



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

89 - YONNE



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Yonne	Bourgogne-Franche-Comté
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	+16,5% ▲ 500 lgts	-9,4% ▼ 7 600 lgts
Logements autorisés Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	+3,2% ▲ 700 lgts	-3,3% ▼ 8 800 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2024 (évol 1an), en M€	+2,0% ▲ 11,57 M€	+4,3% ▲ 154,38 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+7,8% ▲ 51 mill. m²	-15,1% ▼ 809 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-25,8% ▼ 271 mill. m²	-6,9% ▼ 1 673 mill. m²
Matériaux		
Production Granulats Production de Granulats entre janv. et fevr. 2025 (évol 1an), en milliers de tonnes	Bourgogne +4,2% ▲ 1 503 kt	+0,2% = 2 507 kt
Production BPE Production de BPE entre janv. et fevr. 2025 (évol 1an), en m3	Yonne -10,3% ▼ 14 333 m3	-10,7% ▼ 151 938 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 4 ^e trimestre 2024 (évol 1an)	-2,7% ▼ 5 802 sal.	-2,0% ▼ 55 416 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Janvier 2025 (évol 1an)	-10,0% ▼ 250 ETP	+0,7% = 3 575 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1an)	+2,0% ▲ 870 DEFM	+12,6% ▲ 8 417 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

(date réelle estimée)	Evol 1 an		
Total logements commencés	500 lgts	+16,5%	▲
Dont individuels purs	200 lgts	-26,6%	▼
Dont individuels groupés	100 lgts	+50,8%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	200 lgts	+88,1%	▲

+16,5% ▲

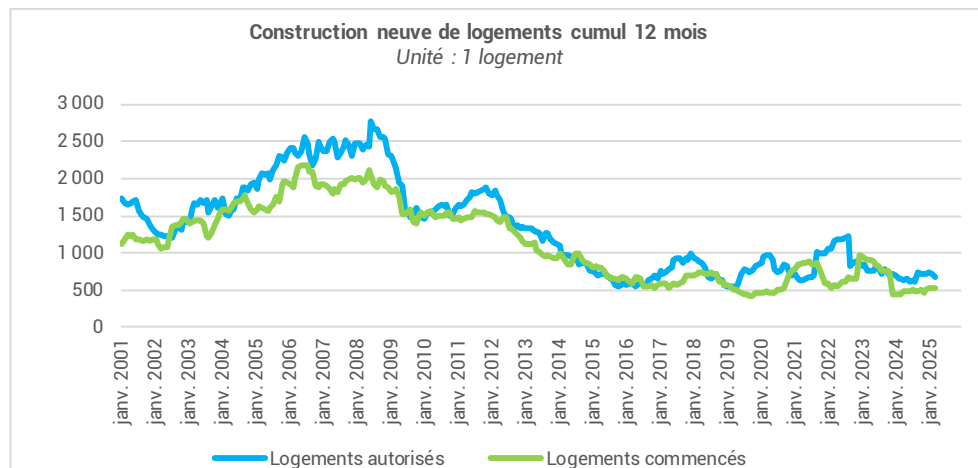
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

500 lgts

+3,2% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

700 lgts



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin mars 2025

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4° trimestre 2024 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	11,57 M€	+2,0%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	609 ÉCO-PTZ	-0,7%	=

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro pouvant atteindre 50 000 euros pour financer des travaux d'éco-rénovation.
Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.
Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

+2,0% ▲

DE JANVIER À FIN DU 4° TRIM. 2024
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

11,57 M€

Prêts à 0% PTZ+	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	0	-100,0%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	54		

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant, ou à l'achat de logements anciens sous conditions de travaux.

-100,0% ▼

EN 1 AN AU 4° TRIMESTRE 2024
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

0 prêt

Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	51 mill. m²	+7,8%	▲
Total locaux autorisés	271 mill. m²	-25,8%	▼

