



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

BOURGOGNE

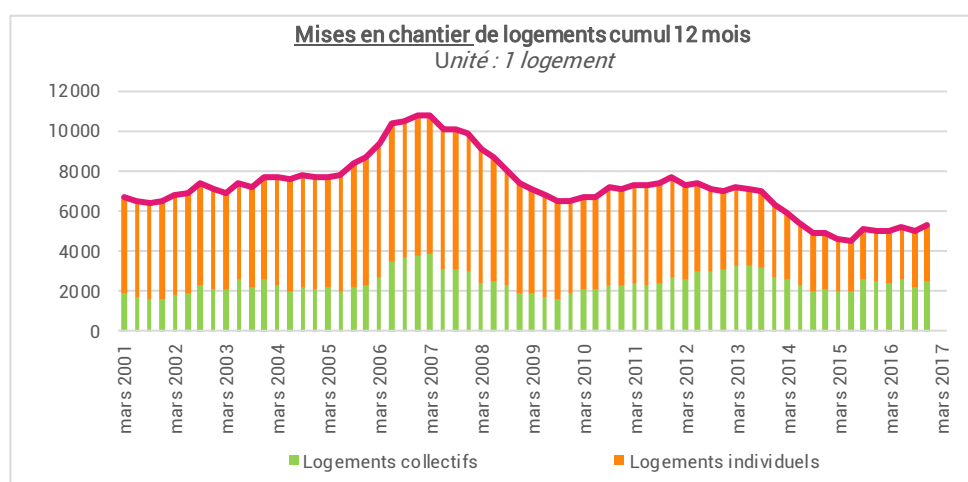
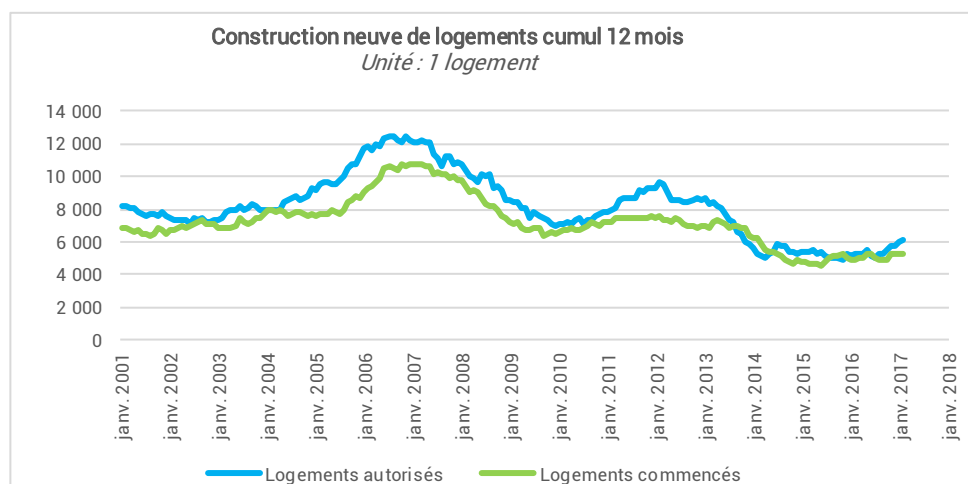


CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Bourgogne		Bourgogne-Franche-Comté	
Bâtiment résidentiel - construction neuve				
Logements mis en chantier <small>Situation à fin février 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	+8,2% ▲	5 300 lgts	+5,6% ▲	9 500 lgts
Logements autorisés <small>Situation à fin février 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	+17,3% ▲	6 100 lgts	+23,4% ▲	11 600 lgts
Bâtiment résidentiel - commercialisation				
Réservations de logements (indiv. + coll.) <small>Au 4^e trimestre 2016 (évol 1 an)</small>	+32,8% ▲	251 lgts	+4,0% ▲	414 lgts
Encours de logements (indiv + coll.) <small>A la fin du 4^e trimestre 2016 (évol 1 an)</small>	-18,1% ▼	1 207 lgts	-14,2% ▼	2 023 lgts
Prix logements collectifs <small>Au 4^e trimestre 2016 (évol 1 an)</small>	+2,2% ▲	3 003 €/m ²	+0,3% =	2 905 €/m ²
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro				
Travaux liés à l'éco-PTZ <small>De janvier à la fin du 3^e trimestre 2016 (évol 1 an), en M€</small>	+11,9% ▲	10,94 M€	+10,5% ▲	19,76 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve				
Surface de locaux mis en chantier <small>Situation à fin février 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	+16,7% ▲	616 mill. m ²	+9,3% ▲	1 061 mill. m ²
Surface de locaux autorisés <small>Situation à fin février 2017 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	+21,6% ▲	1 031 mill. m ²	+20,9% ▲	1 716 mill. m ²
Travaux Publics				
Activité récente <small>Au 4^e trimestre 2016 (évol 1 trimestre, solde d'opinion)</small>		2		
Prévisions d'activité <small>Pour le 1^{er} trimestre 2017</small>		-30		
Carnets de commandes <small>Au 4^e trimestre 2016 (évol 1 an), moyenne des 4 derniers trimestres en nombre de mois</small>	+0,7 mois ▲	4,0 mois		
Matériaux				
Production BPE <small>Production de BPE en 2016 (évol 1 an), en m3</small>	+9,1% ▲	755 363 m3	+4,6% ▲	1 275 475 m3
Production Granulats <small>Production de Granulats en 2016 (évol 1 an), en milliers de tonnes</small>	-1,0% ▼	10 680 kt	+3,8% ▲	20 930 kt
Consommation ciment <small>Consommation de ciment entre janv. et aout 2016</small>	+1,4% ▲	262 kt	+1,0% ▲	446 kt
Appareil de production				
Emplois salariés dans la construction <small>A la fin du 3^e trimestre 2016 (évol 1 an)</small>	-1,7% ▼	30 201 sal.	-1,3% ▼	50 045 sal.
Intérimaires Bâtiment <small>Au 3^e trimestre 2016 (évol 1 an)</small>	+6,1% ▲	1 769 ETP	+8,2% ▲	3 082 ETP
Intérimaires Travaux Publics <small>Au 3^e trimestre 2016 (évol 1 an)</small>	+21,1% ▲	839 ETP	+33,5% ▲	1 314 ETP
Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A) <small>Situation à fin février 2017 (évol 1 an)</small>	-11,5% ▼	6 989 DEFM	-10,2% ▼	13 153 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin février 2017 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	5 300 lgts	+8,2%	▲
Dont individuels purs	2 300 lgts	+9,5%	▲
Dont individuels groupés	500 lgts	+25,0%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	2 500 lgts	+8,7%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	6 100 lgts	+17,3%	▲
Dont individuels purs	2 500 lgts	+4,2%	▲
Dont individuels groupés	700 lgts	+16,7%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	2 900 lgts	+31,8%	▲



Source :
SOeS, Sit@del2,
estimations à fin février 2017

En Bourgogne, la construction de logements remonte sensiblement. A fin février 2017, les mises en chantier de logements ont augmenté de 8,2% sur un an. Les autorisations de construction suivent une tendance similaire (+17,3%) portées par les logements collectifs (+31,8%).

