



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

90 - TERRITOIRE DE BELFORT



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Territoire de Belfort		Bourgogne-Franche-Comté	
Bâtiment résidentiel - construction neuve				
Logements mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+9.7% ▲	452 lgts	+2.8% ▲	11 053 lgts
Logements autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+25.3% ▲	594 lgts	-9.7% ▼	12 482 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro				
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1 an), en M€	n.s.	0.0 M€	-17.8% ▼	4.15 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve				
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-20.4% ▼	44 mill. m²	+3.6% ▲	1 149 mill. m²
Surface de locaux autorisés Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-13.5% ▼	50 mill. m²	-1.1% ▼	1 671 mill. m²
Matériaux				
Production BPE Production de BPE entre janv. et mai 2018 (évol 1 an), en m3	-34.2% ▼	10 101 m3	0.1% =	5 13 387 m3
Consommation ciment Consommation de ciment en 2017	+6.7% ▲	30 kt	+5.0% ▲	705 kt
Appareil de production				
Emplois salariés dans la construction A la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 (évol 1 an)	-0.5% =	2 143 sal.	-0.1% =	49 812 sal.
Intérimaires Bâtiment Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1 an)	+21.8% ▲	178 ETP	+8.5% ▲	3 226 ETP
Intérimaires Travaux Publics Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1 an)	+67.4% ▲	73 ETP	+9.5% ▲	1 282 ETP
Intérimaires Industrie des Matériaux Au 4 ^e trimestre 2017 (évol 1 an)	n.s.	20 ETP	+9.3% ▲	320 ETP

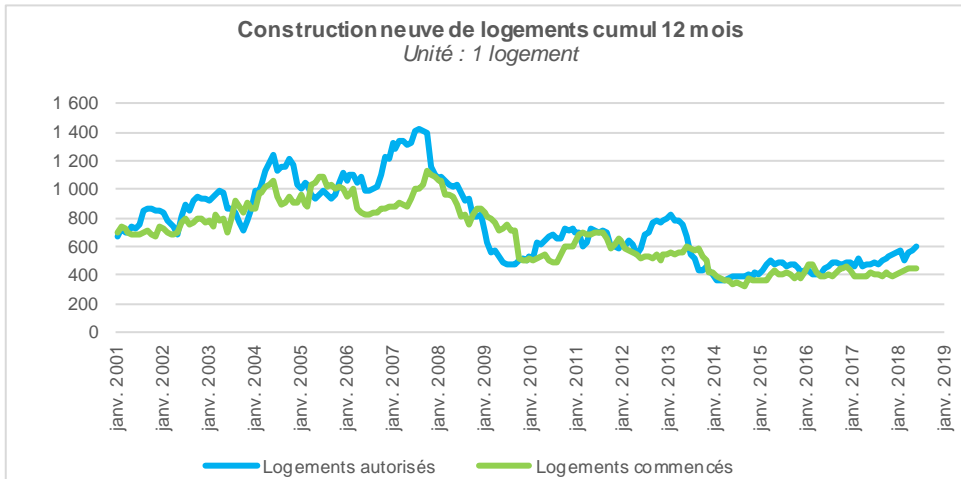
BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

(date réelle estimée)	Evol 1 an		
Total logements commencés	452 lgts	+9.7%	▲
Dont individuels purs	270 lgts	+17.9%	▲
Dont individuels groupés	65 lgts	+66.7%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	117 lgts	-18.8%	▼

+9.7% ▲

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2018)

452 lgts



+25.3% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2018)

594 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin juin 2018

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2018 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	0.0 M€	n.s.	
Nombre d'ÉCO-PTZ	0 ÉCO-PTZ	n.s.	

n.s.

DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2018
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

0.0 M€

Prêts à 0% PTZ+	1 ^{er} trimestre 2018 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	0	-100.0%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	4		

-100.0% ▼

EN 1 AN AU 1^{er} TRIMESTRE 2018
PRETS A 0%PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

0 prêts

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

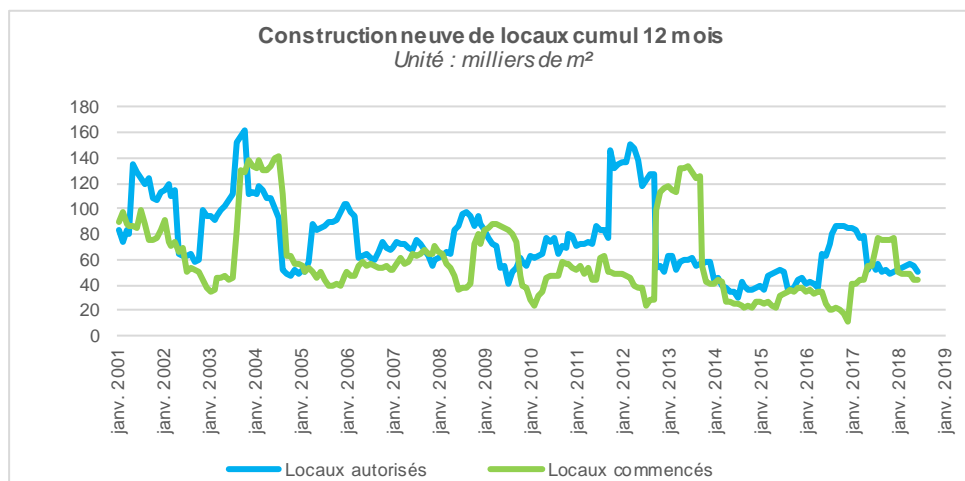
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2018 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	44 mill. m ²	-20.4%	▼
Total locaux autorisés	50 mill. m ²	-13.5%	▼

