

# L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Activité au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018  
& perspectives



Publication Avril 2019 - Données T4 2018



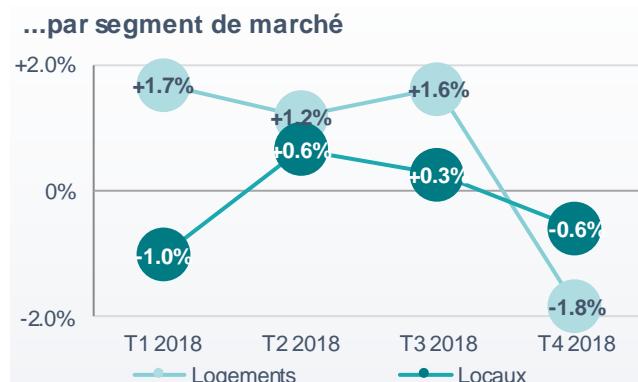
# SYNTHÈSE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

## L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN RÉGION (EN VOLUME)

### Evolution annuelle 2018 / 2017



### Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...



## L'OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ

82% ▼ (-3 pts)

des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation au 4ème trim. 2018  
(évol. sur 1 trim.)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne





# SYNTHÈSE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

## ZOOM SUR L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE (EN VOLUME)

Evolution de l'activité de rénovation énergétique (en volume) par rapport au même trimestre de l'année précédente...

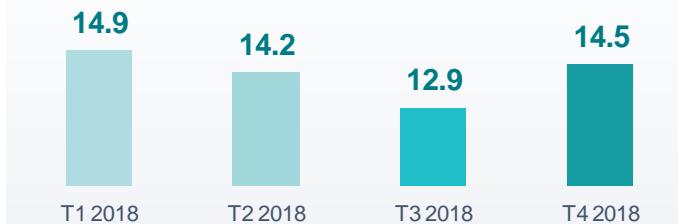


## LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

**14.5**

semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 4<sup>ème</sup> trim. 2018 (évol. sur 1 trim.)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



## LES PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1<sup>er</sup> trim. 2019



Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 1<sup>er</sup> trim. 2019  
...au global



Source : Réseau des CERC

L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT  
EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

# Bilan annuel de l'activité entretien-rénovation en 2018

## ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN 2018

Avec une hausse de 0,4% de l'activité d'entretien-rénovation sur son territoire, la Bourgogne-Franche-Comté se révèle un peu plus dynamique que le pays dans son ensemble (+0,2%).

Le segment de l'entretien-rénovation de locaux résiste mieux en région (-0,1% contre -0,5% au niveau national) tandis que la croissance du segment des logements est sensible et solide (+0,6%).

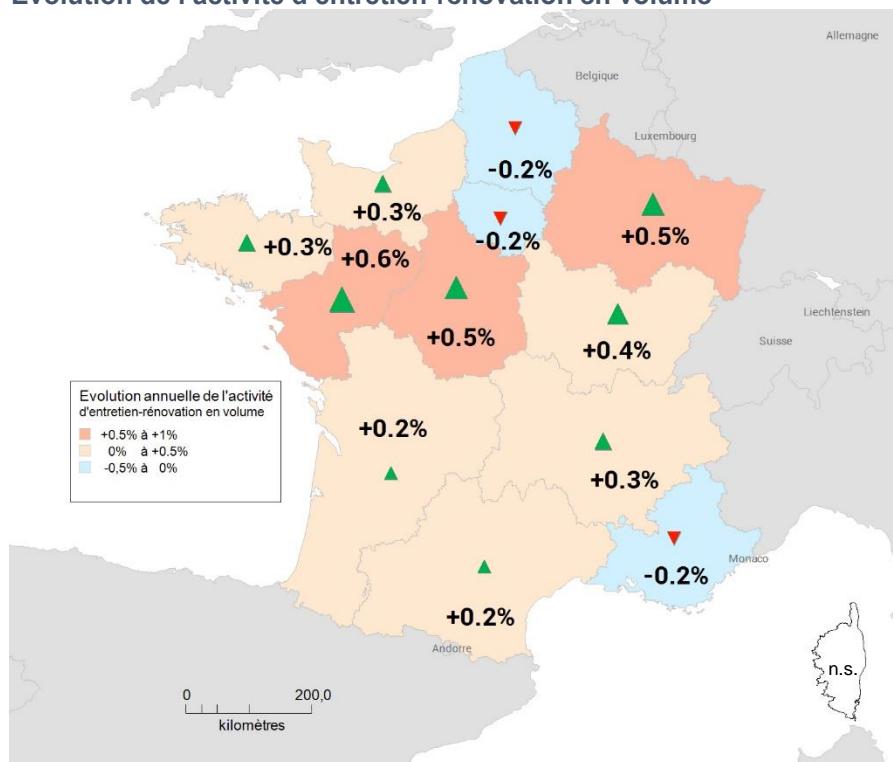
## ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2017

