



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

21 - CÔTE-D'OR



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Côte-d'Or	Bourgogne-Franche-Comté
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-17,2% ▼ 1 900 lgts	-9,4% ▼ 7 600 lgts
Logements autorisés Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-13,5% ▼ 2 100 lgts	-3,3% ▼ 8 800 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2024 (évol 1 an), en M€	+3,5% ▲ 25,72 M€	+4,3% ▲ 154,38 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+15,2% ▲ 162 mill. m ²	-15,1% ▼ 809 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+2,1% ▲ 281 mill. m ²	-6,9% ▼ 1 673 mill. m ²
Matériaux		
Production Granulats Production de Granulats entre janv. et fevr. 2025 (évol 1 an), en milliers de tonnes	Bourgogne +4,2% ▲ 1 503 kt	+0,2% = 2 507 kt
Production BPE Production de BPE entre janv. et fevr. 2025 (évol 1 an), en m3	Côte-d'Or -14,9% ▼ 29 811 m3	-10,7% ▼ 151 938 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 4 ^e trimestre 2024 (évol 1 an)	-0,6% = 12 955 sal.	-2,0% ▼ 55 416 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Janvier 2025 (évol 1 an)	-3,2% ▼ 989 ETP	+0,7% = 3 575 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 1 ^{er} trimestre 2025 (évol 1 an)	+15,7% ▲ 1 418 DEFM	+12,6% ▲ 8 417 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

(date réelle estimée)	Evol 1 an		
Total logements commencés	1 900 lgts	-17,2%	▼
Dont individuels purs	400 lgts	-17,4%	▼
Dont individuels groupés	200 lgts	+47,6%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	1 300 lgts	-23,6%	▼

-17,2% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

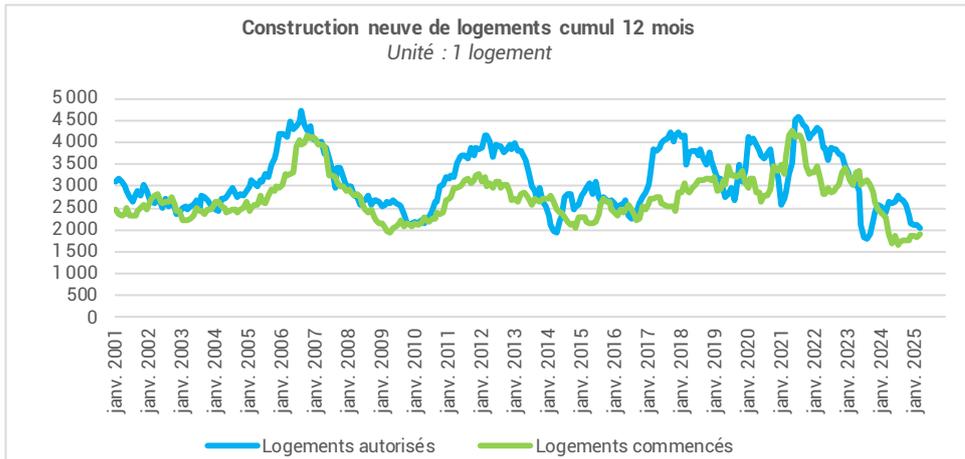
1 900 lgts

-13,5% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

2 100 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin mars 2025



Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4° trimestre 2024 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	25,72 M€	+3,5%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	1 366 ÉCO-PTZ	+5,2%	▲

+3,5% ▲

DE JANVIER À FIN DU 4° TRIM. 2024
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

25,72 M€

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro pouvant atteindre 50 000 euros pour financer des travaux d'éco-rénovation. Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location. Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Prêts à 0% PTZ+	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	48	+11,6%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	52		

+11,6% ▲

EN 1 AN AU 4° TRIMESTRE 2024
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

48 prêts

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant, ou à l'achat de logements anciens sous conditions de travaux.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

