

Bourgogne-Franche-Comté

# TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

BILAN 2021



GIE RÉSEAU DES  
**CERC**  
— FILIÈRE CONSTRUCTION —  
Mesurer. Anticiper.



BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ  
**CERC**  
— FILIÈRE CONSTRUCTION —  
Mesurer. Anticiper.

Mars 2023



# Sommaire

**L'environnement socioéconomique**

p.6

**Les leviers à la transition énergétique dans le Bâtiment**

p.8

**La mobilisation des professionnels**

p.16

# Introduction

## Des aides qui s'adaptent pour de nouveaux enjeux

L'année 2021 a vu son écosystème d'aide, en matière de rénovation énergétique, évoluer pour s'adapter au mieux aux besoins du territoire en termes de rénovation énergétique. Toutefois, le potentiel de logements restant à rénover demeure important.

L'élargissement de MaPrimeRénov' à tous les ménages a permis à près de 41 000 ménages de bénéficier d'actions de rénovation au niveau régional. Cet élargissement fait de ce dispositif l'héritier du Crédit d'Impôt Transition Énergétique et a enclenché une dynamique nationale de massification des rénovations énergétiques, dynamique à renforcer qualitativement.

Les aides locales de l'ANAH, dont fait partie le dispositif MaPrimeRénov' Sérénité, répondent à une double problématique de précarité et de transition énergétique. A destination des ménages modestes et très modestes, ces aides d'importance incitent à engager des travaux plus conséquents et qualitatifs.

L'adaptation des professionnels reste élevée avec une hausse de 7% des signes RGE en région portant la Bourgogne-Franche-Comté à un excellent niveau au regard de la moyenne nationale. Cependant, le secteur du Bâtiment connaît une certaine tension comme en témoigne les carnets de commande qui s'étoffent à des niveaux historiquement hauts. De fait et pour les particuliers désirant faire réaliser des travaux de rénovation énergétique, cette situation tend à rendre plus difficile la recherche d'une entreprise disponible.

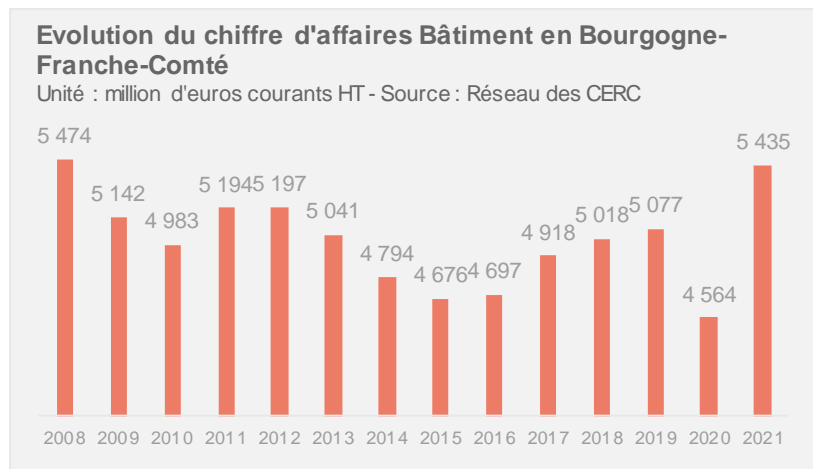
# Vue d'ensemble

## Bourgogne-Franche-Comté

## France

Contexte économique	Évolution			2021		
<b>Chiffre d'Affaires Bâtiment</b> Situation à fin d'année – CERC BFC Evol en volume	▲ +14%	5 435 M€		▲ +11,3%	145 Md €	
<b>Potentiel de logements</b>	Taux			Taux		
<b>Résidences principales vendues ou louées avec un DPE ≥ D</b> Part à fin 2021 – Ademe/Observatoire DPE	77,3%			71,6%		
<b>Logements vacants</b> RP 2017 - Insee	10%			8,2%		
<b>Dispositifs d'incitation</b>	2020	Évolution	2021	2020	Évolution	2021
<b>Aides locales de l'ANAH dont Ma Prime Rénov' Sérénité</b> Situation à fin d'année Cumul 12 mois (évol 1 an) – DREAL/ANAH	2 501 lgts	▼ - 11,1%	2 223 lgt	44 850 lgts	+0,8%	45 226
<b>Aide nationale Ma Prime Rénov'</b> Situation à fin d'année – Nb de dossiers DREAL/ANAH			40 929			658 476
<b>Financement par un Éco-PTZ</b> Bilan à fin d'année - SGFGAS	2 818 lgts	▲ +79%	4 689 lgts	41 803 lgts	▲ +46%	61 034 lgts
<b>Financement par un Éco-PLS</b> Bilan à fin d'année – DHUP	1 691 lgts	▲ +54,5%	2 614 lgts	35 251 lgts	▲ +40,5%	49 531 lgts
<b>Labellisations énergétiques</b>	2020	Évolution	2021	2020	Évolution	2021
<b>Logements avec demande de labellisation &gt;RT 2012</b> Bilan à fin d'année – Cerqual Sitadel	1 022 lgts	▼ -11 %	908 lgts	40 841 lgts	▼ -0,8%	40 514 lgts
<b>Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale</b> Bilan à fin d'année - Cerqual	1 102 lgts	▼ -35%	682 lgts	56 973 lgts	▲ +17%	59 203 lgts
	Taux			Taux		
<b>Part de bâtiments tertiaires engagés dans une labellisation énergétique</b> Bilan 2007-2021 par rapport aux surfaces autorisées - Effinergie		1,9%			4,1%	
<b>Mobilisation des entreprises</b>	2020	Évolution	2021	2020	Évolution	2021
<b>Part d'établissements RGE</b> Bilan fin d'année – DHUP Insee	16,3%	▼ -0,3 pts	16%	8,8%	=	8,8%
<b>Nombre d'établissements RGE</b> Bilan à fin d'année - DHUP	3 465 étbts	▲ +7%	3 708 étbts	55 072 étbts	▲ +10,5%	60 881 étbts

