



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

90 - TERRITOIRE DE BELFORT



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Territoire de Belfort	Bourgogne-Franche-Comté
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin mai 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+38.1% ▲ 595 lgts	-1.1% ▼ 10 912 lgts
Logements autorisés Situation à fin mai 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+54.4% ▲ 795 lgts	-11.3% ▼ 10 958 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2018 (évol 1 an), en M€	+30.9% ▲ 1.13 M€	-23.7% ▼ 25.01 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin mai 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-39.6% ▼ 27 mill. m ²	-12.8% ▼ 1 013 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin mai 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-5.4% ▼ 52 mill. m ²	-5.6% ▼ 1 562 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et avr. 2019 (évol 1 an), en m3	+31.1% ▲ 9 704 m3	+6.7% ▲ 421 445 m3
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et nov. 2018	+20.2% ▲ 34 kt	+6.5% ▲ 709 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2019 (évol 1 an)	+0.7% = 2 183 sal.	+0.5% = 50 304 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Mars 2019 (évol 1 an)	-17.1% ▼ 141 ETP	+2.7% ▲ 4 076 ETP

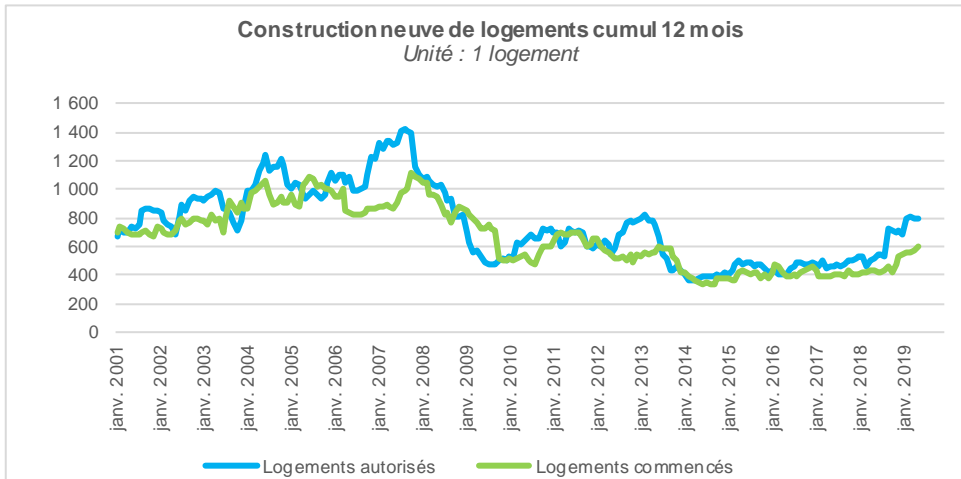
BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

(date réelle estimée)	Evol 1 an		
Total logements commencés	595 lgts	+38.1%	▲
Dont individuels purs	247 lgts	+4.2%	▲
Dont individuels groupés	82 lgts	+60.8%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	266 lgts	+86.0%	▲

+38.1% ▲

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2019)

595 lgts



+54.4% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2019)

795 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin mai 2019

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2018 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	1.13 M €	+30.9%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	37 ÉCO-PTZ	-2.6%	▼

+30.9% ▲

DE JANVIER À FIN DU 4^e TRIM. 2018
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

1.13 M€

Prêts à 0% PTZ+	4 ^e trimestre 2018 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	30	-46.4%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	23		

-46.4% ▼

EN 1 AN AU 4^e TRIMESTRE 2018
PRETS A 0%PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

30 prêts

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

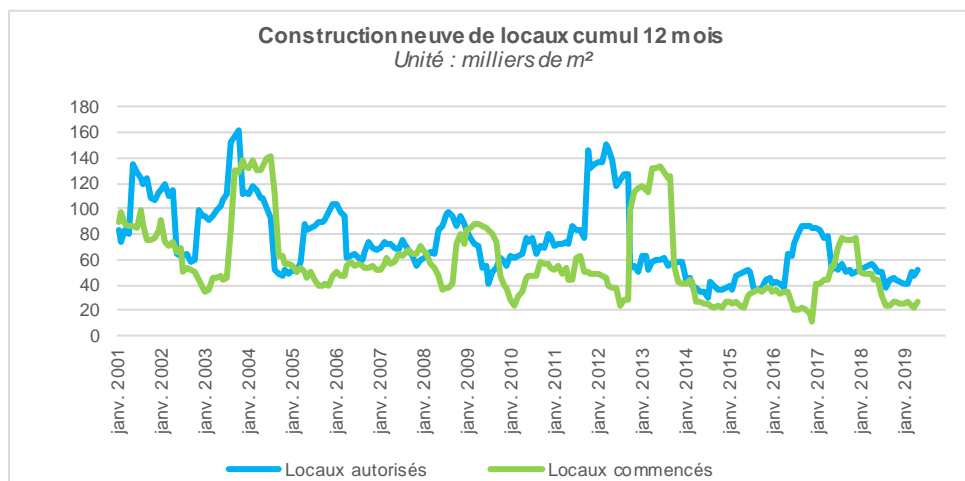
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2019 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	27 mill. m ²	-39.6%	▼
Total locaux autorisés	52 mill. m ²	-5.4%	▼