+7,8%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

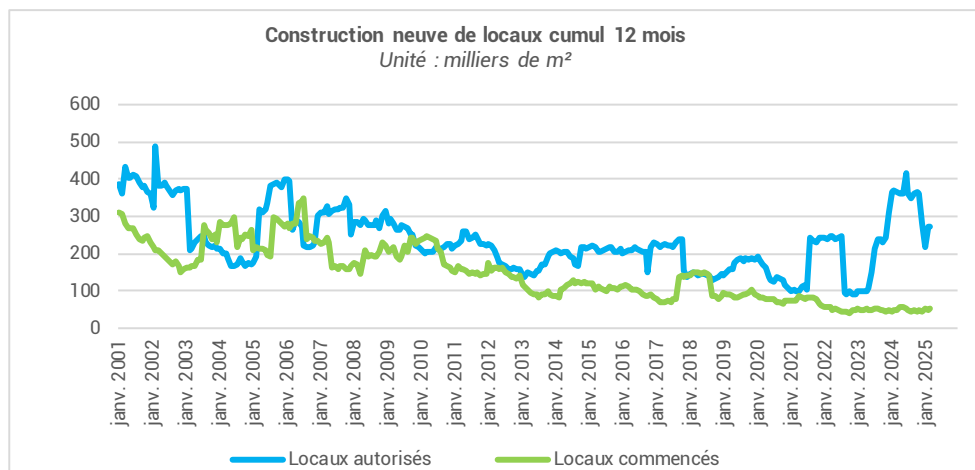
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

51 mill. m²**-25,8%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

271 mill. m²

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	51 mill. m²	+7,8%	▲
Bâtiments agricoles	6 mill. m²	-54,0%	▼
Secteur privé non agricole	35 mill. m²	+56,7%	▲
Dont locaux industriels	3 mill. m²	-55,1%	▼
Dont commerces	4 mill. m²	-22,9%	▼
Dont bureaux	2 mill. m²	-24,5%	▼
Dont entrepôts	24 mill. m²	n.s.	
Dont autres locaux	2 mill. m²	-38,5%	▼
Secteur public	10 mill. m²	-13,6%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	271 mill. m²	-25,8%	▼
Bâtiments agricoles	23 mill. m²	-7,3%	▼
Secteur privé non agricole	218 mill. m²	-33,6%	▼
Dont locaux industriels	14 mill. m²	-0,7%	=
Dont commerces	17 mill. m²	+141,8%	▲
Dont bureaux	12 mill. m²	-38,7%	▼
Dont entrepôts	169 mill. m²	-39,2%	▼
Dont autres locaux	8 mill. m²	-33,7%	▼
Secteur public	30 mill. m²	n.s.	

Sources :
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

La production de matériaux - Evol 1 an

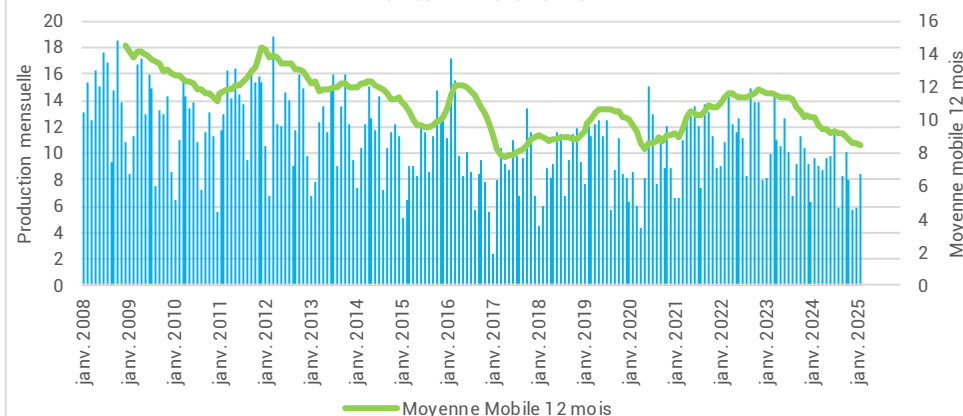
Production du mois

Production de BPE en février 2025	8 478 m3	-12,2%	▼
-----------------------------------	----------	--------	---

Production depuis le début de l'année

Production de BPE entre janv. et fevr. 2025	14 333 m3	-10,3%	▼
---	-----------	--------	---

Production mensuelle de BPE
Unité : milliers de m3

**-10,3%**

entre janv. et fevr. 2025

PRODUCTION DE BPE
EVOL 1AN**14 333 m3**

Sources :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

La production de granulats en Bourgogne - Evol 1 an

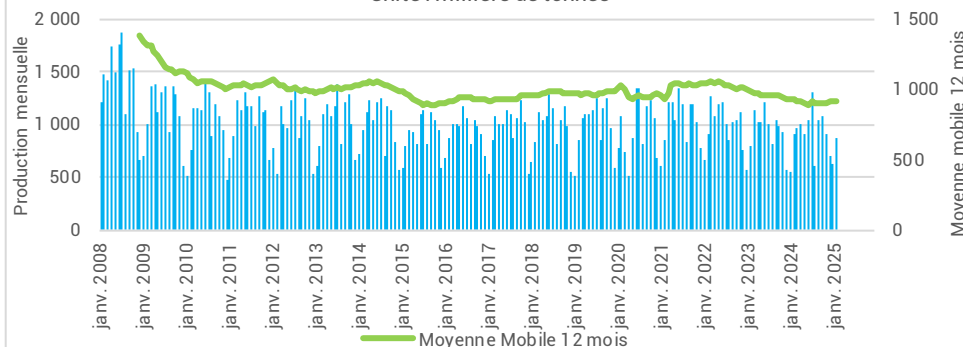
Production du mois

Prod. de Granulats en février 2025	871 kt	-3,4%	▼
------------------------------------	--------	-------	---

