



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

90 - TERRITOIRE DE BELFORT



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Territoire de Belfort	Bourgogne-Franche-Comté
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-12,6% ▼ 300 lgts	-9,4% ▼ 7 600 lgts
Logements autorisés Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-12,5% ▼ 300 lgts	-3,3% ▼ 8 800 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2024 (évol 1 an), en M€	-5,1% ▼ 6,65 M€	+4,3% ▲ 154,38 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-15,2% ▼ 36 mill. m ²	-15,1% ▼ 809 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-52,7% ▼ 52 mill. m ²	-6,9% ▼ 1 673 mill. m ²
Matériaux		
Production Granulats Production de Granulats entre janv. et fevr. 2025 (évol 1 an), en milliers de tonnes	Franche-Comté -5,2% ▼ 1 004 kt	+0,2% = 2 507 kt
Production BPE Production de BPE entre janv. et fevr. 2025 (évol 1 an), en m ³	Territoire de Belfort -57,6% ▼ 2 657 m ³	-10,7% ▼ 151 938 m ³
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 4 ^e trimestre 2024 (évol 1 an)	-1,1% ▼ 2 156 sal.	-2,0% ▼ 55 416 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Janvier 2025 (évol 1 an)	+9,6% ▲ 132 ETP	+0,7% = 3 575 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an)	+7,8% ▲ 623 DEFM	+12,6% ▲ 8 417 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

(date réelle estimée)	Evol 1 an		
Total logements commencés	300 lgts	-12,6%	▼
Dont individuels purs	100 lgts	-22,4%	▼
Dont individuels groupés	100 lgts	+106,3%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	100 lgts	-26,2%	▼

-12,6% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

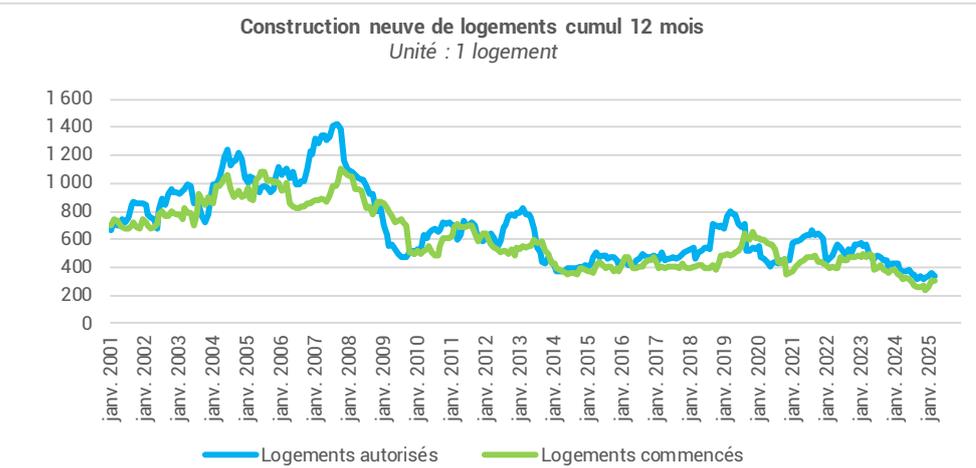
300 lgts

-12,5% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

300 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin mars 2025



Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2024 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	6,65 M€	-5,1%	▼
Nombre d'ÉCO-PTZ	338 ÉCO-PTZ	-10,1%	▼

-5,1% ▼

DE JANVIER À FIN DU 4^e TRIM. 2024
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

6,65 M€

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro pouvant atteindre 50 000 euros pour financer des travaux d'éco-rénovation.
Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.
Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Prêts à 0% PTZ+	4 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	0	-100,0%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	21		

-100,0% ▼

EN 1 AN AU 4^e TRIMESTRE 2024
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

0 prêt

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant, ou à l'achat de logements anciens sous conditions de travaux.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

