

L'activité entretien-rénovation du Bâtiment Bourgogne-Franche-Comté

Activité au 3^{ème} trimestre 2023 & perspectives



Crédit photo : Illustration réalisée à partir d'illustration Freepik

Décembre 2023 – Données T3 2023

I Synthèse

● L'activité d'entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2023 en région

Évolution en volume de l'activité à fin 3^{ème} trimestre 2023 par rapport au 3^{ème} trimestre 2022

+4,7% ▲
ENSEMBLE

+4,2% ▲
LOGEMENTS

+6,5% ▲
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

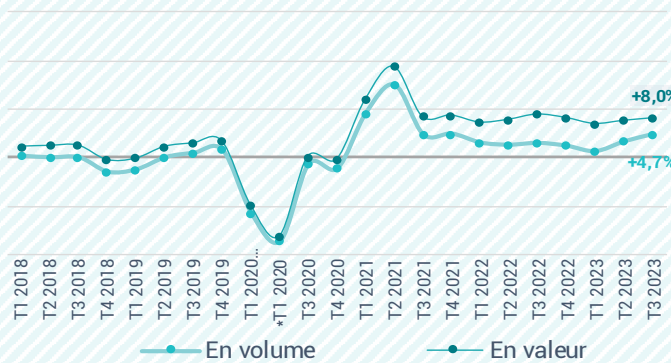
Hypothèses d'évolution des prix*
en glissement annuel au 3^{ème} trimestre 2023

ENSEMBLE **+3,3%** ▲

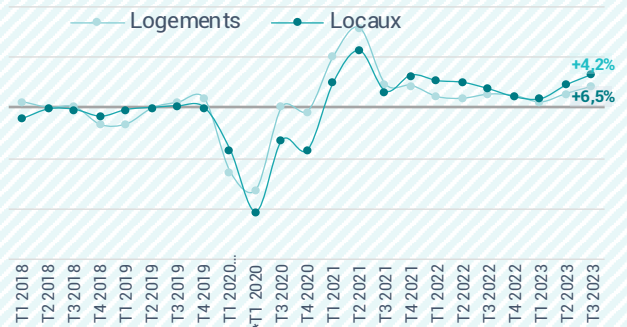
*Avertissement : L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Évolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

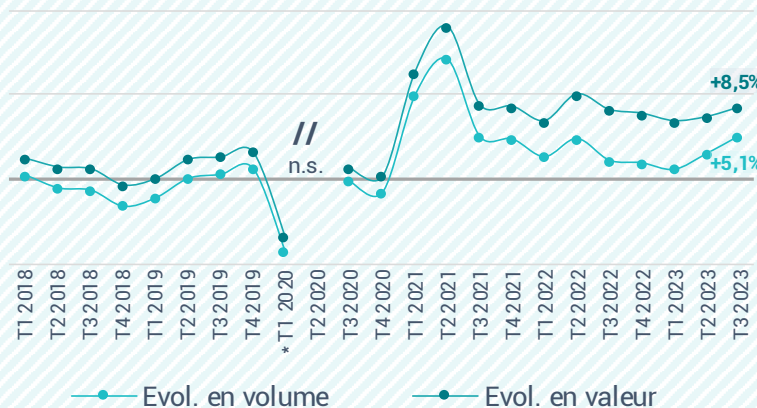


* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises
L'avertissement précédent s'applique également ici

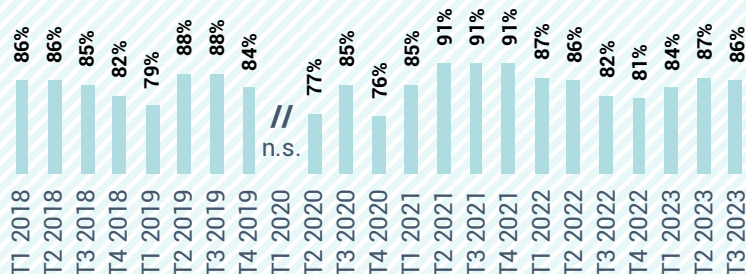
I Synthèse [suite]

● L'opinion des chefs d'entreprises sur leur activité

86% = (-0 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 2^{EME} TRIM. 2023 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

% entreprises jugeant leur situation économique en entretien-rénovation bonne ou très bonne