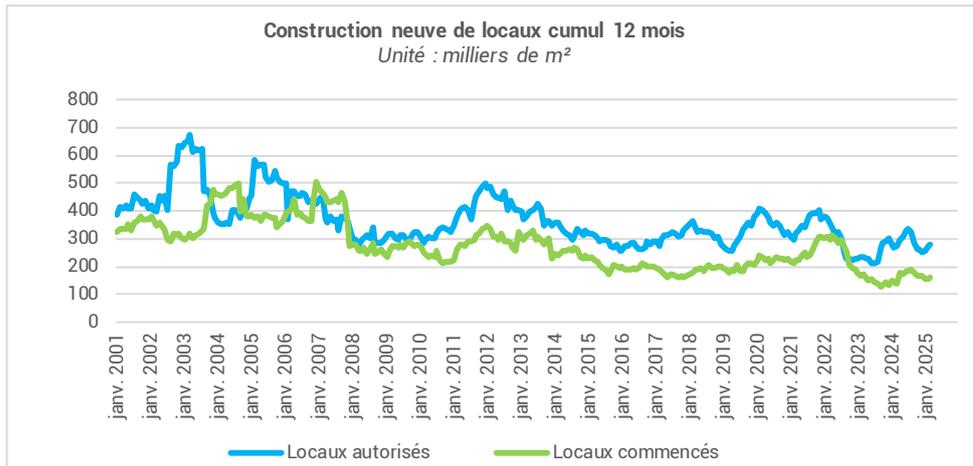
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	162 mill. m ²	+15,2%	▲
Total locaux autorisés	281 mill. m ²	+2,1%	▲

+15,2%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

162 mill. m²**+2,1%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

281 mill. m²

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	162 mill. m ²	+15,2%	▲
Bâtiments agricoles	19 mill. m ²	+0,2%	=
Secteur privé non agricole	113 mill. m ²	+15,5%	▲
Dont locaux industriels	25 mill. m ²	-8,1%	▼
Dont commerces	8 mill. m ²	-10,7%	▼
Dont bureaux	14 mill. m ²	-59,0%	▼
Dont entrepôts	59 mill. m ²	n.s.	
Dont autres locaux	7 mill. m ²	+66,6%	▲
Secteur public	30 mill. m ²	+26,1%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	281 mill. m ²	+2,1%	▲
Bâtiments agricoles	41 mill. m ²	+29,0%	▲
Secteur privé non agricole	185 mill. m ²	-8,6%	▼
Dont locaux industriels	43 mill. m ²	+18,1%	▲
Dont commerces	29 mill. m ²	-0,5%	=
Dont bureaux	29 mill. m ²	-0,8%	=
Dont entrepôts	71 mill. m ²	-27,2%	▼
Dont autres locaux	13 mill. m ²	+28,6%	▲
Secteur public	56 mill. m ²	+33,4%	▲

Sources :

