



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

25 - DOUBS



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Doubs	Bourgogne-Franche-Comté
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-1,6% ▼ 2 100 lgts	-9,4% ▼ 7 600 lgts
Logements autorisés Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-1,2% ▼ 2 500 lgts	-3,3% ▼ 8 800 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2024 (évol 1 an), en M€	+5,4% ▲ 34,68 M€	+4,3% ▲ 154,38 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	-16,5% ▼ 187 mill. m²	-15,1% ▼ 809 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+4,5% ▲ 343 mill. m²	-6,9% ▼ 1 673 mill. m²
Matériaux		
Production Granulats Production de Granulats entre janv. et fevr. 2025 (évol 1 an), en milliers de tonnes	Franche-Comté -5,2% ▼ 1 004 kt	+0,2% = 2 507 kt
Production BPE Production de BPE entre janv. et fevr. 2025 (évol 1 an), en m3	Doubs +10,9% ▲ 13 454 m3	-10,7% ▼ 151 938 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 4 ^e trimestre 2024 (évol 1 an)	-2,2% ▼ 10 129 sal.	-2,0% ▼ 55 416 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Janvier 2025 (évol 1 an)	+13,9% ▲ 653 ETP	+0,7% = 3 575 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an)	+18,1% ▲ 2 090 DEFM	+12,6% ▲ 8 417 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

(date réelle estimée)	Evol 1 an		
Total logements commencés	2 100 lgts	-1,6%	▼
Dont individuels purs	600 lgts	-16,9%	▼
Dont individuels groupés	300 lgts	-28,7%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	1 200 lgts	+18,7%	▲

-1,6% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

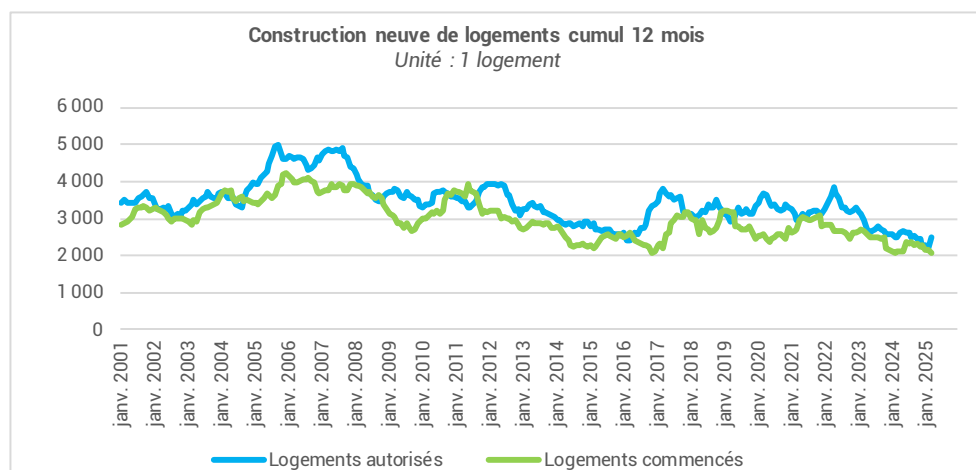
2 100 lgts

-1,2% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

2 500 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin mars 2025



Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2024 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	34,68 M€	+5,4%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	1 660 ÉCO-PTZ	-0,1%	=

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro pouvant atteindre 50 000 euros pour financer des travaux d'éco-rénovation.
Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.
Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

+5,4% ▲

DE JANVIER À FIN DU 4^e TRIM. 2024
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1 AN

34,68 M€

Prêts à 0% PTZ+	4 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	33	-21,4%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	60		

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant, ou à l'achat de logements anciens sous conditions de travaux.

-21,4% ▼

EN 1 AN AU 4^e TRIMESTRE 2024
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