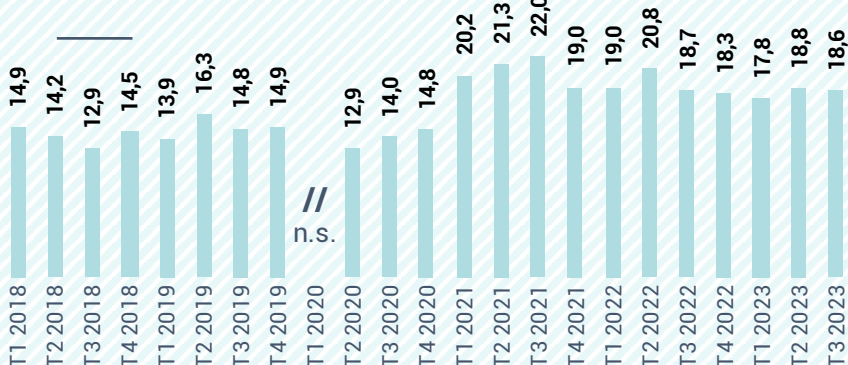
Source : Réseau des CERC

● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

18,6 =

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 3^{EME} TRIM. 2023 (ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

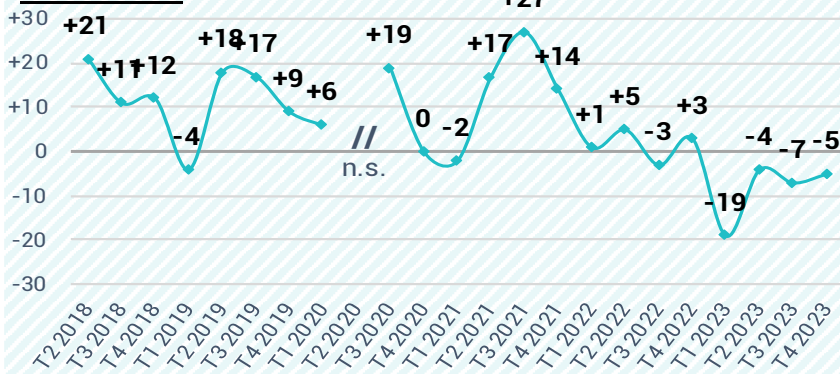
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3^{eme} trim. 2023

AU GLOBAL



-5 ▼

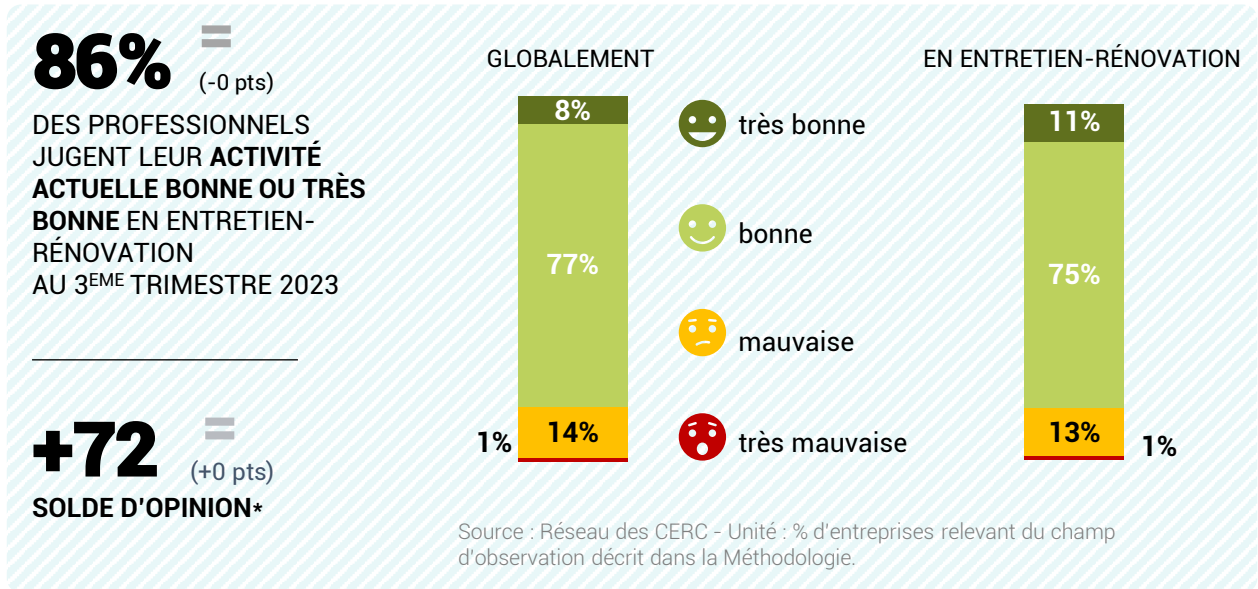
SOLDE D'OPINION* DES ENTREPRISES SUR L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION AU 4^{EME} TRIM. 2023 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE**)

* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation
 ** : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2023

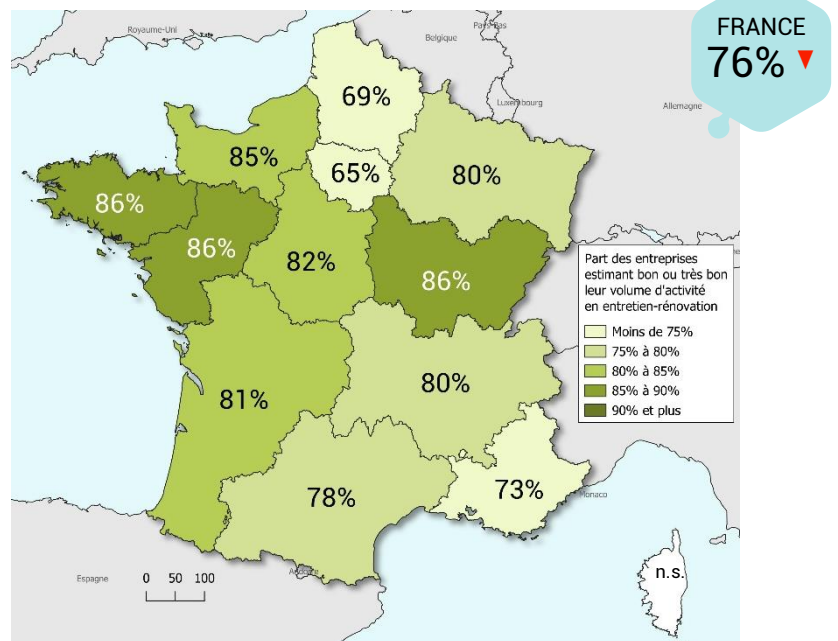
● Appréciation des entreprises sur leur niveau d'activité



Au troisième trimestre 2023, 86% des professionnels régionaux jugent satisfaisant le volume de leur activité d'entretien-rénovation

La Bourgogne-Franche-Comté se place ainsi dans les régions connaissant le plus fort taux de satisfaction avec la Bretagne et les Pays de la Loire.

Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation

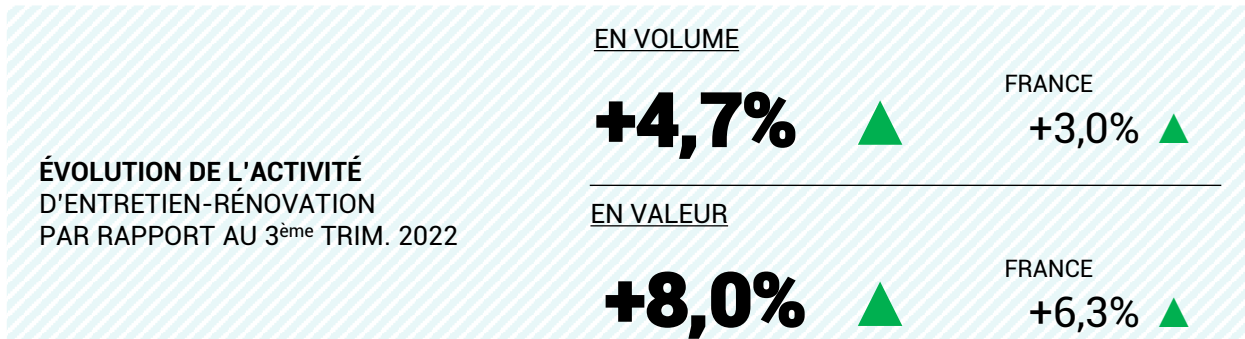


Source : Réseau des CERC
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

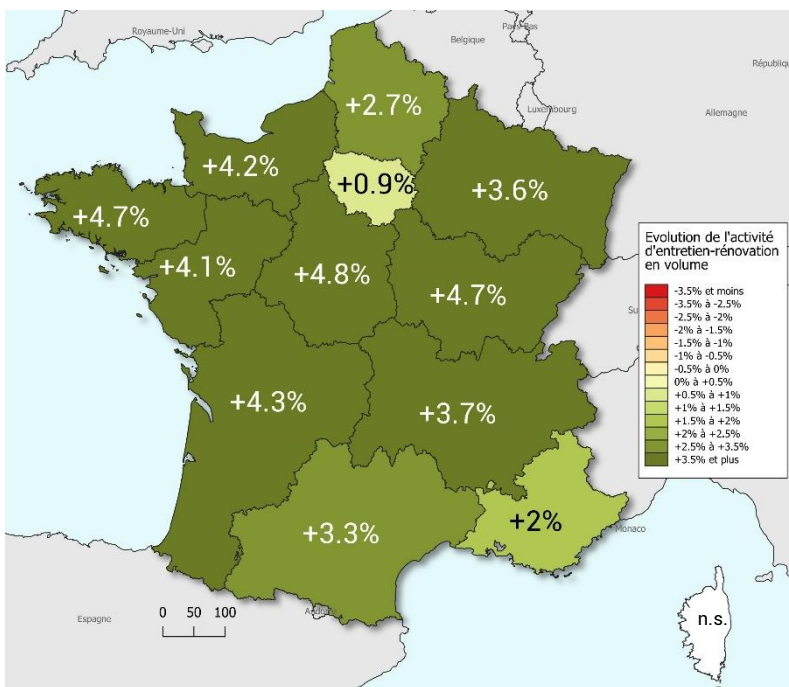
Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2023 [suite]

- Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 3^{ème} trim. 2023



Évolution du montant facturé en entretien-rénovation **en volume** (euros constants)

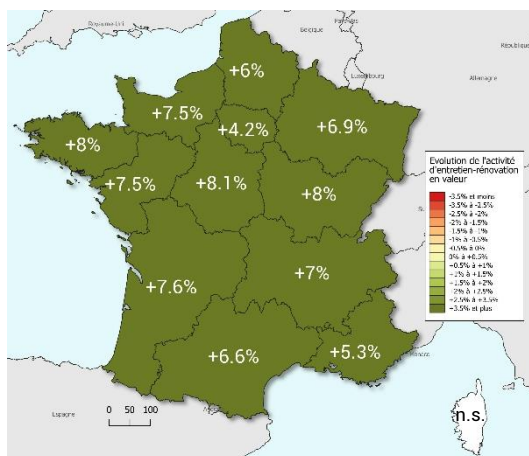


L'activité progresse dans tous les secteurs. La Bourgogne-Franche-Comté connaît une belle progression (+4,7%) à un très haut-niveau au niveau national.

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)

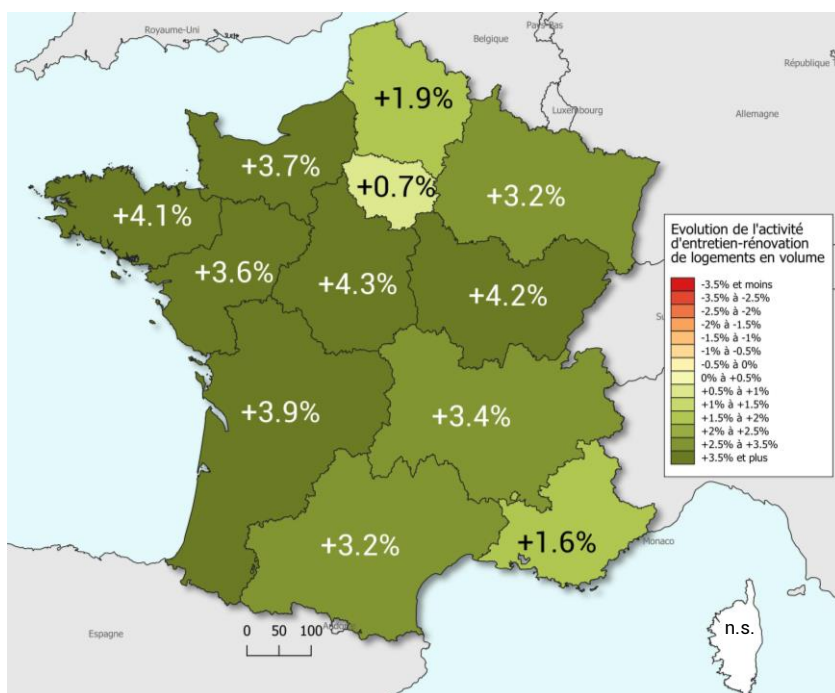
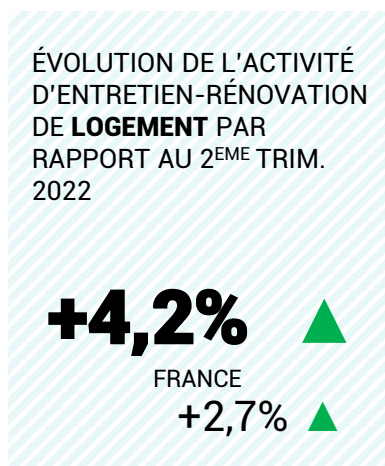


Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2023 [suite]

● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 3^{ème} trim. 2023

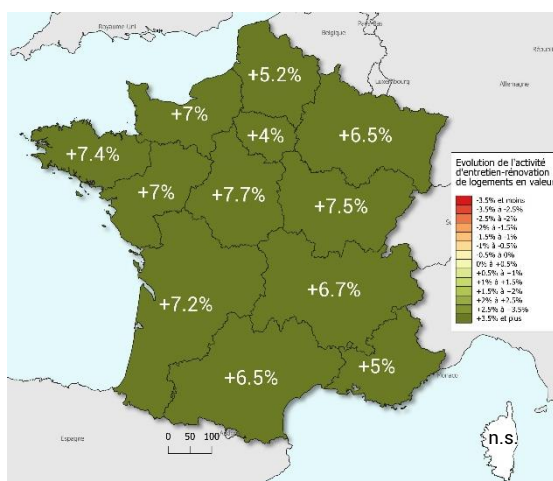
L'évolution du volume d'activité d'entretien-rénovation reste positive pour le segment des logements avec une progression de 4,2% en Bourgogne-Franche-Comté (1,5 pts au dessus de la tendance nationale). La croissance est bien plus forte pour le segment tertiaire avec une augmentation de 6,5 % de l'activité en volume (2,6 pts au dessus de la tendance nationale).

Évolution du montant facturé en entretien-rénovation de logements **en volume** (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

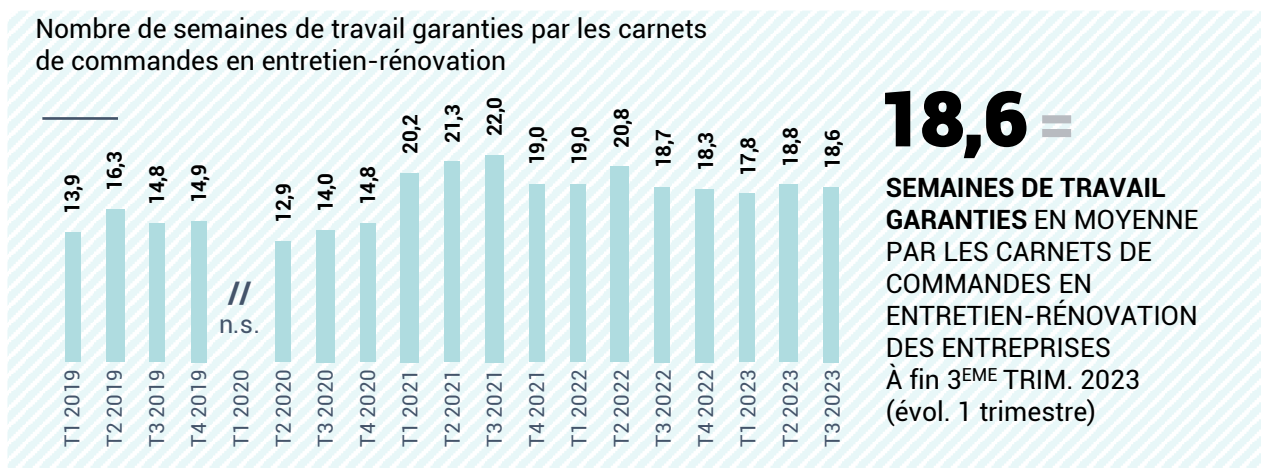
...en valeur (euros courants)