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

La commercialisation de logements neufs collectifs	4 ^e trimestre 2016 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	242 lgts	-17,1%	▼
Réservations ⁽²⁾	236 lgts	+33,3%	▲
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	1 108 lgts	-19,6%	▼
Prix des logements collectifs	3 003 €/m ²	+2,2%	▲
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	791 lgts	-21,8%	▼
Réservations	977 lgts	+1,3%	▲



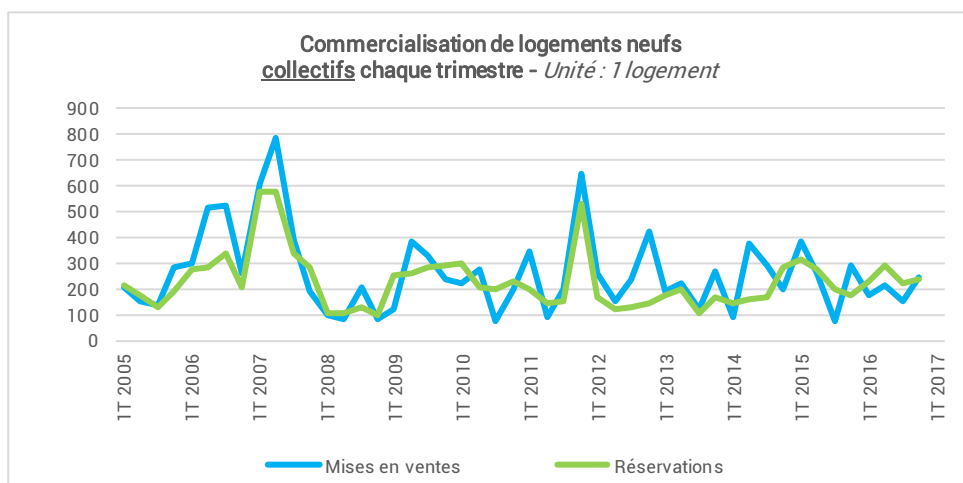
Sources :
SOeS, ECLN (données brutes)

Les mises en vente de logements collectifs au 4^{ème} trimestre 2016 sont en recul de 17,1% avec 242 logements. Cependant, les réservations sont en hausse de 33,3%.

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

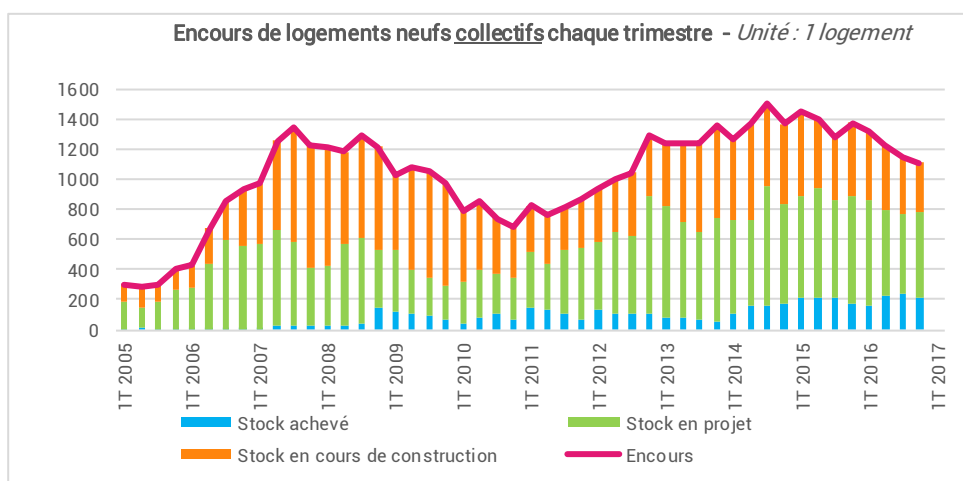
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés



Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

La typologie de l'encours de logements neufs collectifs n'est pas disponible au 3^{ème} trimestre 2015



BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

La commercialisation de logements neufs individuels	4 ^e trimestre 2016 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	1 lgts	-93,3%	▼
Réservations ⁽²⁾	15 lgts	+25,0%	▲
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	99 lgts	+3,1%	▲
Prix des logements individuels	205 911 €/lot	+8,5%	▲
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	101 lgts	+12,2%	▲
Réservations	52 lgts	+108,0%	▲

+108,0% ▲

EN 1 AN
RESERV. LOGEMENTS INDIVIDUELS
CUMUL 4 TRIM AU 4^e TRIM. 2016 (évo 1 an)

52 lgts

Sources :
SOeS, ECLN (données brutes)

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

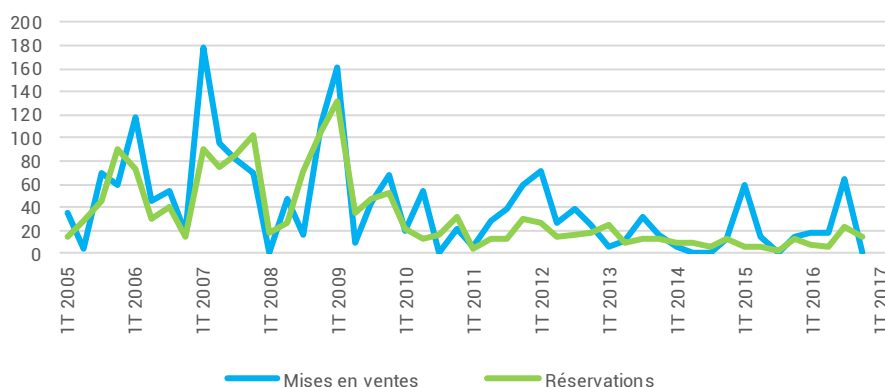
(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

