



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

90 - TERRITOIRE DE BELFORT



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Territoire de Belfort | Bourgogne-Franche-Comté |
|---|--|--|
| Bâtiment résidentiel - construction neuve | | |
| Logements mis en chantier Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | +14,5% ▲ 500 lgts | +9,3% ▲ 11 700 lgts |
| Logements autorisés Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | -4,8% ▼ 600 lgts | -1,9% ▼ 13 300 lgts |
| Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro | | |
| Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2022 (évol 1 an), en M€ | +55,9% ▲ 4,25 M€ | +50,2% ▲ 87,1 M€ |
| Bâtiment non résidentiel - construction neuve | | |
| Surface de locaux mis en chantier Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | +76,8% ▲ 68 mill. m ² | -12,0% ▼ 1 049 mill. m ² |
| Surface de locaux autorisés Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | +83,2% ▲ 120 mill. m ² | -9,6% ▼ 1 571 mill. m ² |
| Matériaux | | |
| Production BPE Production de BPE entre janv. et nov. 2022 (évol 1 an), en m3 | -3,8% ▼ 32 975 m3 | +1,1% ▲ 1 447 805 m3 |
| Appareil de production | | |
| Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2022 (évol 1 an) | -0,9% = 2 149 sal. | 0,1% = 52 291 sal. |
| Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Octobre 2022 (évol 1 an) | +6,6% ▲ 158 ETP | -1,2% ▼ 4 472 ETP |

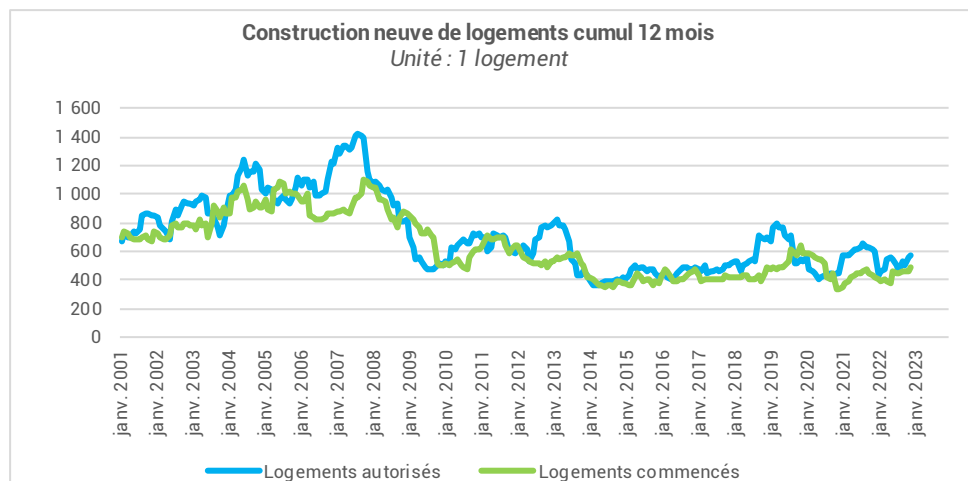
BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

| (date réelle estimée) | Evol 1 an | | |
|--|-----------------|---------------|----------|
| Total logements commencés | 500 lgts | +14,5% | ▲ |
| Dont individuels purs | 200 lgts | -15,2% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 100 lgts | -7,9% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 300 lgts | +63,0% | ▲ |

+14,5% ▲

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

500 lgts



-4,8% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

600 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin décembre 2022

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2022 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|----------|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 4,25 M € | +55,9% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 236 ÉCO-PTZ | +38,8% | ▲ |

+55,9% ▲

DE JANVIER À FIN DU 3^e TRIM. 2022
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

4,25 M€

| Prêts à 0% PTZ+ | 3 ^e trimestre 2022 - Evol 1 an | | |
|---|---|----------------|----------|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 0 | -100,0% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 0 | | |

-100,0% ▼

EN 1 AN AU 3^e TRIMESTRE 2022
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

0 prêts

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

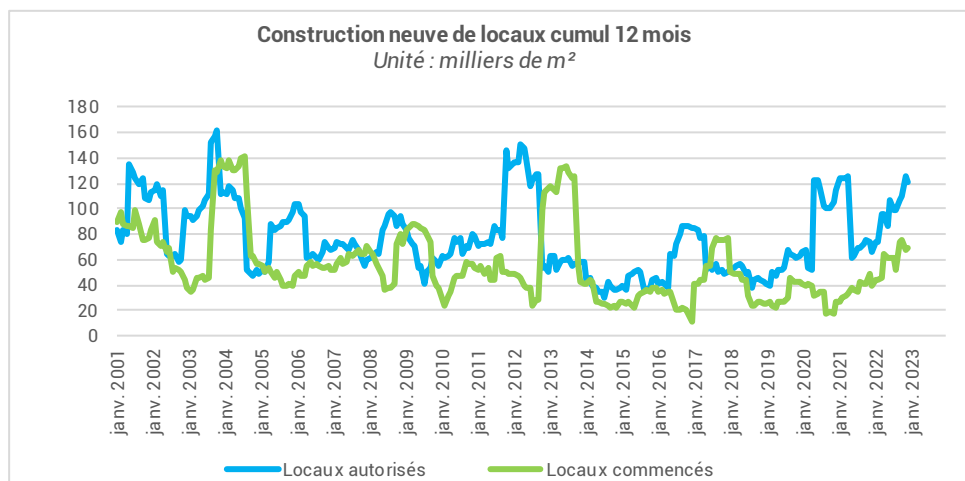
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