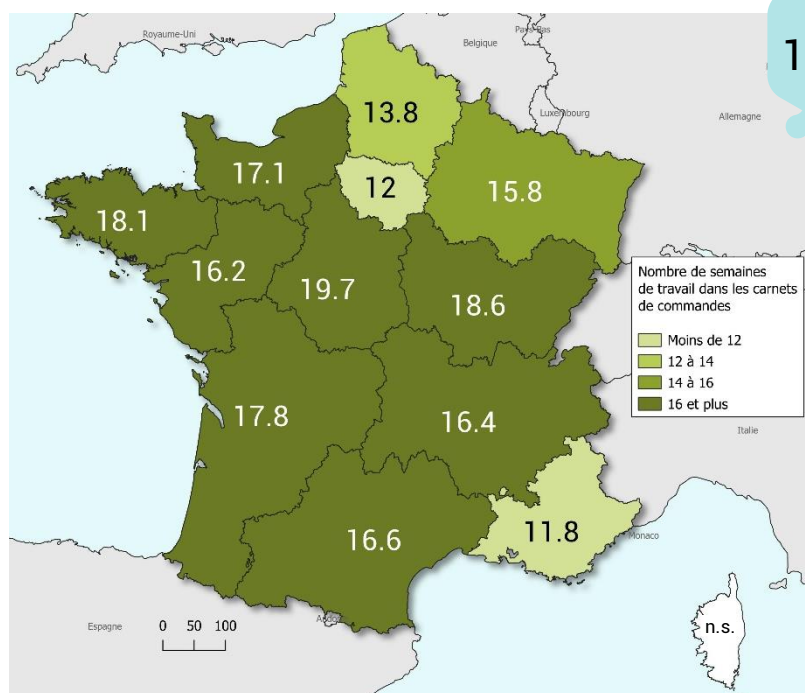
NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2023

- Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



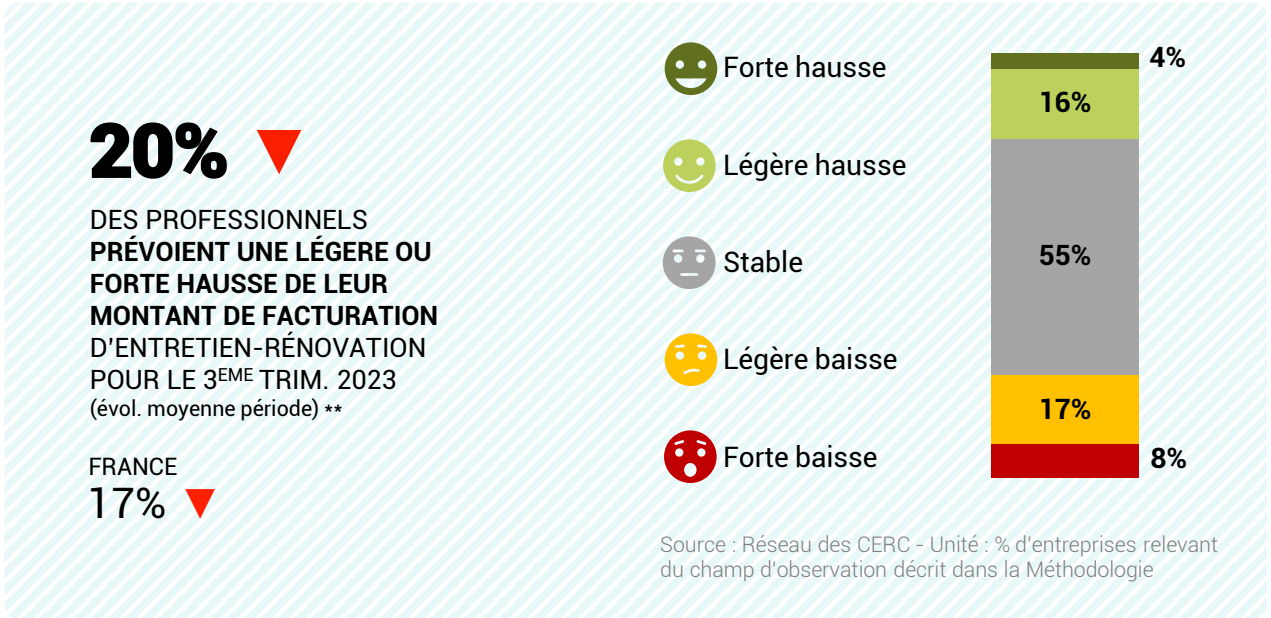
Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 2^{ème} trim. 2023



Au troisième trimestre, les carnets de commande restent stables en BFC (-0,2 semaine) et restent plus étoffés qu'au niveau national (15,3 semaines). La région se place dans la tranche haute concernant cet indicateur.

Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

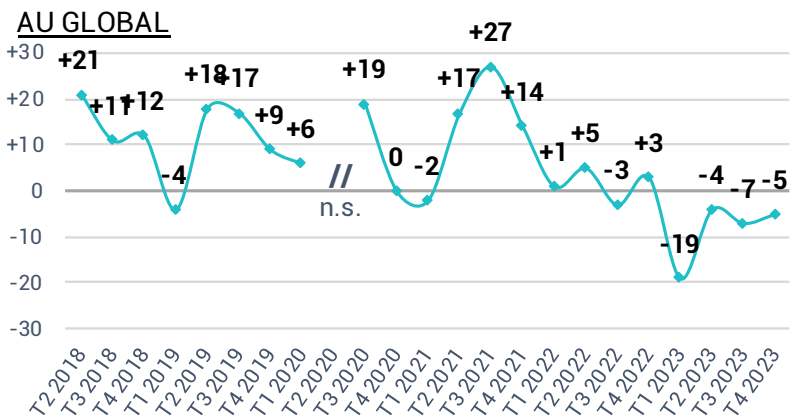
● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 4^{ème} trim. 2023



Pour le quatrième trimestre, 20% des entreprises prévoient une variation à la hausse de leur activité contre 25% qui tablent sur un recul de leur montant de facturation. La majorité (55% s'attend à une stabilité de leur chiffre d'affaires.

* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3^{ème} trim. 2023



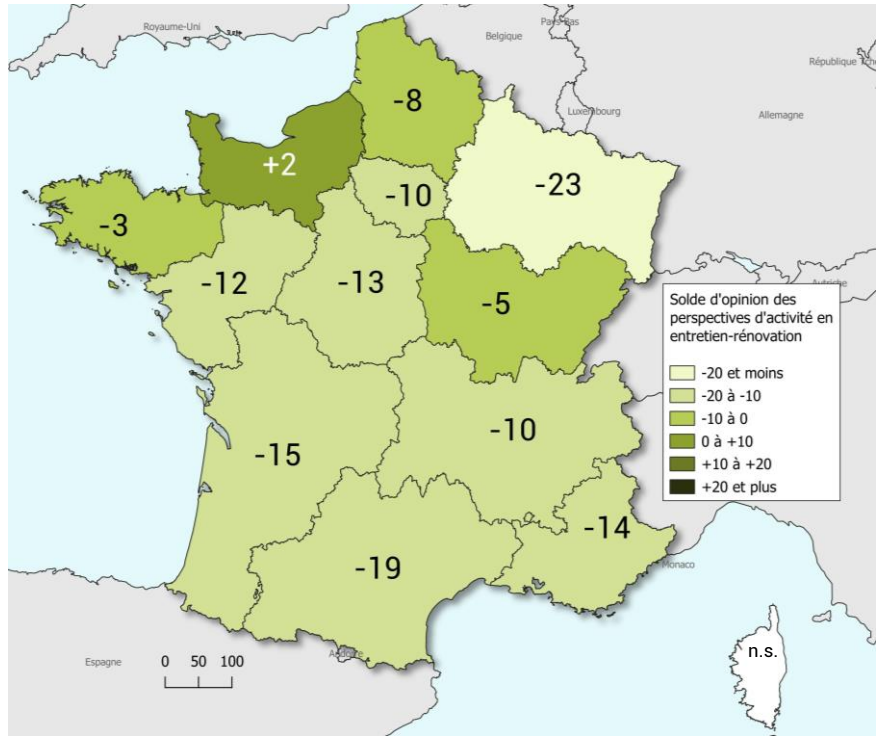
Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2023 [suite]

-5 ▼

SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 4^{ÈME} TRIM. 2023 (évol. vs moyenne même trimestre années précédentes)

