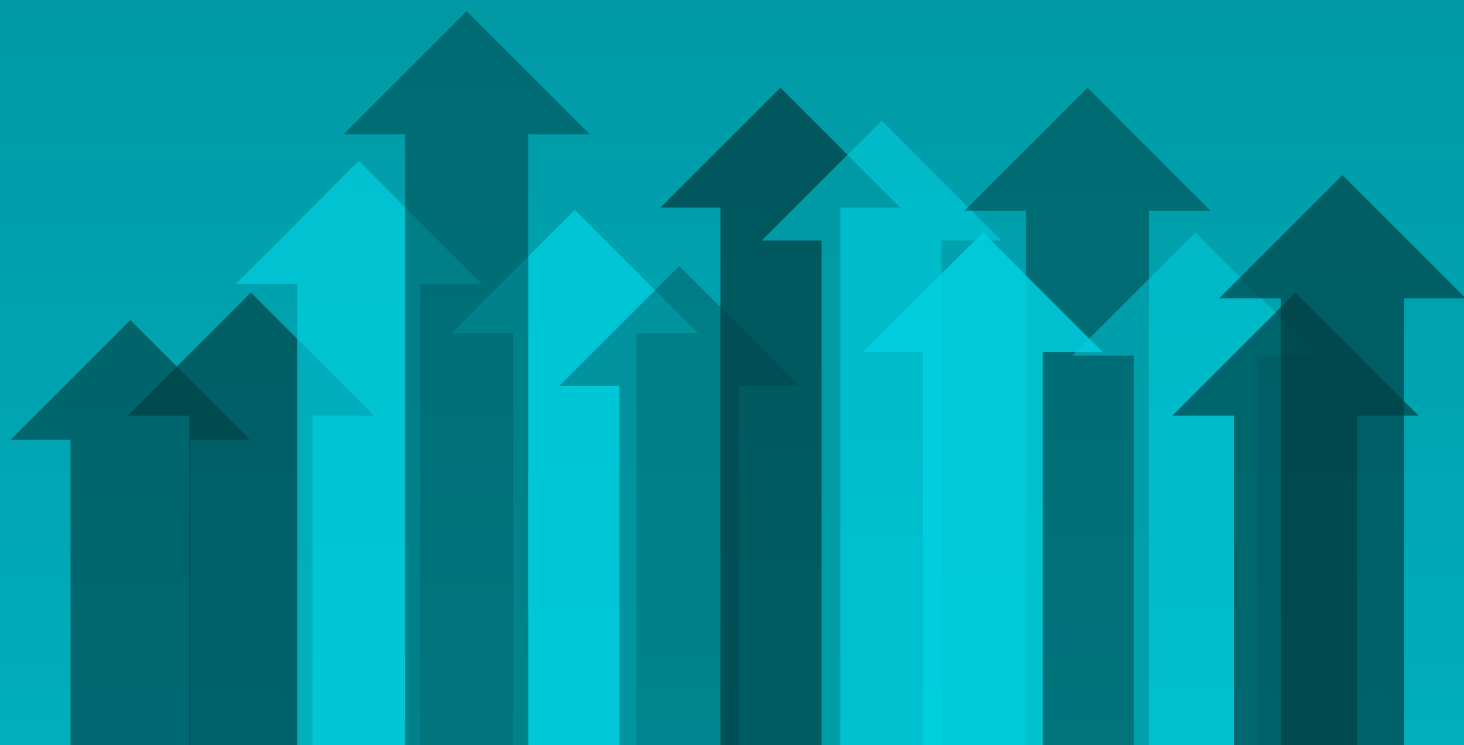


# L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Activité au 1<sup>er</sup> trimestre 2021  
& perspectives



Juillet 2021  
Données T1 2021

## L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN RÉGION (EN VOLUME)

Evolution de l'activité à fin 1<sup>er</sup> trimestre 2021  
Évolution par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2020



