



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

90 - TERRITOIRE DE BELFORT



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Territoire de Belfort | Bourgogne-Franche-Comté |
|--|---|---|
| Bâtiment résidentiel - construction neuve | | |
| Logements mis en chantier Situation à fin octobre 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | +4.0% ▲ 445 lgts | +1.9% ▲ 11 071 lgts |
| Logements autorisés Situation à fin octobre 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | +48.8% ▲ 768 lgts | -6.0% ▼ 12 503 lgts |
| Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro | | |
| Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 2 ^e trimestre 2018 (évol 1 an), en M€ | -100.0% ▼ 0.0 M€ | -25.7% ▼ 10.52 M€ |
| Bâtiment non résidentiel - construction neuve | | |
| Surface de locaux mis en chantier Situation à fin octobre 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -65.1% ▼ 26 mill. m ² | -6.8% ▼ 1 072 mill. m ² |
| Surface de locaux autorisés Situation à fin octobre 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -11.5% ▼ 46 mill. m ² | -3.8% ▼ 1 571 mill. m ² |
| Matériaux | | |
| Production BPE Production de BPE entre janv. et sept. 2018 (évol 1 an), en m3 | -27.9% ▼ 23 875 m3 | +3.6% ▲ 1 025 982 m3 |
| Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et avr. 2018 | +21.1% ▲ 9 kt | +7.3% ▲ 223 kt |
| Appareil de production | | |
| Emplois salariés dans la construction A la fin du 2 ^e trimestre 2018 (évol 1 an) | 0.0% = 2 160 sal. | -0.2% = 49 909 sal. |
| Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Août 2018 (évol 1 an) | -7.1% ▼ 260 ETP | +3.1% ▲ 5 005 ETP |

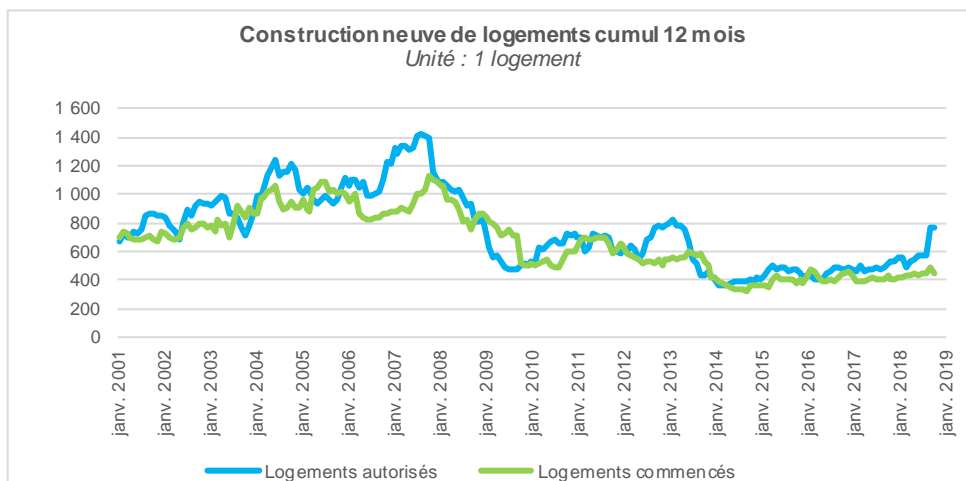
BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

| (date réelle estimée) | Evol 1 an | | |
|---|-----------------|--------------|----------|
| Total logements <u>commencés</u> | 445 lgts | +4.0% | ▲ |
| Dont individuels purs | 263 lgts | +16.9% | ▲ |
| Dont individuels groupés | 65 lgts | +66.7% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 117 lgts | -28.7% | ▼ |

+4.0% ▲

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE 2018)

445 lgts



+48.8% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE 2018)

768 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin octobre 2018

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 2° trimestre 2018 Evol 1 an | | |
|--|---|---------|---|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 0.0 M€ | -100.0% | ▼ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 0 ÉCO-PTZ | -100.0% | ▼ |

-100.0% ▼

DE JANVIER À FIN DU 2° TRIM. 2018
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

0.0 M€

| Prêts à 0% PTZ+ | 2° trimestre 2018 - Evol 1 an | | |
|--|-------------------------------|--------|---|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 9 | -64.0% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 14 | | |

-64.0% ▼

EN 1 AN AU 2° TRIMESTRE 2018
PRETS A 0%PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