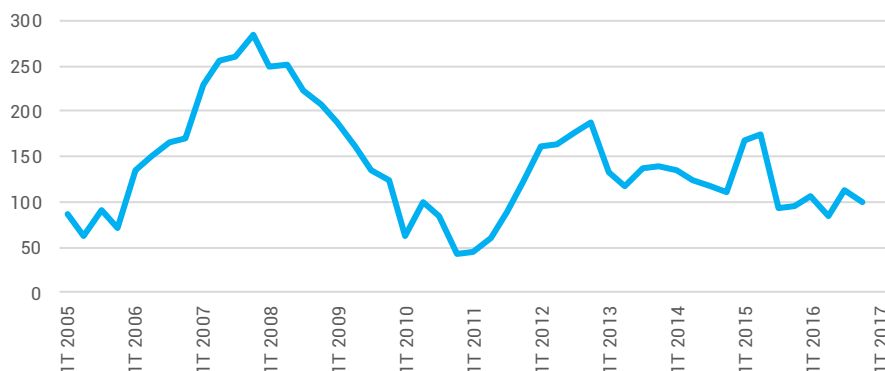
Avertissement :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Commercialisation de logements neufs individuels chaque trimestre
Unité : 1 logement

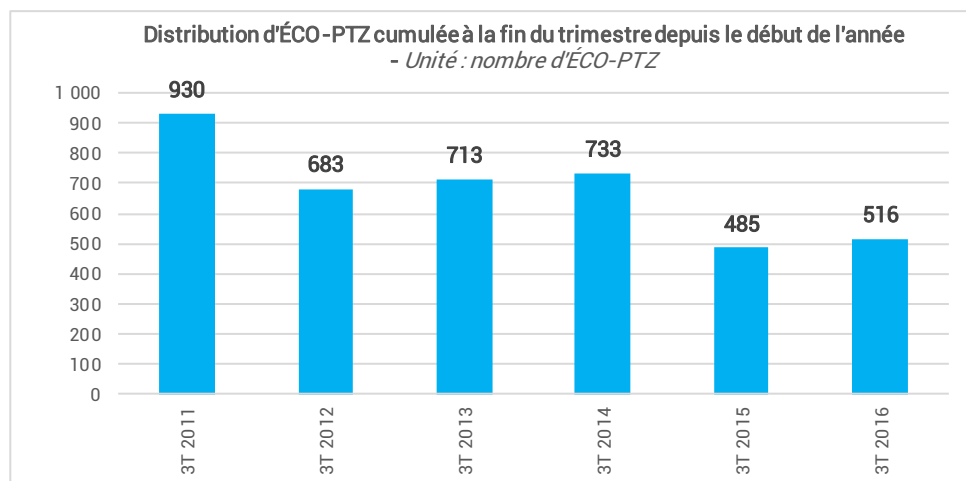


Encours de logements neufs individuels chaque trimestre
Unité : 1 logement



BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | PRÊTS À TAUX ZÉRO

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2016 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	10,94 M€	+11,9%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	516 ÉCO-PTZ	+6,4%	▲



De janvier à septembre 2016, près de 11 millions d'euros de travaux ont été réalisés dans le cadre de l'Éco-PTZ, un montant en hausse de 11,9%. Le nombre de prêts à 0% PTZ+ dans le neuf augmente de 22% soit 305 prêts.

Prêts à 0% PTZ+	3 ^e trimestre 2016 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	305	+22,0%	▲
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	232	n.s.	

+11,9% ▲

DE JANVIER À FIN DU 3^e TRIM. 2016
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ECO-PTZ - EVOLUTION 1AN

10,94 M€

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

+22,0% ▲

EN 1 AN AU 3^e TRIMESTRE 2016
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

305 prêts

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

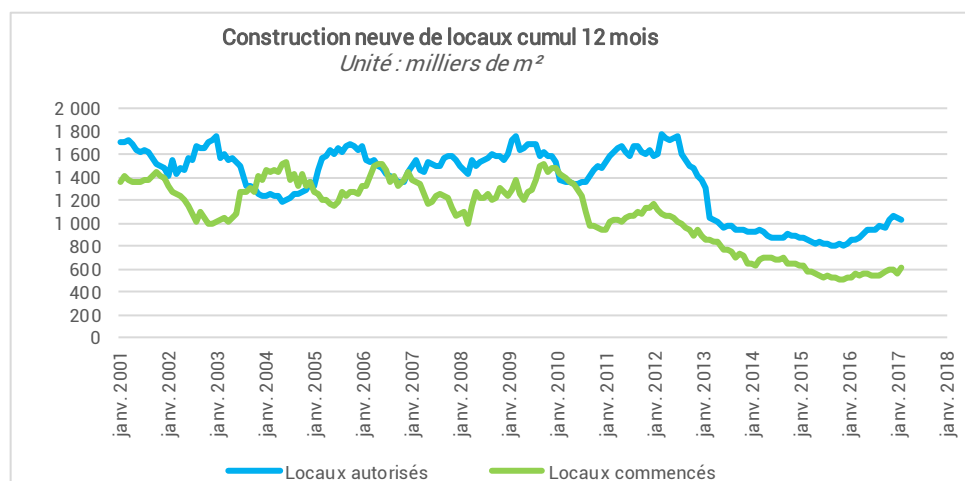
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin février 2017 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	616 mill. m ²	+16,7%	▲
Total locaux autorisés	1 031 mill. m ²	+21,6%	▲



Sources :
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Entre mars 2016 et février 2017, la construction de locaux a augmenté de 16,7% par rapport à la période précédente. Les autorisations de construction de locaux suivent la même tendance avec une hausse de 21,6% sur la même période.



BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin février 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	616 mill. m²	+16,7%	▲
Bâtiments agricoles	184 mill. m²	+11,1%	▲
Secteur privé non agricole	338 mill. m²	+22,9%	▲
Dont locaux industriels	61 mill. m ²	-8,1%	▼
Dont commerces	77 mill. m ²	+45,8%	▲
Dont bureaux	41 mill. m ²	-11,4%	▼
Dont entrepôts	123 mill. m ²	+59,1%	▲
Dont autres locaux	37 mill. m ²	+11,6%	▲
Secteur public	93 mill. m²	+7,6%	▲



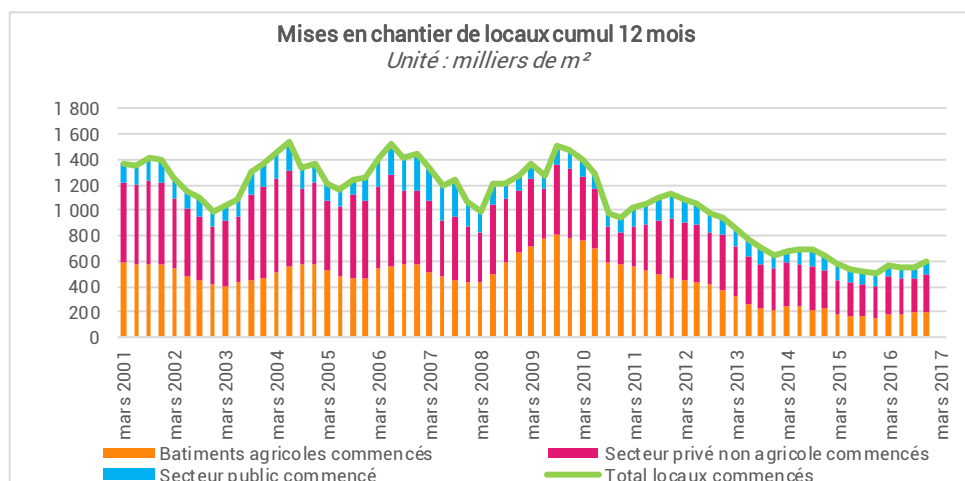
Sources :
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin février 2017 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	1 031 mill. m²	+21,6%	▲
Bâtiments agricoles	353 mill. m²	+31,4%	▲
Secteur privé non agricole	528 mill. m²	+12,5%	▲
Dont locaux industriels	65 mill. m ²	-57,1%	▼
Dont commerces	146 mill. m ²	+63,0%	▲
Dont bureaux	55 mill. m ²	+1,8%	▲
Dont entrepôts	218 mill. m ²	+99,8%	▲
Dont autres locaux	44 mill. m ²	-31,9%	▼
Secteur public	150 mill. m²	+37,1%	▲

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

La progression des mises en chantier de locaux est portée par les entrepôts (+59,1%), les commerces (+45,8%) et le secteur public (+7,6%). A l'inverse, les bureaux (-11,4%) et les locaux industriels (-8,1%) restent en berne.

Les autorisations de constructions (hors secteur agricole) ont progressé de 12,5% entraînées par les entrepôts (+99,8%), les commerces (+63%) et le secteur public (+37,1%).



ACTIVITÉ RÉCENTE ET PRÉVISIONS D'ACTIVITÉ

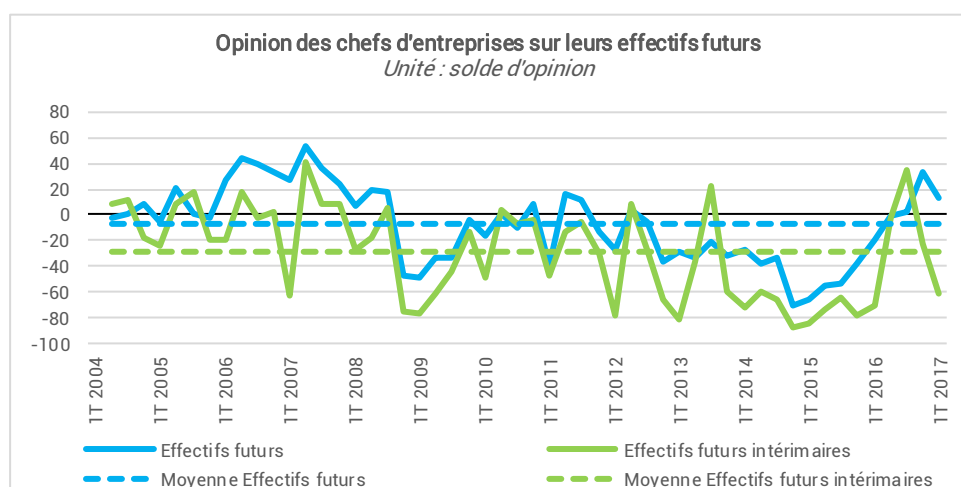
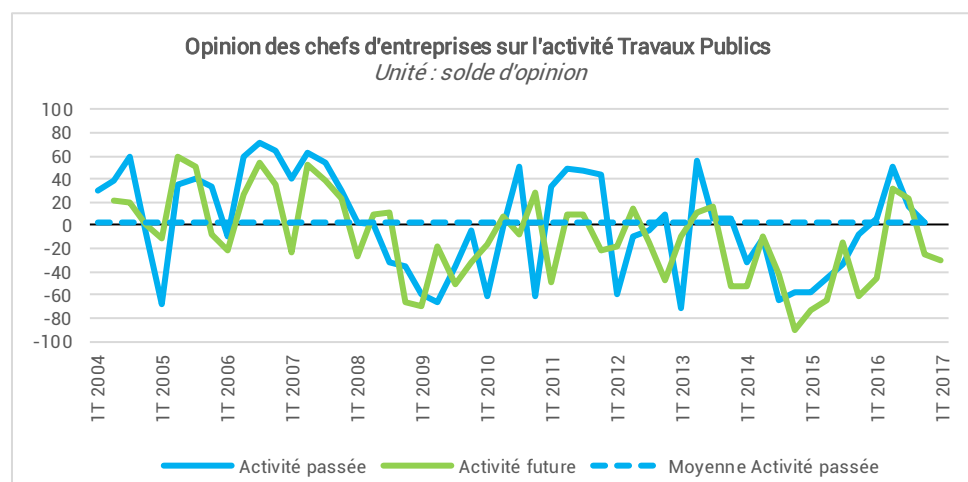
Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics (solde d'opinion)	Evol 1 trimestre	
Prévisions d'activité pour le 1 ^{er} trimestre 2017	-30	▼
Activité récente du 4 ^e trimestre 2016	2	▼

2 ▼

ACTIVITÉ RÉCENTE
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 4^e TRIMESTRE 2016

-30 ▼

PRÉVISION D'ACTIVITÉ
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 1^{er} TRIMESTRE 2017



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Note : Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

Le solde d'opinion des entrepreneurs de Travaux Publics sur le premier trimestre 2017 manque d'optimisme (plus de la moitié des entrepreneurs ont une opinion négative) que ce soit sur l'activité passée ou sur l'activité future.