### Avertissement :

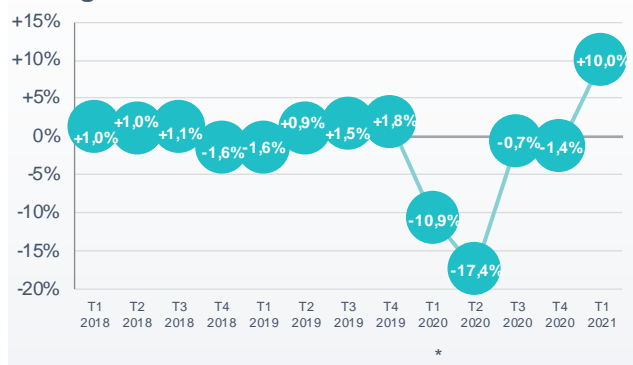
Les évolutions de ce trimestre sont calculées par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2020 qui a marqué le début de la crise sanitaire avec d'importants reculs des indicateurs. Ils sont par conséquent à interpréter avec précautions.

### Hypothèses d'évolution des prix\* en glissement annuel au 1<sup>er</sup> trimestre 2021



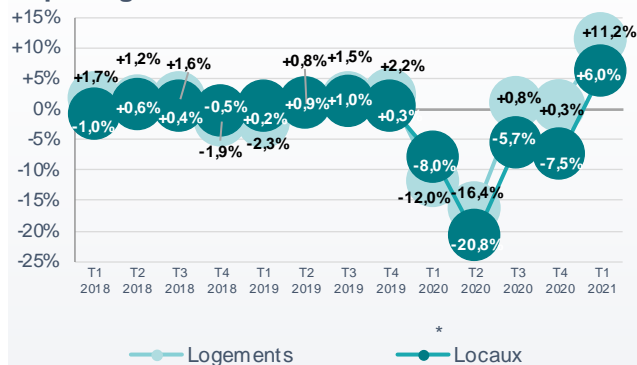
\* l'indice de prix correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 28 mai 2021.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...



\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

...par segment de marché



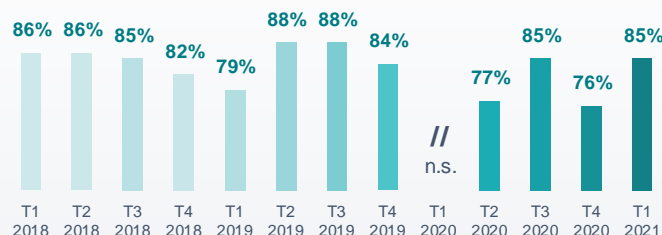
## L'OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ

**85%** ▲ (+9 pts)

des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trim. 2021

(évol. vs trimestre précédent)

%entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



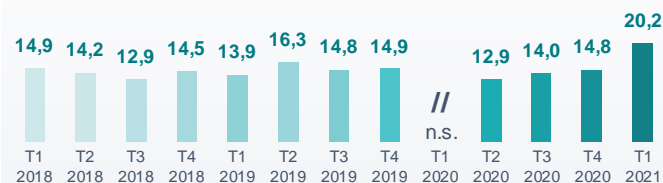
Source : Réseau des CERC

## LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

**20,2** ▲

semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 1<sup>er</sup> trim. 2021 (évol. sur 1 an)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation

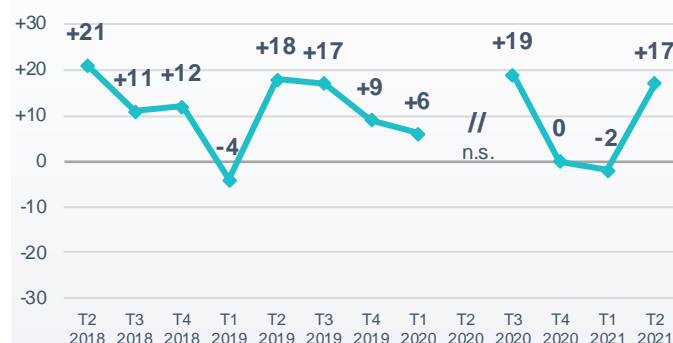


## LES PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

**+17** ▲

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 2<sup>ème</sup> trim. 2021 (évol. vs trimestre précédent)