Production depuis le début de l'année

Production de Granulats entre janv. et fevr. 2025	1 503 kt	+4,2%	▲
---	----------	-------	---

Production mensuelle de granulats
Unité : milliers de tonnes

**+4,2%**

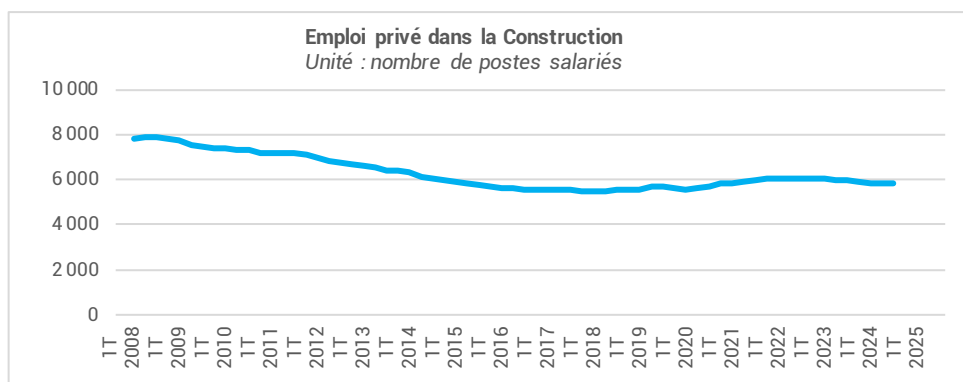
entre janv. et fevr. 2025

PRODUCTION DE GRANULATS
EVOL 1AN**1 503 kt**

Les données sur la production de granulats ne sont disponibles qu'à l'échelle des anciennes régions

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	5 802 sal.	-2,7%	▼

**-2,7%**

EN 1 AN

DE L'EMPLOI SALARIÉ

AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

5 802 sal.**Sources :**

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	296 ETP	-10,4%	▼
Intérimaires Bâtiment	179 ETP	-19,1%	▼
Intérimaires Travaux Publics	117 ETP	+7,3%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	53 ETP	-8,7%	▼

-19,1%

EN 1 AN

DES INTERIMAIRES BÂTIMENT

AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

179 ETP**+7,3%**

EN 1 AN

DES INTERIMAIRES TP

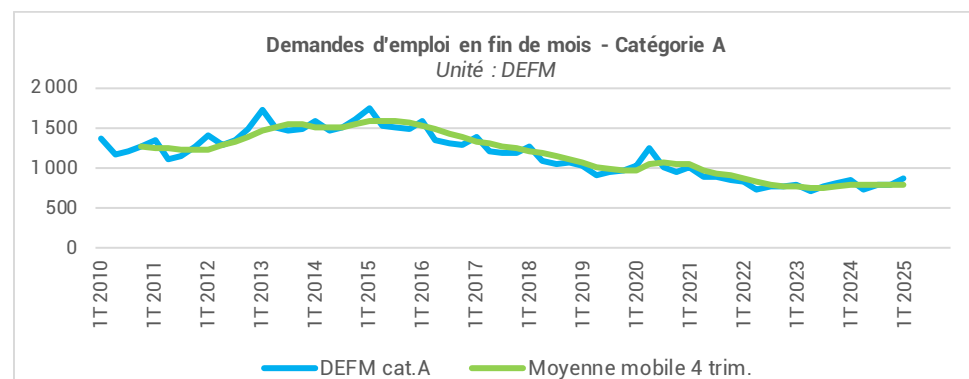
AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

117 ETP**Sources :**

DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	1° trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	870 DEFM	+2,0%	▲
DEFM tous secteurs économiques	14 770 DEFM	+11,6%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	6%	0,0 pt	=

**+2,0%**

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOI

AU 1° TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)

870 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : L'Atome 6C, rue de Franche-Comté
25480 ÉCOLE-VALENTIN
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON
☎ 06 76 17 01 01 – cerc-bfc.fr