-20.4% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2018)

44 mill. m²



-13.5% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUIN 2018)

50 mill. m²

Sources :
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	44 mill. m ²	-20.4%	▼
Bâtiments agricoles	5 mill. m ²	+86.6%	▲
Secteur privé non agricole	31 mill. m ²	n.s.	
Dont locaux industriels	13 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	5 mill. m ²	n.s.	
Dont bureaux	3 mill. m ²	+108.5%	▲
Dont entrepôts	9 mill. m ²	n.s.	
Dont autres locaux	1 mill. m ²	n.s.	
Secteur public	8 mill. m ²	-82.6%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juin 2018 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	50 mill. m ²	-13.5%	▼
Bâtiments agricoles	11 mill. m ²	+46.4%	▲
Secteur privé non agricole	28 mill. m ²	+21.4%	▲
Dont locaux industriels	7 mill. m ²	-49.2%	▼
Dont commerces	4 mill. m ²	+22.4%	▲
Dont bureaux	4 mill. m ²	+75.8%	▲
Dont entrepôts	10 mill. m ²	n.s.	
Dont autres locaux	3 mill. m ²	n.s.	
Secteur public	10 mill. m ²	-61.2%	▼

Avvertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

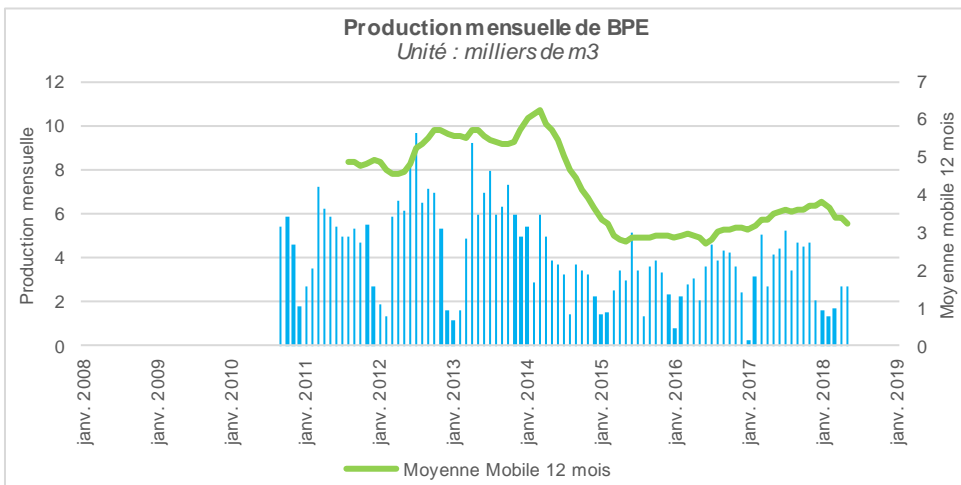
La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en mai 2018	2 697 m3	-35.1%	▼
Consommation de ciment en décembre 2017	2 kt	+4.8%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et mai 2018	10 101 m3	-34.2%	▼
Consommation de ciment en 2017	30 kt	+6.7%	▲