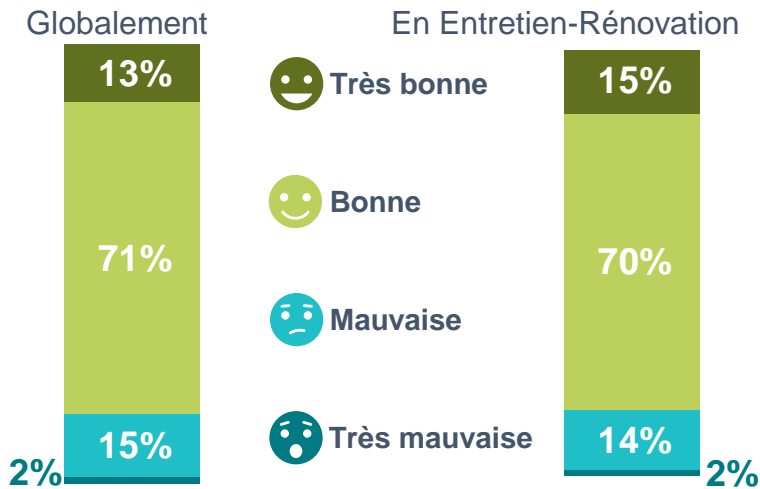
Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 2<sup>ème</sup> trim. 2021 ...au global



Source : Réseau des CERC

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2021

## APPRÉCIATION DES ENTREPRISES SUR LEUR NIVEAU D'ACTIVITÉ



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation

**85%** ▲ (+9 pts)

**DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION**

AU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2021  
(évol. vs trimestre précédent)

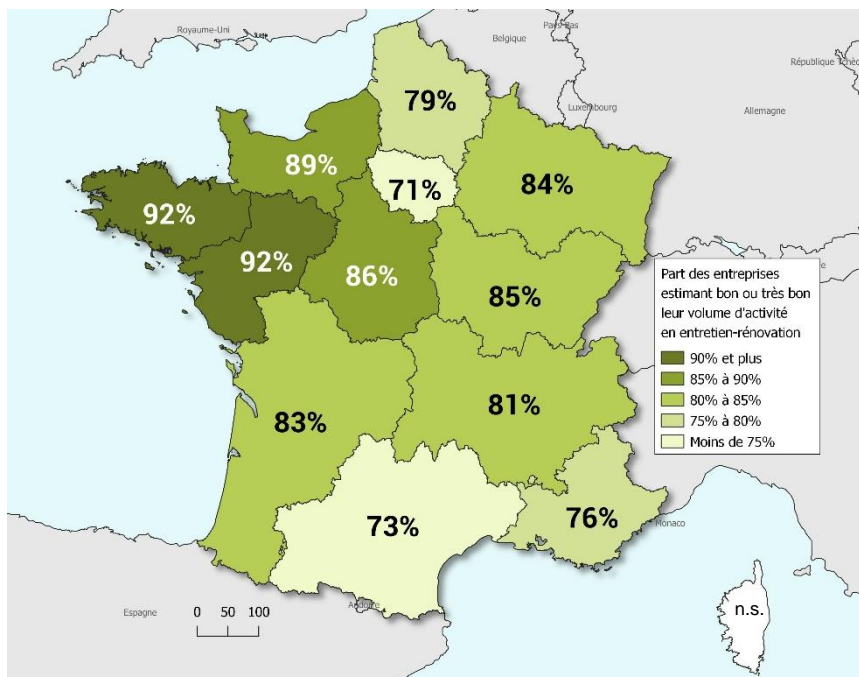
**+69** ▲ (+18 pts)

**SOLDE D'OPINION\***

La satisfaction des professionnels concernant leur activité s'améliore car 85% se déclarent satisfaits de leur activité au premier trimestre 2021 (contre 76% le trimestre précédent). Ce taux est nettement au-dessus du seuil national (79%) et le place dans le top 5 des régions dans lesquelles la satisfaction des entreprises est la plus élevée.

De plus, 84% des professionnels sont globalement satisfaits de leur activité au cours du premier trimestre 2021. Ce niveau de satisfaction était de 77% le trimestre précédent.

## Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC

Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

FRANCE

**79%** ▲

Dans l'ensemble, l'opinion des chefs d'entreprise sur leur activité a connu une hausse de 3 points par rapport au trimestre précédent. Force est de constater que dans la quasi-totalité des régions, il est supérieur ou égal au niveau national.

