



# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

90 - TERRITOIRE DE BELFORT



## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Territoire de Belfort	Bourgogne-Franche-Comté
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Logements mis en chantier</b> Situation à fin mai 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+4,9% ▲ 400 lgts	-12,1% ▼ 10 500 lgts
<b>Logements autorisés</b> Situation à fin mai 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-6,5% ▼ 600 lgts	+22,2% ▲ 14 700 lgts
<b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>		
<b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b> De janvier à la fin du 4 <sup>e</sup> trimestre 2021 (évol 1 an), en M€	+59,4% ▲ 4,15 M€	+71,9% ▲ 81,22 M€
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> Situation à fin mai 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+58,3% ▲ 61 mill. m²	+24,3% ▲ 1 326 mill. m²
<b>Surface de locaux autorisés</b> Situation à fin mai 2022 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+41,4% ▲ 86 mill. m²	+17,5% ▲ 1 776 mill. m²
<b>Matériaux</b>		
<b>Production BPE</b> Production de BPE entre janv. et avr. 2022 (évol 1 an), en m³	-20,9% ▼ 10 892 m³	+6,6% ▲ 507 030 m³
<b>Appareil de production</b>		
<b>Emplois salariés dans la construction</b> A la fin du 4 <sup>e</sup> trimestre 2021 (évol 1 an)	-0,2% = 2 142 sal.	+2,2% ▲ 52 157 sal.
<b>Intérimaires Construction</b> Moyenne 3 mois à fin Mars 2022 (évol 1 an)	-11,2% ▼ 122 ETP	+3,5% ▲ 4 094 ETP

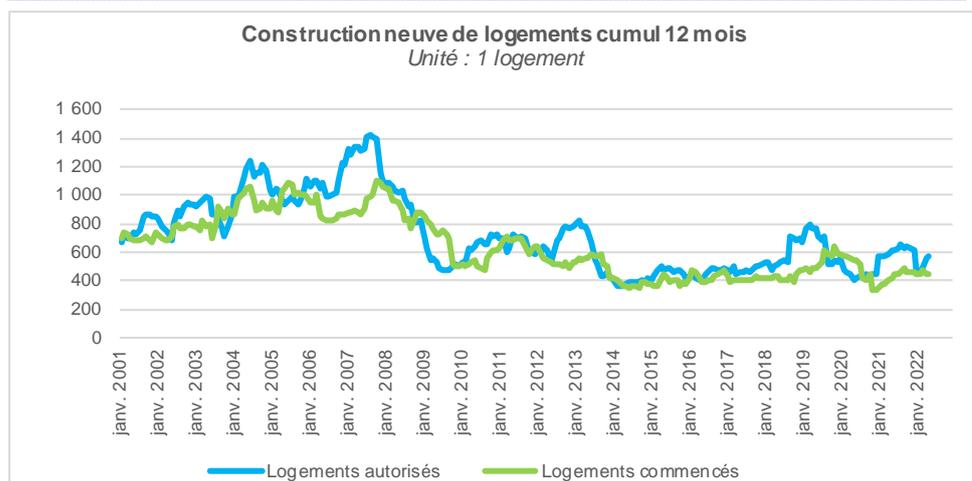
## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

(date réelle estimée)	Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>400 lgts</b>	<b>+4,9%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	200 lgts	+5,1%	▲
Dont individuels groupés	100 lgts	-1,4%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	200 lgts	+7,5%	▲

**+4,9%** ▲

EN 1 AN  
DES MISES EN CHANTIER  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2022)

**400 lgts**



**-6,5%** ▼

EN 1 AN  
DES AUTORISATIONS  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2022)

**600 lgts**

Source :  
SDES, Sit@del2,  
estimations à fin mai 2022

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4 <sup>e</sup> trimestre 2021 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	4,15 M €	+59,4%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	246 ÉCO-PTZ	+52,8%	▲

**+59,4%** ▲

DE JANVIER À FIN DU 4<sup>e</sup> TRIM. 2021  
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS  
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

**4,15 M€**

Prêts à 0% PTZ+	4 <sup>e</sup> trimestre 2021 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	12	+9,1%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	13		

**+9,1%** ▲

EN 1 AN AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2021  
PRETS A 0%PTZ+  
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

**12 prêts**

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)

