



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

90 - TERRITOIRE DE BELFORT



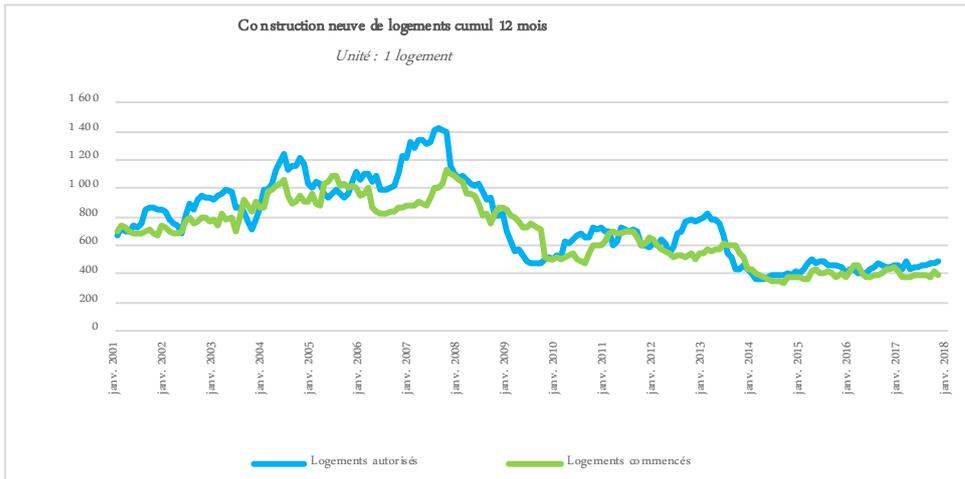
90 - TERRITOIRE DE BELFORT

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Territoire de Belfort	Bourgogne-Franche-Comté
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin novembre 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	-11.0% ▼ 388 lgts	+21.3% ▲ 10 846 lgts
Logements autorisés Situation à fin novembre 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+9.5% ▲ 494 lgts	+11.7% ▲ 12 672 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 2 ^e trimestre 2017 (évol 1 an), en M€	n.s. 0.41 M€	+15.5% ▲ 14.16 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin novembre 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	n.s. 76 mill. m ²	+15.2% ▲ 1 155 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin novembre 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-43.0% ▼ 49 mill. m ²	-8.8% ▼ 1 576 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et oct. 2017 (évol 1 an), en m3	+19.0% ▲ 39 289 m3	+5.5% ▲ 1 132 598 m3
Consommation ciment Consommation de ciment entre janv. et avr. 2017	+10.1% ▲ 8 kt	+0.7% = 208 kt
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2017 (évol 1 an)	-1.7% ▼ 2 154 sal.	-0.4% = 49 662 sal.
Intérimaires dans la Construction Moyenne 3 derniers mois à fin septembre 2017 (évol 1 an)	+69.4% ▲ 275 ETP	+7.1% ▲ 4 617 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Situation à fin novembre 2017 (évol 1 an)	-9.5% ▼ 655 DEFM	-12.3% ▼ 10 101 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Situation à fin novembre 2017 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total logements commencés	388 lgts	-11.0%	▼
Total logements autorisés	494 lgts	+9.5%	▲



-11.0% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2017)

388 lgts

+9.5% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2017)

494 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin novembre 2017

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 2 ^e trimestre 2017 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	0.41 M €	n.s.	
Nombre d'ÉCO-PTZ	15 ÉCO-PTZ	n.s.	

n.s.

DE JANVIER À FIN DU 2^e TRIM. 2017
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

0.41 M€

Prêts à 0% PTZ+	2 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	25	-13.8%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	19		

-13.8% ▼

EN 1 AN AU 2^e TRIMESTRE 2017
PRETS A 0%PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

25 prêts

Sources :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin novembre 2017 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	76 mill. m ²	n.s.	
Total locaux autorisés	49 mill. m ²	-43.0%	▼

n.s.
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2017)
76 mill. m²



-43.0% ▼
EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2017)
49 mill. m²

Sources :
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin novembre 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	76 mill. m ²	n.s.	
Bâtiments agricoles	6 mill. m ²	n.s.	
Secteur privé non agricole	24 mill. m ²	+83.4%	▲
Dont locaux industriels	12 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	5 mill. m ²	-21.8%	▼
Dont bureaux	2 mill. m ²	n.s.	
Dont entrepôts	4 mill. m ²	+83.9%	▲
Dont autres locaux	1 mill. m ²	+9.4%	▲
Secteur public	46 mill. m ²	n.s.	