## L'activité rebondit après la crise sanitaire



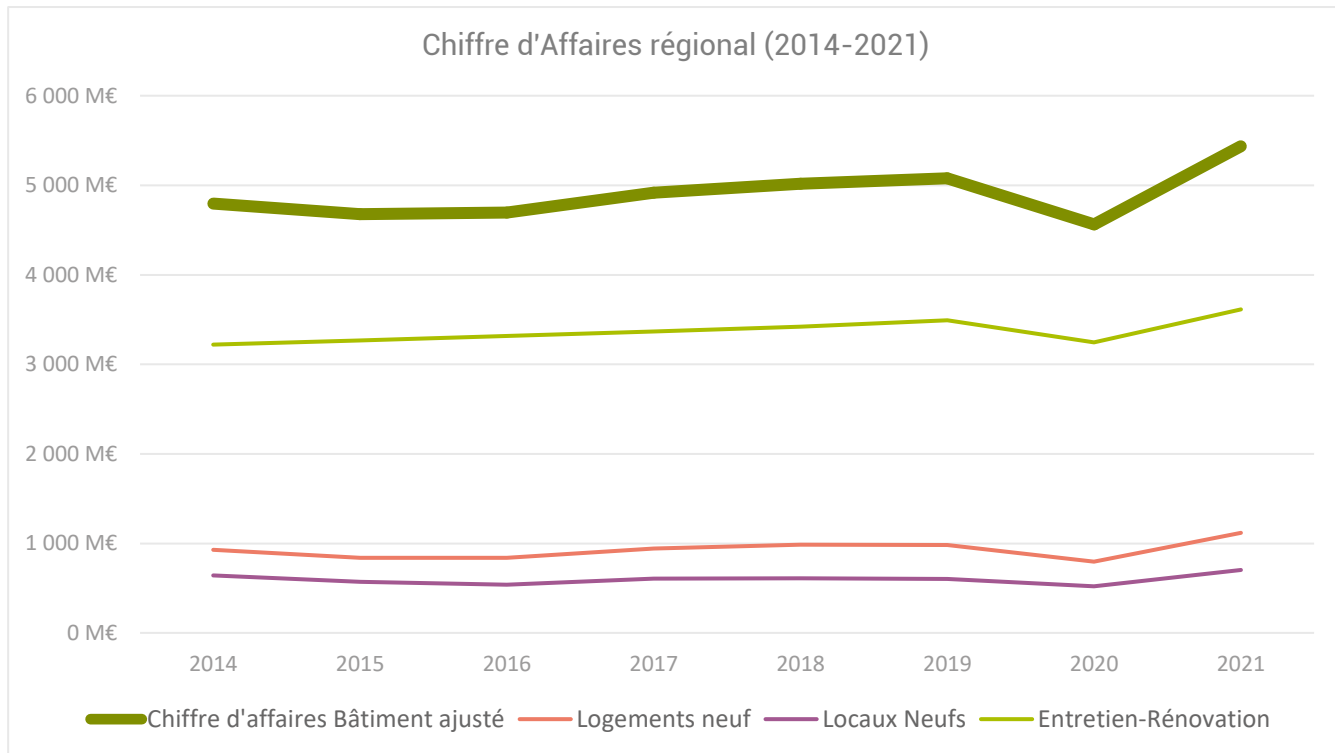
### Chiffre d'affaires 2021 (évolutions en volume)

Bourgogne-Franche-Comté	France
<b>5,4 Md€</b>	<b>145, Md€</b>
<b>+14,0%</b>	<b>+11,3%</b>

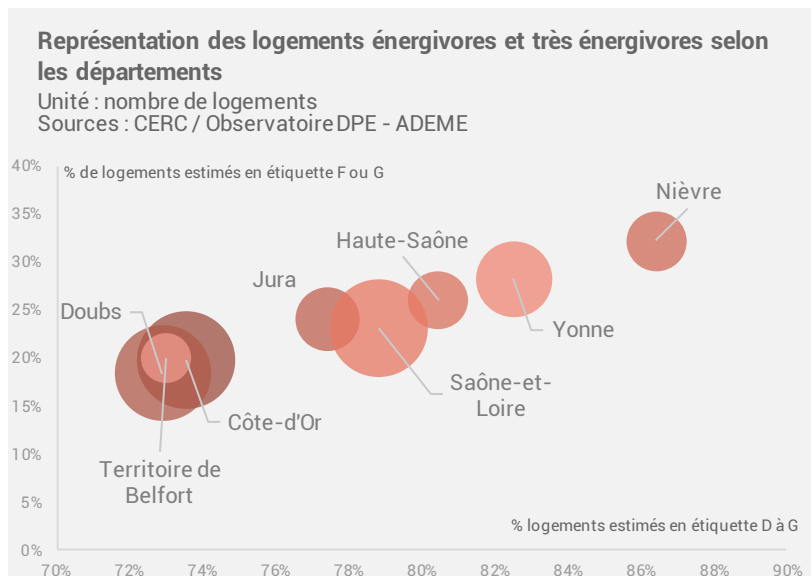
Avec une hausse en volume de 14%, l'activité reprend en Bourgogne-Franche-Comté après un creux dû à la crise sanitaire.

