



# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

90 - TERRITOIRE DE BELFORT



## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Territoire de Belfort	Bourgogne-Franche-Comté
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Logements mis en chantier</b> Situation à fin décembre 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	<b>+20.0%</b> ▲ 641 lgts	<b>-5.4%</b> ▼ 10 742 lgts
<b>Logements autorisés</b> Situation à fin décembre 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)	<b>-18.9%</b> ▼ 575 lgts	<b>-4.2%</b> ▼ 11 832 lgts
<b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>		
<b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b> De janvier à la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2019 (évol 1an), en M€	<b>+46.1%</b> ▲ 1.04 M€	<b>+4.0%</b> ▲ 18.18 M€
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> Situation à fin décembre 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	<b>+70.9%</b> ▲ 42 mill. m <sup>2</sup>	<b>+3.3%</b> ▲ 1 078 mill. m <sup>2</sup>
<b>Surface de locaux autorisés</b> Situation à fin décembre 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	<b>+45.3%</b> ▲ 63 mill. m <sup>2</sup>	<b>+20.0%</b> ▲ 1 821 mill. m <sup>2</sup>
<b>Matériaux</b>		
<b>Production BPE</b> Production de BPE entre janv. et nov. 2019 (évol 1an), en m3	<b>+1.8%</b> ▲ 32 272 m3	<b>-2.3%</b> ▼ 1 276 081 m3
<b>Consommation ciment</b> Consommation de ciment entre janv. et mai 2019	<b>+18.4%</b> ▲ 15 kt	<b>+7.2%</b> ▲ 313 kt
<b>Appareil de production</b>		
<b>Emplois salariés dans la construction</b> A la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2019 (évol 1an)	<b>-2.2%</b> ▼ 2 139 sal.	<b>+0.6%</b> = 50 147 sal.
<b>Intérimaires Construction</b> Moyenne 3 mois à fin Octobre 2019 (évol 1an)	<b>-31.5%</b> ▼ 181 ETP	<b>-6.2%</b> ▼ 4 616 ETP

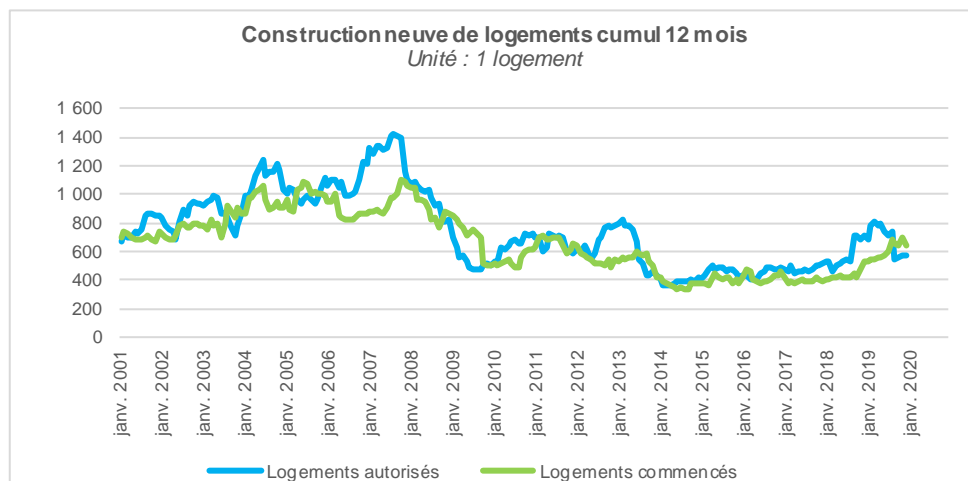
## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

(date réelle estimée)	Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>641 lgts</b>	<b>+20.0%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	225 lgts	-6.3%	▼
Dont individuels groupés	43 lgts	-48.8%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	373 lgts	+77.6%	▲

**+20.0%** ▲

EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2019)