Ils font le même constat quant à leurs effectifs futurs qui est également en baisse.

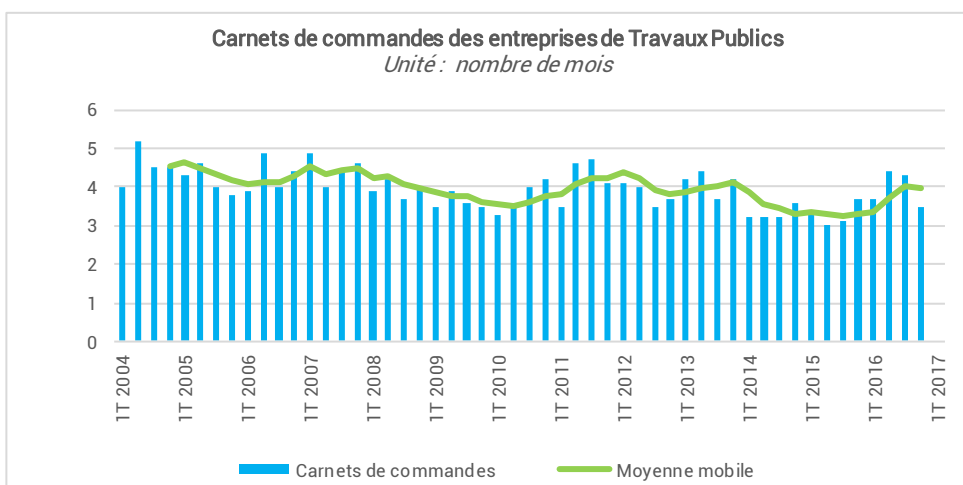
TRAVAUX PUBLICS | OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE

CARNETS DE COMMANDES

Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux Publics	4° trimestre 2016 - Evol 1 an		
Moyenne des carnets de commandes des quatre derniers trimestres	4,0 mois	+0,7 mois	▲

En moyenne, les carnets de commandes des entreprises de Travaux Publics étaient de 4 mois en 2016 (+0,7 mois par rapport à

2015). Du côté des délais de paiement, l'opinion des entrepreneurs s'améliore légèrement.



+0,7 mois ▲

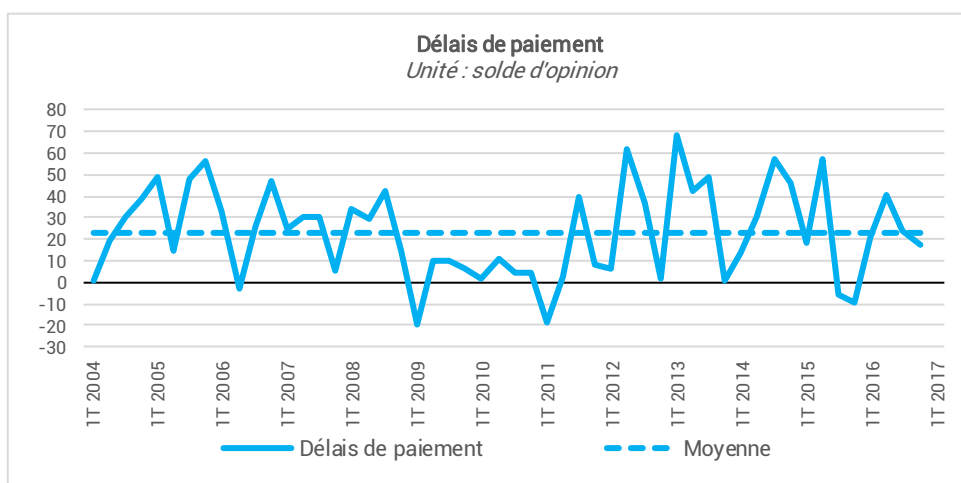
CARNETS DE COMMANDES
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 4° TRIMESTRE 2016

Source : Enquête trimestrielle FNT/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Note : Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

DÉLAIS DE PAIEMENT

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics (solde d'opinion)	4° trimestre 2016 - Evol 1 trim.	
Délais de paiement	+17	▼



+17 ▼

DÉLAIS DE PAIEMENT
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 4° TRIMESTRE 2016

PRIX PRATIQUÉS

Opinion des chefs d'entreprise sur leurs prix (solde d'opinion)	Evol 1 trimestre	
Prix pratiqués pour le 1° trimestre 2017	-19	▲
Prix pratiqués au 4° trimestre 2016	-49	=

-49 =

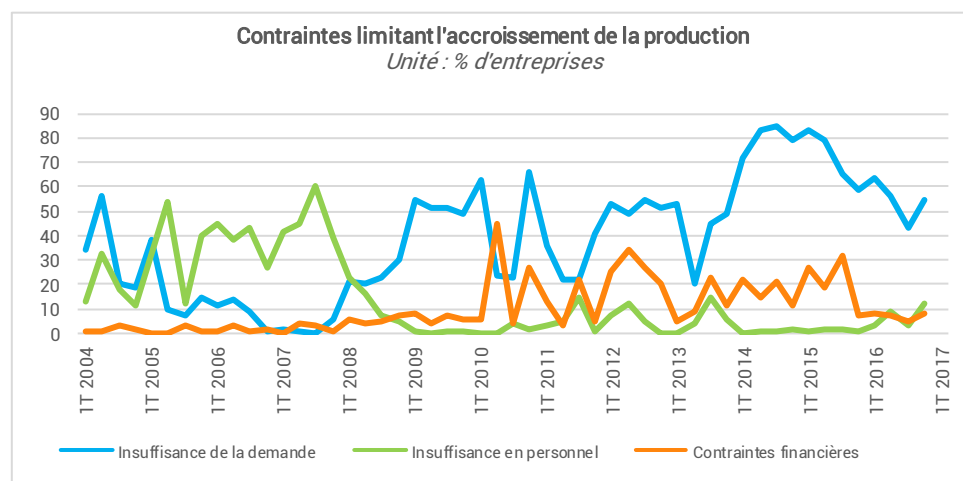
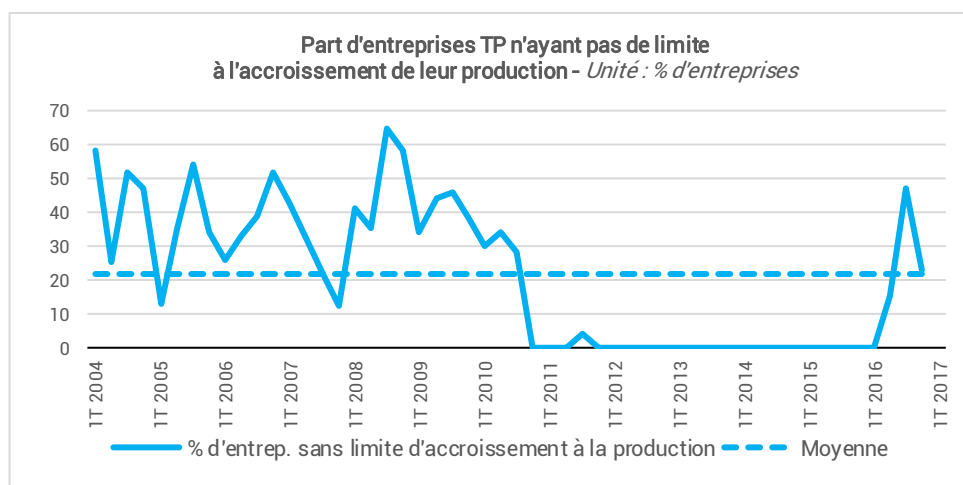
PRIX PRATIQUÉS
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES
AU 4° TRIMESTRE 2016

