



# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

21 - CÔTE-D'OR

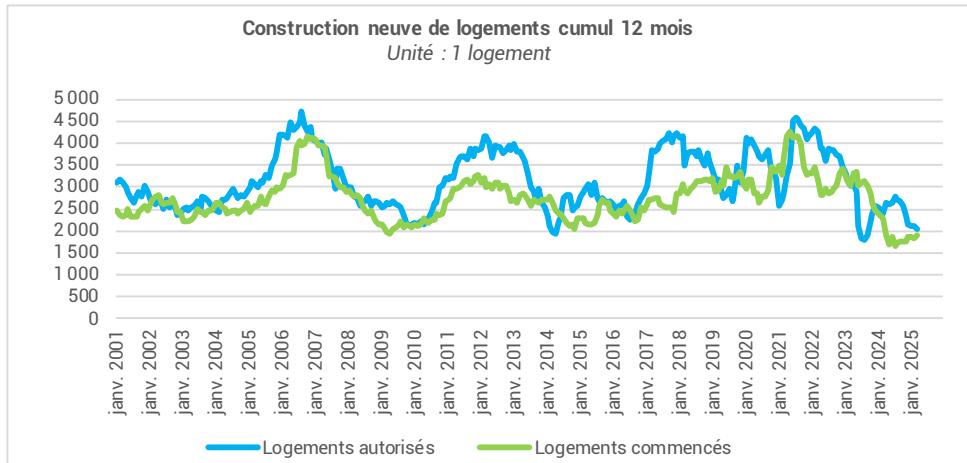


## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Côte-d'Or	Bourgogne-Franche-Comté
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Logements mis en chantier</b> Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	+14,2% ▲ 1 900 lgts	-3,0% ▼ 7 400 lgts
<b>Logements autorisés</b> Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	-18,8% ▼ 2 200 lgts	+0,9% = 9 500 lgts
<b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>		
<b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b> De janvier à la fin du 1 <sup>er</sup> trimestre 2025 (évol 1an), en M€	+28,6% ▲ 7,33 M€	+53,4% ▲ 46,19 M€
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	-47,4% ▼ 97 mill. m <sup>2</sup>	-20,2% ▼ 744 mill. m <sup>2</sup>
<b>Surface de locaux autorisés</b> Situation à fin juillet 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	-22,4% ▼ 262 mill. m <sup>2</sup>	-17,3% ▼ 1 550 mill. m <sup>2</sup>
<b>Matériaux</b>		
<b>Production BPE</b> Production de BPE entre janv. et mai 2025 (évol 1an), en m <sup>3</sup>	-11,2% ▼ 94 497 m <sup>3</sup>	-10,2% ▼ 462 074 m <sup>3</sup>
<b>Production de granulats</b> Production de granulats entre janv. et juin 2025 (évol 1an), en kilotonnes en Bourgogne	-3,0% ▼ 5 208 kt	-0,9% = 137 879 kt
<b>Appareil de production</b>		
<b>Emplois salariés dans la construction</b> A la fin du 1 <sup>er</sup> trimestre 2025 (évol 1an)	-0,6% = 12 939 sal.	-2,2% ▼ 54 520 sal.
<b>Intérimaires Construction</b> Moyenne 3 mois à fin Juin 2025 (évol 1an)	-8,1% ▼ 1 151 ETP	-2,6% ▼ 4 196 ETP
<b>Demandeurs d'emplois Bât. &amp; TP (cat. A)</b> Au 2 <sup>°</sup> trimestre 2025 (évol 1an)	+7,4% ▲ 1 148 DEFM	+7,6% ▲ 6 863 DEFM

## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

(date réelle estimée)	Evol 1 an		
<b>Total logements commencés</b>	<b>1 900 lgts</b>	<b>-17,2%</b>	▼
Dont individuels purs	400 lgts	-17,4%	▼
Dont individuels groupés	200 lgts	+47,6%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	1 300 lgts	-23,6%	▼

**-17,2%**

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

**1 900 lgts****-13,5%**

EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

**2 100 lgts**

Source :  
SDES, Sit@del2,  
estimations à fin mars 2025

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4° trimestre 2024 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	25,72 M€	+3,5%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	1 366 ÉCO-PTZ	+5,2%	▲

**+3,5%**

DE JANVIER À FIN DU 4° TRIM. 2024

**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

**25,72 M€**

Prêts à 0% PTZ+	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	48	+11,6%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	52		

**+11,6%**

EN 1 AN AU 4° TRIMESTRE 2024

**PRÊTS À 0% PTZ+****DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****48 prêts**

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant, ou à l'achat de logements anciens sous conditions de travaux.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)

## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

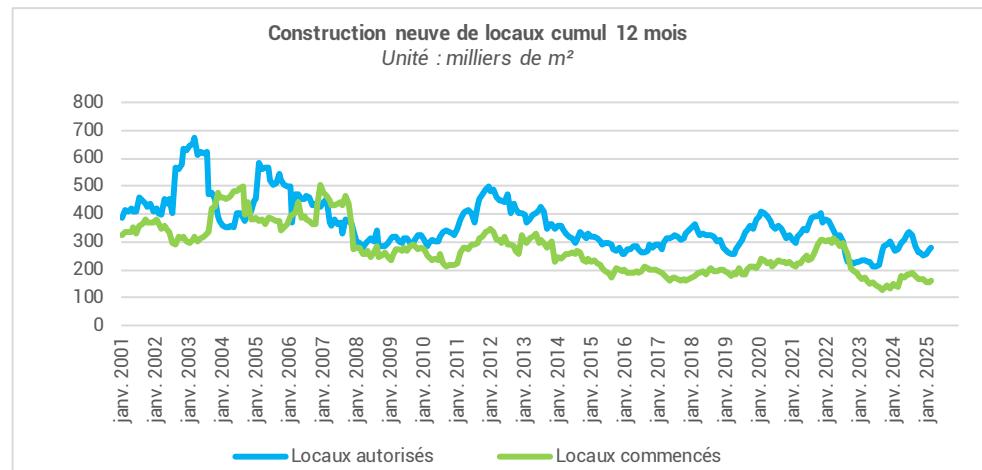
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Evol 1 an		
	Cumul 12 mois		
Total locaux commencés	162 mill. m <sup>2</sup>	+15,2%	▲
Total locaux autorisés	281 mill. m <sup>2</sup>	+2,1%	▲

**+15,2%**

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

**162 mill. m<sup>2</sup>****+2,1%**

EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

**281 mill. m<sup>2</sup>**

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	162 mill. m <sup>2</sup>	+15,2%	▲
Bâtiments agricoles	19 mill. m <sup>2</sup>	+0,2%	=
Secteur privé non agricole	113 mill. m <sup>2</sup>	+15,5%	▲
Dont locaux industriels	25 mill. m <sup>2</sup>	-8,1%	▼
Dont commerces	8 mill. m <sup>2</sup>	-10,7%	▼
Dont bureaux	14 mill. m <sup>2</sup>	-59,0%	▼
Dont entrepôts	59 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont autres locaux	7 mill. m <sup>2</sup>	+66,6%	▲
Secteur public	30 mill. m <sup>2</sup>	+26,1%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	281 mill. m <sup>2</sup>	+2,1%	▲
Bâtiments agricoles	41 mill. m <sup>2</sup>	+29,0%	▲
Secteur privé non agricole	185 mill. m <sup>2</sup>	-8,6%	▼
Dont locaux industriels	43 mill. m <sup>2</sup>	+18,1%	▲
Dont commerces	29 mill. m <sup>2</sup>	-0,5%	=
Dont bureaux	29 mill. m <sup>2</sup>	-0,8%	=
Dont entrepôts	71 mill. m <sup>2</sup>	-27,2%	▼
Dont autres locaux	13 mill. m <sup>2</sup>	+28,6%	▲
Secteur public	56 mill. m <sup>2</sup>	+33,4%	▲

## Sources :

SoeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SoeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

## MATERIAUX | BPE / CIMENT

## La production de matériaux - Evol 1 an

## Production du mois

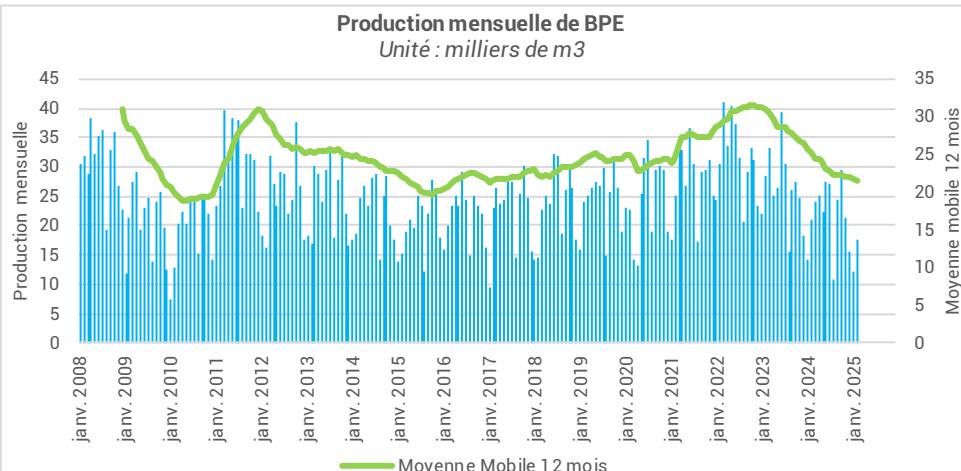
Production de BPE en février 2025	17 591 m3	-15,6%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et fevr. 2025	29 811 m3	-14,9%	▼

