



# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

21 - CÔTE-D'OR

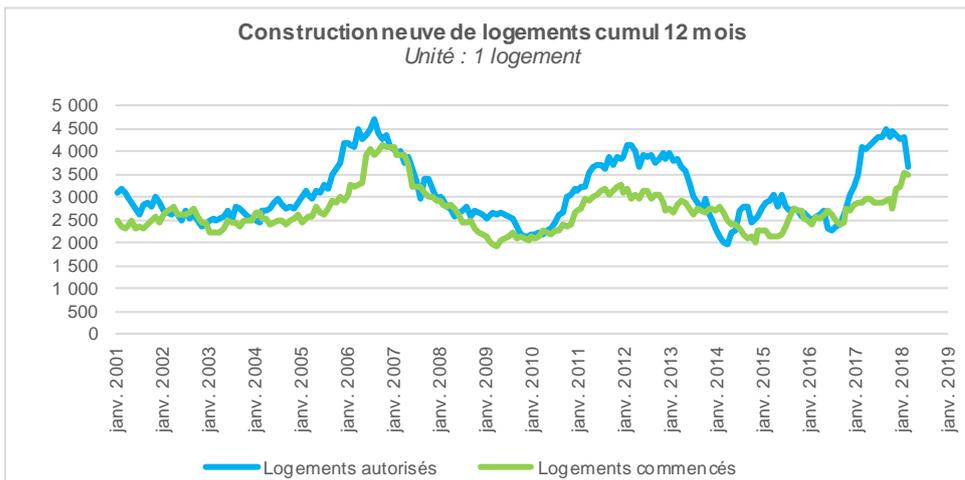


## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Côte-d'Or	Bourgogne-Franche-Comté
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Logements mis en chantier</b> Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+20.6% ▲ 3 471 lgts	+21.5% ▲ 11 729 lgts
<b>Logements autorisés</b> Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-10.0% ▼ 3 679 lgts	-8.1% ▼ 12 493 lgts
<b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>		
<b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b> De janvier à la fin du 4 <sup>e</sup> trimestre 2017 (évol 1 an), en M€	+30.3% ▲ 5.1 M€	+13.3% ▲ 32.77 M€
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+2.8% ▲ 186 mill. m²	+14.5% ▲ 1 185 mill. m²
<b>Surface de locaux autorisés</b> Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+14.2% ▲ 337 mill. m²	-3.0% ▼ 1 692 mill. m²
<b>Matériaux</b>		
<b>Production BPE</b> Production de BPE entre janv. et fevr. 2018 (évol 1 an), en m3	-10.4% ▼ 28 907 m3	+10.9% ▲ 151 495 m3
<b>Consommation ciment</b> Consommation de ciment entre janv. et sept. 2017	-1.5% ▼ 98 kt	+3.4% ▲ 531 kt
<b>Appareil de production</b>		
<b>Emplois salariés dans la construction</b> A la fin du 4 <sup>e</sup> trimestre 2017 (évol 1 an)	+1.5% ▲ 11 348 sal.	+0.5% = 49 896 sal.
<b>Intérimaires dans la Construction</b> Moyenne 3 derniers mois à fin janvier 2018 (évol 1 an)	+8.0% ▲ 1 037 ETP	+5.7% ▲ 3 841 ETP
<b>Demandeurs d'emplois Bât. &amp; TP (cat. A)</b> Situation à fin décembre 2017 (évol 1 an)	-8.8% ▼ 1 996 DEFM	-10.4% ▼ 10 996 DEFM

## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Situation à fin mars 2018 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total logements commencés	3 471 lgts	+20.6%	▲
Total logements autorisés	3 679 lgts	-10.0%	▼



**+20.6%** ▲  
EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2018)  
**3 471 lgts**

**-10.0%** ▼  
EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2018)  
**3 679 lgts**

Source :  
SDES, Sit@del2,  
estimations à fin mars 2018

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4 <sup>e</sup> trimestre 2017 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	5.1 M€	+30.3%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	219 ÉCO-PTZ	+28.1%	▲

**+30.3%** ▲  
DE JANVIER À FIN DU 4<sup>e</sup> TRIM. 2017  
**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**  
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN  
**5.1 M€**

Prêts à 0% PTZ+	4 <sup>e</sup> trimestre 2017 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	237	+24.1%	▲
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	82		