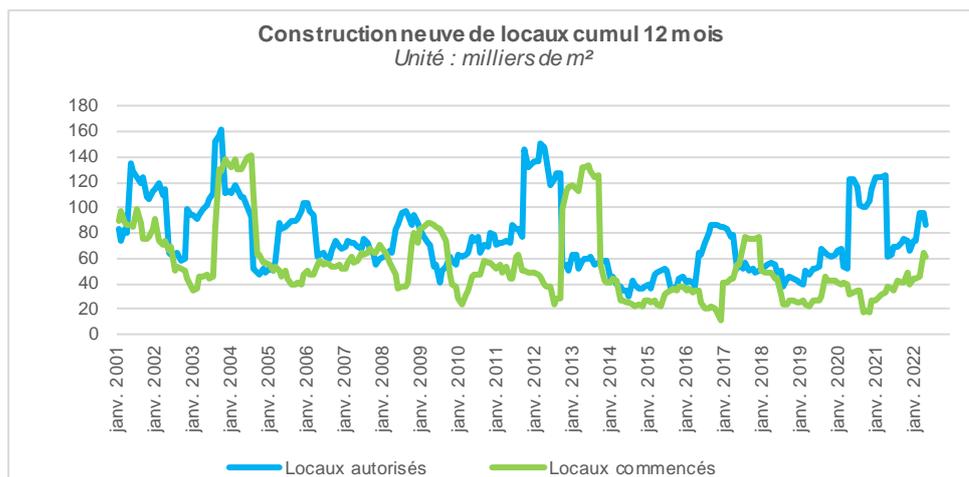
## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2022 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	61 mill. m <sup>2</sup>	+58,3%	▲
Total locaux autorisés	86 mill. m <sup>2</sup>	+41,4%	▲

**+58,3%** ▲

EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2022)

**61 mill. m<sup>2</sup>**



**+41,4%** ▲

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2022)

**86 mill. m<sup>2</sup>**

Sources :  
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	61 mill. m <sup>2</sup>	+58,3%	▲
Bâtiments agricoles	7 mill. m <sup>2</sup>	+7,6%	▲
Secteur privé non agricole	41 mill. m <sup>2</sup>	+48,3%	▲
Dont locaux industriels	3 mill. m <sup>2</sup>	-57,7%	▼
Dont commerces	7 mill. m <sup>2</sup>	+25,4%	▲
Dont bureaux	8 mill. m <sup>2</sup>	+115,9%	▲
Dont entrepôts	22 mill. m <sup>2</sup>	+89,9%	▲
Dont autres locaux	2 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Secteur public	13 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2022 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	86 mill. m <sup>2</sup>	+41,4%	▲
Bâtiments agricoles	7 mill. m <sup>2</sup>	+66,3%	▲
Secteur privé non agricole	74 mill. m <sup>2</sup>	+37,9%	▲
Dont locaux industriels	14 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont commerces	16 mill. m <sup>2</sup>	-9,5%	▼
Dont bureaux	6 mill. m <sup>2</sup>	+54,9%	▲
Dont entrepôts	36 mill. m <sup>2</sup>	+45,6%	▲
Dont autres locaux	3 mill. m <sup>2</sup>	-10,1%	▼
Secteur public	5 mill. m <sup>2</sup>	+70,0%	▲

**Avvertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

## MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

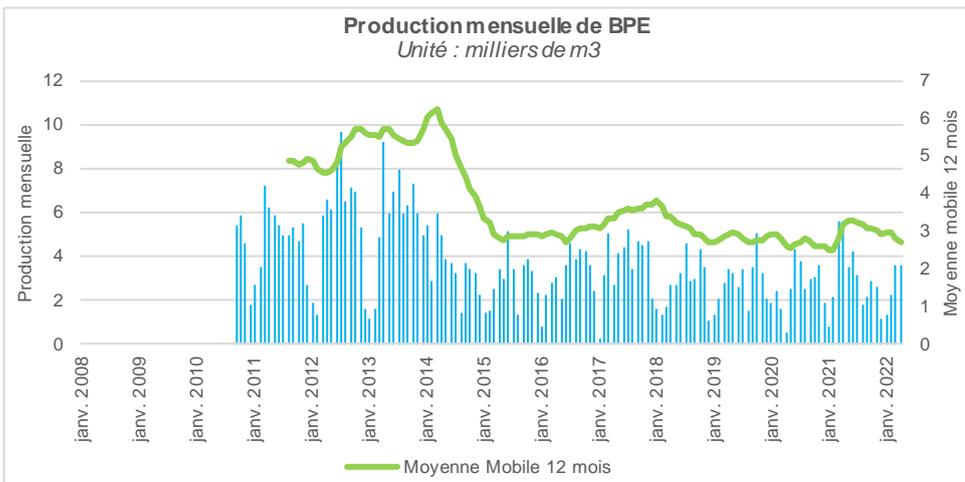
La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en avril 2022	3 592 m3	-30,3%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et avr. 2022	10 892 m3	-20,9%	▼