CONTRAINTES DE PRODUCTION

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics	4 ^e trimestre 2016 - Evol 1 an		
Entreprises n'ayant pas de limites à l'accroissement de leur production (% d'entrep.)	23%	+23 pts	▲
Contraintes empêchant les entreprises d'augmenter leur production (% d'entrep.)			
Insuffisance de la demande	55%	-4 pts	▼
Insuffisance en personnel	12%	+11 pts	▲
Contraintes financières	8%	+1 pts	=
Conditions climatiques	15%	+8 pts	▲
Insuffisance de matériel	0%	0 pts	=
Autres facteurs	0%	-4 pts	▼

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Au 4^{ème} trimestre 2016, un peu moins d'un quart des entreprises bourguignonnes n'avaient pas de limites à l'accroissement de leur production. Les principales contraintes citées par les entreprises sont l'insuffisance de la demande, les conditions climatiques et l'insuffisance en personnel.



MATERIAUX | BPE / GRANULATS / CIMENT

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

Production de BPE en décembre 2016	51 576 m3	-8,9%	▼
Prod. de Granulats en décembre 2016	660 kt	+13,8%	▲
Consommation de ciment en août 2016	24 kt	+13,9%	▲

Production depuis le début de l'année

Production de BPE en 2016	755 363 m3	+9,1%	▲
Production de Granulats en 2016	10 680 kt	-1,0%	▼
Consommation de ciment entre janv. et aout 2016	262 kt	+1,4%	▲

+9,1% ▲

en 2016

PRODUCTION DE BPE
EVOL 1AN

755 363 m3

-1,0% ▼

en 2016

PRODUCTION DE GRANULATS
EVOL 1AN

10 680 kt

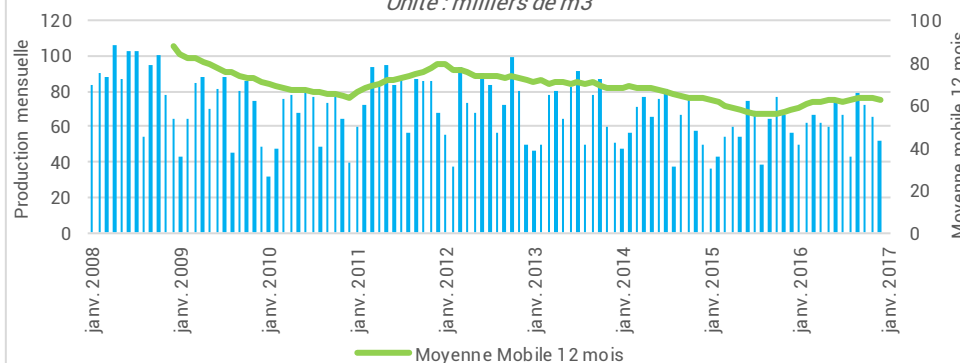
+1,4% ▲

entre janv. et aout 2016

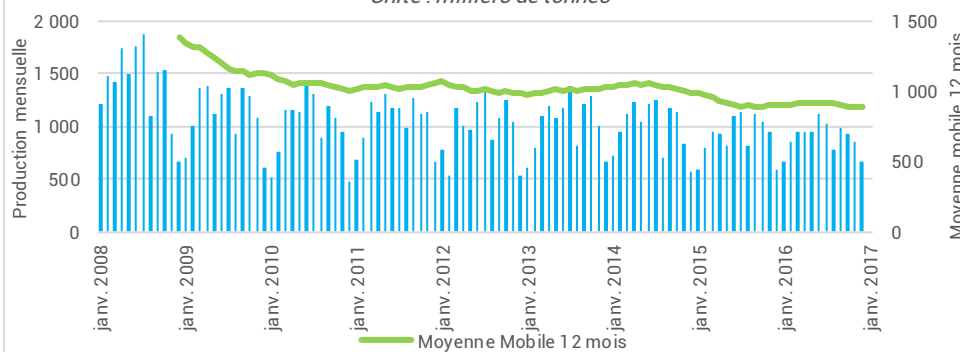
CONSOMMATION DE CIMENT
EVOL 1AN

262 kt

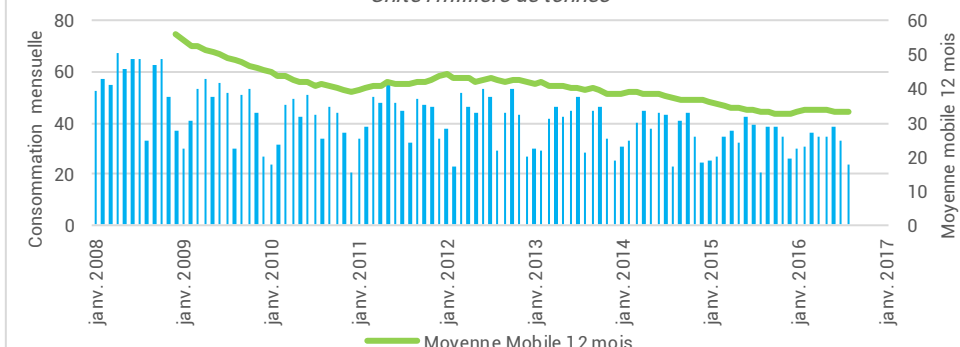
Production mensuelle de BPE Unité : milliers de m3



