



# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

90 - TERRITOIRE DE BELFORT



## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

|  | Territoire de Belfort                   | Bourgogne-Franche-Comté                    |
|--|---|--|
| <b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>   |   |  |
| <b>Logements mis en chantier</b><br>Situation à fin février 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)   | <b>+27.8%</b> ▲ 528 lgts                | <b>-4.6%</b> ▼ 10 891 lgts                 |
| <b>Logements autorisés</b><br>Situation à fin février 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)   | <b>+30.2%</b> ▲ 698 lgts                | <b>-14.5%</b> ▼ 10 821 lgts                |
| <b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>  |   |  |
| <b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b><br>De janvier à la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2018 (évol 1 an), en M€   | <b>+41.5%</b> ▲ 0.71 M€                 | <b>-20.3%</b> ▼ 17.48 M€                   |
| <b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>   |   |  |
| <b>Surface de locaux mis en chantier</b><br>Situation à fin février 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC) | <b>-46.6%</b> ▼ 26 mill. m <sup>2</sup> | <b>-14.8%</b> ▼ 985 mill. m <sup>2</sup>   |
| <b>Surface de locaux autorisés</b><br>Situation à fin février 2019 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)       | <b>-25.7%</b> ▼ 40 mill. m <sup>2</sup> | <b>-14.4%</b> ▼ 1 431 mill. m <sup>2</sup> |
| <b>Matériaux</b>   |   |  |
| <b>Production BPE</b><br>Production de BPE en 2018 (évol 1 an), en m3  | <b>-26.2%</b> ▼ 32 784 m3               | <b>+2.7%</b> ▲ 1 392 800 m3                |
| <b>Consommation ciment</b><br>Consommation de ciment entre janv. et juil. 2018   | <b>+23.5%</b> ▲ 20 kt                   | <b>+7.0%</b> ▲ 447 kt                      |
| <b>Appareil de production</b>  |   |  |
| <b>Emplois salariés dans la construction</b><br>A la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2018 (évol 1 an)  | <b>+0.6%</b> = 2 166 sal.               | <b>0.0%</b> = 49 824 sal.                  |
| <b>Intérimaires Construction</b><br>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1 an)   | <b>-10.9%</b> ▼ 233 ETP                 | <b>+3.1%</b> ▲ 4 993 ETP                   |

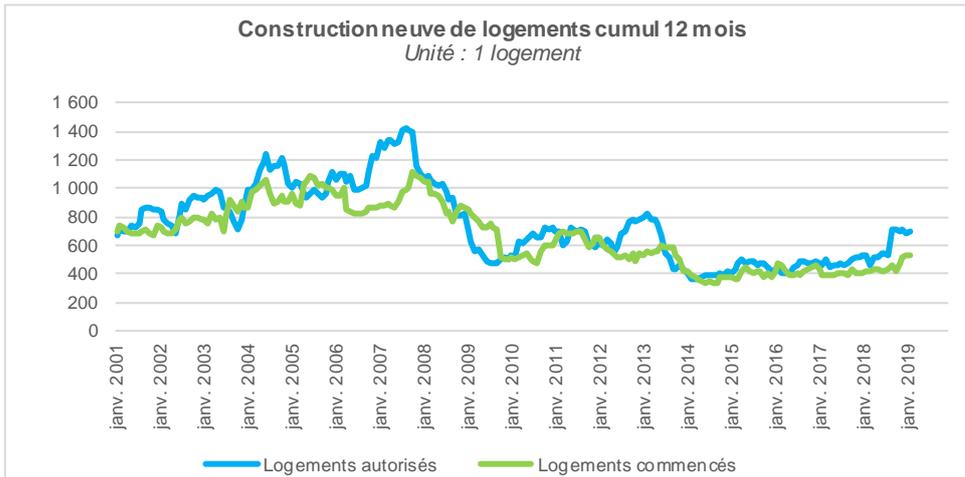
## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

| (date réelle estimée)                  | Evol 1 an       |               |          |
|--|-----------------|---------------|----------|
| <b>Total logements commencés</b>       | <b>528 lgts</b> | <b>+27.8%</b> | <b>▲</b> |
| Dont individuels purs                  | 244 lgts        | +7.5%         | ▲        |
| Dont individuels groupés               | 80 lgts         | +42.9%        | ▲        |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 204 lgts        | +56.9%        | ▲        |

**+27.8%** ▲

EN 1 AN  
DES MISES EN CHANTIER  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVRIER 2019)

**528 lgts**



**+30.2%** ▲

EN 1 AN  
DES AUTORISATIONS  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVRIER 2019)