### Un niveau d'activité élevé en 2021

Si la crise sanitaire n'a pas compromis structurellement le marché du Bâtiment, le secteur traverse cependant de nombreuses épreuves (prix de l'énergie, difficultés d'approvisionnement...).



## Des diagnostics différents selon les départements

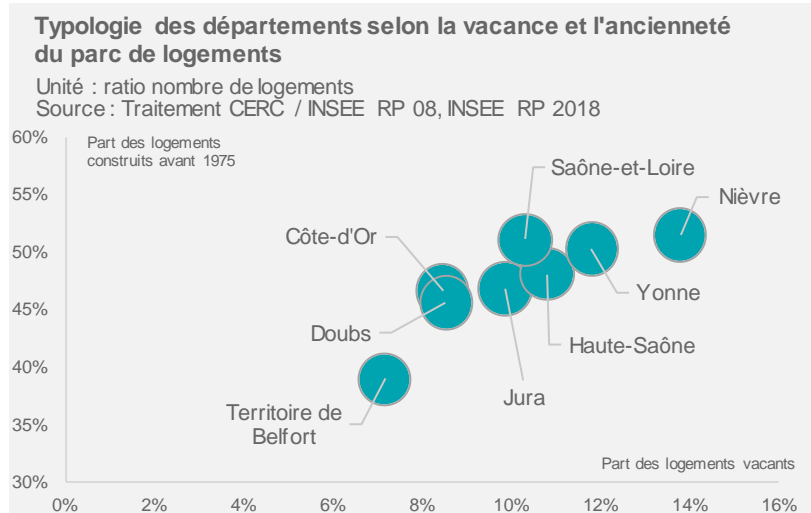


Taille des bulles proportionnelle au nombre de logements mis en vente ou en location en étiquette D à G

L'observatoire DPE de l'ADEME estime l'état énergétique de l'ensemble du parc de logements grâce aux DPE établis lors des mises en vente ou locations

### De nombreux logements restent à rénover en région

Si la Côte-d'Or, le Territoire de Belfort et le Doubs se démarquent par des taux moins élevés de logements énergivores, le nombre estimé de ceux-ci reste très élevé dans tous les départements. L'évolution de la législation à court terme (interdiction de mise en location des logements indécents avec un DPE >450 kWh/m<sup>2</sup>/an à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023 avant d'autres échéances) concerne un très grand nombre de logements.



Un logement vacant est un logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants :

- proposé à la vente, à la location
- déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation;
- en attente de règlement de succession
- conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés
- gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...)

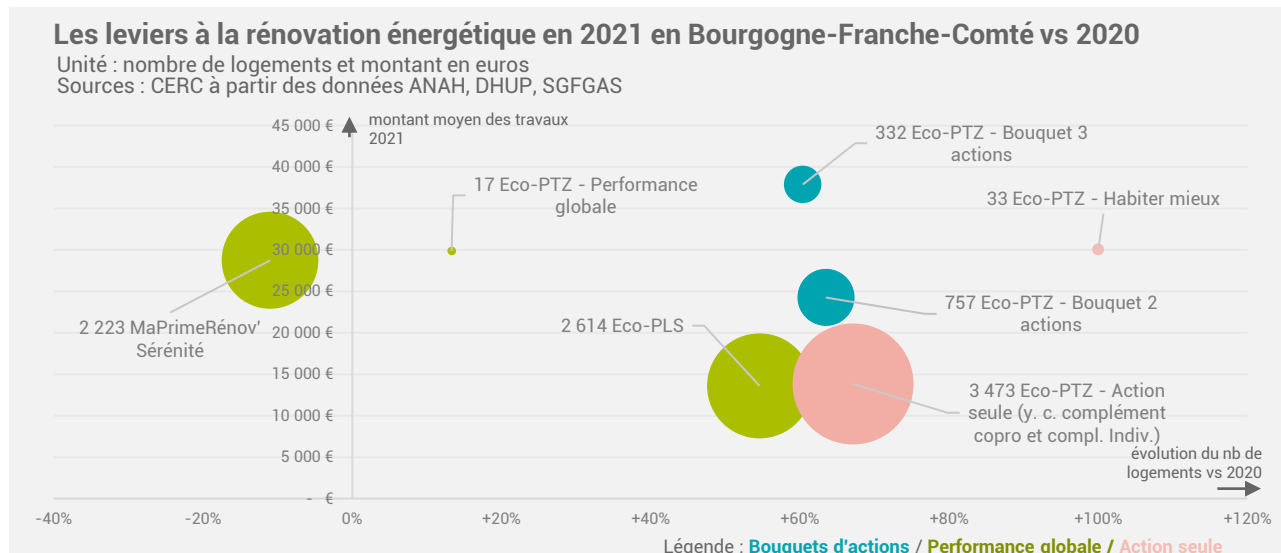
### Part des logements vacants

Bourgogne-Franche-Comté	France
<b>10,1%</b>	<b>8,2%</b>

La part de logements vacants est supérieure à la moyenne nationale dans tous les départements : soit légèrement (Doubs, Côte-d'Or, Jura) ou plus sensiblement (Yonne et Nièvre).

Le Territoire de Belfort, la Saône-et-Loire et la Nièvre se démarquent également par des logements plus anciens (part de logements construits avant 1975 plus élevée).