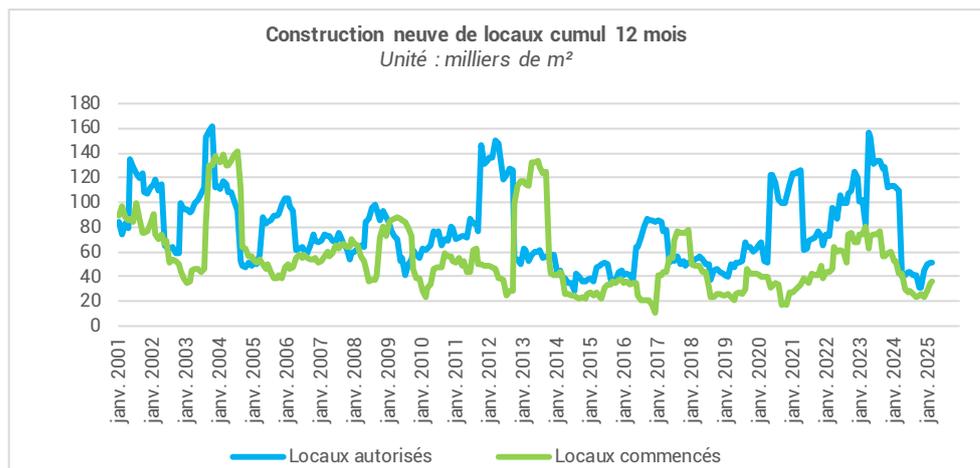
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	36 mill. m ²	-15,2%	▼
Total locaux autorisés	52 mill. m ²	-52,7%	▼

-15,2% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

36 mill. m²



-52,7% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

52 mill. m²

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	36 mill. m ²	-15,2%	▼
Bâtiments agricoles	3 mill. m ²	-17,2%	▼
Secteur privé non agricole	13 mill. m ²	-43,5%	▼
Dont locaux industriels	1 mill. m ²	-69,2%	▼
Dont commerces	3 mill. m ²	-74,6%	▼
Dont bureaux	1 mill. m ²	-74,3%	▼
Dont entrepôts	3 mill. m ²	-18,3%	▼
Dont autres locaux	5 mill. m ²	n.s.	
Secteur public	20 mill. m ²	+26,9%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	52 mill. m ²	-52,7%	▼
Bâtiments agricoles	4 mill. m ²	-7,1%	▼
Secteur privé non agricole	28 mill. m ²	-71,2%	▼
Dont locaux industriels	4 mill. m ²	+9,3%	▲
Dont commerces	11 mill. m ²	+35,1%	▲
Dont bureaux	5 mill. m ²	-29,0%	▼
Dont entrepôts	4 mill. m ²	-94,8%	▼
Dont autres locaux	5 mill. m ²	+125,3%	▲
Secteur public	20 mill. m ²	n.s.	