Toutes les régions ont enregistré une hausse exceptées l'Occitanie et la Nouvelle Aquitaine, où l'on observe une stabilité (83%). En revanche, en auvergne-Rhône-Alpes, le solde d'opinion des entreprises a baissé de 2 points au premier trimestre 2021 en passant de 83% à 81%.

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2021

## ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2021

Au premier trimestre 2021, l'activité d'entretien rénovation enregistre un bond, affichant une hausse de 10% et de 11,8 respectivement en volume et en valeur par rapport au premier trimestre 2020. Ces hausses en région, sont sensiblement supérieures au niveau national.

Dans l'ensemble, toutes les régions ont enregistré une hausse. Cependant, la Bourgogne-Franche-Comté, la Nouvelle Aquitaine, le Centre-Val de Loire, l'Auvergne Rhône-Alpes, la Normandie, la Bretagne et le Pays de la Loire, ont eu une évolution supérieure à 10% et donc à la moyenne nationale.

L'évolution en volume par type de bâtiment montre que celle des logements (11,2%) a cru pratiquement deux fois plus vite que celle des locaux non résidentiels (6%).

## ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2020

**+10,0%** ▲

EN VOLUME

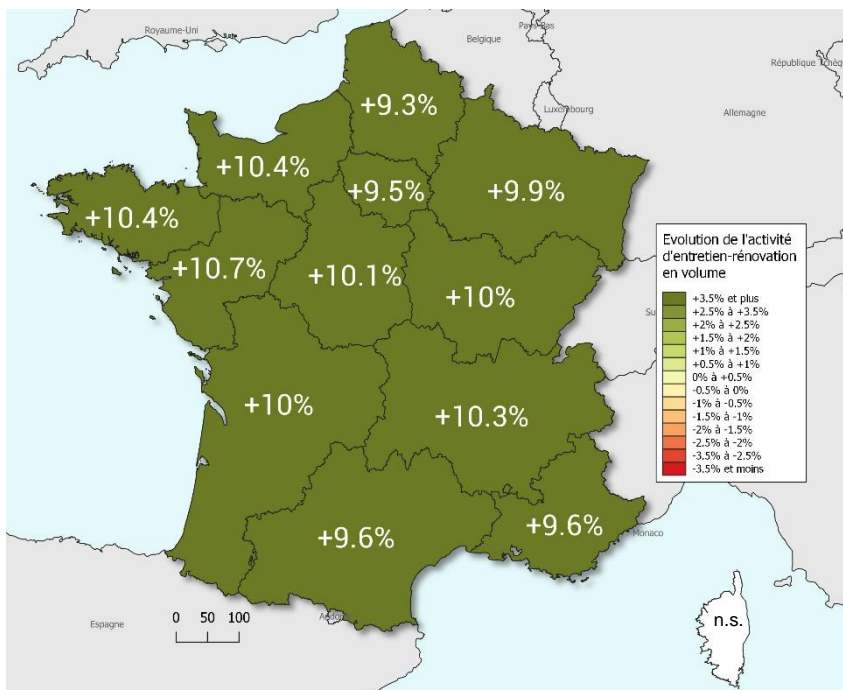
FRANCE +9,9% ▲

**+11,8%** ▲

EN VALEUR

FRANCE +11,7% ▲

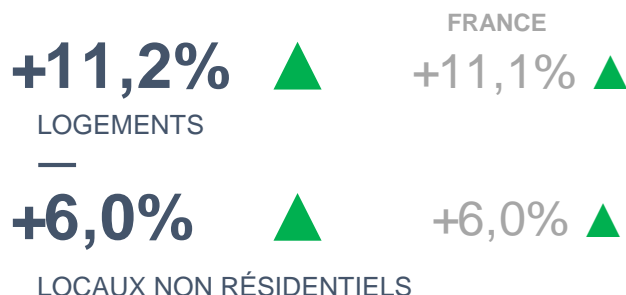
## Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 28 mai 2021.