Production mensuelle de granulats Unité : milliers de tonnes



Consommation mensuelle de ciment Unité : milliers de tonnes



Sources :

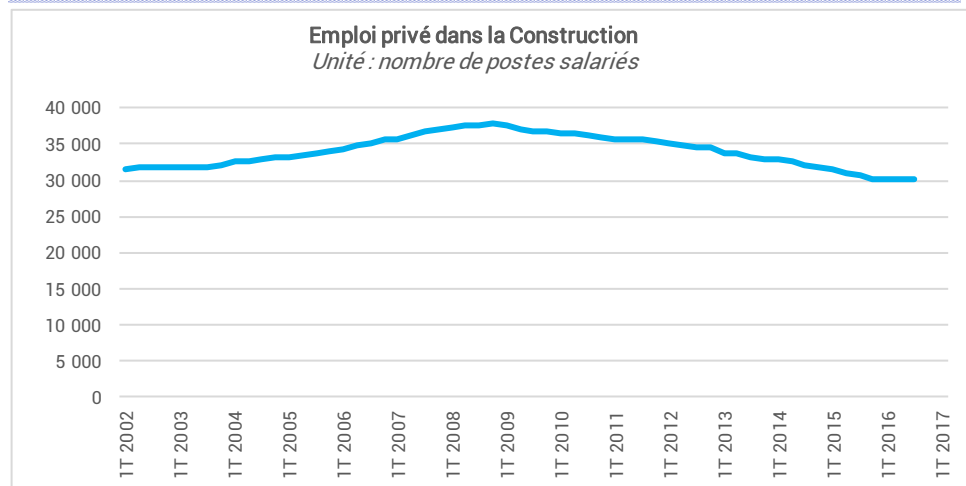
UNICEM pour le BPE et les granulats, SFIC pour le ciment (données brutes, non cvs, non cjo)

Malgré un mois de décembre en retrait, la production de Béton Prêt à l'emploi a augmenté de 9,1% en 2016 pour atteindre plus de 755 000 m³.

Avec 660 000 tonnes produites au mois de décembre, la production de granulats termine l'année en recule de 1% par rapport à 2015.

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

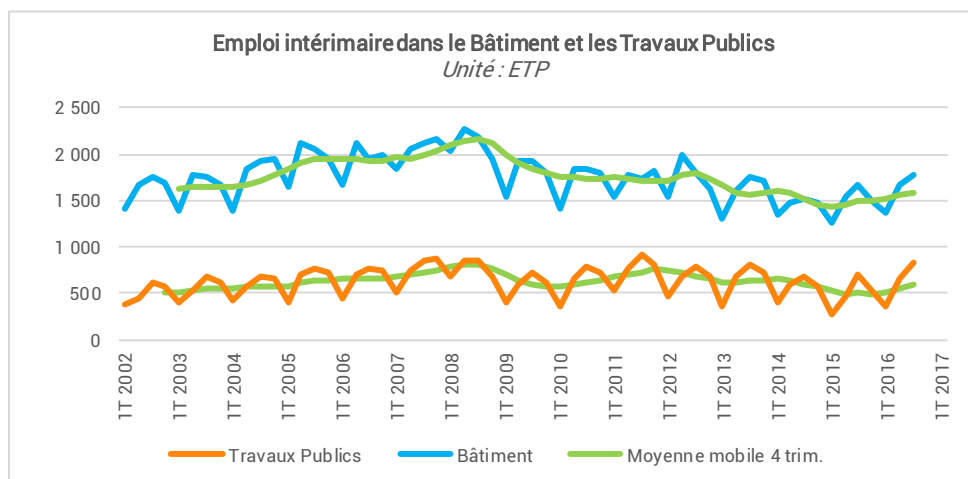
Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3 ^e trimestre 2016 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	30 201 sal.	-1,7%	▼



Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Au 3^{ème} trimestre 2016, le nombre de salariés dans la Construction a décliné de 1,7% par rapport à la même période l'année précédente pour s'établir à 30 200 salariés. Parallèlement, le recours à l'intérim augmente quelque soit le secteur (+10,5% sur l'ensemble de la filière Construction)

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	3 ^e trimestre 2016 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	2 607 ETP	+10,5%	▲
Intérimaires Bâtiment	1 769 ETP	+6,1%	▲
Intérimaires Travaux Publics	839 ETP	+21,1%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	229 ETP	+13,5%	▲



Sources :
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demands d'emplois en fin de mois (catégorie A)	Février 2017 - Evol 1 an		
DEFM Construction	6 989 DEFM	-11,5%	▼
DEFM tous secteurs économiques	77 876 DEFM	-5,5%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	9%	-0,6 pt	▼

A fin février 2017, près de 7 000 demandeurs d'emplois recherchaient un emploi dans la Construction. Ce chiffre est en retrait de 11,5% sur un an, un recul plus prononcé que sur l'ensemble des demandeurs d'emploi (-5,5%).

