

# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

58 - NIÈVRE



## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Nièvre	Bourgogne-Franche-Comté
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Logements mis en chantier</b> Situation à fin décembre 2021 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	<b>+48,5%</b> ▲ 300 lgts	<b>+9,7%</b> ▲ 11 100 lgts
<b>Logements autorisés</b> Situation à fin décembre 2021 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	<b>+69,1%</b> ▲ 400 lgts	<b>+15,7%</b> ▲ 13 500 lgts
<b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>		
<b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b> De janvier à la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2021 (évol 1an), en M€	<b>+74,2%</b> ▲ 2,56 M€	<b>+77,9%</b> ▲ 58,0 M€
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> Situation à fin décembre 2021 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	<b>+15,0%</b> ▲ 41 mill. m <sup>2</sup>	<b>+17,1%</b> ▲ 1 192 mill. m <sup>2</sup>
<b>Surface de locaux autorisés</b> Situation à fin décembre 2021 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	<b>+25,0%</b> ▲ 71 mill. m <sup>2</sup>	<b>+10,0%</b> ▲ 1 738 mill. m <sup>2</sup>
<b>Matériaux</b>		
<b>Production BPE</b> Production de BPE entre janv. et oct. 2021 (évol 1an), en m3	<b>+19,0%</b> ▲ 68 234 m3	<b>+19,1%</b> ▲ 1 296 544 m3
<b>Appareil de production</b>		
<b>Emplois salariés dans la construction</b> A la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2021 (évol 1an)	<b>+2,9%</b> ▲ 3 088 sal.	<b>+2,9%</b> ▲ 52 011 sal.
<b>Intérimaires Construction</b> Moyenne 3 mois à fin Octobre 2021 (évol 1an)	<b>+5,1%</b> ▲ 185 ETP	<b>-0,8%</b> = 4 279 ETP
<b>Demandeurs d'emplois Bât. &amp; TP (cat. A)</b> Au 4 <sup>e</sup> trimestre 2021 (évol 1an)	<b>-14,1%</b> ▼ 475 DEFM	<b>-8,7%</b> ▼ 7 488 DEFM

## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2021 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>300 lgts</b>	<b>+48,5%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	200 lgts	+16,4%	▲
Dont individuels groupés	0 lgts	+141,2%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	100 lgts	n.s.	
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>400 lgts</b>	<b>+69,1%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	200 lgts	+12,9%	▲
Dont individuels groupés	0 lgts	n.s.	
Dont collectifs (y compris résidences)	100 lgts	n.s.	

**+48,5%**

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

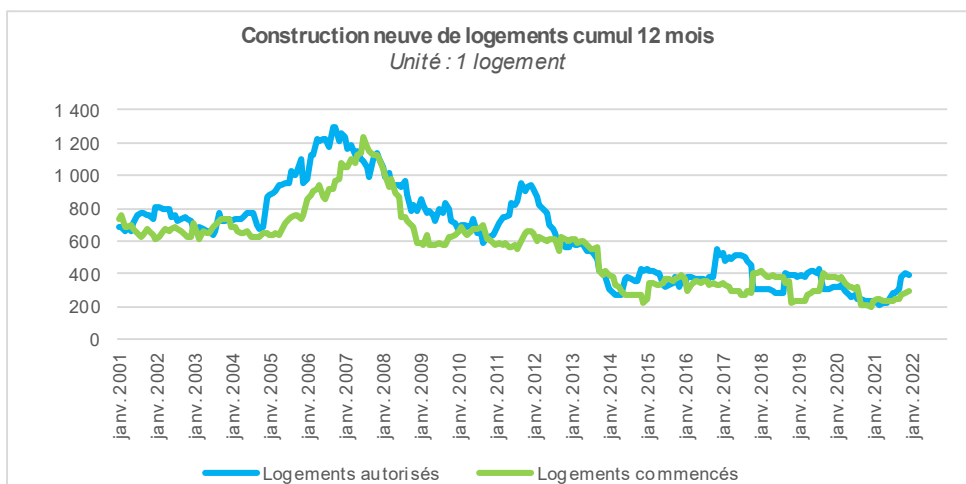
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2021)

**300 lgts****+69,1%**

EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2021)

**400 lgts**

Source :

SDES, Sit@del2,

estimations à fin décembre 2021

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2021 Evol 1 an		
<b>Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ</b>	<b>2,56 M €</b>	<b>+74,2%</b>	<b>▲</b>
<b>Nombre d'ÉCO-PTZ</b>	<b>155 ÉCO-PTZ</b>	<b>+101,3%</b>	<b>▲</b>