**Vue d'ensemble des dispositifs d'aide à la rénovation énergétique Hors MaPrimeRénov'**



**Une forte hausse du recours aux différents types d'Eco-PTZ**

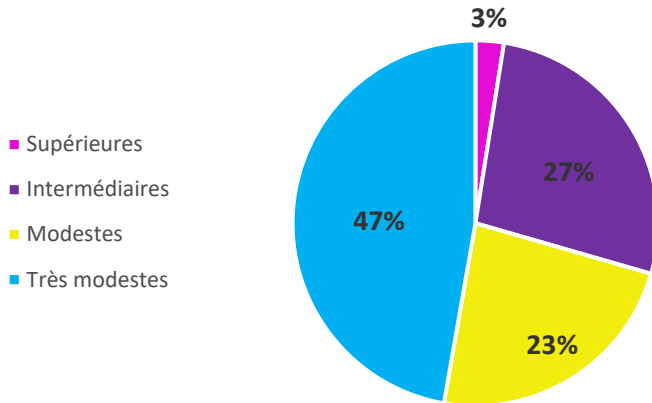
Avec un recours en hausse de plus de 60% toutes versions confondues, l'Eco-PTZ continue sa démocratisation comme solution de financement de travaux de rénovation énergétique d'ampleur. Concernant les bailleurs sociaux, le nombre d'Eco-PLS continue à augmenter.

A ces dispositifs s'ajoute MaPrimeRénov' qui est montée en puissance en 2021 avec un nombre d'actions engagées plus que multiplié par 5 (voir détails page suivante).



## Aide Nationale MaPrimeRénov' : la montée en puissance est engagée

Répartition des dossiers engagés par catégorie de ménages en 2021

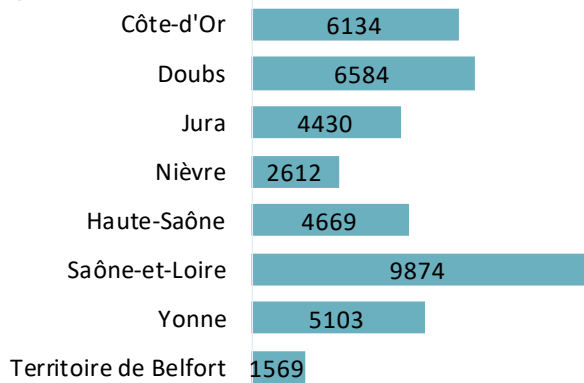


Nombre de dossiers MaPrimeRénov' engagés en 2021

Bourgogne-Franche-Comté	France
<b>40 929</b>	<b>658 476</b>

Créée début 2020, MaPrimeRénov' est le résultat de la fusion entre le crédit d'impôt à la transition énergétique (CITE) et le dispositif « Habiter mieux agilité » de l'Agence nationale de l'habitat (ANAH). Elle est ouverte à l'ensemble des propriétaires depuis le 1<sup>er</sup> janvier, si bien que son nombre de bénéficiaires s'est largement accru depuis.

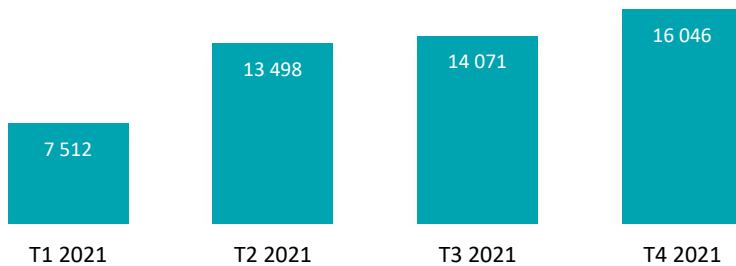
Répartition des dossiers engagés par départements en 2021



### Près de 41 000 dossiers engagés en 2021 en région

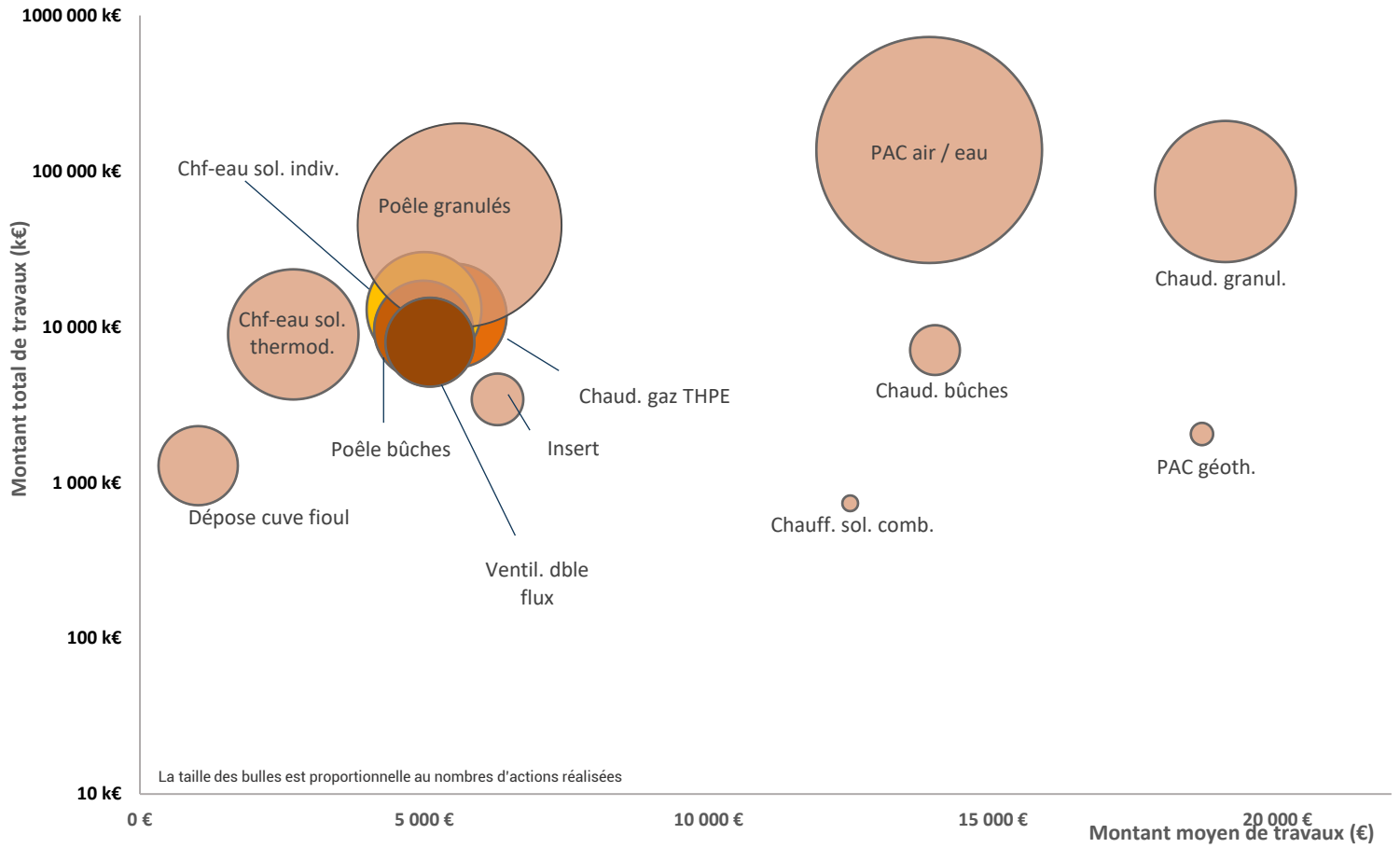
L'ouverture du dispositif aux ménages autres que modestes ou très modestes joue aussi un rôle dans la massification du dispositif avec 30% de ménages aux revenus intermédiaires ou supérieurs.