**641 lgts**



**-18.9%** ▼

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2019)

**575 lgts**

Source :  
SDES, Sit@del2,  
estimations à fin décembre 2019

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2019 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	1.04 M €	+46.1%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	53 ÉCO-PTZ	+112.0%	▲

**+46.1%** ▲

DE JANVIER À FIN DU 3<sup>e</sup> TRIM. 2019  
**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**  
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

**1.04 M€**

Prêts à 0% PTZ+	3 <sup>e</sup> trimestre 2019 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	9	-50.0%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	23		

**-50.0%** ▼

EN 1 AN AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2019  
**PRETS A 0%PTZ+**  
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

**9 prêts**

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)

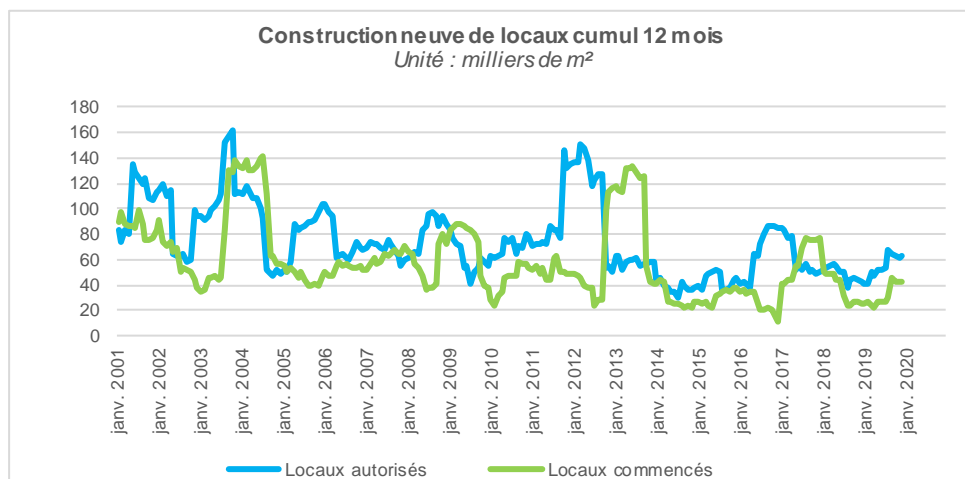
## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2019 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	42 mill. m <sup>2</sup>	+70.9%	▲
Total locaux autorisés	63 mill. m <sup>2</sup>	+45.3%	▲

**+70.9%** ▲

EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2019)

**42 mill. m<sup>2</sup>**



**+45.3%** ▲

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2019)

**63 mill. m<sup>2</sup>**

Sources :  
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2019 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	42 mill. m <sup>2</sup>	+70.9%	▲
Bâtiments agricoles	3 mill. m <sup>2</sup>	+116.7%	▲
Secteur privé non agricole	33 mill. m <sup>2</sup>	+135.0%	▲
Dont locaux industriels	5 mill. m <sup>2</sup>	+37.2%	▲
Dont commerces	10 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont bureaux	12 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont entrepôts	4 mill. m <sup>2</sup>	-30.2%	▼
Dont autres locaux	2 mill. m <sup>2</sup>	+30.3%	▲
Secteur public	6 mill. m <sup>2</sup>	-37.3%	▼

