



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

89 - YONNE

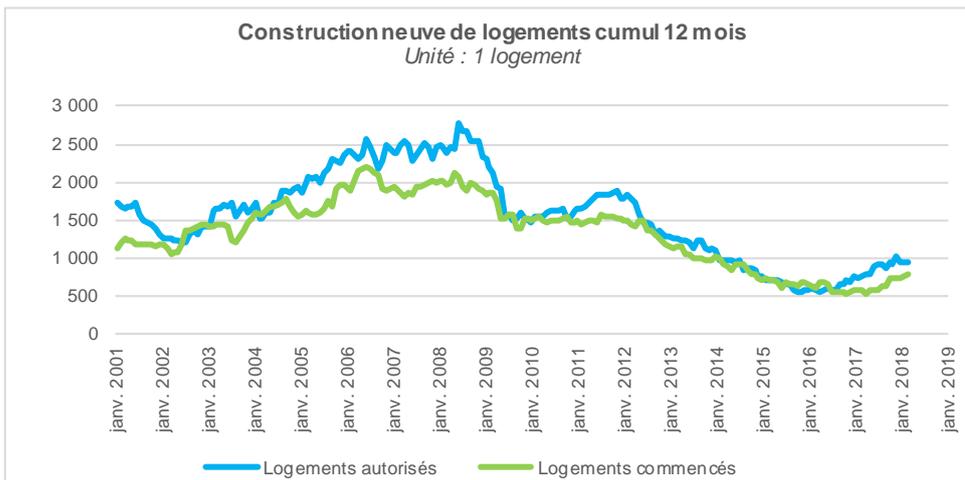


CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Yonne	Bourgogne-Franche-Comté
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+34.0% ▲ 788 lgts	+21.5% ▲ 11 729 lgts
Logements autorisés Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+24.6% ▲ 931 lgts	-8.1% ▼ 12 493 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2017 (évol 1 an), en M€	+56.6% ▲ 3.92 M€	+13.3% ▲ 32.77 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+113.4% ▲ 149 mill. m ²	+14.5% ▲ 1 185 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-34.8% ▼ 145 mill. m ²	-3.0% ▼ 1 692 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et fevr. 2018 (évol 1 an), en m3	+3.7% ▲ 10 776 m3	+10.9% ▲ 151 495 m3
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et sept. 2017	-0.9% = 52 kt	+3.4% ▲ 531 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 4 ^e trimestre 2017 (évol 1 an)	+1.0% = 5 300 sal.	+0.5% = 49 896 sal.
Intérimaires dans la Construction Moyenne 3 derniers mois à fin janvier 2018 (évol 1 an)	+7.0% ▲ 307 ETP	+5.7% ▲ 3 841 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Situation à fin décembre 2017 (évol 1 an)	-8.7% ▼ 1 233 DEFM	-10.4% ▼ 10 996 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Situation à fin mars 2018 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total logements commencés	788 lgts	+34.0%	▲
Total logements autorisés	931 lgts	+24.6%	▲

**+34.0%** ▲

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2018)

788 lgts**+24.6%** ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2018)

931 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin mars 2018

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4 ^e trimestre 2017 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	3.92 M €	+56.6%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	182 ÉCO-PTZ	+55.6%	▲

+56.6% ▲

DE JANVIER À FIN DU 4^e TRIM. 2017
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

3.92 M€

Prêts à 0% PTZ+	4 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	70	+45.8%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	52		

+45.8% ▲

EN 1 AN AU 4^e TRIMESTRE 2017
PRETS A 0%PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

70 prêts

Sources :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

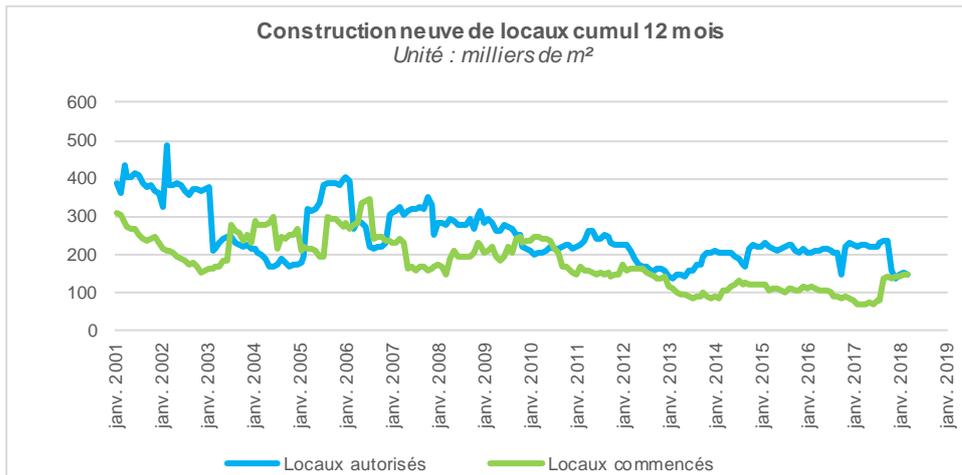
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2018 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	149 mill. m ²	+113.4%	▲
Total locaux autorisés	145 mill. m ²	-34.8%	▼