Nombre de gestes engagés par trimestre



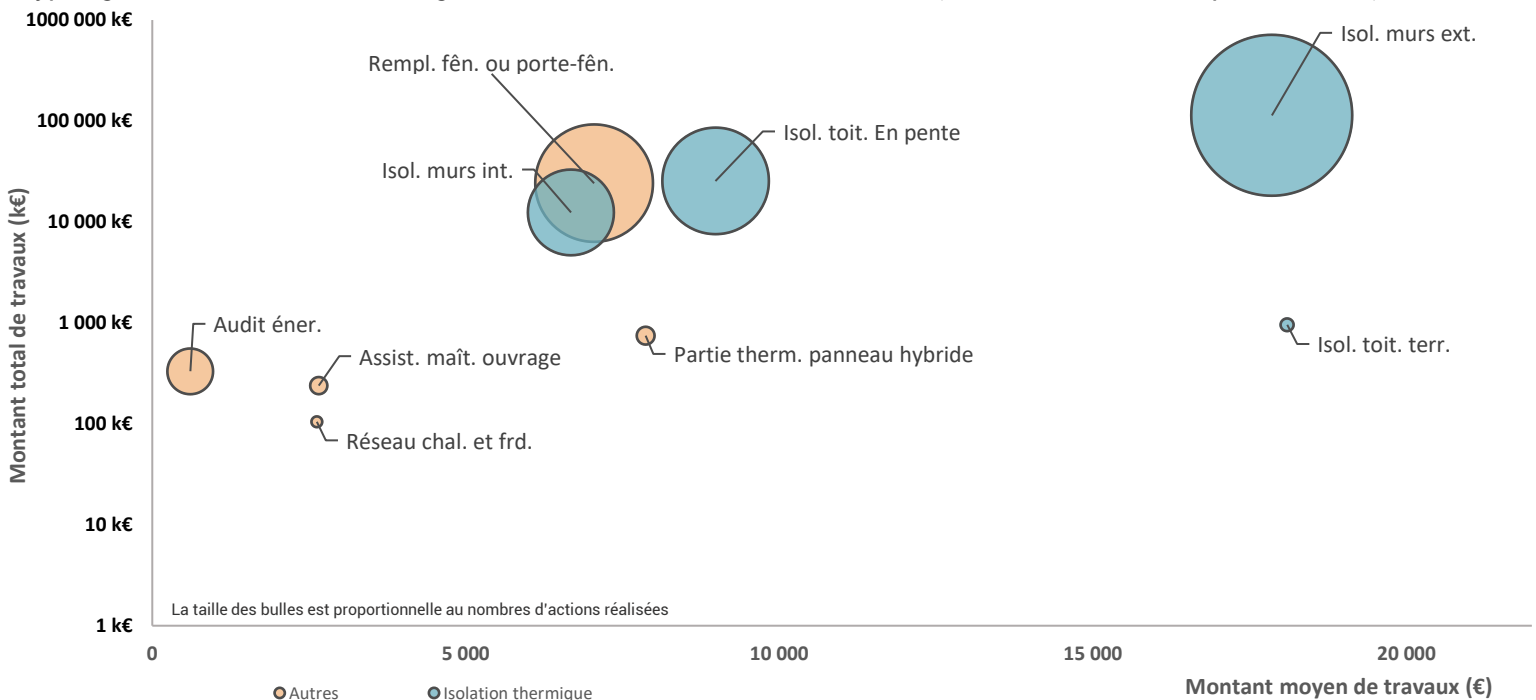
**MaPrimeRénov' : des résultats encourageants pour le dispositif de rénovation**

Typologie des marchés de travaux générés dans le cadre de MaPrimeRénov' (Équipements de chauffage et de ventilation performants)