**+0.4%** 

EN VOLUME

FRANCE **+0.2% =**

### Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2019

### EVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT

**+0.6%** 

LOGEMENTS

FRANCE **+0.4% =**

**-0.1% =**

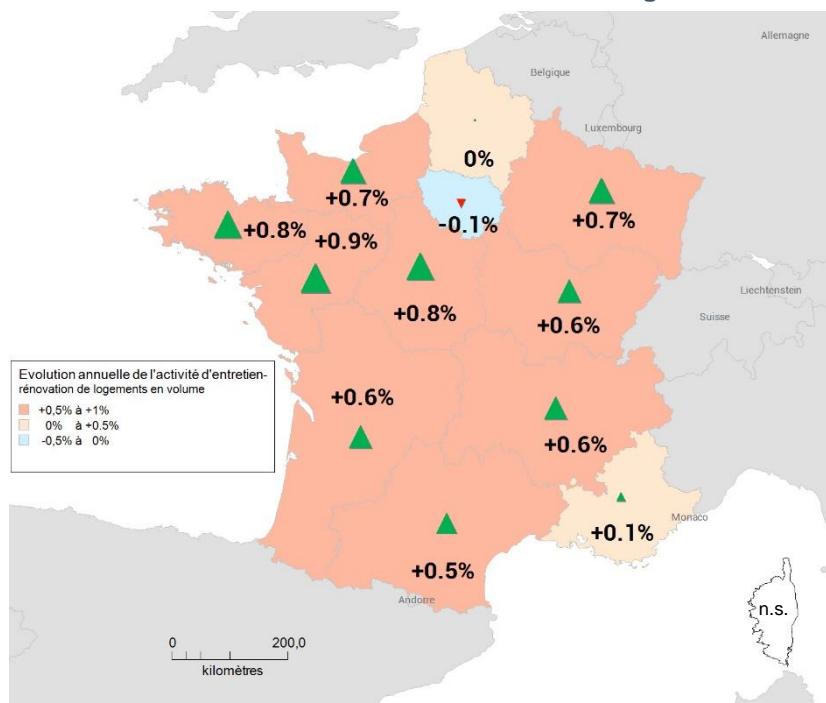
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE **-0.5% =**

# Bilan annuel de l'activité entretien-rénovation en 2018

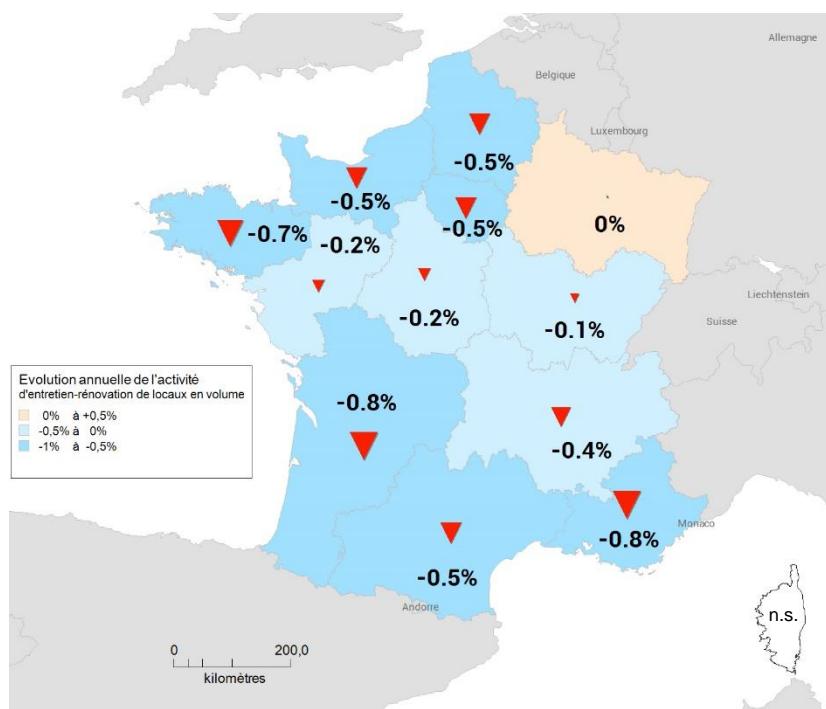
## ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN 2018

## Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

## Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

## ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN- RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT À L'ANNÉE 2017

**+0.6%**   
LOGEMENTS  
FRANCE **+0.4%** 

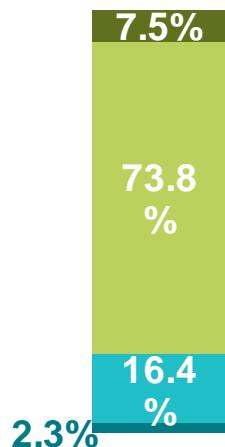
**-0.1% =**  
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS  
FRANCE **-0.5% =**

*NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2019.*

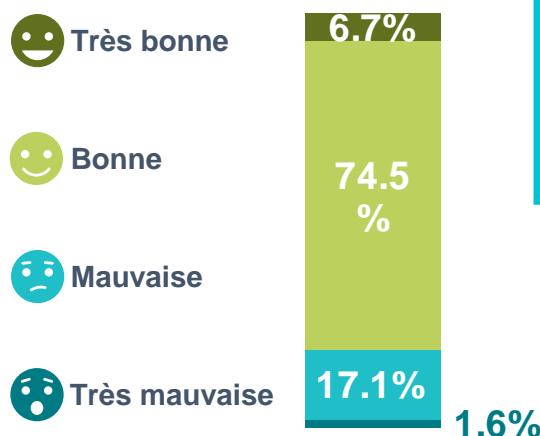
# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018

## APPRÉCIATION DES ENTREPRISES SUR LEUR NIVEAU D'ACTIVITÉ

Globalement



En Entretien-Rénovation



**82%** (-3 pts)

**DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4<sup>ÈME</sup> TRIMESTRE 2018 (évol. sur 1 trim.)**

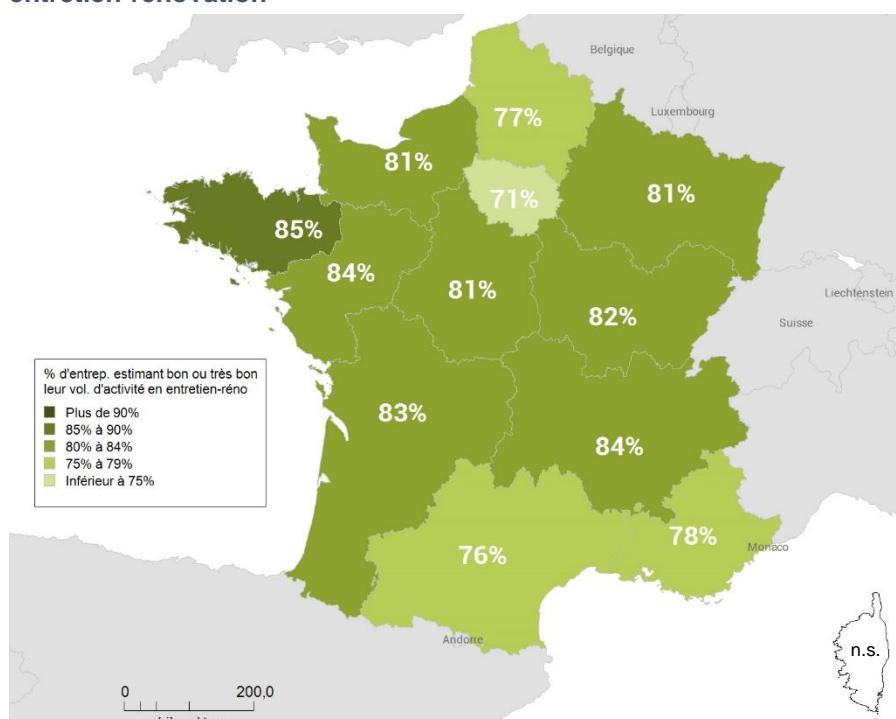
**+63** (-7 pts)

**SOLDE D'OPINION\***

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation

Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

FRANCE

**79%**

La Bourgogne-Franche-Comté malgré une légère baisse est toujours bien placée au niveau de l'échelle nationale avec 82% d'entreprises positives sur leur activité.