33 prêts

Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

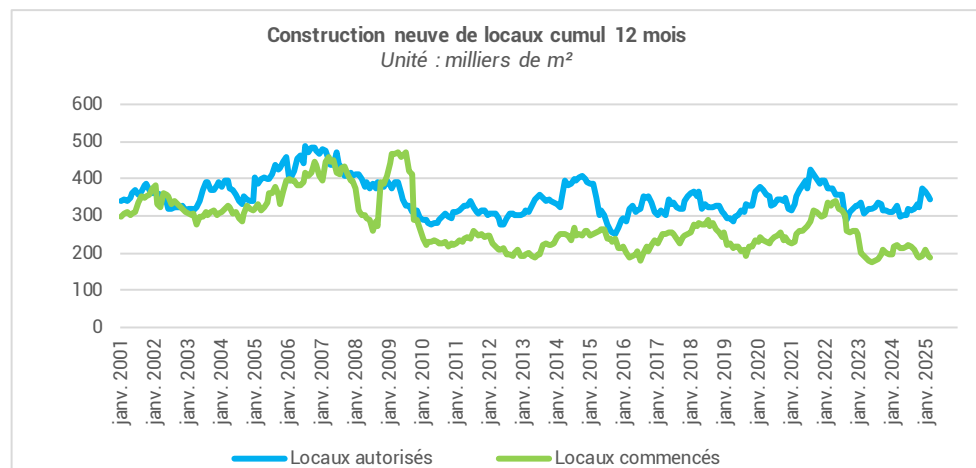
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	187 mill. m²	-16,5%	▼
Total locaux autorisés	343 mill. m²	+4,5%	▲

-16,5%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

187 mill. m²**+4,5%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

343 mill. m²

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	187 mill. m²	-16,5%	▼
Bâtiments agricoles	36 mill. m²	-37,9%	▼
Secteur privé non agricole	108 mill. m²	-4,8%	▼
Dont locaux industriels	27 mill. m²	-28,5%	▼
Dont commerces	26 mill. m²	-5,4%	▼
Dont bureaux	15 mill. m²	-8,3%	▼
Dont entrepôts	31 mill. m²	+40,5%	▲
Dont autres locaux	9 mill. m²	-6,8%	▼
Secteur public	43 mill. m²	-18,3%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	343 mill. m²	+4,5%	▲
Bâtiments agricoles	68 mill. m²	-8,6%	▼
Secteur privé non agricole	218 mill. m²	+6,0%	▲
Dont locaux industriels	36 mill. m²	-42,1%	▼
Dont commerces	36 mill. m²	-27,7%	▼
Dont bureaux	30 mill. m²	-5,3%	▼
Dont entrepôts	97 mill. m²	+110,1%	▲
Dont autres locaux	20 mill. m²	+20,9%	▲
Secteur public	57 mill. m²	+18,3%	▲

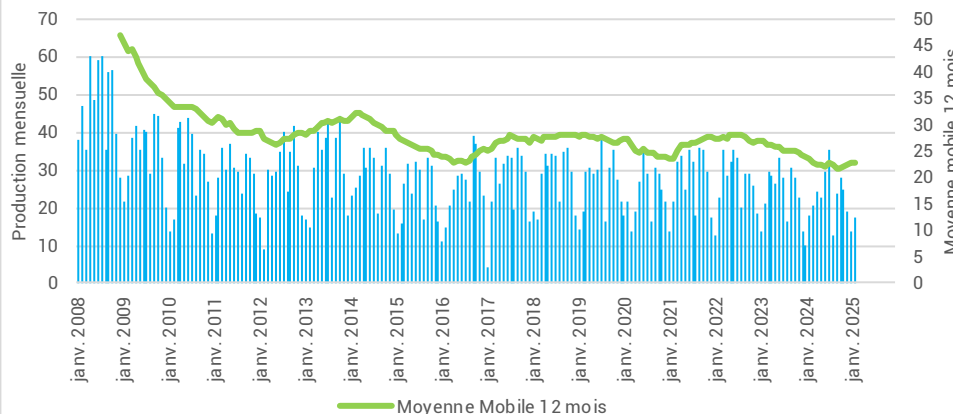
Sources :
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

Production de BPE en février 2025	17 536 m3	-1,6%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et fevr. 2025	30 990 m3	+10,9%	▲

Production mensuelle de BPE
Unité : milliers de m3**+10,9%**

entre janv. et fevr. 2025

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1 AN

30 990 m3

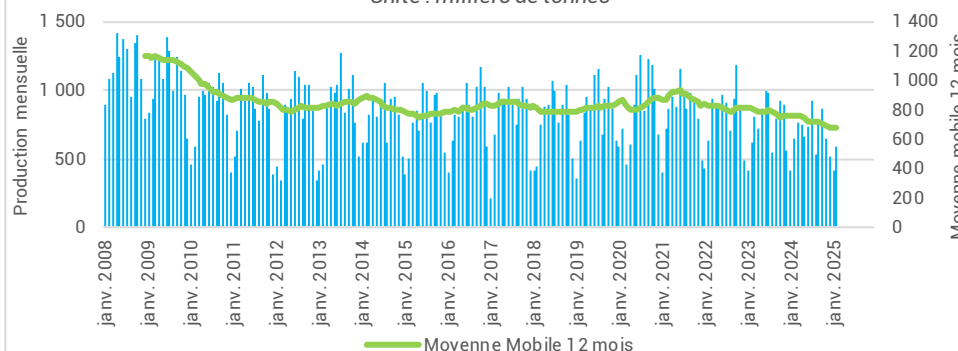
Sources :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