| La construction neuve de locaux (date de prise en compte) | Situation à fin décembre 2022 Evol 1 an | | |
|--|--|--------|---|
| Cumul 12 mois | | | |
| Total locaux commencés | 68 mill. m ² | +76,8% | ▲ |
| Total locaux autorisés | 120 mill. m ² | +83,2% | ▲ |

+76,8% ▲

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

68 mill. m²



+83,2% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2022)

120 mill. m²

Sources :
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|--|--------|---|
| Total locaux commencés | 68 mill. m ² | +76,8% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 5 mill. m ² | +7,2% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 53 mill. m ² | +72,1% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 20 mill. m ² | n.s. | |
| Dont commerces | 10 mill. m ² | +81,7% | ▲ |
| Dont bureaux | 10 mill. m ² | n.s. | |
| Dont entrepôts | 10 mill. m ² | -32,5% | ▼ |
| Dont autres locaux | 2 mill. m ² | +60,9% | ▲ |
| Secteur public | 11 mill. m ² | n.s. | |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin décembre 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|--|--------|---|
| Total locaux autorisés | 120 mill. m ² | +83,2% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 7 mill. m ² | +1,1% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 76 mill. m ² | +40,9% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 27 mill. m ² | n.s. | |
| Dont commerces | 7 mill. m ² | -68,5% | ▼ |
| Dont bureaux | 7 mill. m ² | +31,5% | ▲ |
| Dont entrepôts | 29 mill. m ² | +38,4% | ▲ |
| Dont autres locaux | 5 mill. m ² | +81,7% | ▲ |
| Secteur public | 37 mill. m ² | n.s. | |

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

| La production de matériaux - Evol 1 an | | | |
|--|-----------|-------|---|
| Production du mois | | | |
| Production de BPE en novembre 2022 | 2 632 m3 | -0,4% | = |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de BPE entre janv. et nov. 2022 | 32 975 m3 | -3,8% | ▼ |