**+24.1%** ▲  
EN 1 AN AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2017  
**PRETS A 0%PTZ+**  
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF  
**237 prêts**

Sources :  
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

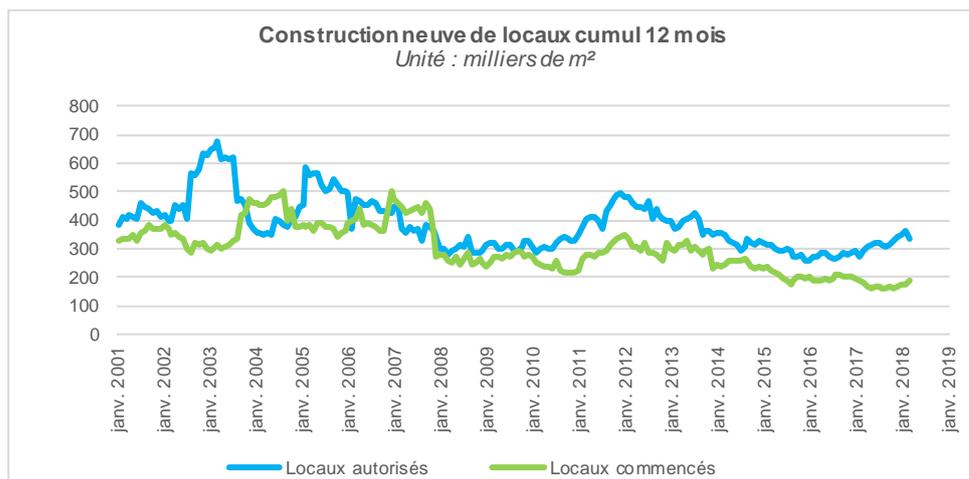
Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2018 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	186 mill. m <sup>2</sup>	+2.8%	▲
Total locaux autorisés	337 mill. m <sup>2</sup>	+14.2%	▲

<b>+2.8%</b> ▲
EN 1 AN DES MISES EN CHANTIER (CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2018)
<b>186 mill. m<sup>2</sup></b>



<b>+14.2%</b> ▲
EN 1 AN DES AUTORISATIONS (CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2018)
<b>337 mill. m<sup>2</sup></b>

## Sources :

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	186 mill. m <sup>2</sup>	+2.8%	▲
Bâtiments agricoles	55 mill. m <sup>2</sup>	-1.1%	▼
Secteur privé non agricole	99 mill. m <sup>2</sup>	+8.9%	▲
Dont locaux industriels	28 mill. m <sup>2</sup>	+26.8%	▲
Dont commerces	14 mill. m <sup>2</sup>	-26.5%	▼
Dont bureaux	19 mill. m <sup>2</sup>	+21.8%	▲
Dont entrepôts	28 mill. m <sup>2</sup>	+26.2%	▲
Dont autres locaux	11 mill. m <sup>2</sup>	-15.9%	▼
Secteur public	32 mill. m <sup>2</sup>	-7.1%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2018 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	337 mill. m <sup>2</sup>	+14.2%	▲
Bâtiments agricoles	94 mill. m <sup>2</sup>	+17.2%	▲
Secteur privé non agricole	193 mill. m <sup>2</sup>	+31.9%	▲
Dont locaux industriels	39 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont commerces	48 mill. m <sup>2</sup>	+92.3%	▲
Dont bureaux	32 mill. m <sup>2</sup>	+38.3%	▲
Dont entrepôts	47 mill. m <sup>2</sup>	-23.0%	▼
Dont autres locaux	27 mill. m <sup>2</sup>	+20.5%	▲
Secteur public	50 mill. m <sup>2</sup>	-27.1%	▼

**Avvertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

## MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

### La production de matériaux - Evol 1 an

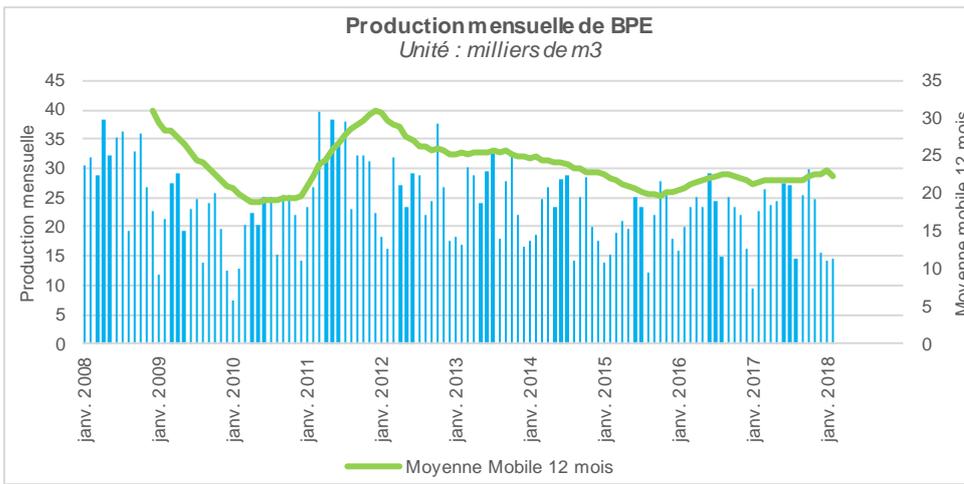
#### Production du mois

Production de BPE en février 2018	14 696 m3	-35.5%	▼
Consommation de ciment en septembre 2017	12 kt	-4.1%	▼
<b>Production depuis le début de l'année</b>			
Production de BPE entre janv. et fevr. 2018	28 907 m3	-10.4%	▼
Consommation de ciment entre janv. et sept. 2017	98 kt	-1.5%	▼