**Pompes à chaleur Air/Eau, isolation des murs extérieurs et chaudières à granulés en tête des travaux pour lesquels MaPrimeRénov' est monopolisée**

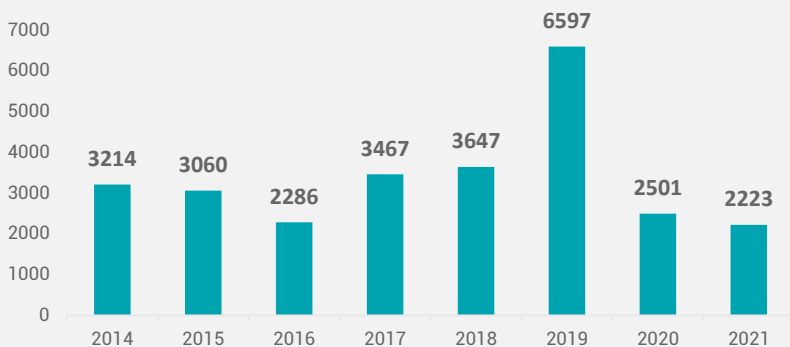
Typologie des marchés de travaux générés dans le cadre de MaPrimeRénov' (Isolation, aides techniques et autres)



## Les Aides locales de l'ANAH en matière de rénovation énergétique :

Rénovations dans le cadre des aides locales "énergie" de l'ANAH comprenant notamment Ma Prime Rénov' Sérénité (ancien Habiter Mieux Sérénité) de 2014 à 2021

Unité : nombre de logements  
Source : Traitement CERC / Source ANAH



Nombre de logements rénovés via les aides locales de l'ANAH en 2021

Bourgogne-Franche-Comté

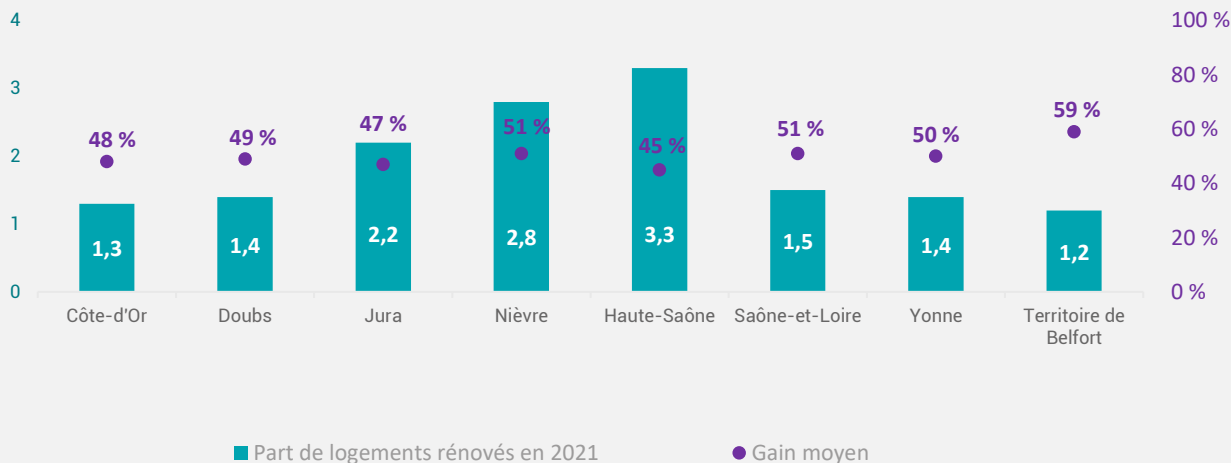
**2 223**  
**-11%**

### Un gain énergétique moyen de 49%

Les départements ruraux bénéficient plus de ce dispositif (Haute-Saône, Jura, Nièvre). L'efficacité reste homogène avec un gain moyen de 49% en termes de consommation (entre 45 et 51% pour la majorité des départements). Le Territoire de Belfort se démarque avec une amélioration moyenne de 59%.

Rénovations dans le cadre des aides locales à la rénovation énergétique de l'ANAH (MaPrimeRénov' Sérénité et autres) en Bourgogne-Franche-Comté en 2021

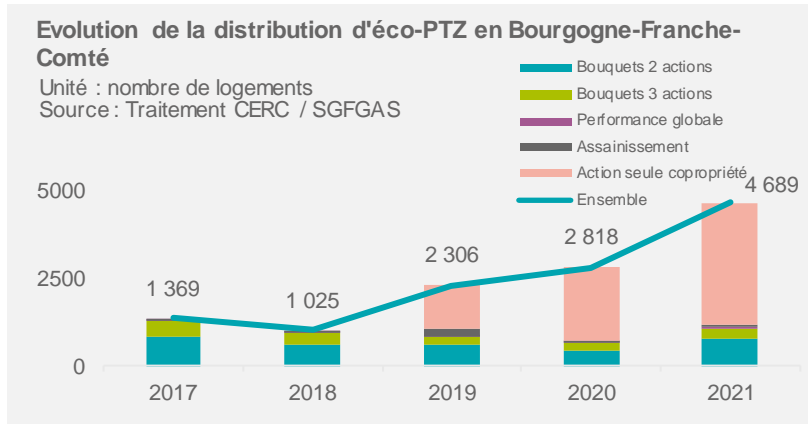
Unité : nombre de logements rénovés pour 1 000 logements  
Source : Traitement CERC / Source ANAH



### Les aides locales à la rénovation énergétique de l'ANAH

L'Agence Nationale de l'Habitat soutient principalement les actions de rénovation énergétique grâce au dispositif Ma Prime Rénov' Sérénité (ancien Habiter Mieux Sérénité) qui représente 1 961 dossiers sur 2 223 en 2021. Les aides destinés aux propriétaires bailleurs et celles destinées à lutter contre l'habitat indigne peuvent comporter un volet énergie et sont comptabilisés dans les données ci-dessus le cas échéant.

