

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

L'ACTIVITÉ DU BÂTIMENT PRÉVISIONS 2018 & BILAN 2017





Prévisions d'évolution* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2018

■ Une croissance maintenue en 2018

En Bourgogne-Franche-Comté, l'essor continu de la construction neuve permet au secteur de poursuivre sa relance avec une hausse de 7,2% en volume. Le segment de l'entretien-rénovation reste sur une dynamique constante (+0,8%).

Les locaux connaissent une croissance plus accentuée (+3,5%) que les logements (+2,4%).

L'activité globale augmente donc de 2,8%, une croissance moins élevée que celle observée en 2017. La Bourgogne-Franche-Comté se place au quatrième rang en terme de croissance en France métropolitaine.

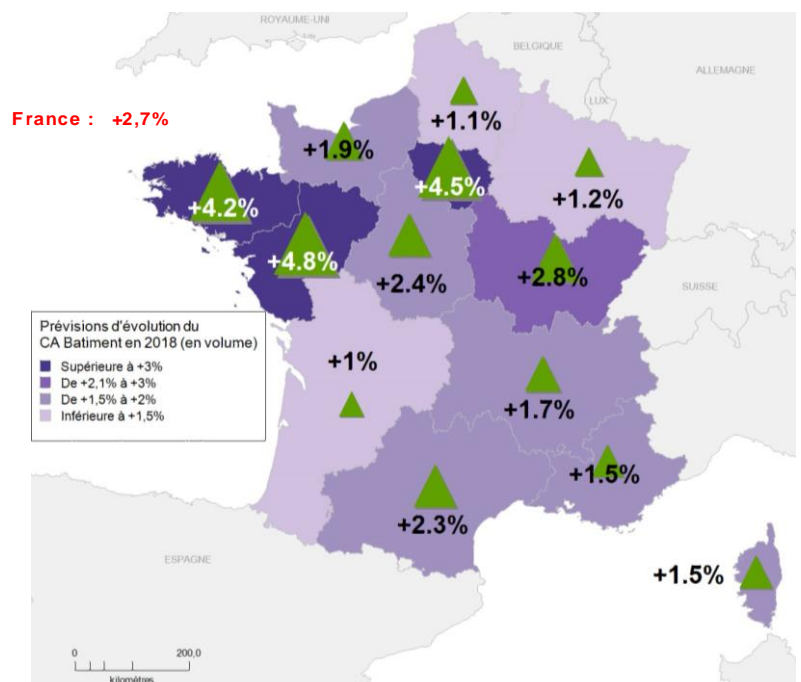
L'activité en région croît à un niveau (+2,8%) égal à la moyenne nationale (+2,7%). Cette moyenne nationale est portée par l'embellie vue dans les Pays de la Loire (+4,8%), en Île-de-France (+4,5%) et en Bretagne (+4,2%).

Bâtiment	+2,8%	▲
Dont...		
Construction neuve	+7,2%	▲
Entretien-rénovation	+0,8%	▲
Dont...		
Logements	+2,4%	▲
Locaux	+3,5%	▲

* Evolution en volume par rapport à 2017

Source Réseau des CERC

Prévisions d'évolution* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2018

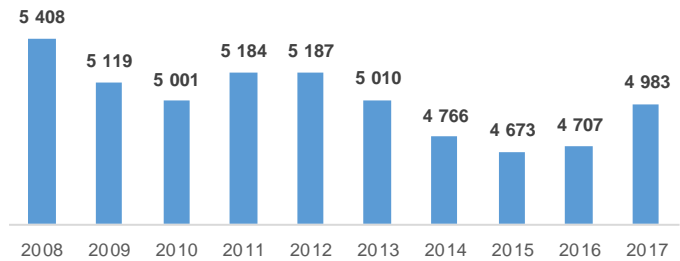


* Evolution en volume par rapport à 2017

Source Réseau des CERC



Evolution du chiffre d'affaires total du bâtiment
Unité : million d'euros courants - Source: Réseau des CERC



■ Un inversement de tendance en 2017

L'année 2017 est marquée par une forte hausse du chiffre d'affaires du Bâtiment. L'activité en région augmente de 4,2% (+276 M€) et retrouve un niveau proche de celui observé en 2013.

Dans le détail, cette croissance est principalement due à la construction de logements et de locaux qui a crû de 12,2% alors que l'entretien-rénovation a légèrement progressé (+0,8%).

Le segment du logement connaît un bond important (+4,7% à 3 099 M€) tandis que les travaux relatifs aux locaux augmentent de 3,3% à 1 885 M€.