+113.4%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2018)

149 mill. m²**-34.8%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2018)

145 mill. m²**Sources :**

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	149 mill. m ²	+113.4%	▲
Bâtiments agricoles	20 mill. m ²	-42.9%	▼
Secteur privé non agricole	113 mill. m ²	n.s.	
Dont locaux industriels	68 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	19 mill. m ²	n.s.	
Dont bureaux	9 mill. m ²	n.s.	
Dont entrepôts	10 mill. m ²	-2.8%	▼
Dont autres locaux	7 mill. m ²	-10.3%	▼
Secteur public	16 mill. m ²	n.s.	

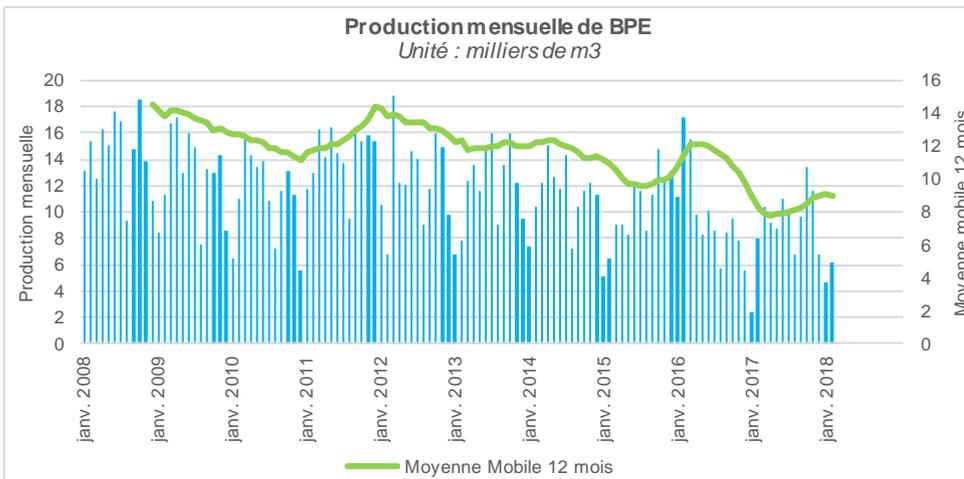
Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	145 mill. m ²	-34.8%	▼
Bâtiments agricoles	52 mill. m ²	-63.1%	▼
Secteur privé non agricole	77 mill. m ²	+13.1%	▲
Dont locaux industriels	20 mill. m ²	+12.8%	▲
Dont commerces	21 mill. m ²	+18.1%	▲
Dont bureaux	7 mill. m ²	+19.9%	▲
Dont entrepôts	22 mill. m ²	+46.4%	▲
Dont autres locaux	7 mill. m ²	-41.2%	▼
Secteur public	17 mill. m ²	+14.4%	▲

Avvertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

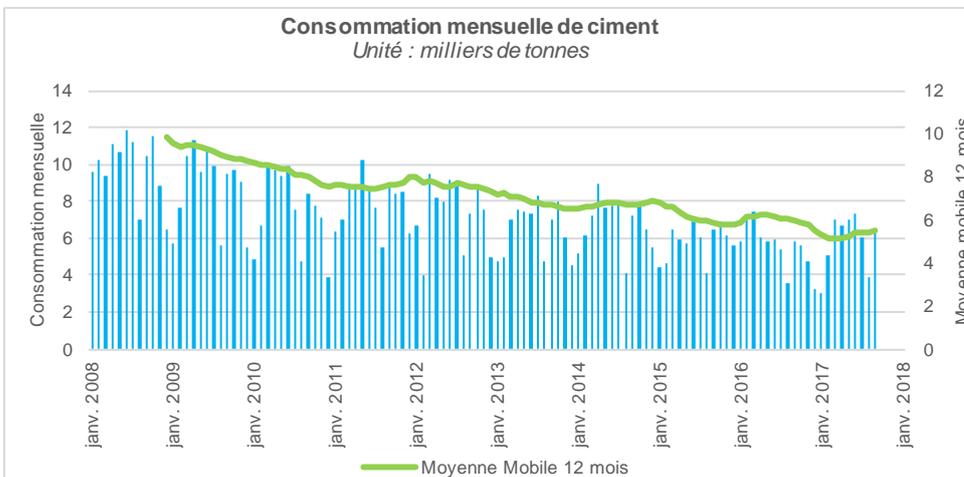
MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en février 2018	6 168 m3	-22.4%	▼
Consommation de ciment en septembre 2017	7 kt	+12.1%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et fevr. 2018	10 776 m3	+3.7%	▲
Consommation de ciment entre janv. et sept. 2017	52 kt	-0.9%	=