FRANCE
-12 ▼

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 3^{ème} trimestre 2023



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

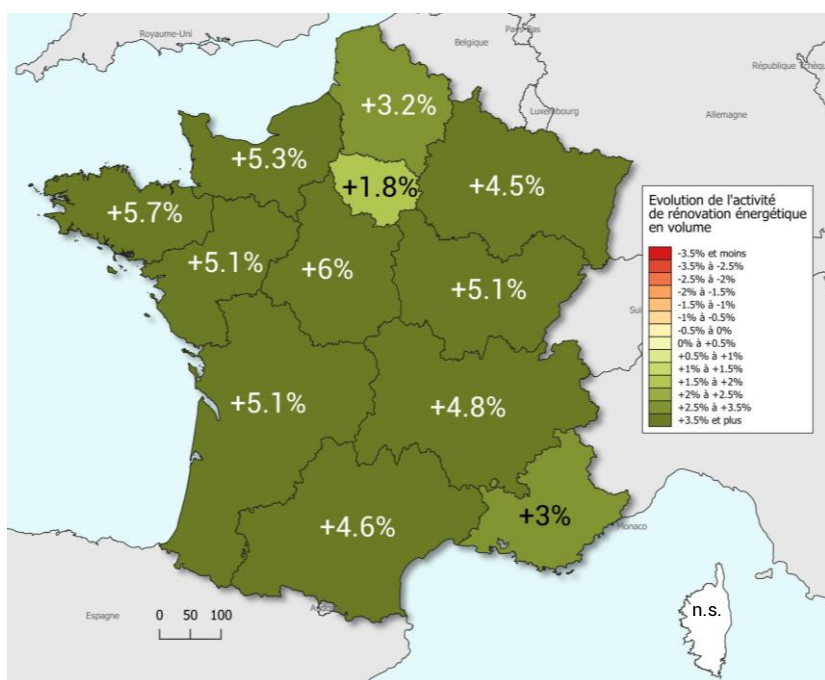
Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion *

Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 3^{ème} trimestre 2023

- Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 3^{ème} trim. 2023 ?

L'activité de rénovation énergétique continue de croître troisième trimestre 2023 avec une hausse de 5,1% en région (1 point au-delà de la dynamique nationale). Seule l'Île-de-France connaît un taux de croissance sensiblement moins élevé. L'importance des reports de projet dus à l'annonce de moyens supplémentaires pour l'incitation à la rénovation énergétique des particuliers n'est pas encore décelable.

Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 3^{ÈME} TRIM. 2022

EN VOLUME

+5,1% ▲

FRANCE
+4,0% ▲

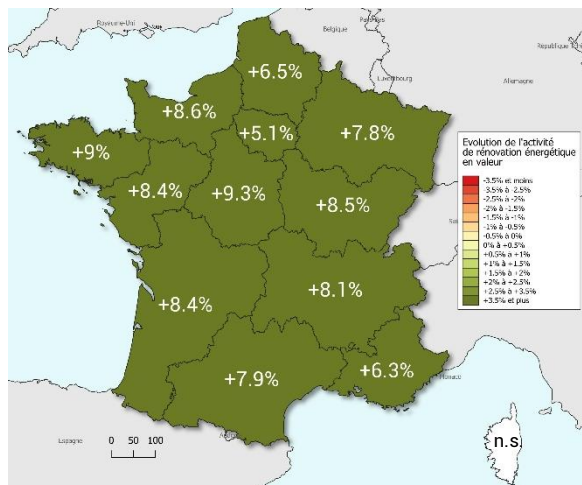
EN VALEUR

+8,5% ▲

FRANCE
+7,3% ▲

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

I MÉTHODOLOGIE

Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

Champ d'observation



Champ géographique

France métropolitaine



Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

Précisions sur les enquêtes



Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



Périodicité

Trimestrielle



Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Près de 4 800 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

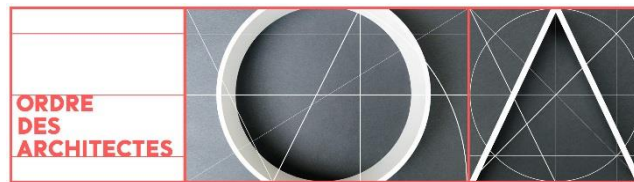
Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

07 85 18 63 50 / 06 76 17 01 01 | contact@cerc-bfc.fr

www.cerc-bfc.fr