**L'ÉCO-PTZ : une solution de financement plébiscitée par les copropriétés**



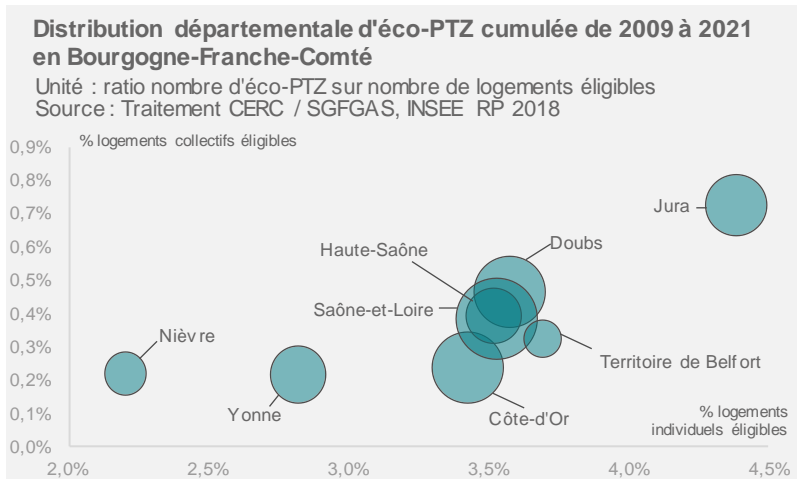
**Nombre d'éco-PTZ distribués en 2021 (Evol. 1 an)**

Bourgogne-Franche-Comté	France
<b>4 689</b>	<b>61 034</b>
<b>+66%</b>	<b>+46%</b>

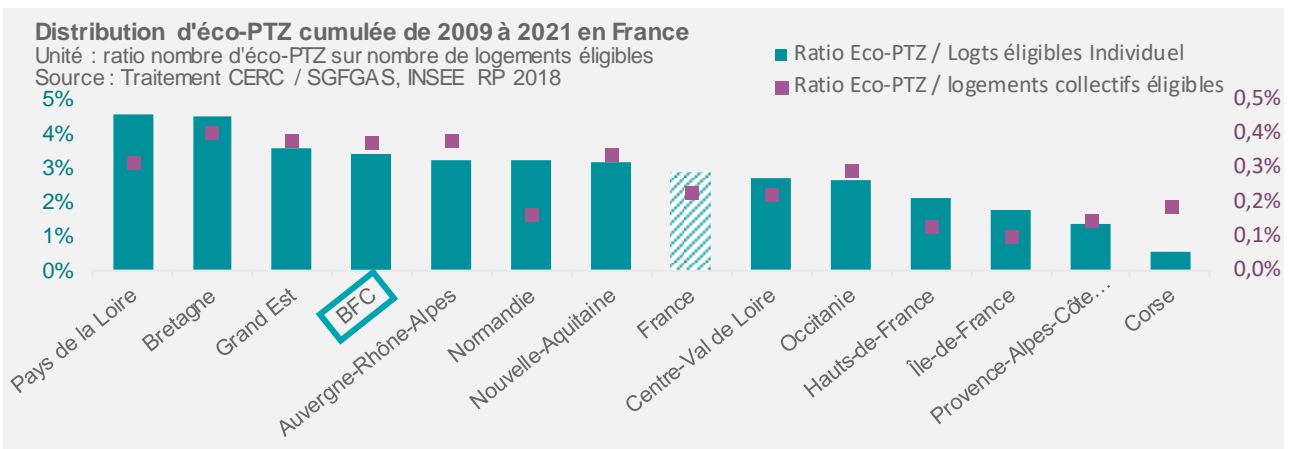
**Les copropriétés s'emparent du dispositif**

Avec une majorité de prêts à destination des copropriétés, le PTZ continue sa montée en puissance (+66% par rapport à 2021). Les bouquets de 2 et 3 actions progressent également ainsi que les prêts destinés à une amélioration globale.

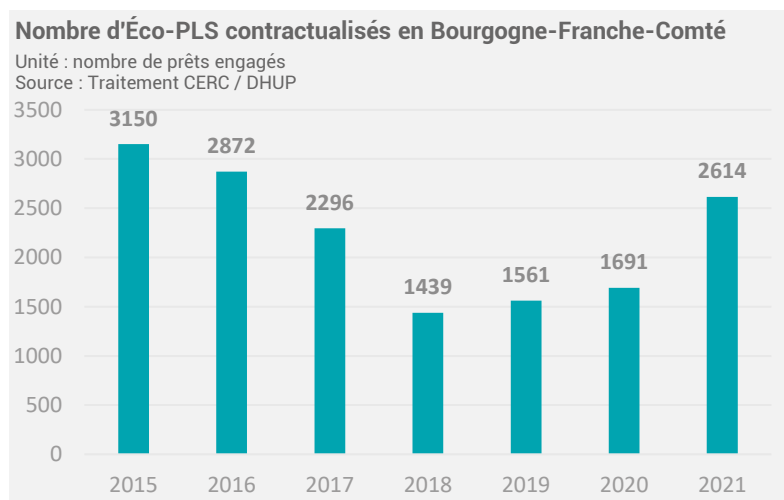
Avec une progression supérieure de 20 points à la tendance nationale, la région se place en quatrième position des régions ayant eu le plus recours à ce dispositif depuis 2009.



