



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

90 - TERRITOIRE DE BELFORT

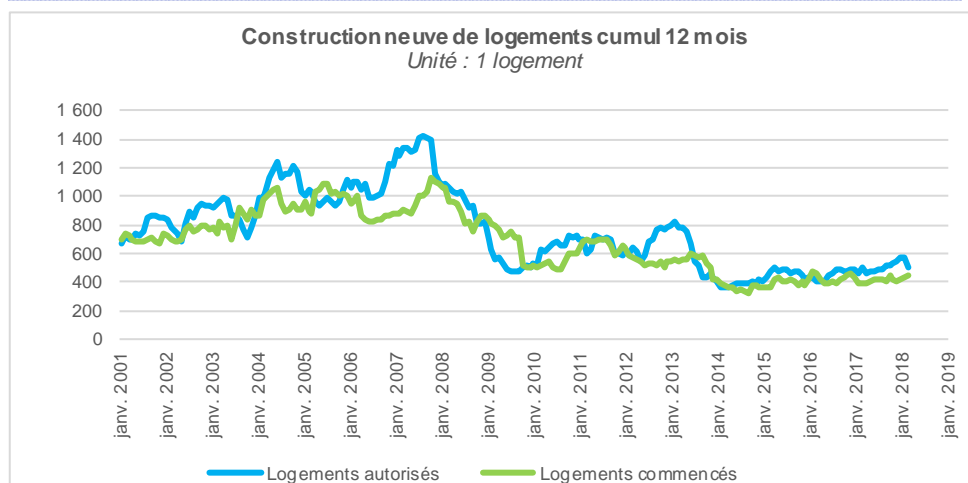


CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Territoire de Belfort	Bourgogne-Franche-Comté
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+13.0% ▲ 444 lgts	+21.5% ▲ 11 729 lgts
Logements autorisés Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+0.2% = 509 lgts	-8.1% ▼ 12 493 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2017 (évol 1 an), en M€	-36.7% ▼ 0.86 M€	+13.3% ▲ 32.77 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+11.2% ▲ 49 mill. m ²	+14.5% ▲ 1 185 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-28.5% ▼ 55 mill. m ²	-3.0% ▼ 1 692 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et fevr. 2018 (évol 1 an), en m ³	-13.8% ▼ 2 972 m ³	+10.9% ▲ 151 495 m ³
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et sept. 2017	+4.7% ▲ 22 kt	+3.4% ▲ 531 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 4 ^e trimestre 2017 (évol 1 an)	+0.8% = 2 147 sal.	+0.5% = 49 896 sal.
Intérimaires dans la Construction Moyenne 3 derniers mois à fin janvier 2018 (évol 1 an)	+7.5% ▲ 194 ETP	+5.7% ▲ 3 841 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Situation à fin décembre 2017 (évol 1 an)	-8.0% ▼ 715 DEFM	-10.4% ▼ 10 996 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Situation à fin mars 2018 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total logements commencés	444 lgts	+13.0%	▲
Total logements autorisés	509 lgts	+0.2%	=



+13.0% ▲
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2018)
444 lgts

+0.2% =
EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2018)
509 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin mars 2018

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2017 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	0.86 M €	-36.7%	▼
Nombre d'ÉCO-PTZ	38 ÉCO-PTZ	-33.3%	▼

-36.7% ▼
DE JANVIER À FIN DU 4^e TRIM. 2017
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN
0.86 M€

Prêts à 0% PTZ+	4 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	56	+24.4%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	27		

+24.4% ▲
EN 1 AN AU 4^e TRIMESTRE 2017
PRETS A 0%PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF
56 prêts

Sources :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

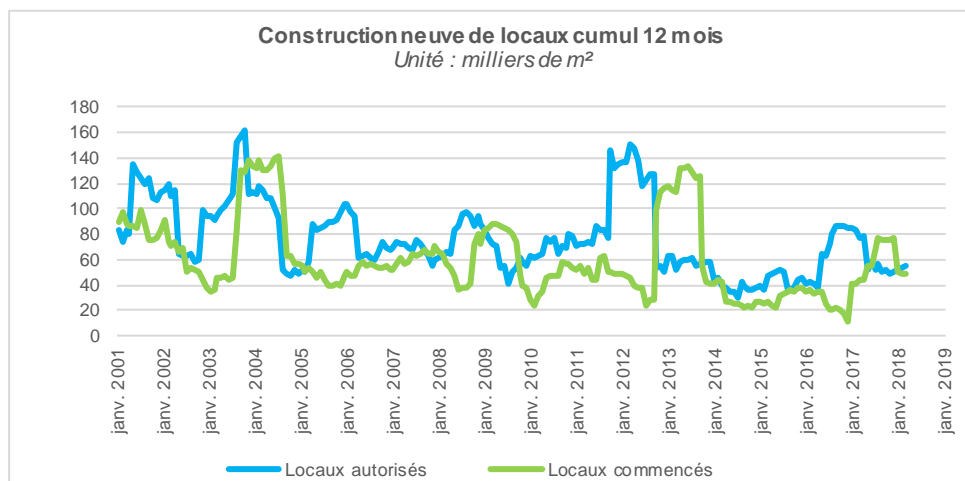
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2018 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	49 mill. m ²	+11.2%	▲
Total locaux autorisés	55 mill. m ²	-28.5%	▼