**+74,2%**DE JANVIER À FIN DU 3<sup>e</sup> TRIM. 2021**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

**2,56 M €**

Prêts à 0% PTZ+	3 <sup>e</sup> trimestre 2021 - Evol 1 an		
<b>Nombre de prêts délivrés dans le neuf</b>	<b>13</b>	<b>+62,5%</b>	<b>▲</b>
<b>Nombre de prêts délivrés dans l'ancien</b>	<b>15</b>		

**+62,5%**EN 1 AN AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2021**PRETS A 0% PTZ+****DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****13 prêts**

Sources :

SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

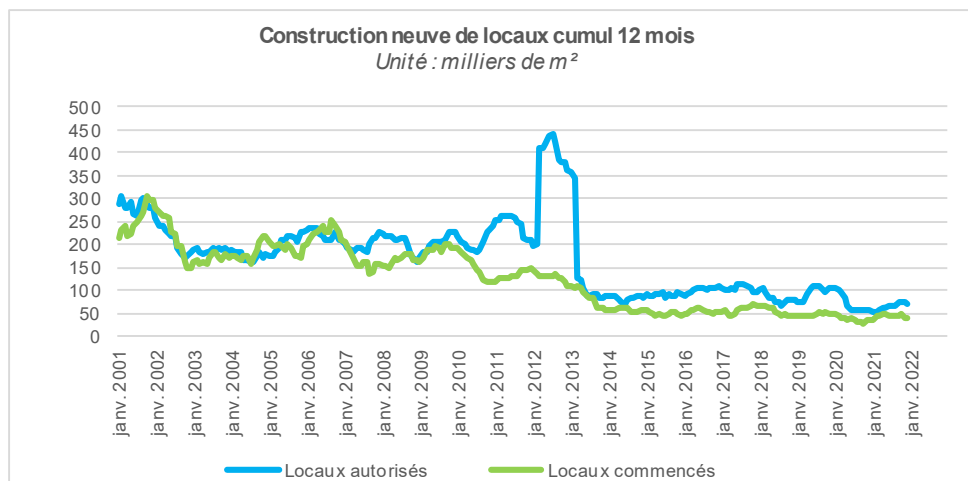
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2021 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	41 mill. m <sup>2</sup>	+15,0%	▲
Total locaux autorisés	71 mill. m <sup>2</sup>	+25,0%	▲

+15,0% ▲

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2021)

41 mill. m<sup>2</sup>

+25,0% ▲

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2021)

71 mill. m<sup>2</sup>

## Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	41 mill. m <sup>2</sup>	+15,0%	▲
Bâtiments agricoles	11 mill. m <sup>2</sup>	-10,7%	▼
Secteur privé non agricole	18 mill. m <sup>2</sup>	+1,8%	▲
Dont locaux industriels	4 mill. m <sup>2</sup>	-47,7%	▼
Dont commerces	2 mill. m <sup>2</sup>	-55,4%	▼
Dont bureaux	5 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont entrepôts	4 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont autres locaux	3 mill. m <sup>2</sup>	-17,3%	▼
Secteur public	12 mill. m <sup>2</sup>	+124,9%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	71 mill. m <sup>2</sup>	+25,0%	▲
Bâtiments agricoles	22 mill. m <sup>2</sup>	-5,7%	▼
Secteur privé non agricole	34 mill. m <sup>2</sup>	+46,9%	▲
Dont locaux industriels	5 mill. m <sup>2</sup>	+53,0%	▲
Dont commerces	3 mill. m <sup>2</sup>	-59,5%	▼
Dont bureaux	5 mill. m <sup>2</sup>	+111,5%	▲
Dont entrepôts	13 mill. m <sup>2</sup>	+137,3%	▲
Dont autres locaux	8 mill. m <sup>2</sup>	+55,0%	▲
Secteur public	15 mill. m <sup>2</sup>	+44,5%	▲

⚠ **Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

## MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en octobre 2021	8 671 m3	+39,1%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et oct. 2021	68 234 m3	+19,0%	▲