La production de granulats en Franche-Comté - Evol 1 an

Production du mois

Prod. de Granulats en février 2025	590 kt	-9,3%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de Granulats entre janv. et fevr. 2025	1 004 kt	-5,2%	▼

Production mensuelle de granulats
Unité : milliers de tonnes**-5,2%**

entre janv. et fevr. 2025

PRODUCTION DE GRANULATS

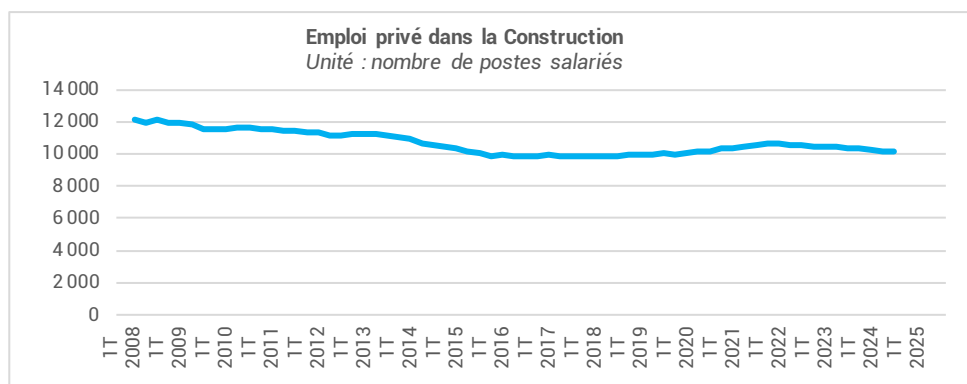
EVOL 1 AN

1 004 kt

Les données sur la production de granulats ne sont disponibles qu'à l'échelle des anciennes régions

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	10 129 sal.	-2,2%	▼

**-2,2%**

EN 1 AN

DE L'EMPLOI SALARIÉ

AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

10 129 sal.**Sources :**

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	756 ETP	+7,4%	▲
Intérimaires Bâtiment	568 ETP	+10,1%	▲
Intérimaires Travaux Publics	187 ETP	0,0%	=
Intérimaires Industrie des Matériaux	58 ETP	+0,3%	=

+10,1%

EN 1 AN

DES INTERIMAIRES BÂTIMENT

AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

568 ETP**0,0%**

EN 1 AN

DES INTERIMAIRES TP

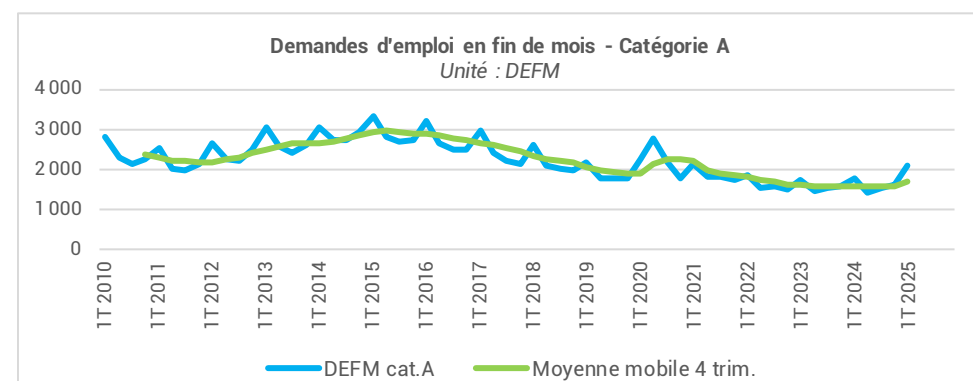
AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

187 ETP**Sources :**

DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	1° trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	2 090 DEFM	+18,1%	▲
DEFM tous secteurs économiques	26 541 DEFM	+21,9%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	8%	0,0 pt	=

**+18,1%**

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOI

AU 1° TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)

2 090 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : L'Atome 6C, rue de Franche-Comté
25480 ÉCOLE-VALENTIN
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON
☎ 06 76 17 01 01 – cerc-bfc.fr