+11.2% ▲

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2018)

49 mill. m²



-28.5% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2018)

55 mill. m²

Sources :
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	49 mill. m ²	+11.2%	▲
Bâtiments agricoles	6 mill. m ²	n.s.	
Secteur privé non agricole	27 mill. m ²	n.s.	
Dont locaux industriels	14 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	5 mill. m ²	n.s.	
Dont bureaux	2 mill. m ²	n.s.	
Dont entrepôts	5 mill. m ²	+141.4%	▲
Dont autres locaux	1 mill. m ²	+50.1%	▲
Secteur public	15 mill. m ²	-57.3%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	55 mill. m ²	-28.5%	▼
Bâtiments agricoles	10 mill. m ²	+30.4%	▲
Secteur privé non agricole	37 mill. m ²	+109.4%	▲
Dont locaux industriels	14 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	5 mill. m ²	+147.3%	▲
Dont bureaux	4 mill. m ²	-11.0%	▼
Dont entrepôts	9 mill. m ²	+93.1%	▲
Dont autres locaux	4 mill. m ²	n.s.	
Secteur public	9 mill. m ²	-83.4%	▼

Avvertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

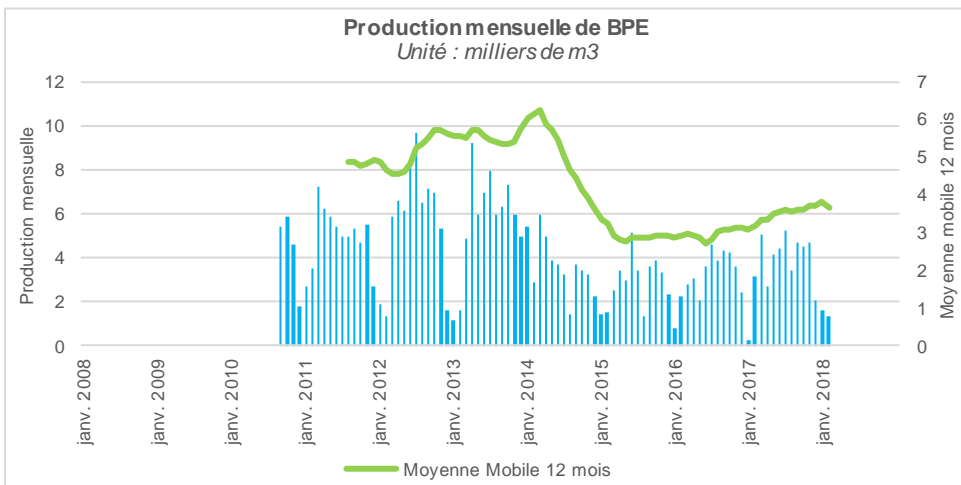
La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en février 2018	1 362 m3	-57.0%	▼
Consommation de ciment en septembre 2017	3 kt	+3.3%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et fevr. 2018	2 972 m3	-13.8%	▼
Consommation de ciment entre janv. et sept. 2017	22 kt	+4.7%	▲