9 prêts

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

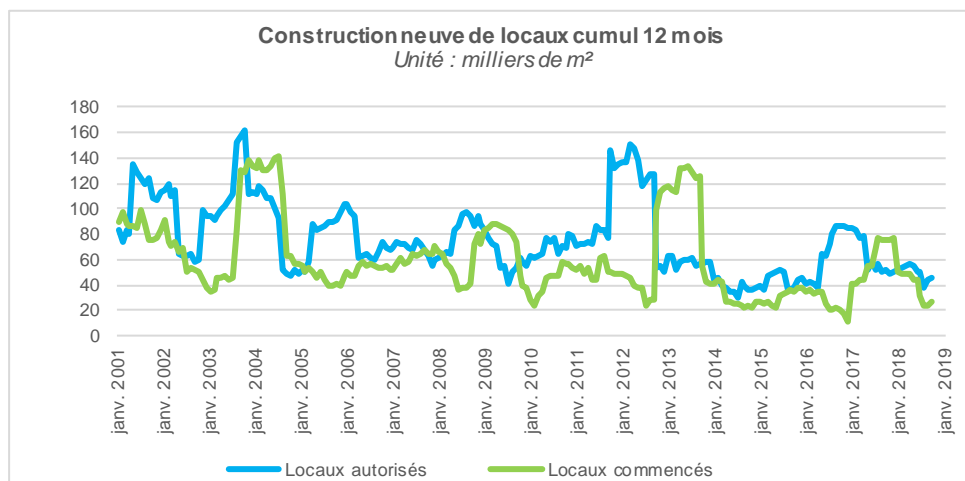
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

| La construction neuve de locaux (date de prise en compte) | Situation à fin octobre 2018 Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Cumul 12 mois | | | |
| Total locaux commencés | 26 mill. m ² | -65.1% | ▼ |
| Total locaux autorisés | 46 mill. m ² | -11.5% | ▼ |

-65.1% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE 2018)

26 mill. m²



-11.5% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE 2018)

46 mill. m²

Sources :

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

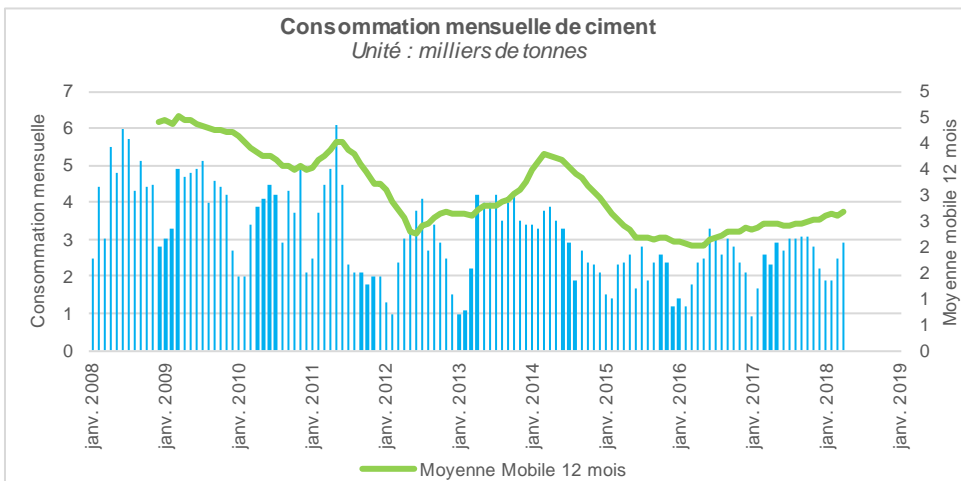
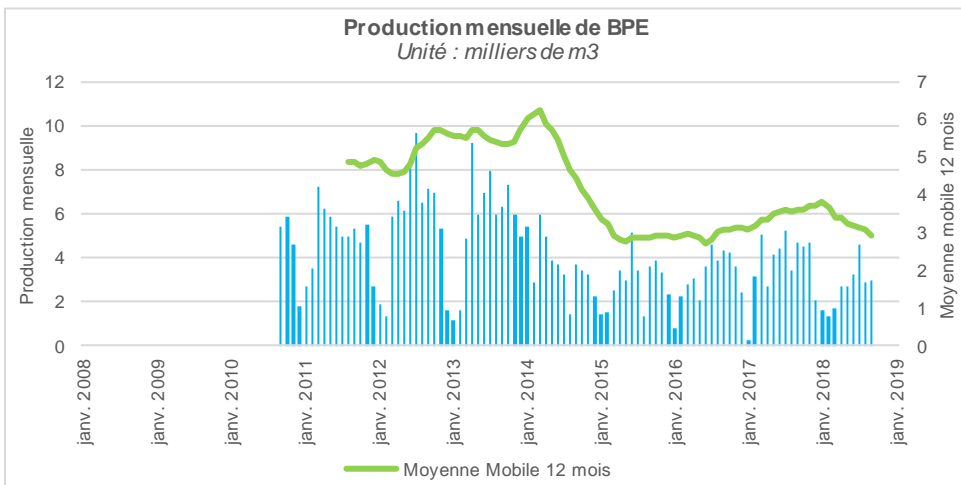
| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin octobre 2018 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Total locaux commencés | 26 mill. m ² | -65.1% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 1 mill. m ² | -83.8% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 15 mill. m ² | -35.0% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 4 mill. m ² | -70.1% | ▼ |
| Dont commerces | 1 mill. m ² | -77.6% | ▼ |
| Dont bureaux | 2 mill. m ² | +27.5% | ▲ |
| Dont entrepôts | 6 mill. m ² | +55.1% | ▲ |
| Dont autres locaux | 2 mill. m ² | n.s. | |
| Secteur public | 10 mill. m ² | -78.3% | ▼ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin octobre 2018 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Total locaux autorisés | 46 mill. m ² | -11.5% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 14 mill. m ² | +63.0% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 20 mill. m ² | -33.2% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 3 mill. m ² | -73.8% | ▼ |
| Dont commerces | 5 mill. m ² | +23.3% | ▲ |
| Dont bureaux | 2 mill. m ² | -54.5% | ▼ |
| Dont entrepôts | 6 mill. m ² | -8.8% | ▼ |
| Dont autres locaux | 5 mill. m ² | +47.6% | ▲ |
| Secteur public | 11 mill. m ² | -10.9% | ▼ |

Avvertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

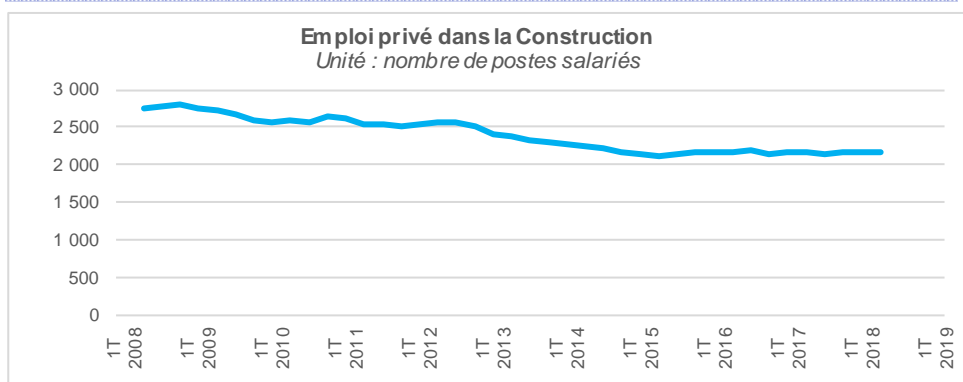
| La production de matériaux - Evol 1 an | | | |
|---|-----------|--------|---|
| Production du mois | | | |
| Production de BPE en septembre 2018 | 2 992 m3 | -36.5% | ▼ |
| Consommation de ciment en avril 2018 | 3 kt | +26.1% | ▲ |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de BPE entre janv. et sept. 2018 | 23 875 m3 | -27.9% | ▼ |
| Consommation de ciment entre janv. et avr. 2018 | 9 kt | +21.1% | ▲ |



Sources :
 UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment
 (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

| Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) | 2 ^e trimestre 2018 - Evol 1 an | | |
|---|---|------|---|
| Nombre de postes salariés Construction | 2 160 sal. | 0.0% | = |



0.0% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 2^e TRIMESTRE 2018 (évol 1an)

2 160 sal.

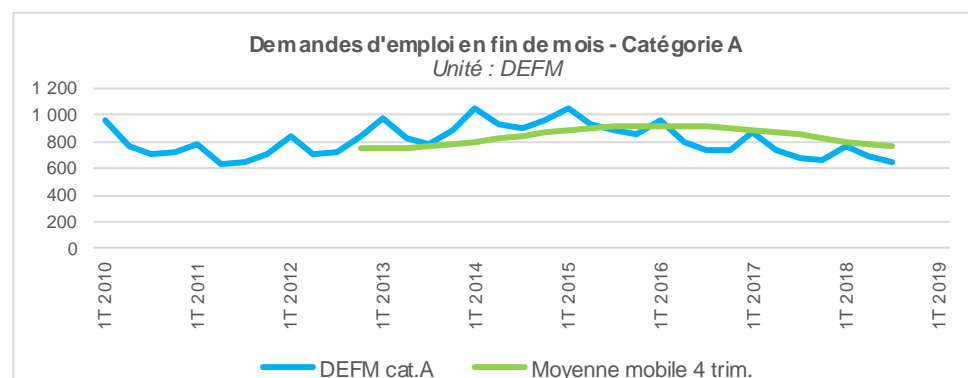
Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

| Emploi intérimaire (en équivalents temps plein) | 2 ^e trimestre 2018 |
|--|-------------------------------|
| Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics | 216 ETP |
| Intérimaires Bâtiment | 157 ETP |
| Intérimaires Travaux Publics | 59 ETP |
| Intérimaires Industrie des Matériaux | 22 ETP |

Sources :
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | 3 ^e trimestre 2018 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| DEFM Construction | 653 DEFM | -4.0% | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 7 892 DEFM | +2.0% | ▲ |
| % Construction / Ensemble de l'activité | 8% | 0.0 pt | = |



-4.0% ▼

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 3^e TRIMESTRE 2018 (évol 1an)

653 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : Écopole, rue A-L Vérité | 25000 BESANCON
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON
tél. : 03 81 41 16 18