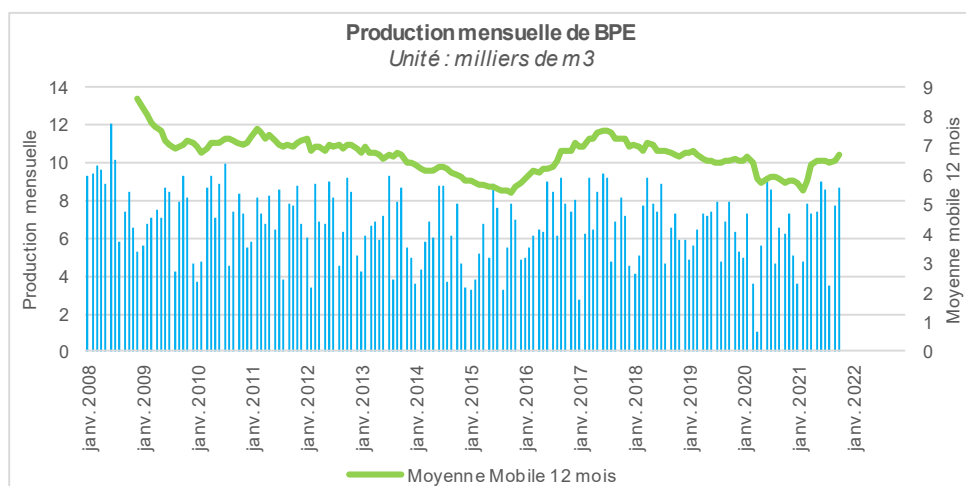
**+19,0%** ▲

entre janv. et oct. 2021

**PRODUCTION DE BPE**

EVOL 1AN

**68 234 m3**

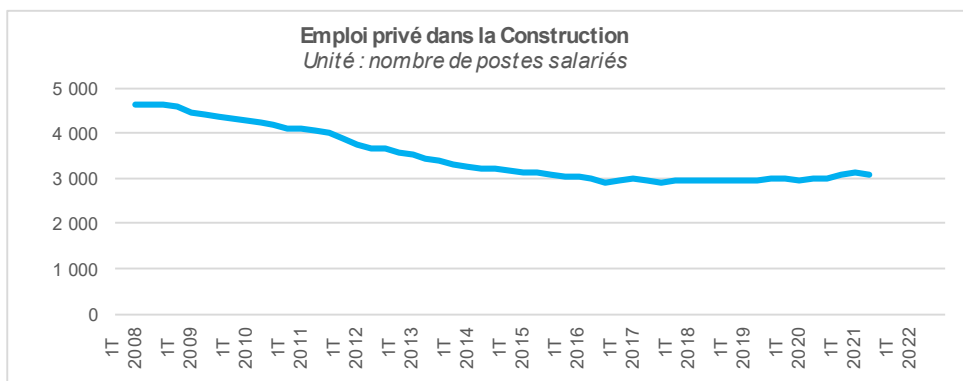


**Sources :**

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3 <sup>e</sup> trimestre 2021 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	3 088 sal.	+2,9%	▲



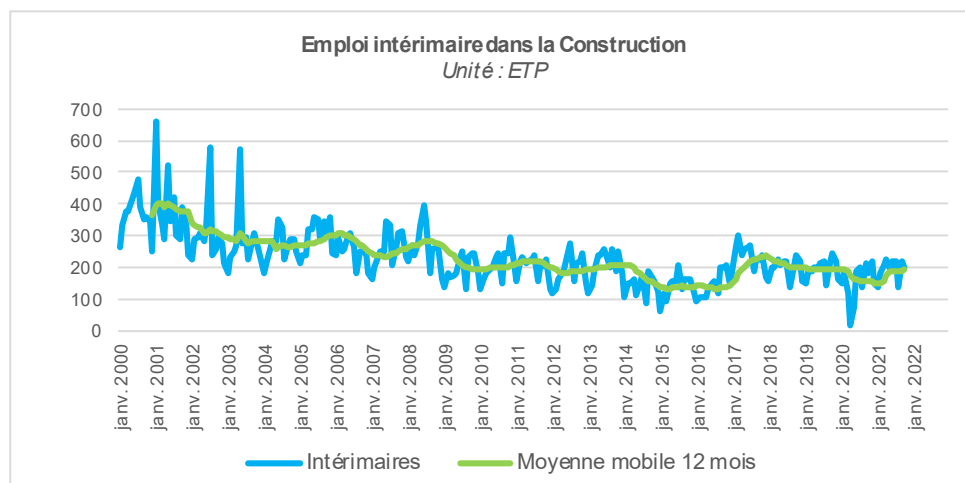
**+2,9%** ▲

EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2021 (évol 1 an)

**3 088 sal.**

**Sources :**  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Octobre 2021 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Octobre 2021	201 ETP	+11,4%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Octobre 2021	185 ETP	+5,1%	▲
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Octobre 2021	191 ETP	+25,3%	▲