-13.8% ▼

entre janv. et fevr. 2018

PRODUCTION DE BPE
EVOL 1AN

2 972 m3

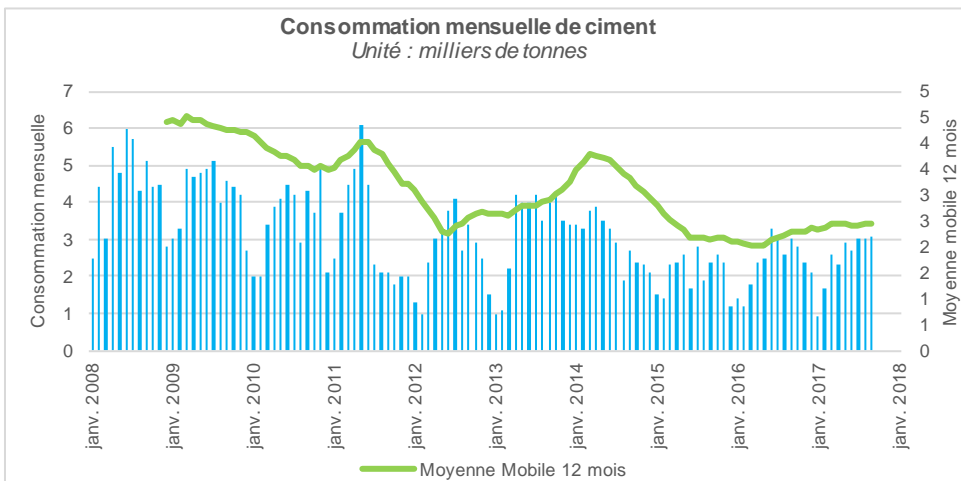


+4.7% ▲

entre janv. et sept. 2017

CONSOMMATION DE CIMENT
EVOL 1AN

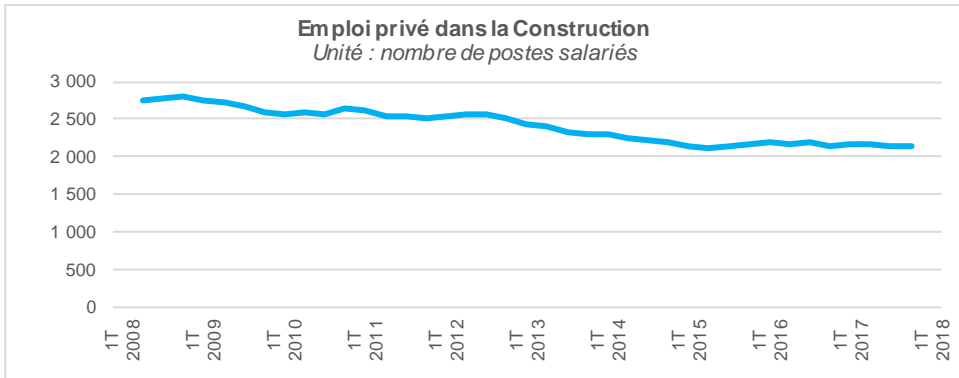
22 kt



Sources :
UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	2 147 sal.	+0.8%	=



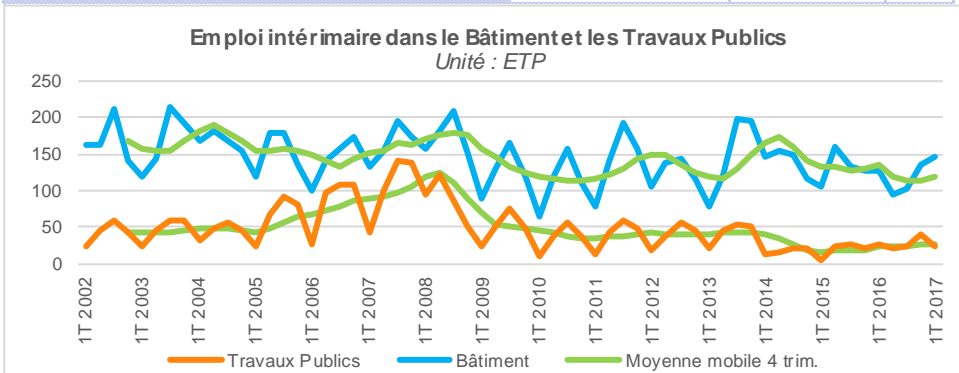
+0.8% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 4^e TRIMESTRE 2017 (évol 1an)

2 147 sal.

Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	247 ETP	+41.1%	▲
Intérimaires Bâtiment	175 ETP	+29.1%	▲
Intérimaires Travaux Publics	72 ETP	+82.4%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	19 ETP	n.s.	



+29.1% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES BÂTIMENT
AU 4^e TRIMESTRE 2017 (évol 1an)

175 ETP

+82.4% ▲

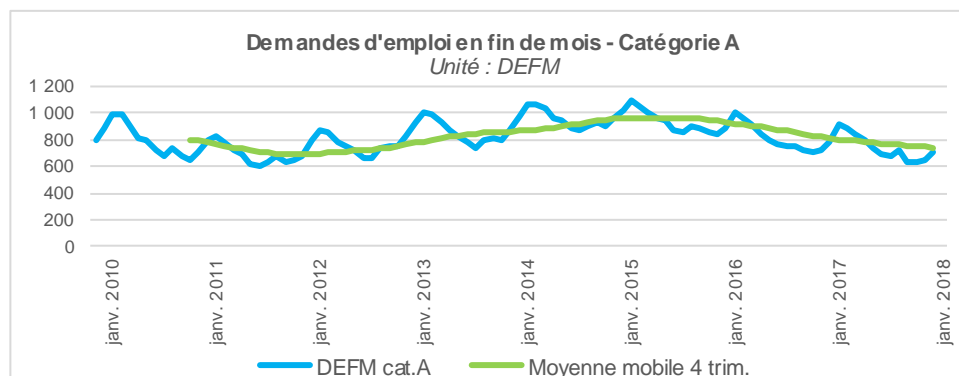
EN 1 AN
DES INTERIMAIRES TP
AU 4^e TRIMESTRE 2017 (évol 1an)

72 ETP

Sources :
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Décembre 2017 - Evol 1 an		
DEFM Construction	715 DEFM	-8.0%	▼
DEFM tous secteurs économiques	7 409 DEFM	-7.0%	▼
%Construction / Ensemble de l'activité	10%	0.0 pt	=



-8.0% ▼

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
SIT. À FIN DÉC. 2017

715 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
DE *Bourgogne-Franche-Comté*

Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : Écopole, rue A-L Vérité | 25000 BESANCON
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON
tél. : 03 81 41 16 18