-3,8%

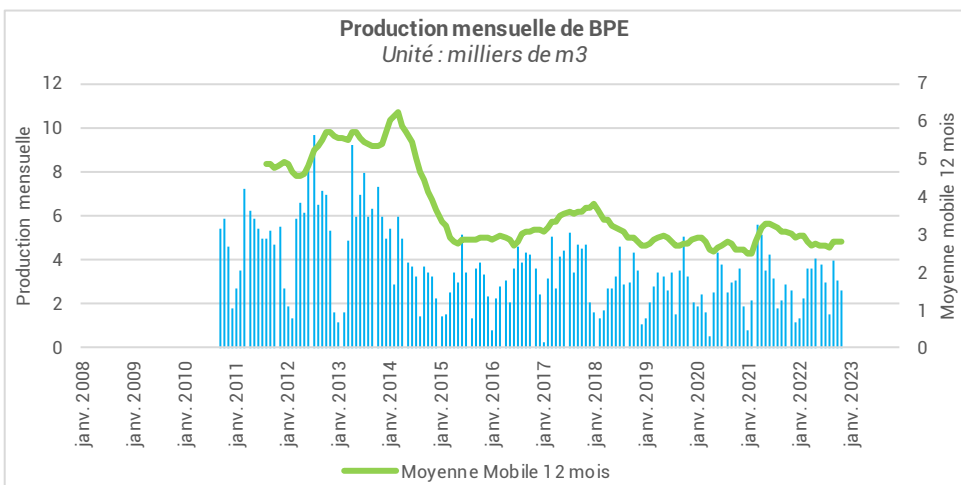


entre janv. et nov. 2022

PRODUCTION DE BPE

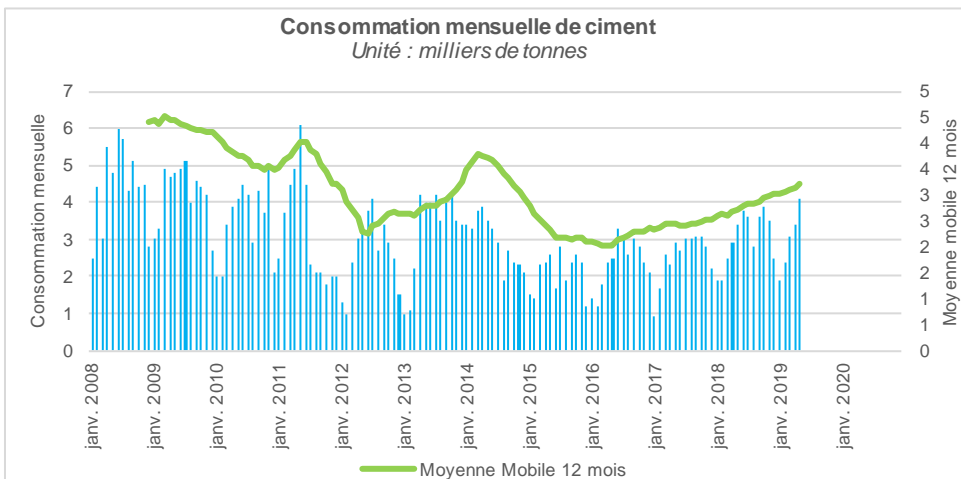
EVOL 1AN

32 975 m3



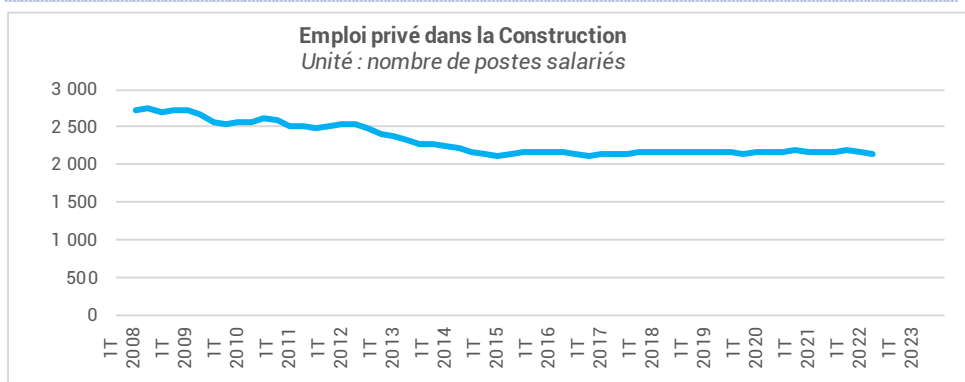
Sources :

UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)



APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉrimAIRE

| Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) | 3 ^e trimestre 2022 - Evol 1 an | | |
|---|---|-------|---|
| Nombre de postes salariés Construction | 2 149 sal. | -0,9% | = |



-0,9% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 3^e TRIMESTRE 2022 (évol 1an)

2 149 sal.

Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

| Emploi intérimaire (en équivalents temps plein) | 3 ^e trimestre 2022 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics | 155 ETP | +5,3% | ▲ |
| Intérimaires Bâtiment | 113 ETP | +0,4% | = |
| Intérimaires Travaux Publics | 43 ETP | +21,0% | ▲ |
| Intérimaires Industrie des Matériaux | 26 ETP | -12,1% | ▼ |

+0,4% =

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES BÂTIMENT
AU 3^e TRIMESTRE 2022 (évol 1an)

113 ETP

+21,0% ▲

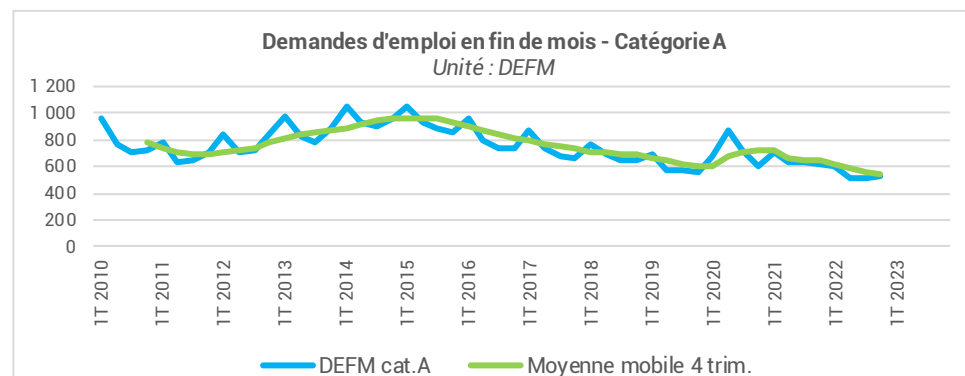
EN 1 AN
DES INTERIMAIRES TP
AU 3^e TRIMESTRE 2022 (évol 1an)

43 ETP

Sources :
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | 4 ^e trimestre 2022 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| DEFM Construction | 528 DEFM | -14,0% | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 6 668 DEFM | -10,6% | ▼ |
| % Construction / Ensemble de l'activité | 8% | 0,0 pt | = |



-14,0% ▼

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 4^e TRIMESTRE 2022 (évol 1an)

528 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : L'Atome 6C, rue de Franche-Comté
25480 ÉCOLE-VALENTIN
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON
☎ 06 76 17 01 01 – cerc-bfc.fr