-39.6% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2019)

27 mill. m²



-5.4% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MAI 2019)

52 mill. m²

Sources :

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

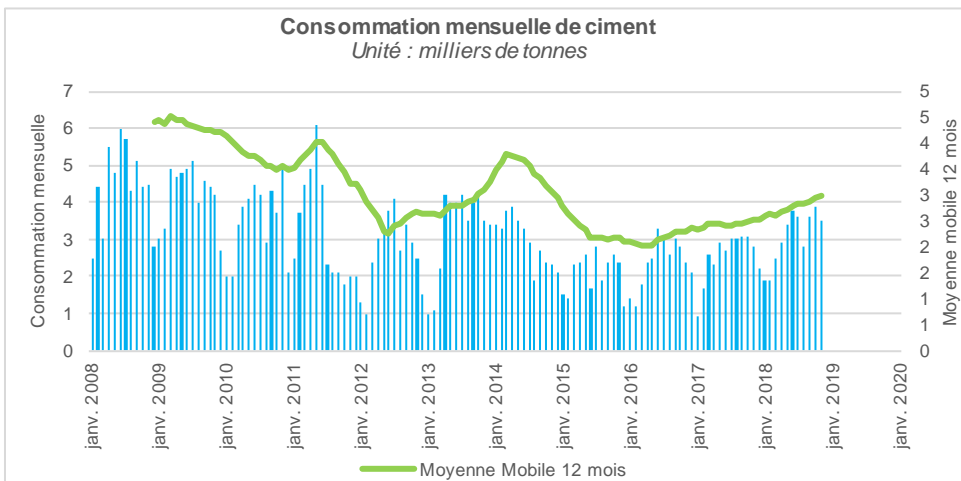
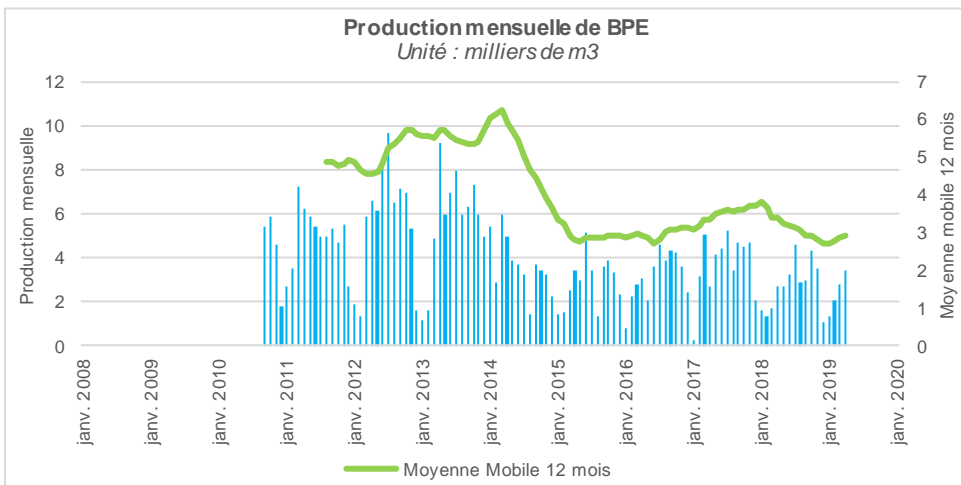
Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2019 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	27 mill. m ²	-39.6%	▼
Bâtiments agricoles	4 mill. m ²	-27.5%	▼
Secteur privé non agricole	15 mill. m ²	-51.4%	▼
Dont locaux industriels	6 mill. m ²	-56.8%	▼
Dont commerces	2 mill. m ²	-63.9%	▼
Dont bureaux	0 mill. m ²	-89.0%	▼
Dont entrepôts	6 mill. m ²	-31.4%	▼
Dont autres locaux	1 mill. m ²	+4.6%	▲
Secteur public	8 mill. m ²	-2.1%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2019 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	52 mill. m ²	-5.4%	▼
Bâtiments agricoles	9 mill. m ²	-28.6%	▼
Secteur privé non agricole	35 mill. m ²	+7.8%	▲
Dont locaux industriels	8 mill. m ²	-24.4%	▼
Dont commerces	13 mill. m ²	n.s.	
Dont bureaux	2 mill. m ²	-55.1%	▼
Dont entrepôts	8 mill. m ²	-15.8%	▼
Dont autres locaux	4 mill. m ²	+28.5%	▲
Secteur public	8 mill. m ²	-19.2%	▼

Avvertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

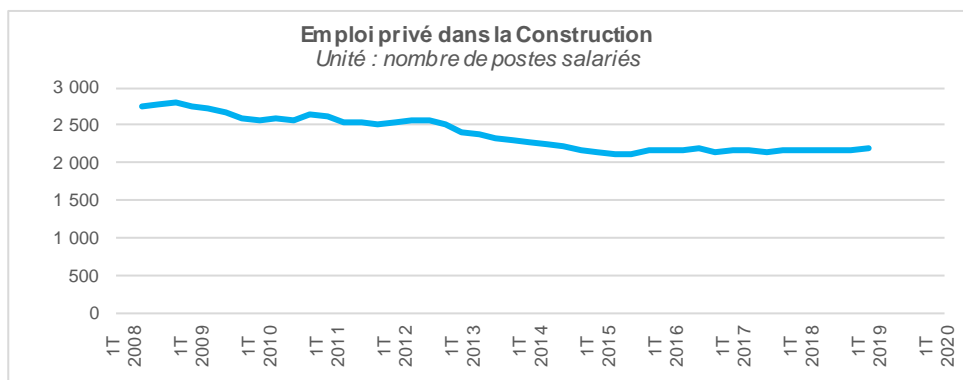
La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en avril 2019	3 481 m3	+29.9%	▲
Consommation de ciment en novembre 2018	4 kt	+25.0%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et avr. 2019	9 704 m3	+31.1%	▲
Consommation de ciment entre janv. et nov. 2018	34 kt	+20.2%	▲



Sources :
 UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment
 (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	1 ^{er} trimestre 2019 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	2 183 sal.	+0.7%	=



+0.7% =
EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 1^{er} TRIMESTRE 2019 (évol 1an)
2 183 sal.

Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	1 ^{er} trimestre 2019 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	140 ETP	-17.1%	▼
Intérimaires Bâtiment	132 ETP	-7.2%	▼
Intérimaires Travaux Publics	9 ETP	-68.0%	▼
Intérimaires Industrie des Matériaux	10 ETP	-40.5%	▼

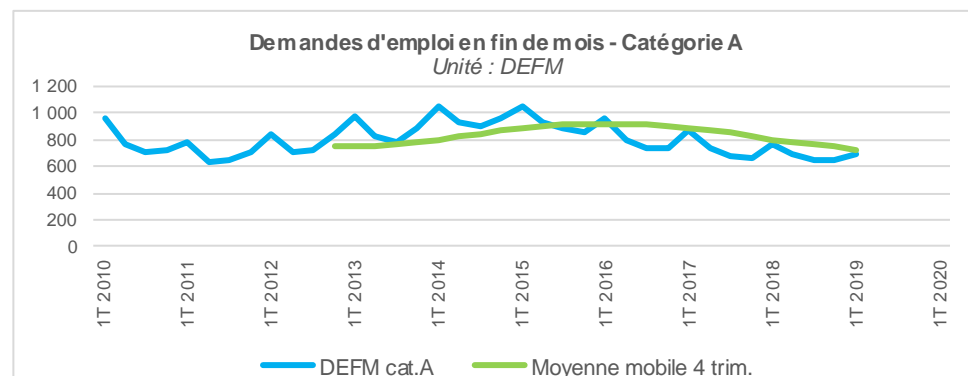
-7.2% ▼
EN 1 AN
DES INTERIMAIRES BÂTIMENT
AU 1^{er} TRIMESTRE 2019 (évol 1an)
132 ETP

-68.0% ▼
EN 1 AN
DES INTERIMAIRES TP
AU 1^{er} TRIMESTRE 2019 (évol 1an)
9 ETP

Sources :
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	1 ^{er} trimestre 2019 - Evol 1 an		
DEFM Construction	691 DEFM	-10.0%	▼
DEFM tous secteurs économiques	7 924 DEFM	+2.8%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	9%	0.0 pt	▼



-10.0% ▼
EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 1^{er} TRIMESTRE 2019 (évol 1an)
691 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : Écopole, rue A-L Vérité | 25000 BESANCON
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON
tél. : 03 81 41 16 18