**+5,1%** ▲

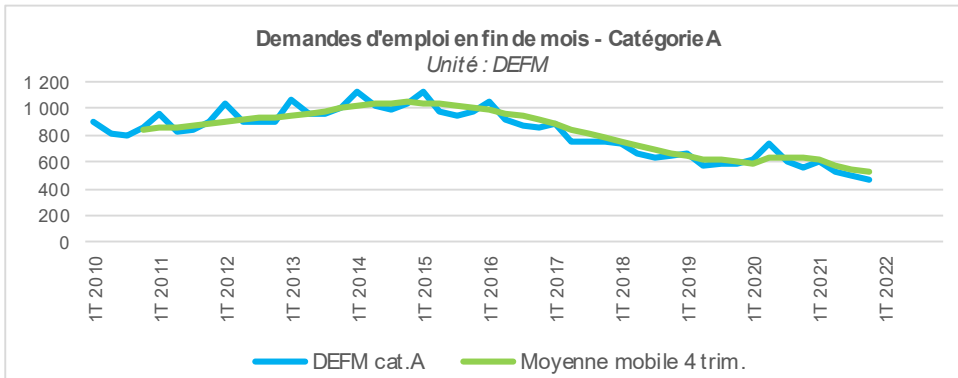
EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION**  
MOYENNE 3 MOIS À FIN OCTOBRE 2021

**185 ETP**

**Sources :**  
DARES (données brutes – ETP)

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 <sup>e</sup> trimestre 2021 - Evol 1 an		
DEFM Construction	475 DEFM	-14,1%	▼
DEFM tous secteurs économiques	6 971 DEFM	-9,4%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	0,0 pt	=



**-14,1%** ▼

EN 1 AN  
**DES DEMANDES D'EMPLOI**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2021 (évol 1an)

**475 DEFM**

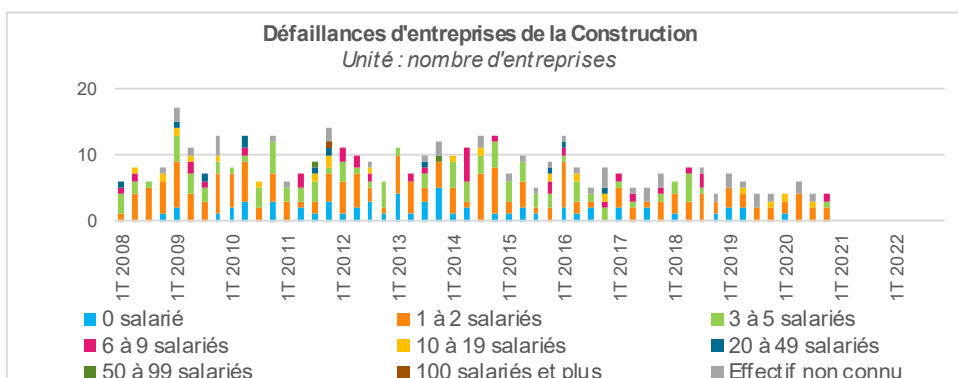
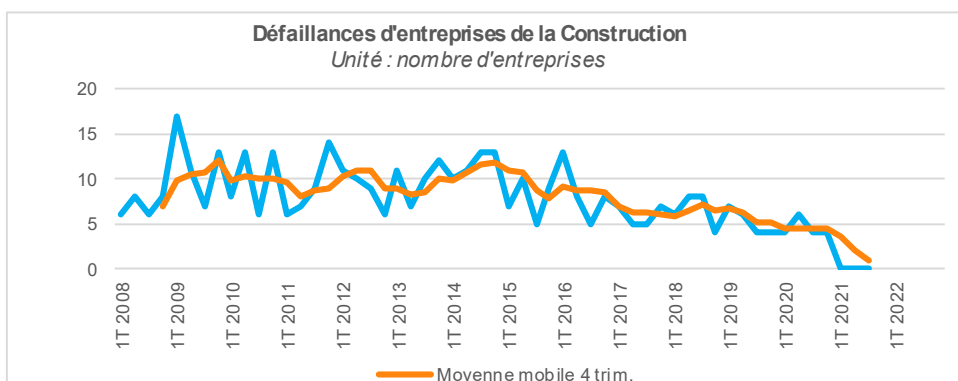
Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	3 <sup>e</sup> trimestre 2021 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	0 défaillances	-100,0%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	4 défaillances	-77,8%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	0 salariés	-100,0%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	14 salariés	-77,0%	▼



**-100,0%** ▼

EN 1 AN  
**DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.**  
AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2021 (évol 1an)

**0 défaillances**

Sources : Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

## Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

### CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION

Centre opérationnel: Valparc Bâtiment C, rue Franche-Comté

25480 ECOLE-VALENTIN

Siège: 3, rue René Char | 21000 DIJON

tél. : 06 76 17 01 01 | e-mail : [contact@cerc-bfc.fr](mailto:contact@cerc-bfc.fr)

Site internet: [www.cerc-bfc.fr](http://www.cerc-bfc.fr)