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

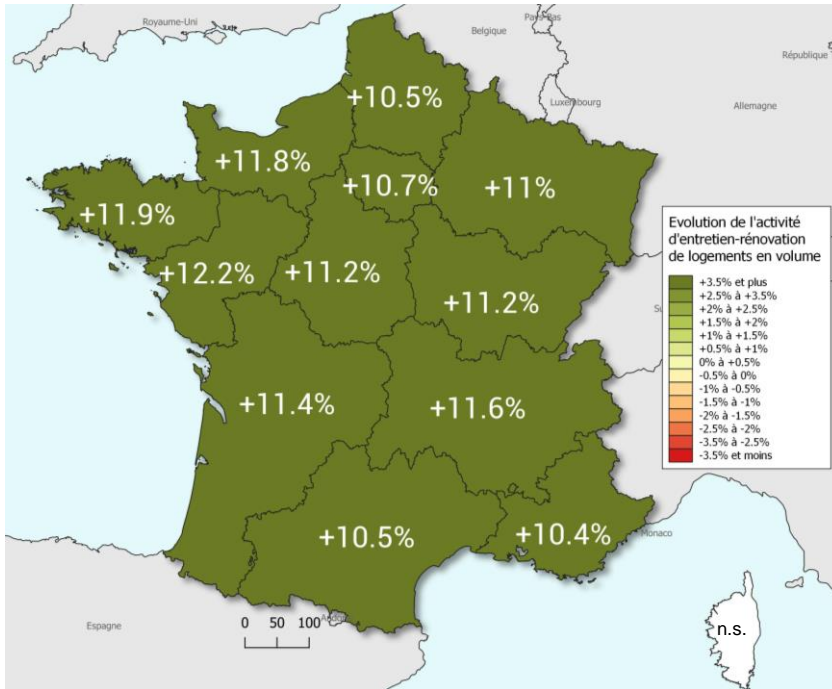
## ÉVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT



# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2021

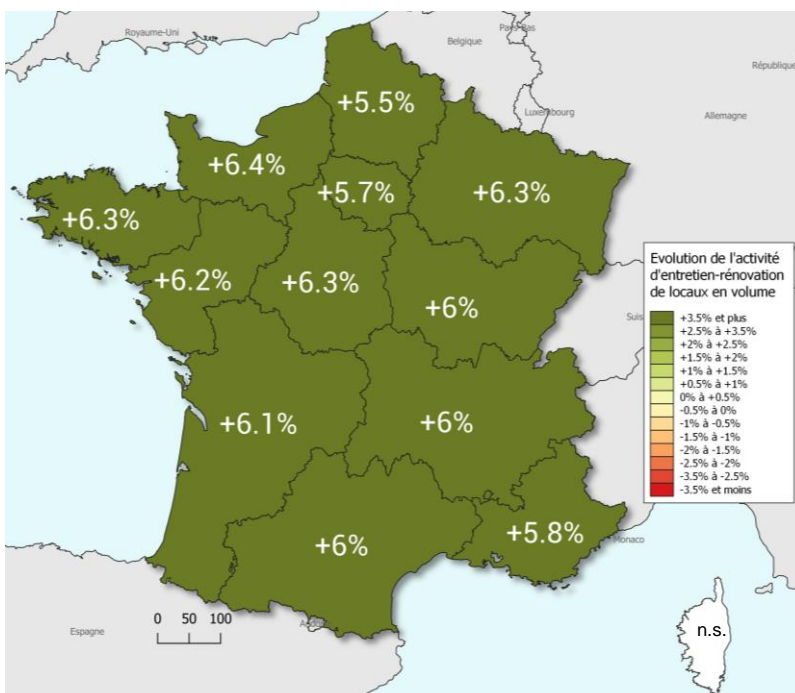
## ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2021

### Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2020 **+11,2%** ▲

LOGEMENTS

FRANCE **+11,1%** ▲

**+6,0%** ▲

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE **+6,0%** ▲

Au premier trimestre 2021, la bonne tenue de l'activité de l'entretien-rénovation s'explique par une augmentation en volume des segments logement (11,2%) et locaux non résidentiels (6%),

L'augmentation de l'activité du segment logement s'est généralisée dans toutes les régions et est au-dessus des 10%. Le taux le plus élevé est observé en Pays de la Loire (12,2%) et à l'inverse, la région PACA enregistre le niveau le plus bas (10,4%).

La branche locaux non résidentiels enregistre également un accroissement en volume et ce, dans toutes les régions. En Normandie, on observe l'évolution la plus importante (6,4%). À l'opposé, nous avons les Hauts-de-France, qui enregistre le taux le plus faible (5,5%).

*NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 28 mai 2021.*



# 2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2021

## QUEL EST LE NIVEAU ACTUEL DES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION ?

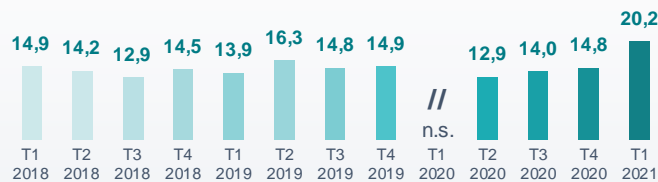
À la fin du premier trimestre 2021, les carnets de commande affichent une hausse de 7,3 semaines par rapport au T2 2020. C'est le niveau le plus haut enregistré depuis 2018 et il poursuit sa tendance haussière amorcée au T2 2020. Ce regain d'activité pourrait s'expliquer par le déploiement effectif des projets de rénovation énergétique du plan de relance.

# 20,2 ▲

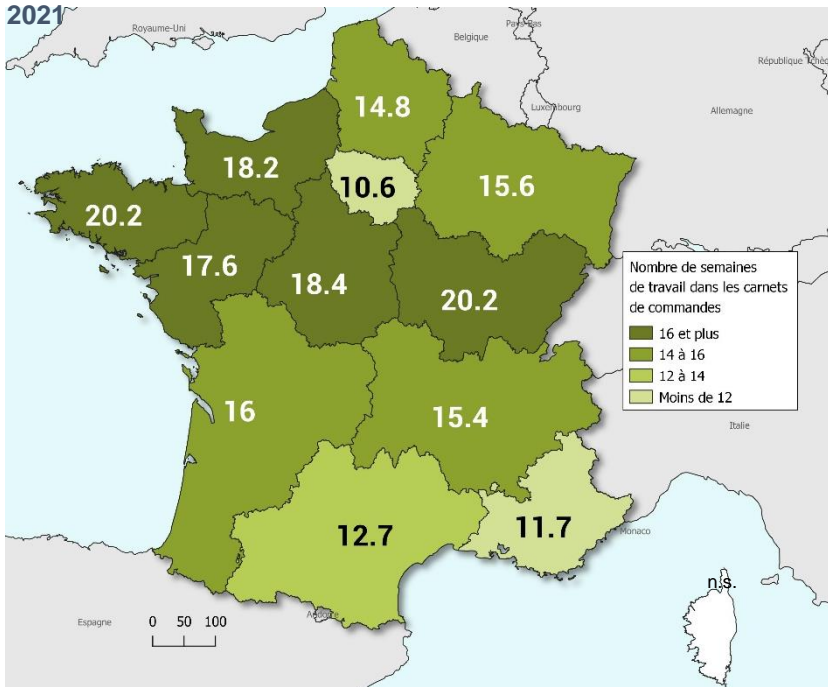
**SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES À FIN 1<sup>ER</sup> TRIM. 2021**

(évol. 1 an)

### Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



### Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 1<sup>er</sup> trim. 2021



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

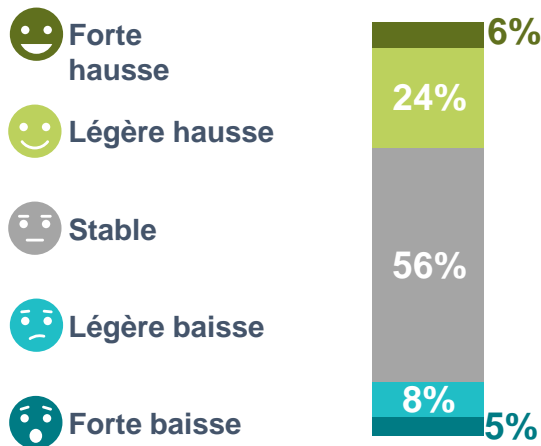
FRANCE

# 14,4 ▲

Dans l'ensemble, le nombre de semaines de travail dans les carnets de commandes dépasse le seuil de 15 semaines, exceptés en région PACA (11,7 semaines), en Occitanie (12,7 semaines) et en Ile-de-France, qui enregistre le niveau le plus bas (10,6 semaines). La Bourgogne-Franche-Comté et la Bretagne sont les régions avec les niveaux les plus élevés (20,2 semaines).