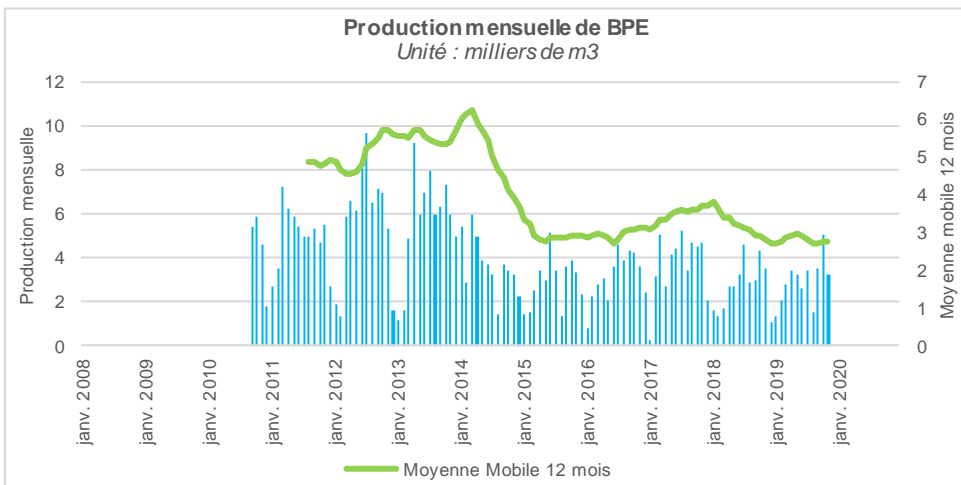
Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2019 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	63 mill. m <sup>2</sup>	+45.3%	▲
Bâtiments agricoles	6 mill. m <sup>2</sup>	-52.0%	▼
Secteur privé non agricole	49 mill. m <sup>2</sup>	+131.2%	▲
Dont locaux industriels	7 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont commerces	15 mill. m <sup>2</sup>	+127.5%	▲
Dont bureaux	16 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont entrepôts	6 mill. m <sup>2</sup>	+3.3%	▲
Dont autres locaux	4 mill. m <sup>2</sup>	-10.6%	▼
Secteur public	8 mill. m <sup>2</sup>	-16.4%	▼

**Avvertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

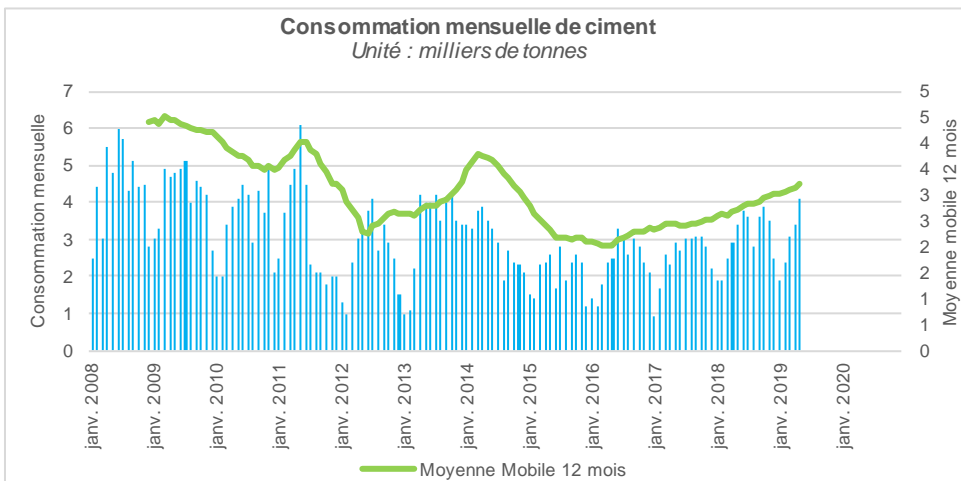
## MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en novembre 2019	3 295 m3	-5.6%	▼
Consommation de ciment en mai 2019	4 kt	+20.6%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et nov. 2019	32 272 m3	+1.8%	▲
Consommation de ciment entre janv. et mai 2019	15 kt	+18.4%	▲