**-14,9%**

entre janv. et fevr. 2025

**PRODUCTION DE BPE**

EVOL 1AN

**29 811 m3**

## Sources :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

## La production de granulats - Evol 1 an - Bourgogne

## Production du mois

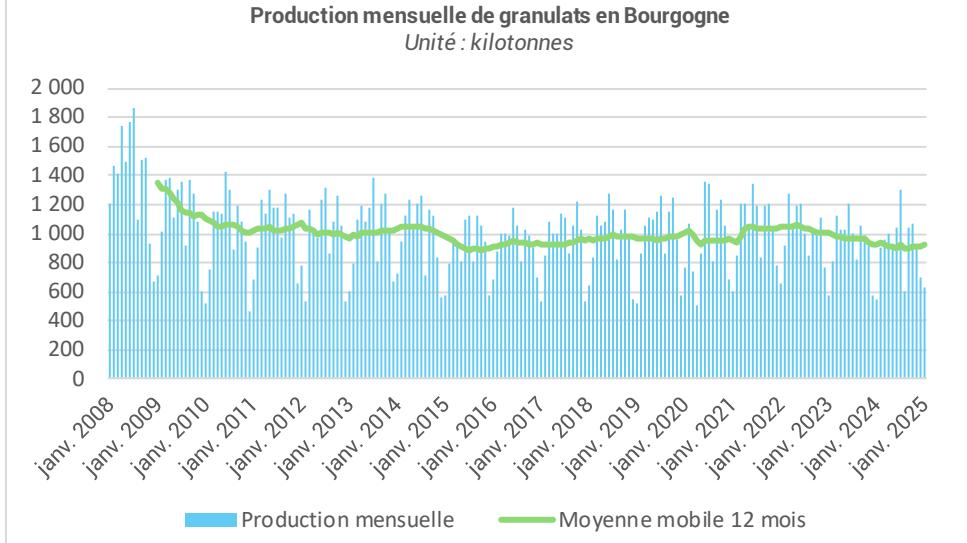
Production de granulats en juin 2025	933 kt	-10,6%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de granulats entre janv. et juin 2025	5 208 kt	-3,0%	▼

**-3,0%**

entre janv. et juin 2025

**PRODUCTION DE GRANULATS**

EVOL 1AN

**5 208 kt**

Les données sur la production de granulats ne sont disponibles qu'à l'échelle des anciennes régions

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)		4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction		12 955 sal.	-0,6%	=
<b>Emploi privé dans la Construction</b> Unité : nombre de postes salariés				
1T 2008	14 000			
1T 2009	13 800			
1T 2010	13 500			
1T 2011	13 000			
1T 2012	12 800			
1T 2013	12 500			
1T 2014	11 800			
1T 2015	10 800			
1T 2016	10 500			
1T 2017	11 000			
1T 2018	11 500			
1T 2019	12 000			
1T 2020	12 200			
1T 2021	12 500			
1T 2022	12 800			
1T 2023	13 000			
1T 2024	13 000			
1T 2025	13 000			

**-0,6%** 

EN 1 AN

**DE L'EMPLOI SALARIÉ**

AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

**12 955 sal.**

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)		4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	1 112 ETP	-4,9%		
Intérimaires Bâtiment	829 ETP	-0,5%		
Intérimaires Travaux Publics	283 ETP	-15,7%		
Intérimaires Industrie des Matériaux	75 ETP	+39,6%		

**-0,5%** 

EN 1 AN

**DES INTERIMAIRE BÂTIMENT**

AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

**829 ETP**

**-15,7%** 

EN 1 AN

**DES INTERIMAIRE TP**

AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

**283 ETP**

Sources :  
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

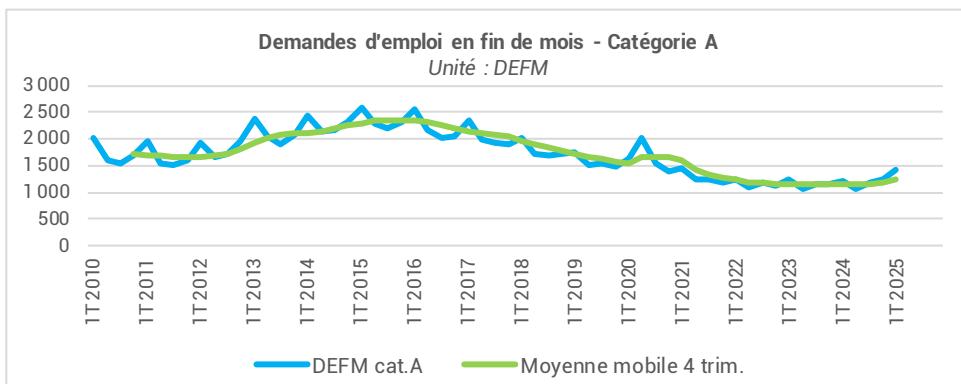
Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)		1° trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	1 418 DEFM	+15,7%		
DEFM tous secteurs économiques	21 012 DEFM	+13,3%		
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	0,0 pt		

**+15,7%** 

EN 1 AN

**DES DEMANDES D'EMPLOI**

AU 1° TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)

**1 418 DEFM**

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale & les comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté  
Centre Opérationnel : L'Atome 6C, rue de Franche-Comté  
25480 ÉCOLE-VALENTIN  
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON  
☎ 06 76 17 01 01 – cerc-bfc.fr