**698 lgts**

Source :  
SDES, Sit@del2,  
estimations à fin février 2019

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ                   | De janvier à la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2018<br>Evol 1 an |        |   |
|--|---|--------|---|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 0.71 M €  | +41.5% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ                           | 25 ÉCO-PTZ  | +25.0% | ▲ |

**+41.5%** ▲

DE JANVIER À FIN DU 3<sup>e</sup> TRIM. 2018  
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS  
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

**0.71 M€**

| Prêts à 0% PTZ+                        | 3 <sup>e</sup> trimestre 2018 - Evol 1 an |        |   |
|--|---|--------|---|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf  | 18  | -37.9% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 27  |        |   |

**-37.9%** ▼

EN 1 AN AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2018  
PRETS A 0%PTZ+  
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

**18 prêts**

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)

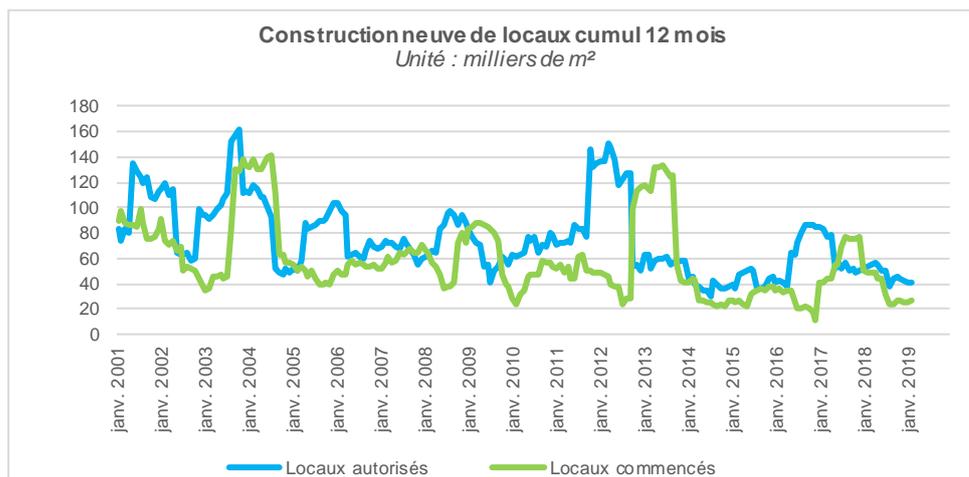
## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

| La construction neuve de locaux<br>(date de prise en compte) | Situation à fin février 2019<br>Evol 1 an |        |   |
|--|---|--------|---|
| Cumul 12 mois  |   |        |   |
| Total locaux commencés                                       | 26 mill. m <sup>2</sup>                   | -46.6% | ▼ |
| Total locaux autorisés                                       | 40 mill. m <sup>2</sup>                   | -25.7% | ▼ |

**-46.6%** ▼

EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVRIER 2019)

**26 mill. m<sup>2</sup>**



**-25.7%** ▼

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUM UL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVRIER 2019)