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin novembre 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	49 mill. m ²	-43.0%	▼
Bâtiments agricoles	9 mill. m ²	n.s.	
Secteur privé non agricole	32 mill. m ²	+12.6%	▲
Dont locaux industriels	14 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	4 mill. m ²	-37.0%	▼
Dont bureaux	4 mill. m ²	-54.2%	▼
Dont entrepôts	7 mill. m ²	+29.8%	▲
Dont autres locaux	3 mill. m ²	+8.6%	▲
Secteur public	7 mill. m ²	-86.5%	▼

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

La production de matériaux - Evol 1 an

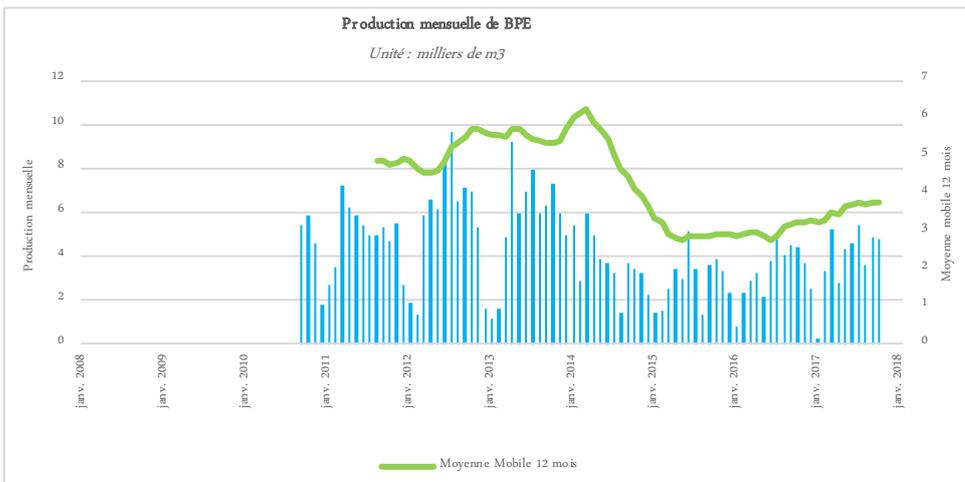
Production du mois

Production de BPE en octobre 2017	4 765 m3	+8.2%	▲
Consommation de ciment en avril 2017	2 kt	-4.2%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et oct. 2017	39 289 m3	+19.0%	▲
Consommation de ciment entre janv. et avr. 2017	8 kt	+10.1%	▲

+19.0% ▲

entre janv. et oct. 2017
PRODUCTION DE BPE
EVOL 1AN

39 289 m3



+10.1% ▲

entre janv. et avr. 2017
CONSOMMATION DE CIMENT
EVOL 1AN

8 kt

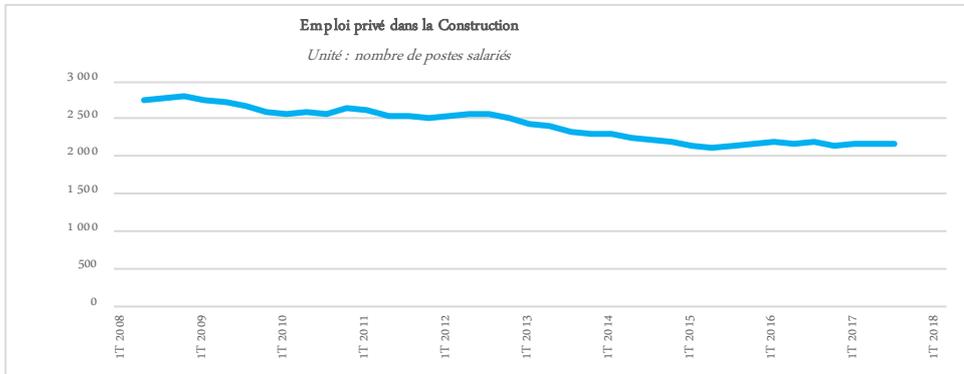


Sources :

UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	2 154 sal.	-1.7%	▼



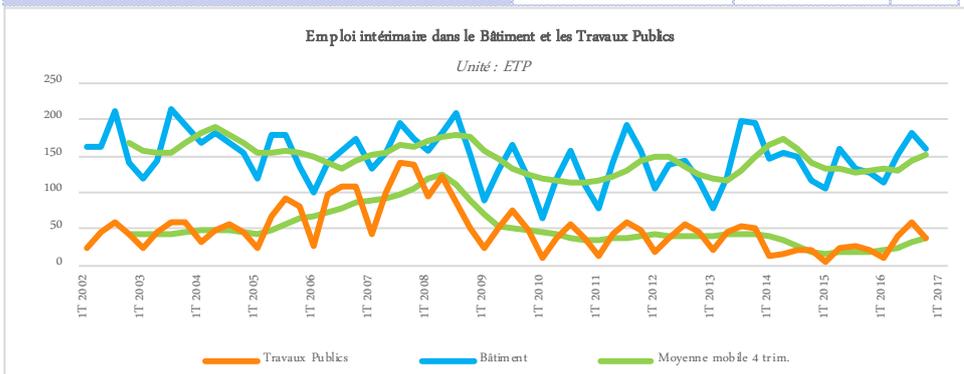
-1.7% ▼

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 3^e TRIMESTRE 2017 (évol 1an)

2 154 sal.

Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4 ^e trimestre 2016 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	198 ETP	+33.2%	▲
Intérimaires Bâtiment	161 ETP	+26.5%	▲
Intérimaires Travaux Publics	37 ETP	+72.7%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	8 ETP	+132.9%	▲



+26.5% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES BÂTIMENT
AU 4^e TRIMESTRE 2016 (évol 1an)

161 ETP

+72.7% ▲

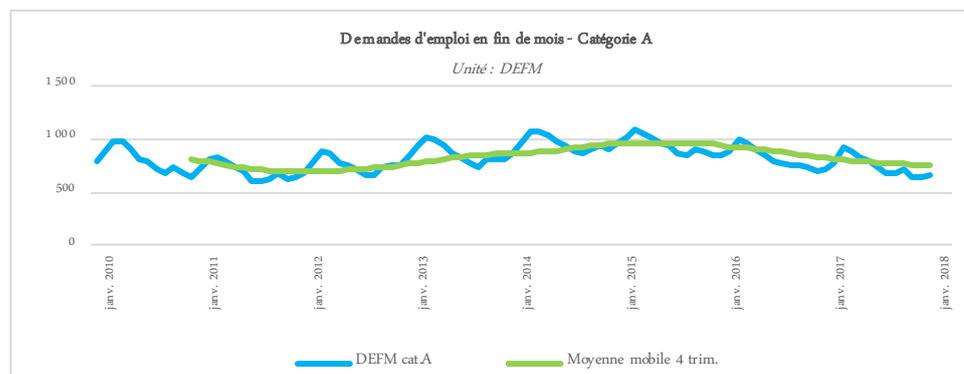
EN 1 AN
DES INTERIMAIRES TP
AU 4^e TRIMESTRE 2016 (évol 1an)

37 ETP

Sources :
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Novembre 2017 - Evol 1 an		
DEFM Construction	655 DEFM	-9.5%	▼
DEFM tous secteurs économiques	7 321 DEFM	-8.2%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	9%	0.0 pt	=



-9.5% ▼

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
SIT. À FIN NOV. 2017

655 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales**
de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté

Centre Opérationnel : Écopole, rue A-L Vérité | 25000 BESANCON

Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON

tél. : 03 81 41 16 18