**+1.8%** ▲  
 entre janv. et nov. 2019  
**PRODUCTION DE BPE**  
 EVOL 1AN  
**32 272 m3**



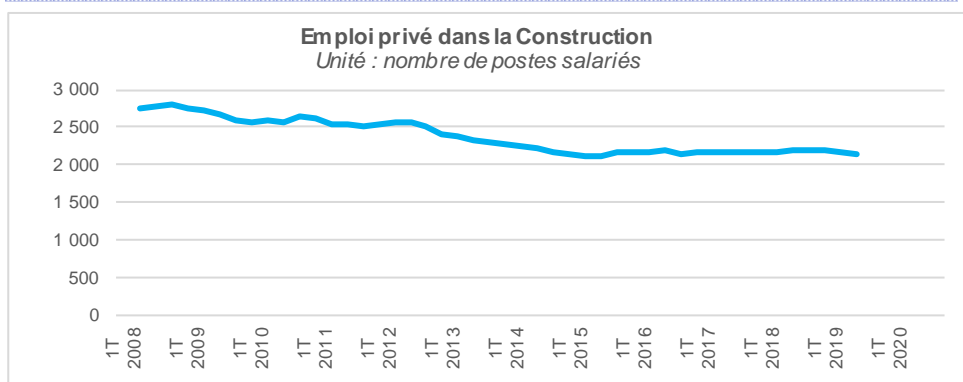
**+18.4%** ▲  
 entre janv. et mai 2019  
**CONSOMMATION DE CIMENT**  
 EVOL 1AN  
**15 kt**



**Sources :**  
 UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment  
 (données brutes, non cvs, non cjo)

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3 <sup>e</sup> trimestre 2019 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	2 139 sal.	-2.2%	▼



**-2.2%** ▼  
EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2019 (évol 1an)  
**2 139 sal.**

Sources :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	3 <sup>e</sup> trimestre 2019 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	197 ETP	-25.8%	▼
Intérimaires Bâtiment	150 ETP	-23.7%	▼
Intérimaires Travaux Publics	46 ETP	-31.9%	▼
Intérimaires Industrie des Matériaux	21 ETP	-2.1%	▼

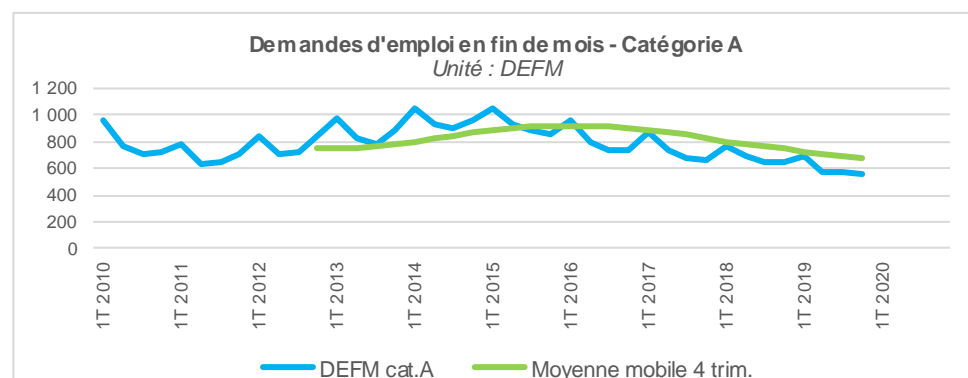
**-23.7%** ▼  
EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES BÂTIMENT**  
AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2019 (évol 1an)  
**150 ETP**

**-31.9%** ▼  
EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES TP**  
AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2019 (évol 1an)  
**46 ETP**

Sources :  
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 <sup>e</sup> trimestre 2019 - Evol 1 an		
DEFM Construction	563 DEFM	-12.6%	▼
DEFM tous secteurs économiques	7 690 DEFM	+0.3%	=
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	0.0 pt	▼



**-12.6%** ▼  
EN 1 AN  
**DES DEMANDES D'EMPLOI**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2019 (évol 1an)  
**563 DEFM**

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT  
(Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté  
Centre Opérationnel : Valparc – Bâtiment C | 25480 ÉCOLE-VALENTIN  
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON  
tél. : 03 81 47 27 71