-34.2% ▼

entre janv. et mai 2018

PRODUCTION DE BPE
EVOL 1AN

10 101 m3

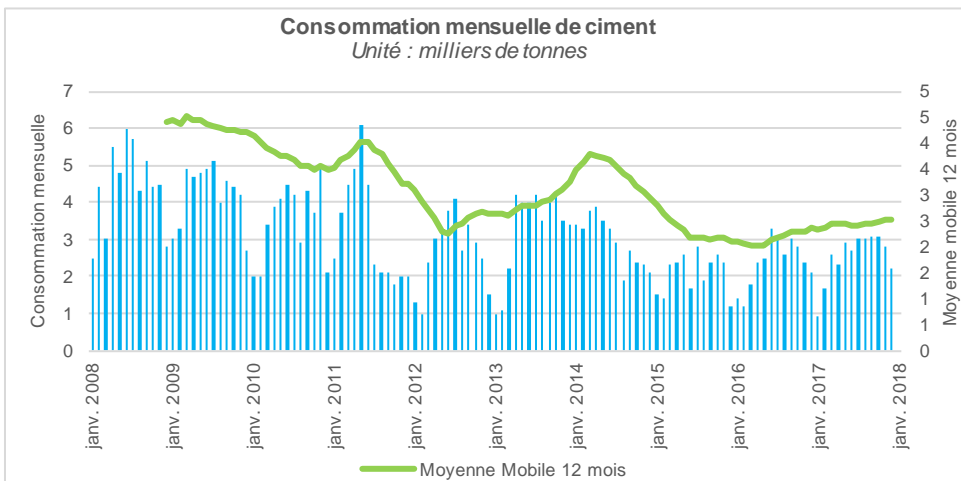


+6.7% ▲

en 2017

CONSOMMATION DE CIMENT
EVOL 1AN

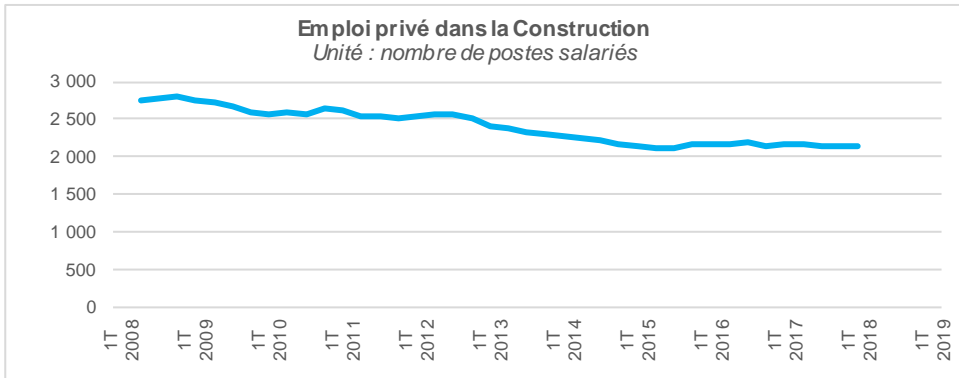
30 kt



Sources :
UNICEM pour le BPE,, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉrimAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	1 ^{er} trimestre 2018 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	2 143 sal.	-0.5%	=



-0.5% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 1^{er} TRIMESTRE 2018 (évol 1an)

2 143 sal.

Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	4 ^e trimestre 2017 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	251 ETP	+32.3%	▲
Intérimaires Bâtiment	178 ETP	+21.8%	▲
Intérimaires Travaux Publics	73 ETP	+67.4%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	20 ETP	n.s.	

+21.8% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES BÂTIMENT
AU 4^e TRIMESTRE 2017 (évol 1an)

178 ETP

+67.4% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES TP
AU 4^e TRIMESTRE 2017 (évol 1an)

73 ETP

RÉGION

Bourgogne-Franche-Comté

Logement résidentiel - construction neuve

Logements mis en chantier

au 30 juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)

+2.8% ▲

11 053 lgts

+5.2% ▲

Logements autorisés

au 30 juin 2018 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE)

-9.7% ▼

12 482 lgts

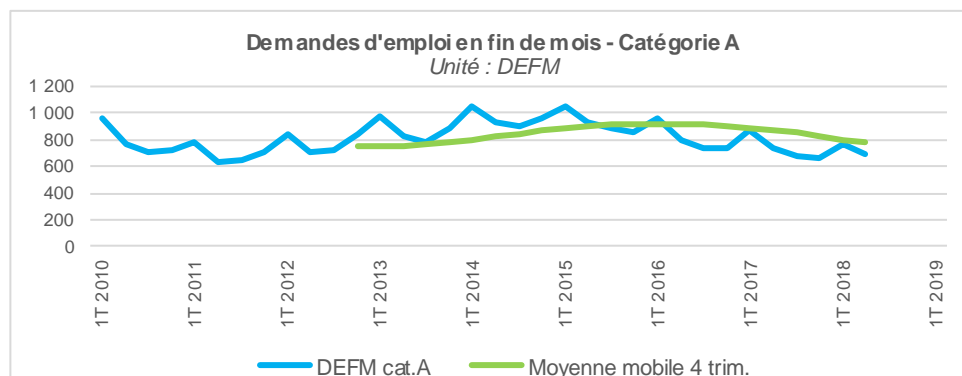
-0.7% =

Données brutes – ETP sur 52

Logement résidentiel - commercialisation

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2 ^e trimestre 2018 - Evol 1 an		
DEFM Construction	686 DEFM	-7.2%	▼
DEFM tous secteurs économiques	7 409 DEFM	-3.2%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	9%	0.0 pt	=



-7.2% ▼

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 2^e TRIMESTRE 2018 (évol 1an)

686 DEFM

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT DE *Bourgogne-Franche-Comté*

Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : Écopole, rue A-L Vérité | 25000 BESANCON
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON
tél. : 03 81 41 16 18