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

Production de BPE en février 2025 **17 591 m3** **-15,6%** ▼

Production depuis le début de l'année

Production de BPE entre janv. et fevr. 2025 **29 811 m3** **-14,9%** ▼

-14,9% ▼

entre janv. et fevr. 2025

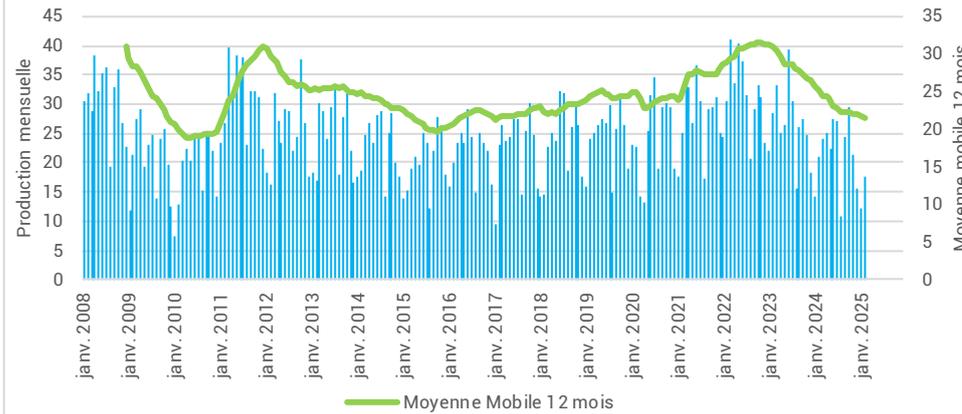
PRODUCTION DE BPE

EVOL 1AN

29 811 m3

Production mensuelle de BPE

Unité : milliers de m3



Sources :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

La production de granulats en Bourgogne - Evol 1 an

Production du mois

Prod. de Granulats en février 2025 **871 kt** **-3,4%** ▼

Production depuis le début de l'année

Production de Granulats entre janv. et fevr. 2025 **1 503 kt** **+4,2%** ▲

+4,2% ▲

entre janv. et fevr. 2025

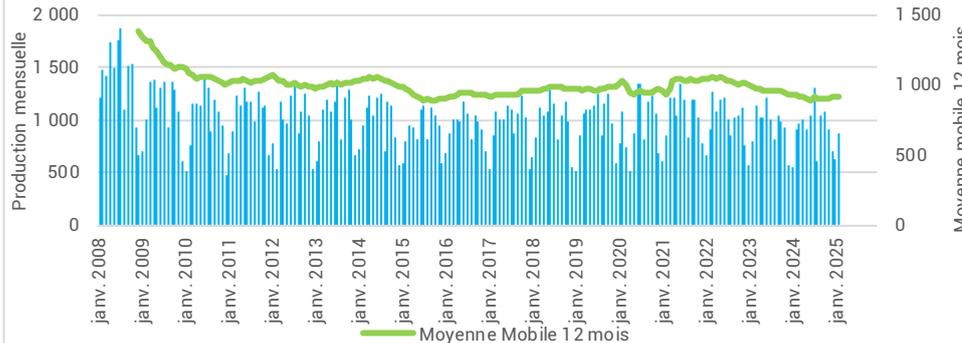
PRODUCTION DE GRANULATS

EVOL 1AN

1 503 kt

Production mensuelle de granulats

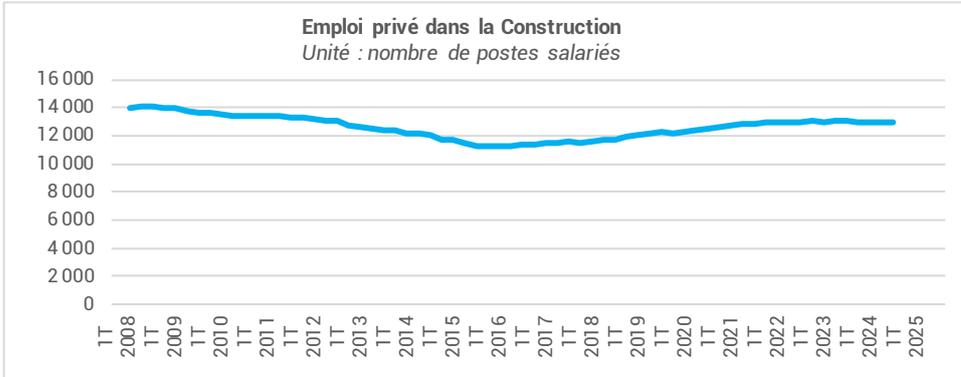
Unité : milliers de tonnes



Les données sur la production de granulats ne sont disponibles qu'à l'échelle des anciennes régions

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	12 955 sal.	-0,6%	=



-0,6% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

12 955 sal.

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	1 112 ETP	-4,9%	▼
Intérimaires Bâtiment	829 ETP	-0,5%	=
Intérimaires Travaux Publics	283 ETP	-15,7%	▼
Intérimaires Industrie des Matériaux	75 ETP	+39,6%	▲

-0,5% =

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES BÂTIMENT
AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

829 ETP

-15,7% ▼

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES TP
AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

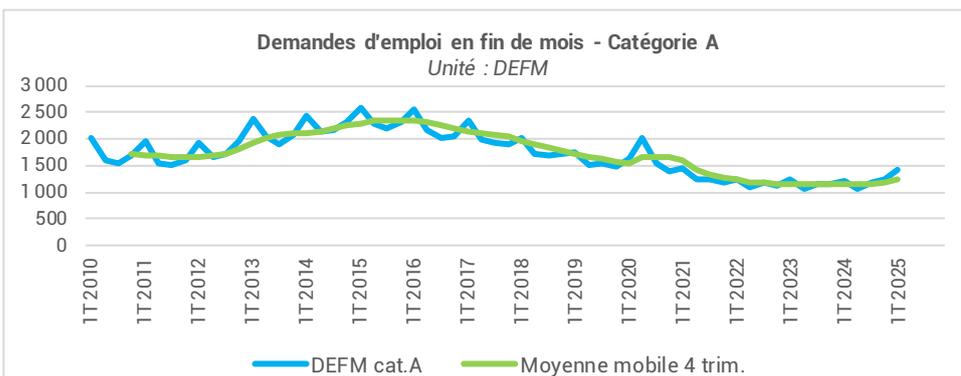
283 ETP

Sources :

DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	1° trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	1 418 DEFM	+15,7%	▲
DEFM tous secteurs économiques	21 012 DEFM	+13,3%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	0,0 pt	=



+15,7% ▲

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 1° TRIMESTRE 2025 (évol 1 an)

1 418 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : L'Atome 6C, rue de Franche-Comté
25480 ÉCOLE-VALENTIN
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON
☎ 06 76 17 01 01 – cerc-bfc.fr