Bien que la majorité des régions voient un taux supérieur à 80%, un tiers de ces régions sont maintenant en dessous, l'Île-de-France (71%) et la région PACA (78%), L'Occitanie(76%) et les Hauts-de-France(77%).

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018

## ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2018

L'évolution de l'activité d'entretien-rénovation est en baisse de 1,6% en Bourgogne-Franche-Comté dans la continuité de la tendance nationale (-1,8%).

Ce recul est principalement dû au segment des logements dont l'activité a décrue de 1,8% au dernier trimestre.

Les régions Pays de la Loire et Centre-Val-de-Loire sont les moins touchées avec une contraction de l'activité de 1% en opposition à la région Île-de-France qui voit son activité diminuer de 2,7%.

## ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2017

**-1.6%** 

EN VOLUME

FRANCE **-1.8%** 

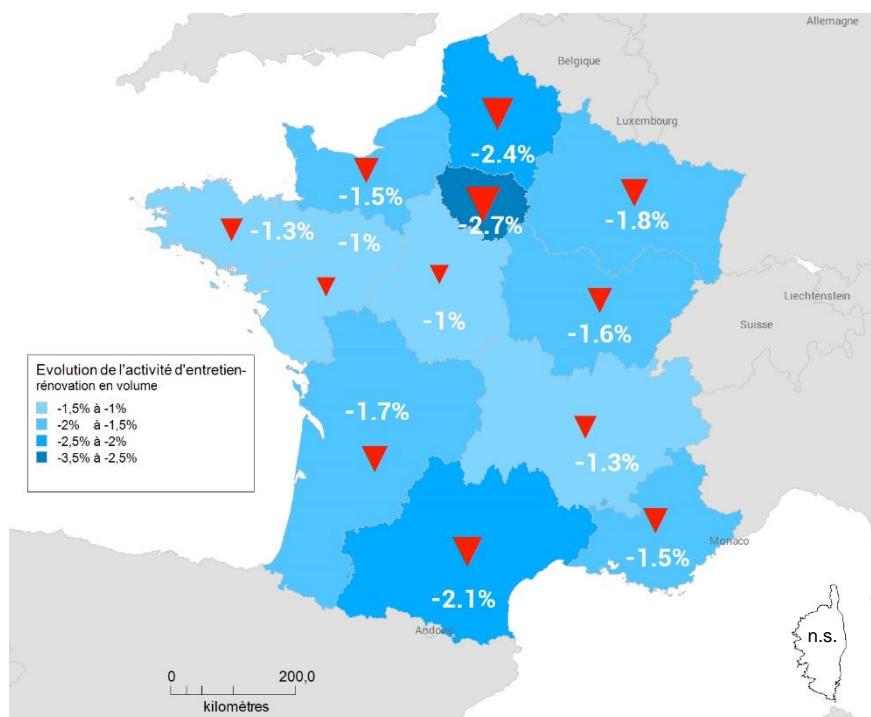
—

**-0.6%** 

EN VALEUR

FRANCE **-0.7%** 

### Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2019

## EVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT

FRANCE

**-1.8%** 

LOGEMENTS

**-2.1%** 

—

**-0.6%** 

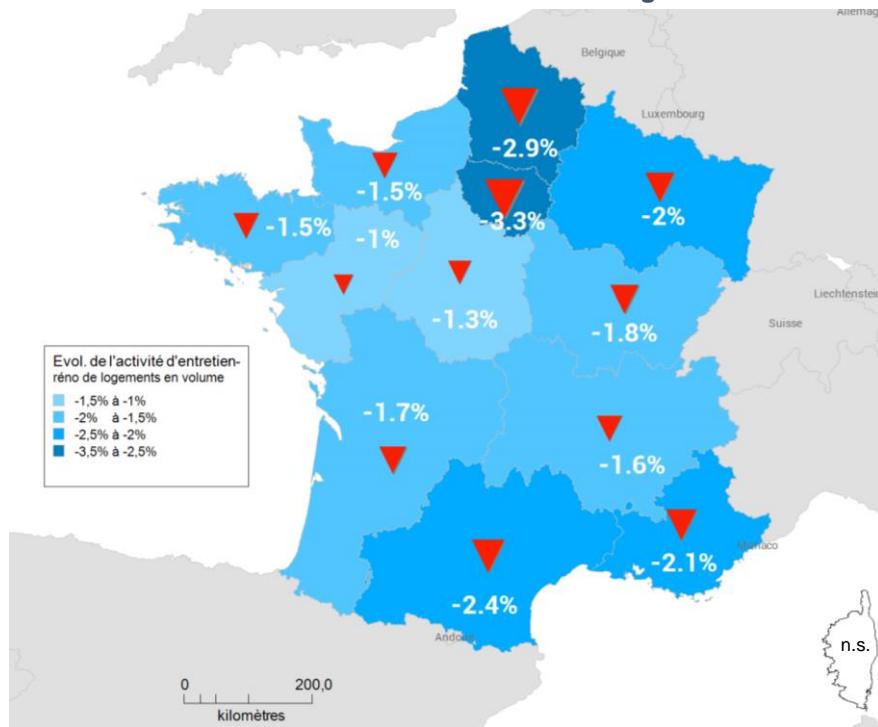
**-0.8%** 

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018

## ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2018

### Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2017

**-1.8%**

LOGEMENTS

FRANCE **-2.1%**

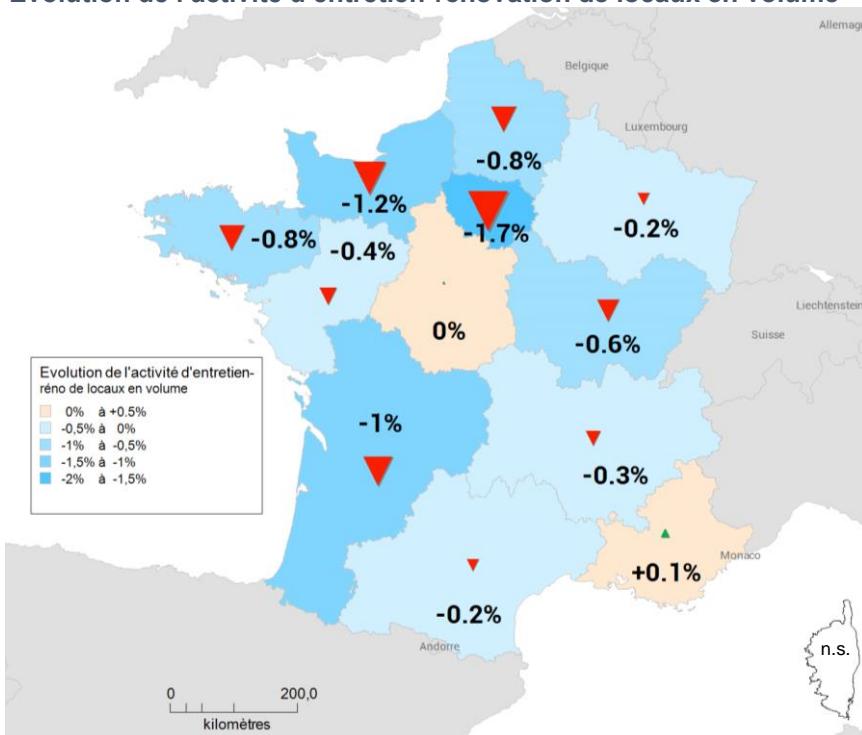
**-0.6%**

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE **-0.8%**

Si toutes les régions connaissent une baisse de l'activité de l'entretien-rénovation, celle-ci est plus prononcée dans le segment des logements même si l'entretien-rénovation de locaux connaît un recul sensible.

### Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2019

# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2019

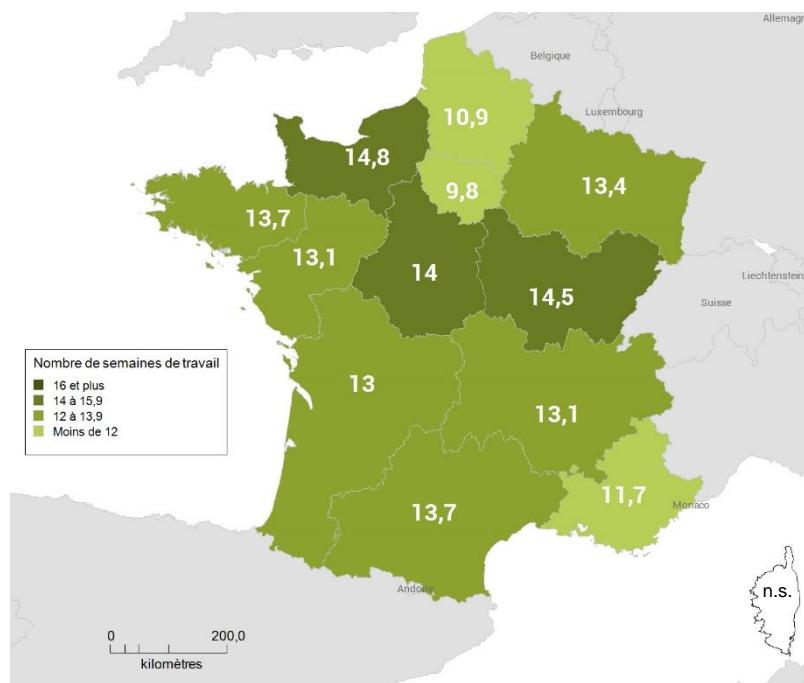
## QUEL EST LE NIVEAU ACTUEL DES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION ?

Avec un historique assez court, il est complexe de savoir si la baisse observée au troisième trimestre est une récurrence saisonnière ou bien une conséquence des tendances du marché. Néanmoins une hausse au quatrième trimestre a eu lieu et les carnets de commande régionaux sont toujours nettement supérieurs à la moyenne nationale.

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 4<sup>ème</sup> trim.



**14.5**

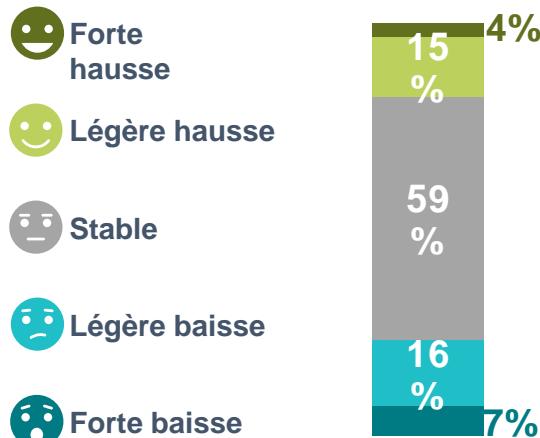
SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES À FIN 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2018 (évol. sur 1 trim.)

FRANCE

**12.4** SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES

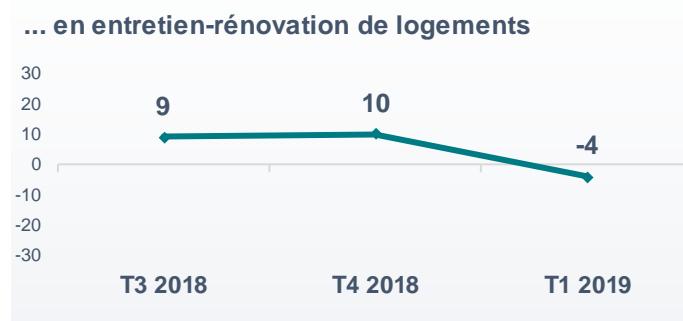
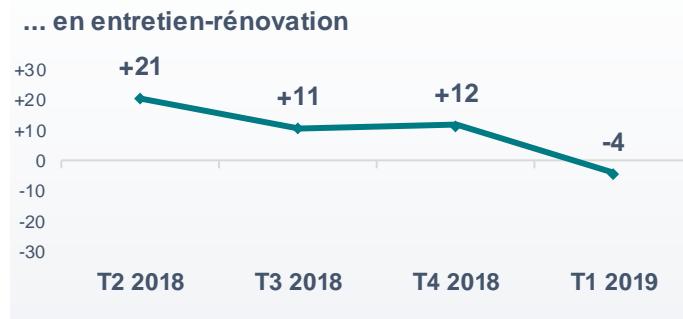
# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2019

## ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 1<sup>er</sup> TRIM. 2019



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

**Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2019...**



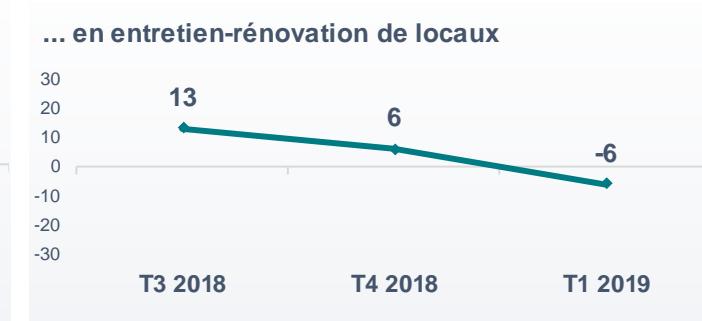
**19%**

**DES PROFESSIONNELS PRÉVOIENT UNE LÉGÈRE OU FORTE HAUSSE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 1<sup>er</sup> TRIM. 2019 (évol. sur 1 trim.)**

FRANCE **21% =**

Plus de la moitié des professionnels envisage une stabilité de l'activité pour le début d'année 2019.

Les soldes d'opinions sont à la baisse tous secteurs confondus dénotant un pessimisme de plus en plus prégnant chez les entrepreneurs.



### Avertissement :

Les soldes d'opinion\* par segment de marché (logements / locaux non résidentiels) ne sont pas comparables entre eux. Les tendances de chaque segment de marché seront analysées via l'évolution de ces soldes d'opinion\*.

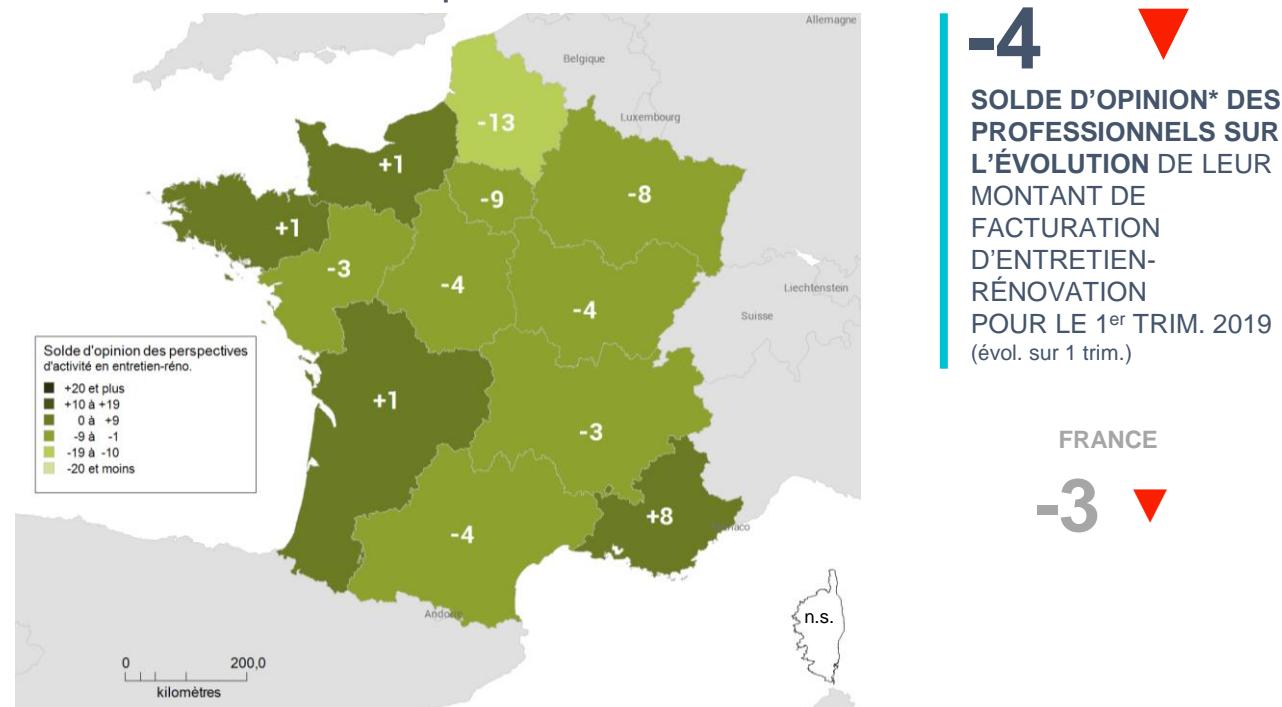
En l'absence d'historique long, les résultats doivent être appréciés avec précaution.

\* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2019

## ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 1<sup>er</sup> TRIM. 2019

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2019



Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion \*

\* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

# Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 4<sup>ème</sup> trimestre 2018

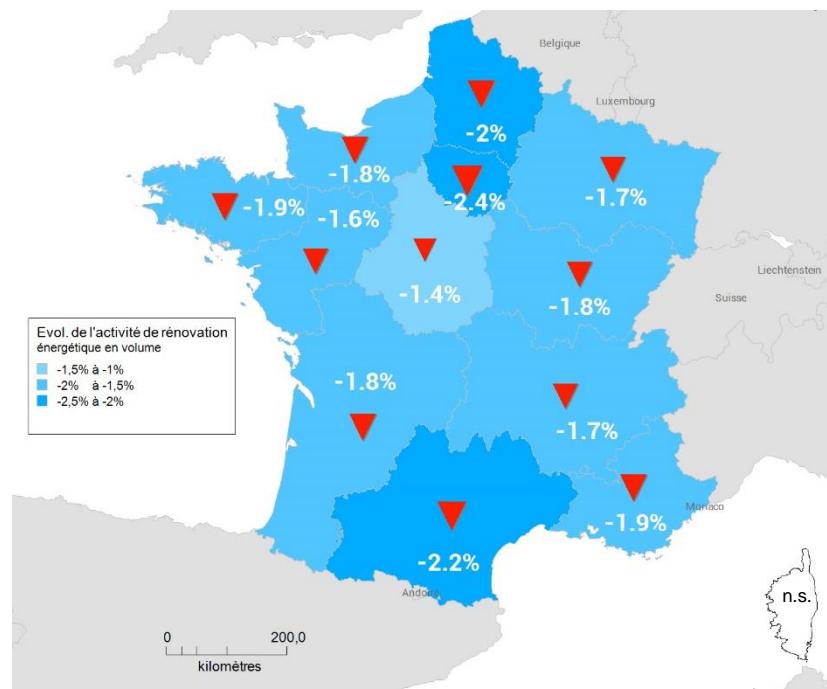
## QUELLE EST L'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2018 ?

Après un premier trimestre positif et deux trimestres neutres en termes de croissance de l'activité de rénovation énergétique, le quatrième trimestre est nettement négatif avec un recul de 1,8% de l'activité en région. Cette contraction de l'activité est généralisée à l'ensemble du pays (-1,9%), l'Île-de-France, l'Occitanie et les Hauts-de-France connaissant même des baisses d'activité supérieures à 2%.

## ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 4<sup>ÈME</sup> TRIM. 2017



### Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



NB : l'indice de prix appliquée pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2019

### Evolution de l'activité de rénovation énergétique (en volume) par rapport au même trimestre de l'année précédente





# Méthodologie

## » Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## » Champ d'observation

**Champ géographique :**  
France métropolitaine

**Champ d'activité :**

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## » Précisions sur les enquêtes

**Unité statistique enquêtée :**  
Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements

**Périorodicité :**  
Trimestrielle

**Mode de collecte :**  
La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

**Plan de sondage :**  
Enquête par sondage auprès de plus de 5 000 entreprises ou établissements, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

**Redressement des résultats :**  
Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

## » Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises. L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 28 février 2019. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.

# L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN RÉGION

Avec le concours | Des Membres de la CERC BFC



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT  
DE Bourgogne-Franche-Comté



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE  
ET SOLIDAIRE



Coordonnées | CERC BFC



CERC BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Siège : 3, rue René Char 21000 DIJON

Centre opérationnel : rue Camille Flammarion 25000 BESANCON

03 81 41 16 18 | [cercbfc@gmail.com](mailto:cercbfc@gmail.com)