**-10.4%** ▼

entre janv. et fevr. 2018  
**PRODUCTION DE BPE**  
EVOL 1AN

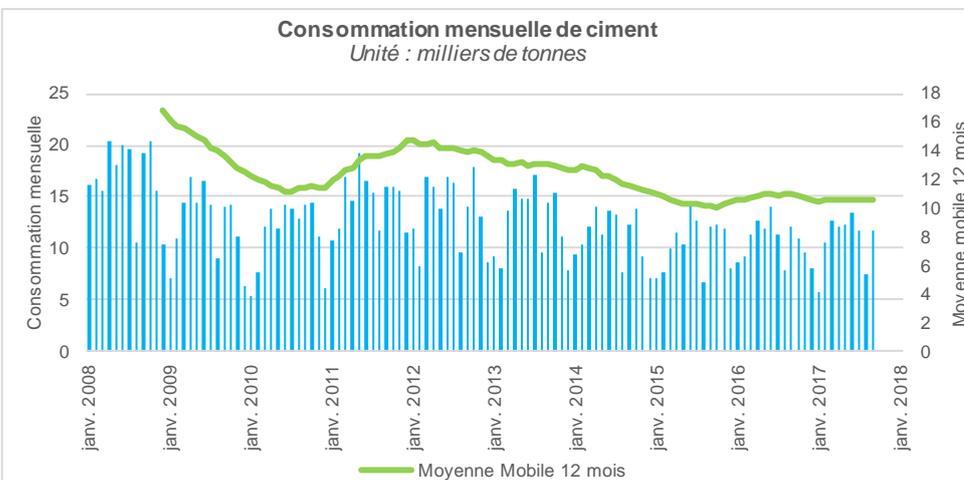
**28 907 m3**



**-1.5%** ▼

entre janv. et sept. 2017  
**CONSOMMATION DE CIMENT**  
EVOL 1AN

**98 kt**

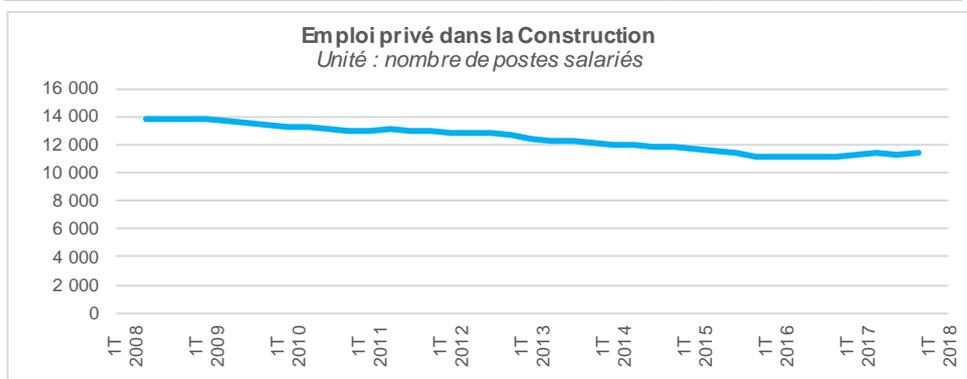


**Sources :**

UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉrimAIRE

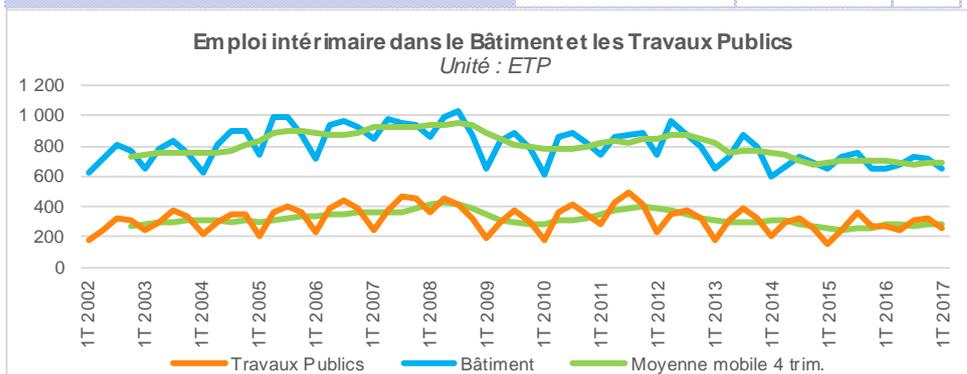
Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4 <sup>e</sup> trimestre 2017 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	11 348 sal.	+1.5%	▲



**+1.5%** ▲  
EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2017 (évol 1an)  
**11 348 sal.**

**Sources :**  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4 <sup>e</sup> trimestre 2017 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	1 139 ETP	+9.7%	▲
Intérimaires Bâtiment	804 ETP	+12.7%	▲
Intérimaires Travaux Publics	336 ETP	+3.1%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	64 ETP	+25.6%	▲



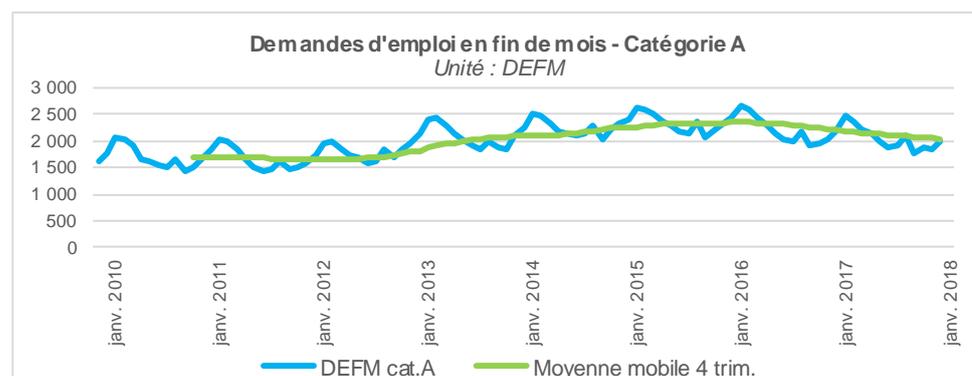
**+12.7%** ▲  
EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES BÂTIMENT**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2017 (évol 1an)  
**804 ETP**

**+3.1%** ▲  
EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES TP**  
AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2017 (évol 1an)  
**336 ETP**

**Sources :**  
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Décembre 2017 - Evol 1 an		
DEFM Construction	1 996 DEFM	-8.8%	▼
DEFM tous secteurs économiques	24 158 DEFM	-1.4%	▼
%Construction / Ensemble de l'activité	8%	0.0 pt	=



**-8.8%** ▼  
EN 1 AN  
**DES DEMANDES D'EMPLOI**  
SIT. À FIN DÉC. 2017  
**1 996 DEFM**

**Sources :** Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
DE *Bourgogne-Franche-Comté*

## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté  
Centre Opérationnel : Écopole, rue A-L Vérité | 25000 BESANCON  
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON  
tél. : 03 81 41 16 18