Chiffre d'affaires Bâtiment en 2017

	Montant	Evolution
Bâtiment	4 983 M€	+4,2% ▲
Dont...		
Construction neuve	1 586 M€	+12,2% ▲
Entretien-rénovation	3 397 M€	+0,8% ▲
Dont...		
Logements	3 099 M€	+4,7% ▲
Locaux	1 885 M€	+3,3% ▲

* Montant en euros courants ; Evolution en volume

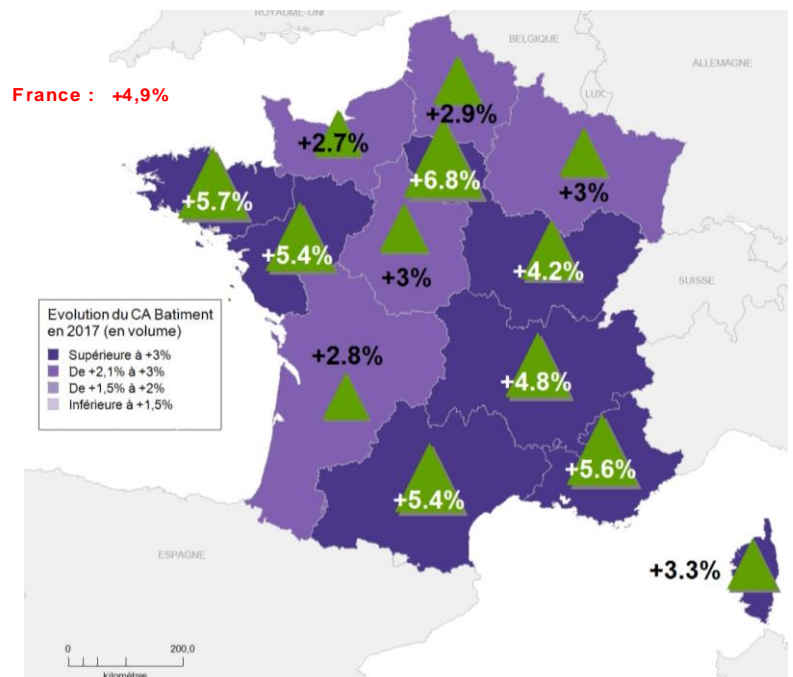
Source Réseau des CERC

■ Une embellie au niveau national

Avec une croissance de 4,2%, la Bourgogne-Franche-Comté est légèrement en-deçà de la moyenne nationale qui est de +4,9%.

L'Île-de-France (+6,8%), la région PACA (+5,6%), et la Bretagne (+5,7%) sont les régions qui connaissent les plus fortes croissances.

Évolution* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2017



* Evolution en volume par rapport à 2016

Source Réseau des CERC



■ Un bilan globalement positif pour tous les types de travaux

La hausse de l'activité touche tous les segments hormis la construction de bureaux (-5%) et les locaux agricoles et forestiers (-5,9%). Les logements individuels neufs augmentent fortement (+7,3% à 615 M€) tandis que la construction de logements collectifs décolle (+26,3% à 368 M€).

Sur le segment de la construction de locaux (+9,8% à 604M€), ce sont les hôtels, les locaux industriels et les locaux de services publics qui tirent le secteur vers le haut (respectivement +38,6%, +22,7% et +12,2%).

L'entretien-rénovation garde son rythme de croissance mesurée notamment dans les logements (+1%). Pour les locaux, l'entretien-rénovation se maintient (+0,5%). La stabilité de l'entretien et de la rénovation qui comptent pour plus des deux tiers du chiffre d'affaires du secteur reste extrêmement importante pour l'ensemble du Bâtiment.

	Montant	Evolution
Bâtiment	4 983 M€	+4,2% ▲
Logements neufs	983 M€	+13,7% ▲
Individuels	615 M€	+7,3% ▲
Collectifs	368 M€	+26,3% ▲
Locaux neufs	604 M€	+9,8% ▲
Locaux industriels et entrepôts	154 M€	+22,7% ▲
Bureaux	77 M€	-5,0% ▼
Commerces et artisanat	93 M€	+3,1% ▲
Exploitation agricole ou forestière	42 M€	-5,9% ▼
Locaux de services publics	218 M€	+12,2% ▲
Autres locaux (hébergement hôtelier)	20 M€	+38,6% ▲
Entretien rénovation de logements	2 116 M€	+1,0% ▲
Entretien rénovation de locaux	1 281 M€	+0,5% ▲

* Montant en euros courants ; Evolution en volume

Source Réseau des CERC

Note méthodologique | L'activité du Bâtiment

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC et au GIE Réseau des CERC en matière de consolidation des comptes régionaux annuels. Une méthode d'estimation et de prévision a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment. Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du Chiffre d'affaires Bâtiment France (métropolitaine) et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires bâtiment des entreprises du BTP (bâtiment et travaux publics) net de sous-traitance et par région de chantier.

L'analyse, dont la base est calée sur les données EAE 2007 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, que ce soit par une entreprise de Bâtiment ou de Travaux Publics, net de sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SoES-Sitadel, Baromètre entretien-rénovation CAH, INSEE, DARES, Acoess-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- Etape 1 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs : les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m²
- Etape 2 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs : les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel
- Etape 3 : Estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux : les estimations reposent sur l'opinion des chefs d'entreprises sur ce secteur ainsi que sur l'évolution des prix, de l'emploi et de la productivité
- Etape 4 : Consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé
- Etape 5 : Correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants) et les évolutions en volume (euros constants).

Le GIE Réseau des CERC et le pôle de compétences ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées.

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

CELLULE ECONOMIQUE REGIONALE DE LA CONSTRUCTION

tél. : 03-81-41-16-18 | e-mail : cercbfc@gmail.com

cerc-actu.com