+3.7% ▲
 entre janv. et fevr. 2018
PRODUCTION DE BPE
 EVOL 1AN
10 776 m3



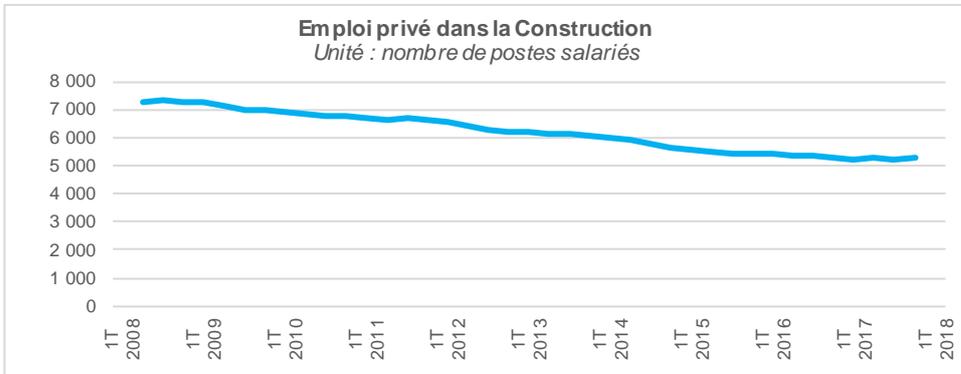
-0.9% =
 entre janv. et sept. 2017
CONSOMMATION DE CIMENT
 EVOL 1AN
52 kt



Sources :
 UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment
 (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉrimAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	5 300 sal.	+1.0%	=



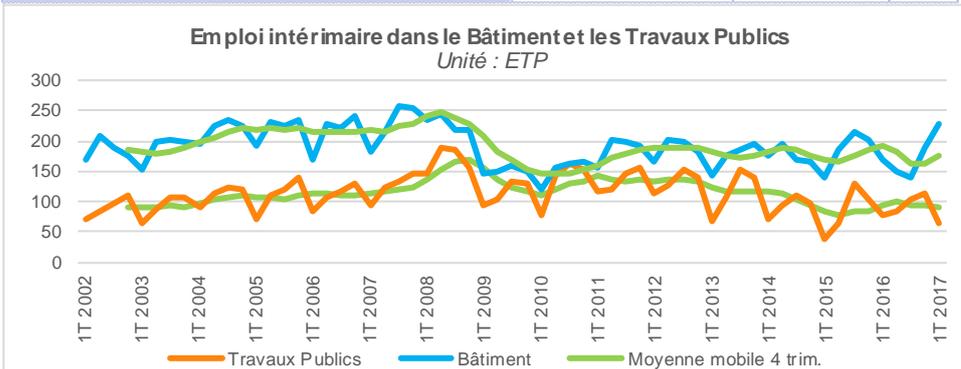
+1.0% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 4^e TRIMESTRE 2017 (évol 1an)

5 300 sal.

Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	373 ETP	+23.6%	▲
Intérimaires Bâtiment	209 ETP	+11.2%	▲
Intérimaires Travaux Publics	164 ETP	+43.9%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	30 ETP	-37.3%	▼



+11.2% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES BÂTIMENT
AU 4^e TRIMESTRE 2017 (évol 1an)

209 ETP

+43.9% ▲

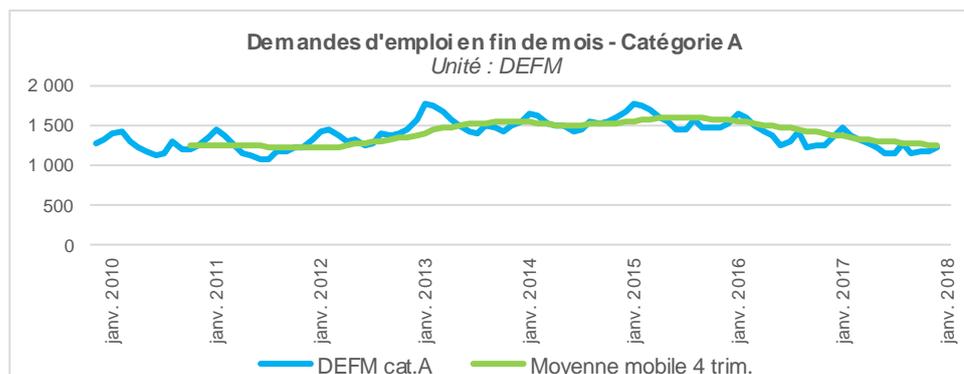
EN 1 AN
DES INTERIMAIRES TP
AU 4^e TRIMESTRE 2017 (évol 1an)

164 ETP

Sources :
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Décembre 2017 - Evol 1 an		
DEFM Construction	1 233 DEFM	-8.7%	▼
DEFM tous secteurs économiques	16 120 DEFM	-3.1%	▼
%Construction / Ensemble de l'activité	8%	0.0 pt	=



-8.7% ▼

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
SIT. À FIN DÉC. 2017

1 233 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
DE *Bourgogne-Franche-Comté*

Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : Écopole, rue A-L Vérité | 25000 BESANCON
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON
tél. : 03 81 41 16 18