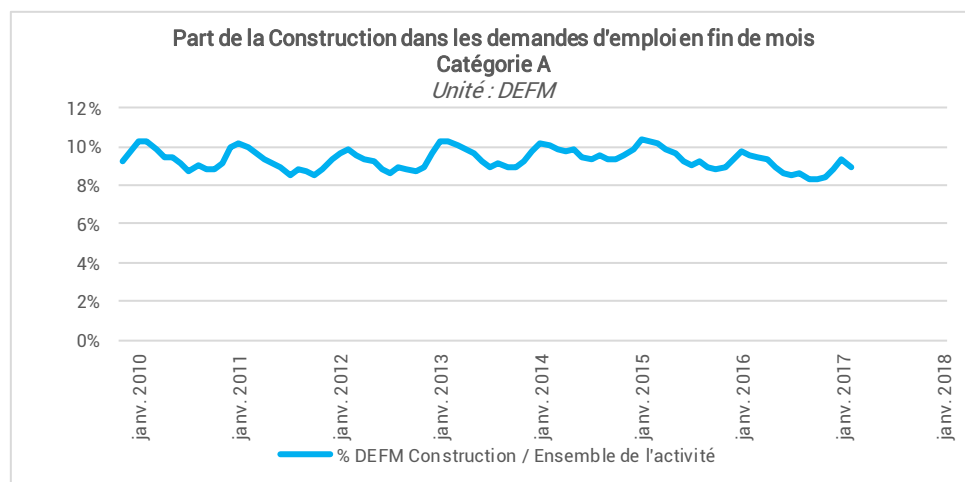
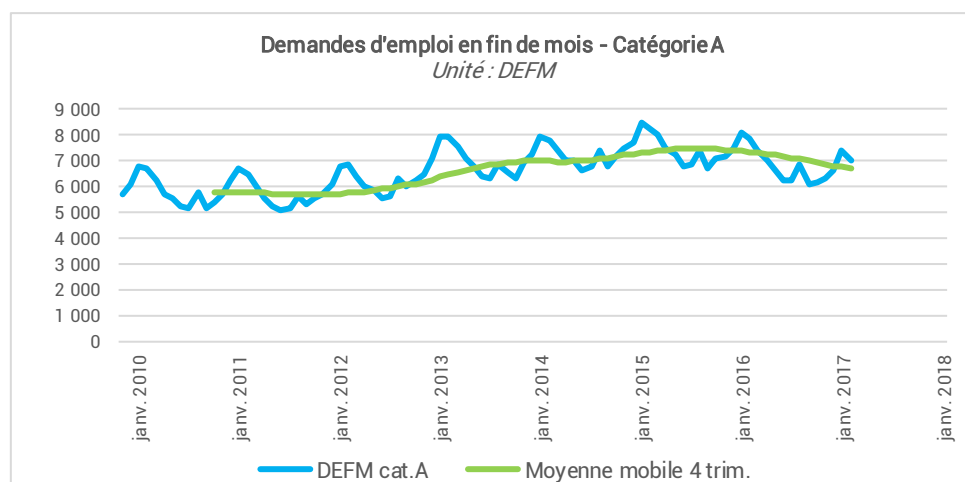


Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.



APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	1 ^{er} trimestre 2016 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	336 créations	-8,4%	▼
<i>Dont créations hors micro-entrepreneurs</i>	158 créations	-8,7%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	1 124 créations	-12,6%	▼
<i>Dont créations hors micro-entrepreneurs</i>	500 créations	-2,3%	▼

-8,4% ▼

EN 1 AN

DES CRÉATIONS D'ENTREPRISES

AU 1^{er} TRIMESTRE 2016 (évol 1an)

336 créations

-8,7% ▼

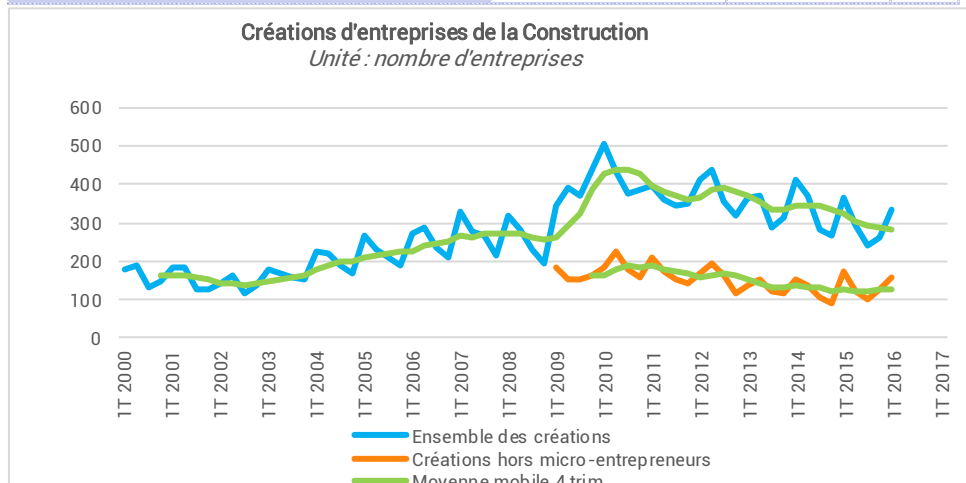
EN 1 AN

HORS MICRO-ENTREPRENEURS

AU 1^{er} TRIMESTRE 2016 (évol 1an)

158 créations

Sources :
INSEE (données brutes)



Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 ^e trimestre 2016 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	57 défaillances	-24,0%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	273 défaillances	-1,8%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	136 salariés	-62,5%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	672 salariés	-33,1%	▼

-24,0% ▼

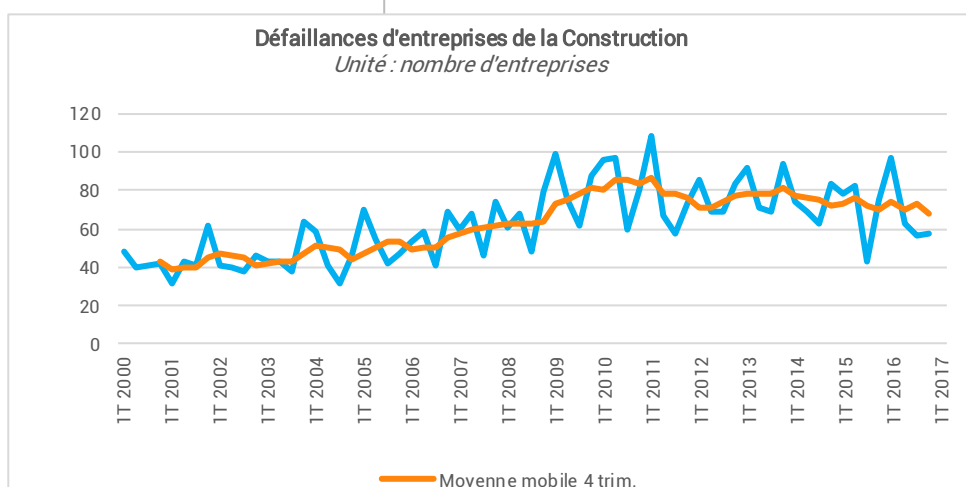
EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.

AU 4^e TRIMESTRE 2016 (évol 1an)

57 défaillances

Sources :
Banque de France (données brutes)



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale & les comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : Écopole, rue A-L Vérité | 25000 BESANCON
Siège : 3, rue René Char | 21000 DIJON
tél. : 03 81 41 16 18