**-20,9%**



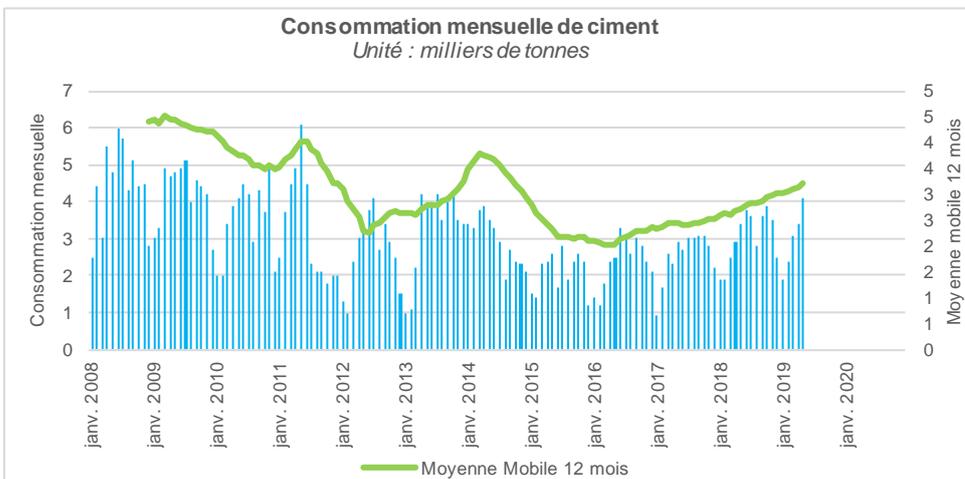
entre janv. et avr. 2022  
**PRODUCTION DE BPE**  
 EVOL 1AN

**10 892 m3**



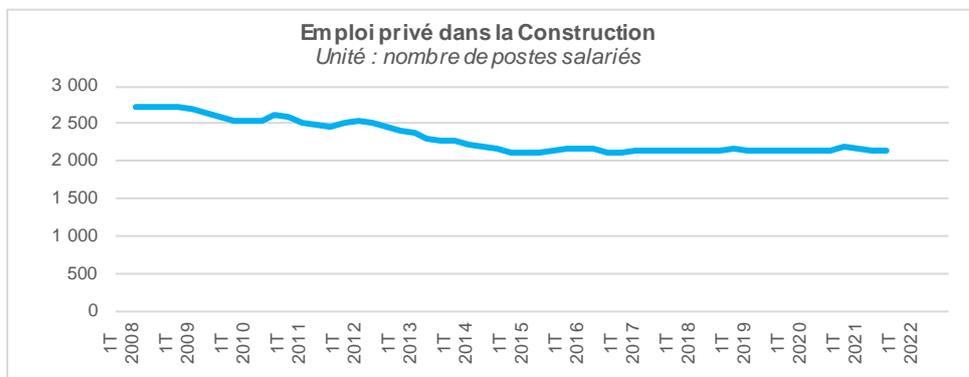
**Sources :**

UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment  
 (données brutes, non cvs, non cjo)



## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉrimAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4 <sup>e</sup> trimestre 2021 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	2 142 sal.	-0,2%	=



**-0,2%** =

EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2021 (évol 1an)

**2 142 sal.**

Sources :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4 <sup>e</sup> trimestre 2021 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	147 ETP	-17,3%	▼
Intérimaires Bâtiment	117 ETP	-22,2%	▼
Intérimaires Travaux Publics	29 ETP	+10,3%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	28 ETP	+129,1%	▲

**-22,2%** ▼

EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES BÂTIMENT**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2021 (évol 1an)

**117 ETP**

**+10,3%** ▲

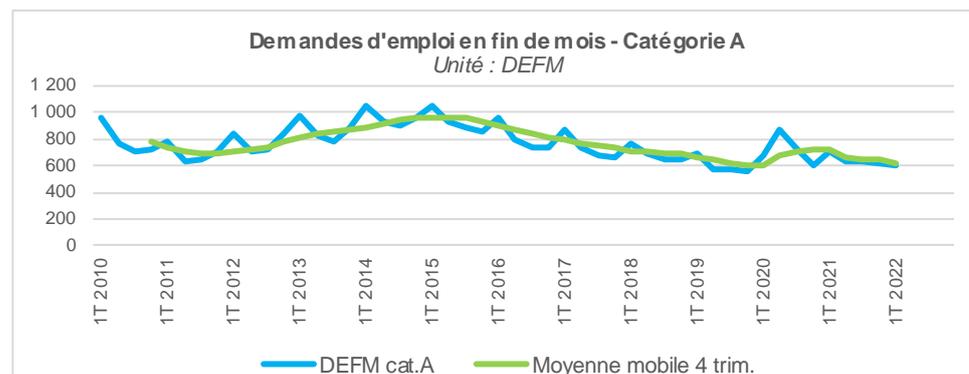
EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES TP**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2021 (évol 1an)

**29 ETP**

Sources :  
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	1 <sup>er</sup> trimestre 2022 - Evol 1 an		
DEFM Construction	600 DEFM	-14,5%	▼
DEFM tous secteurs économiques	7 025 DEFM	-18,6%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	9%	0,0 pt	=



**-14,5%** ▼

EN 1 AN  
**DES DEMANDES D'EMPLOI**  
AU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2022 (évol 1an)

**600 DEFM**

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté  
Centre Opérationnel : Valparc – Bâtiment C | 25480 ÉCOLE-VALENTIN  
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON  
tél. : 03 81 47 27 71