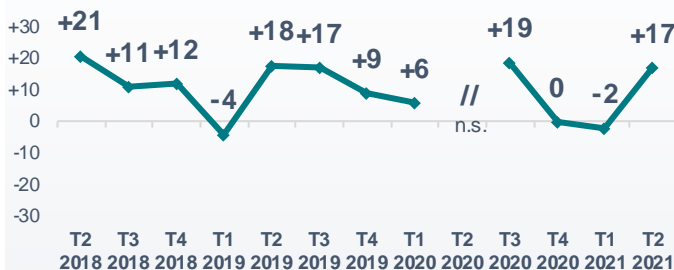
# 2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2021

## ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 2<sup>ÈME</sup> TRIM. 2021



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

### Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2021... en entretien-rénovation



# 30%

DES PROFESSIONNELS PRÉVOIENT UNE LÉGÈRE OU FORTE HAUSSE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 2<sup>ÈME</sup> TRIM. 2021 (évol. vs trim précédent)

FRANCE 29%

Près de 86% des entreprises de la région, contre 77% le trimestre précédent, tablent sur une stabilité ou une augmentation du montant de leur facturation pour le second trimestre 2021.

Les professionnels sont plutôt confiants sur l'évolution du montant de leur facturation (solde positif au T2 2021) en raison certainement des projets de rénovations énergétiques des bâtiments de l'État (267 en Bourgogne-Franche-Comté).

#### Avertissement :

Les soldes d'opinion\* par segment de marché (logements / locaux non résidentiels) ne sont pas comparables entre eux. Les tendances de chaque segment de marché seront analysées via l'évolution de ces soldes d'opinion\*. En l'absence d'historique long, les résultats doivent être appréciés avec précaution.

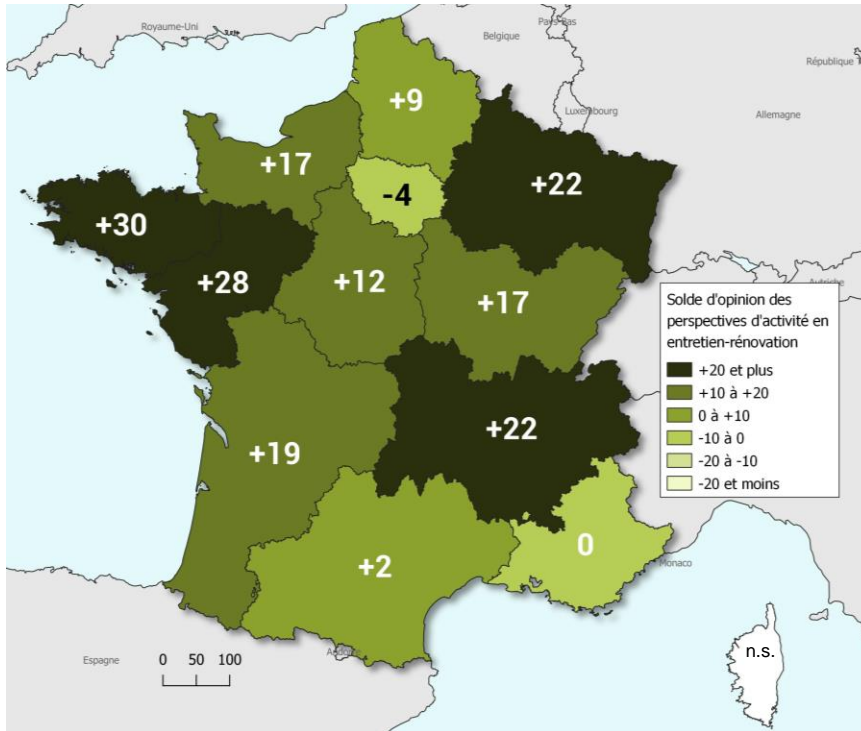
\* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation



# 2 Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2021

## ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 2<sup>ÈME</sup> TRIM. 2021

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2021



Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion \*

\* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

# +17 ▲

**SOLDE D'OPINION\* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 2<sup>ÈME</sup> TRIM. 2021 (évol. vs trimestre précédent)**

FRANCE

# +11 ▲

Les professionnels de la région Bourgogne-Franche-Comté sont optimistes quant à l'évolution de leur montant de facturation pour le T2 2021. Cependant, cette évolution pourrait être affectée par l'augmentation des coûts des matériaux et de l'allongement des délais d'approvisionnement.