**40 mill. m<sup>2</sup>**

**Sources :**

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

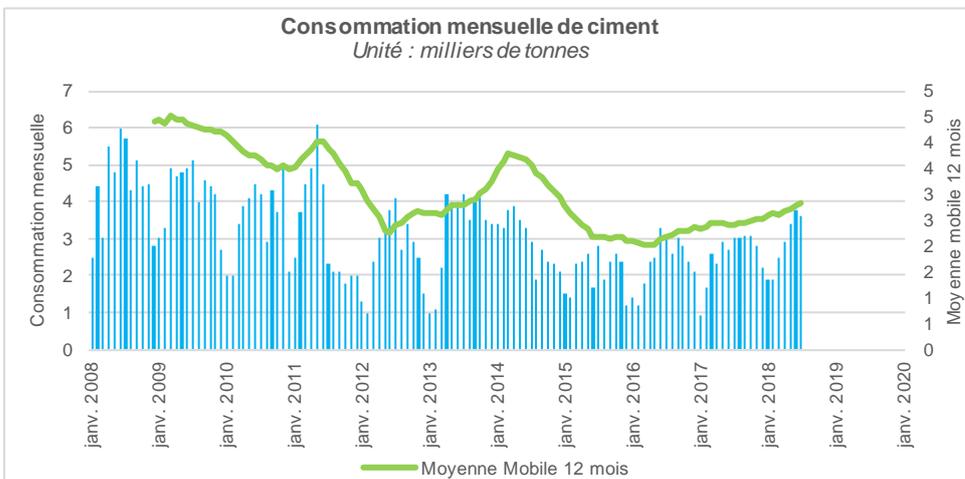
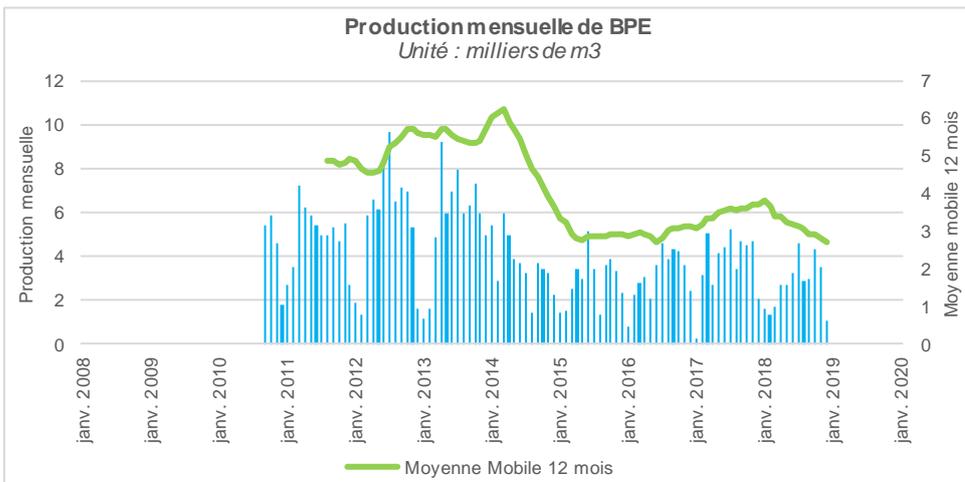
| Locaux mis en chantier<br>(date de prise en compte) | Situation à fin février 2019<br>Cumul 12 mois - Evol 1 an |        |   |
|---|---|--------|---|
| Total locaux commencés                              | 26 mill. m <sup>2</sup>                                   | -46.6% | ▼ |
| Bâtiments agricoles                                 | 4 mill. m <sup>2</sup>                                    | -40.9% | ▼ |
| Secteur privé non agricole                          | 14 mill. m <sup>2</sup>                                   | -50.2% | ▼ |
| Dont locaux industriels                             | 2 mill. m <sup>2</sup>                                    | -83.0% | ▼ |
| Dont commerces                                      | 1 mill. m <sup>2</sup>                                    | -76.4% | ▼ |
| Dont bureaux  | 2 mill. m <sup>2</sup>                                    | -20.1% | ▼ |
| Dont entrepôts                                      | 7 mill. m <sup>2</sup>                                    | +30.8% | ▲ |
| Dont autres locaux                                  | 1 mill. m <sup>2</sup>                                    | +25.5% | ▲ |
| Secteur public                                      | 9 mill. m <sup>2</sup>                                    | -42.5% | ▼ |

| Locaux autorisés<br>(date de prise en compte) | Situation à fin février 2019<br>Cumul 12 mois - Evol 1 an |        |   |
|---|---|--------|---|
| Total locaux autorisés                        | 40 mill. m <sup>2</sup>                                   | -25.7% | ▼ |
| Bâtiments agricoles                           | 10 mill. m <sup>2</sup>                                   | -19.8% | ▼ |
| Secteur privé non agricole                    | 21 mill. m <sup>2</sup>                                   | -40.1% | ▼ |
| Dont locaux industriels                       | 3 mill. m <sup>2</sup>                                    | -80.5% | ▼ |
| Dont commerces                                | 7 mill. m <sup>2</sup>                                    | +74.2% | ▲ |
| Dont bureaux                                  | 2 mill. m <sup>2</sup>                                    | -65.6% | ▼ |
| Dont entrepôts                                | 5 mill. m <sup>2</sup>                                    | -35.9% | ▼ |
| Dont autres locaux                            | 4 mill. m <sup>2</sup>                                    | +14.0% | ▲ |
| Secteur public                                | 9 mill. m <sup>2</sup>                                    | +38.7% | ▲ |

**Avvertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

## MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

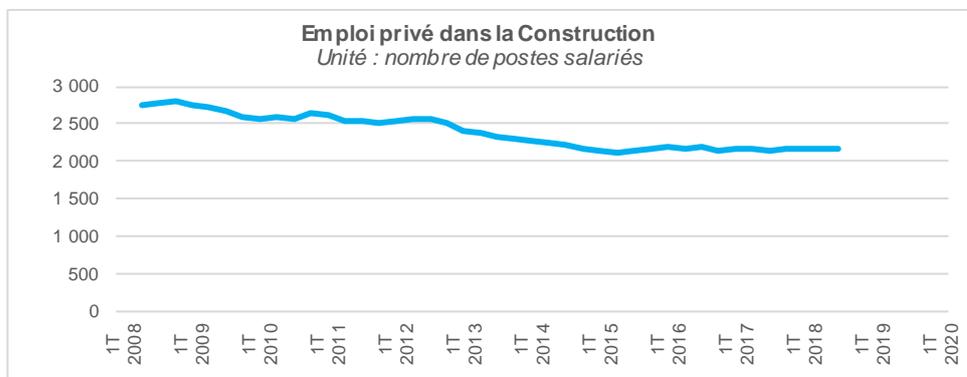
| La production de matériaux - Evol 1 an           |           |        |   |
|--|-----------|--------|---|
| Production du mois                               |           |        |   |
| Production de BPE en décembre 2018               | 1 090 m3  | -47.4% | ▼ |
| Consommation de ciment en juillet 2018           | 4 kt      | +20.0% | ▲ |
| Production depuis le début de l'année            |           |        |   |
| Production de BPE en 2018                        | 32 784 m3 | -26.2% | ▼ |
| Consommation de ciment entre janv. et juil. 2018 | 20 kt     | +23.5% | ▲ |



**Sources :**  
UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉrimAIRE

| Emploi salarié dans la Construction<br>(emploi privé) | 3 <sup>e</sup> trimestre 2018 - Evol 1 an |       |   |
|---|---|-------|---|
| Nombre de postes salariés Construction                | 2 166 sal.                                | +0.6% | = |



**+0.6%** =  
EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2018 (évol 1an)  
**2 166 sal.**

Sources :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

| Emploi intérimaire<br>(en équivalents temps plein) | 4 <sup>e</sup> trimestre 2018 - Evol 1 an |        |   |
|--|---|--------|---|
| Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics           | 233 ETP                                   | -10.9% | ▼ |
| Intérimaires Bâtiment                              | 183 ETP                                   | -2.1%  | ▼ |
| Intérimaires Travaux Publics                       | 49 ETP                                    | -33.3% | ▼ |
| Intérimaires Industrie des Matériaux               | 17 ETP                                    | -15.1% | ▼ |

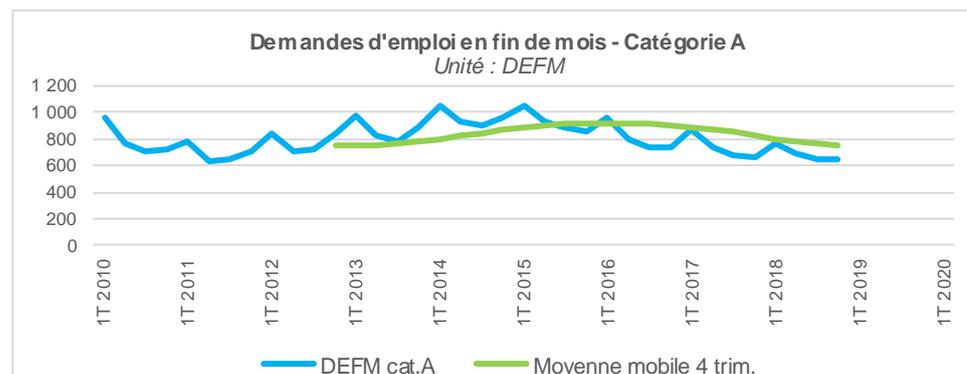
**-2.1%** ▼  
EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES BÂTIMENT**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2018 (évol 1an)  
**183 ETP**

**-33.3%** ▼  
EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES TP**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2018 (évol 1an)  
**49 ETP**

Sources :  
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

| Demandes d'emplois en fin de mois<br>(catégorie A) | 4 <sup>e</sup> trimestre 2018 - Evol 1 an |        |   |
|--|---|--------|---|
| DEFM Construction                                  | 644 DEFM                                  | -3.7%  | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques                     | 7 665 DEFM                                | +3.8%  | ▲ |
| % Construction / Ensemble de l'activité            | 8%  | 0.0 pt | = |



**-3.7%** ▼  
EN 1 AN  
**DES DEMANDES D'EMPLOI**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2018 (évol 1an)  
**644 DEFM**

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT  
(Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté  
Centre Opérationnel : Écopole, rue A-L Vérité | 25000 BESANCON  
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON  
tél. : 03 81 41 16 18