Sources :
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

Production de BPE en février 2025 **1 381 m3** **-71,8%** ▼

Production depuis le début de l'année

Production de BPE entre janv. et fevr. 2025 **2 657 m3** **-57,6%** ▼

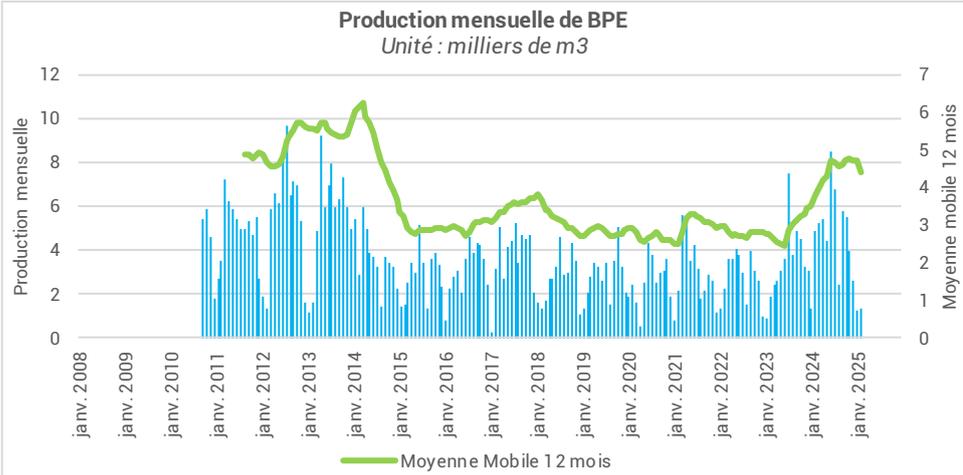
-57,6% ▼

entre janv. et fevr. 2025

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1AN

2 657 m3



Sources :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

La production de granulats en Franche-Comté - Evol 1 an

Production du mois

Prod. de Granulats en février 2025 **590 kt** **-9,3%** ▼

Production depuis le début de l'année

Production de Granulats entre janv. et fevr. 2025 **1 004 kt** **-5,2%** ▼

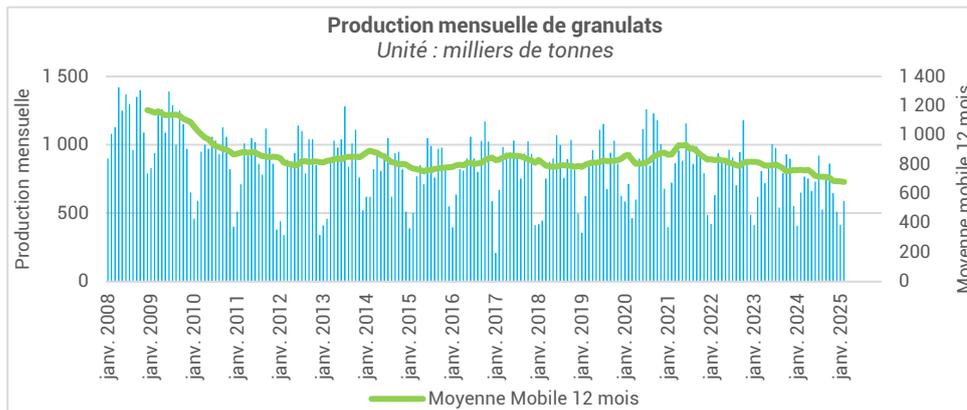
-5,2% ▼

entre janv. et fevr. 2025

PRODUCTION DE GRANULATS

EVOL 1AN

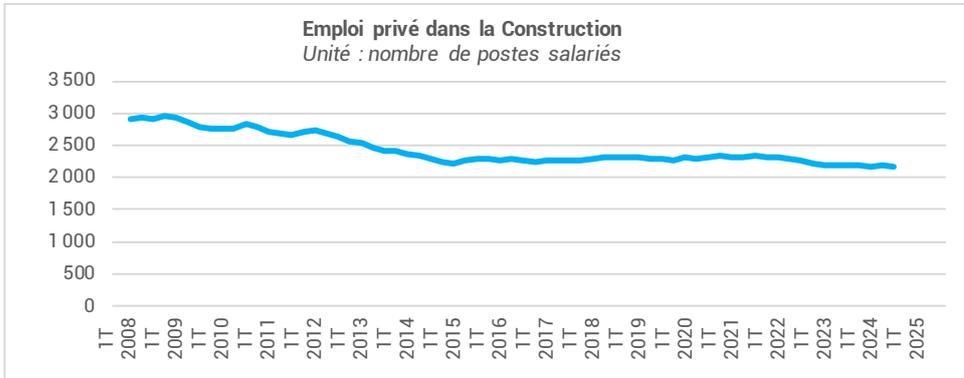
1 004 kt



Les données sur la production de granulats ne sont disponibles qu'à l'échelle des anciennes régions

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	2 156 sal.	-1,1%	▼



-1,1% ▼

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

2 156 sal.

Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	152 ETP	+3,0%	▲
Intérimaires Bâtiment	131 ETP	+5,0%	▲
Intérimaires Travaux Publics	21 ETP	-8,0%	▼
Intérimaires Industrie des Matériaux	9 ETP	+0,6%	=

+5,0% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES BÂTIMENT
AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

131 ETP

-8,0% ▼

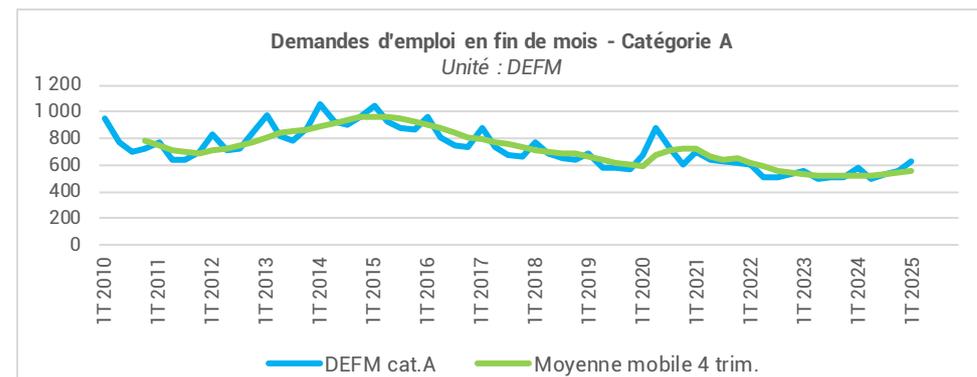
EN 1 AN
DES INTERIMAIRES TP
AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

21 ETP

Sources :
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	1° trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	623 DEFM	+7,8%	▲
DEFM tous secteurs économiques	7 960 DEFM	+13,9%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	8%	0,0 pt	=



+7,8% ▲

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 1° TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)

623 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : L'Atome 6C, rue de Franche-Comté
25480 ÉCOLE-VALENTIN
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON
☎ 06 76 17 01 01 – cerc-bfc.fr