Le solde d'opinion est positif dans toutes les régions, sauf en Ile-de-France où il est négatif (-4). Cependant, nous observons des écarts entre les régions. Pour preuve, la Bretagne enregistre le solde le plus élevé (30) et à l'opposé, en région PACA, on observe un solde nul. Outre la Bretagne, les professionnels du Pays de la Loire (28), de la région AURA et du Grand-Est (22) sont les plus confiants sur l'évolution de leur montant de facturation pour le T2 2021.

# 3 Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 1<sup>er</sup> trimestre 2021

## QUELLE EST L'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2021 ?

Au premier trimestre 2021, la rénovation énergétique a connu un bond de l'activité, affichant 10,8% et 12,6% respectivement en volume et en valeur, par rapport au premier trimestre 2020.

Cette augmentation en volume s'observe dans toutes les régions où elle est quasi supérieure au niveau national (10%) sauf en Ile-de-France (8,9%), qui enregistre le niveau le plus bas, en Occitanie (9,6%), en région PACA (9,8%) et dans les Hauts-de-France (9,9%).

## ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2020

**+10,8%** ▲

EN VOLUME

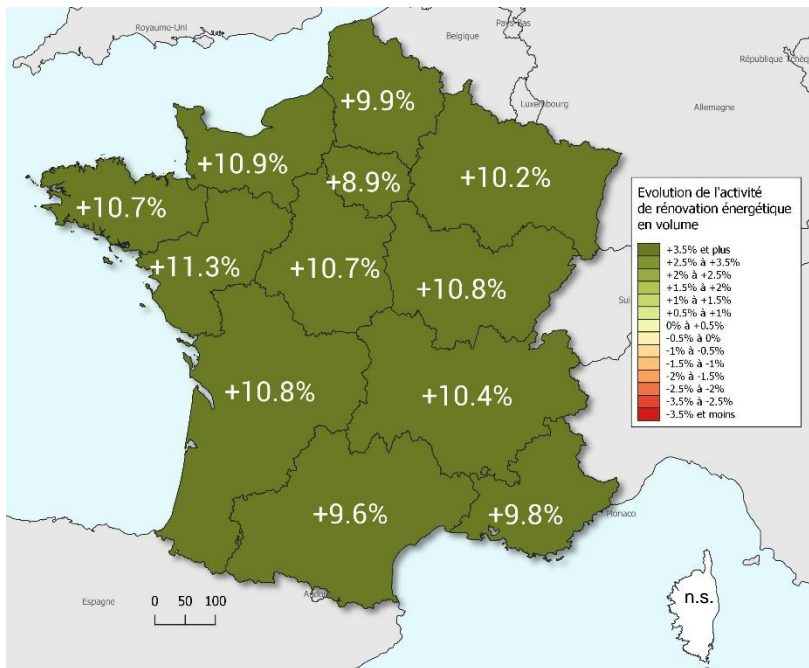
FRANCE **+10,0%** ▲

**+12,6%** ▲

EN VALEUR

FRANCE **+11,9%** ▲

## Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 28 mai 2021.



# Méthodologie

## » Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## » Champ d'observation

### **Champ géographique :**

France métropolitaine

### **Champ d'activité :**

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## » Précisions sur les enquêtes

### **Unité statistique enquêtée :**

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements

### **Périodicité :**

Trimestrielle

### **Mode de collecte :**

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

### **Plan de sondage :**

Enquête par sondage auprès de plus de 5 000 entreprises ou établissements, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

### **Redressement des résultats :**

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

## » Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises. L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données estimées au 28 mai 2021. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.

# L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN RÉGION

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Région BFC

**CERC BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ**

Siège social: 3, rue René Char 21000 DIJON

Centre opérationnel : rue de Franche-Comté 25480 ECOLE VALENTIN

03-81-47-27-71 | [contact@cerc-bfc.fr](mailto:contact@cerc-bfc.fr)

[www.cerc-bfc.fr](http://www.cerc-bfc.fr)