Taille des bulles proportionnelle au nombre d'éco-PTZ distribué depuis 2009



## L'ÉCO-PLS : un dispositif en forte progression en 2021 en BFC

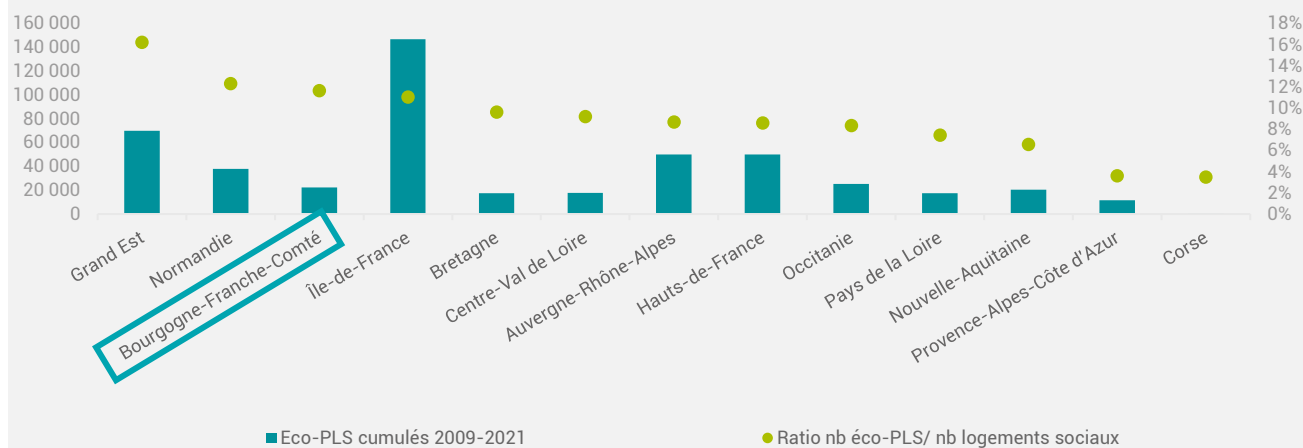


**Nombre d'Éco-PLS contractualisés en 2021 (Evol. 1 an)**

Région	Nombre d'Éco-PLS	Évolution (1 an)
Bourgogne-Franche-Comté	<b>2614</b>	<b>+54,5%</b>
France	<b>49 591</b>	<b>+40,5%</b>

### Logements sociaux engagés dans une rénovation via un éco-PLS entre 2009 et 2021 en France métropolitaine

Unité : nombre de prêts engagés ; ratio sur le nombre de logements sociaux  
 Source : Traitement CERC / DHUP, RPLS 2018



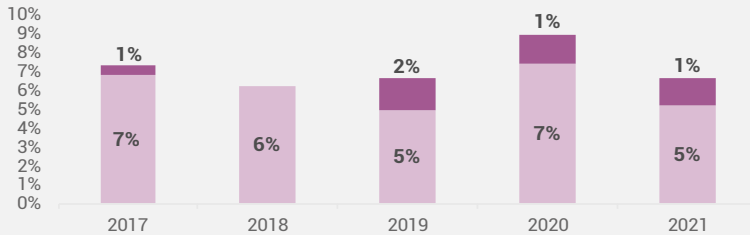
### Une croissance continue du recours à l'Éco-PLS

L'Éco-PLS continue sa progression en 2021 avec 2 614 logements engagés, en hausse de 54% par rapport à l'année précédente. Sur la période 2009-2021, la Bourgogne-Franche-Comté se place en troisième position des régions ayant proportionnellement le plus recours à ce dispositif grâce à une tendance plus prononcée qu'au niveau national (+40%). La région Grand-Est et la Normandie mobilisent le plus ce dispositif de financement.

## Logement neuf : des labellisations énergétiques et environnementales concentrées sur certains territoires

### Evolution des demandes de labellisation énergétique de logements rapportées aux autorisations de construction de logements en Bourgogne-Franche-Comté

Unité : ratio nombre de logements  
Source : Traitement CERC / Effinergie, Sitedel

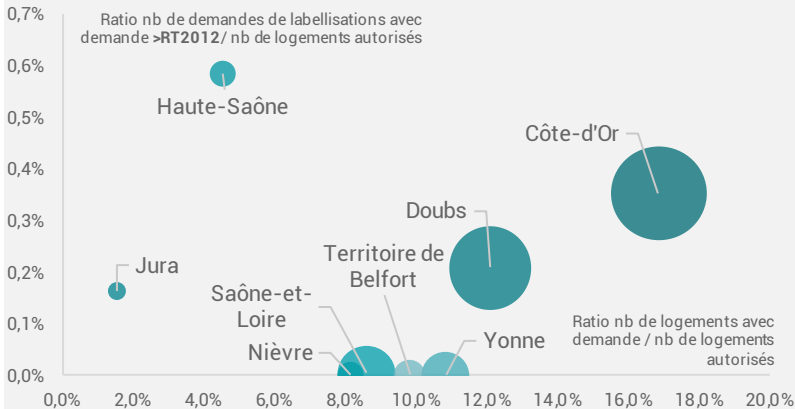


### Nombre de logements avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 en 2021 (Evol. 1 an)

Bourgogne-Franche-Comté	France
<b>908</b>	<b>40 514</b>
<b>-11%</b>	<b>-1%</b>

### Bilan des demandes de labellisations énergétiques de logements en Bourgogne-Franche-Comté de 2007 à 2021

Unité : ratio nombre de logements  
Source : Traitement CERC / Effinergie, Sitedel



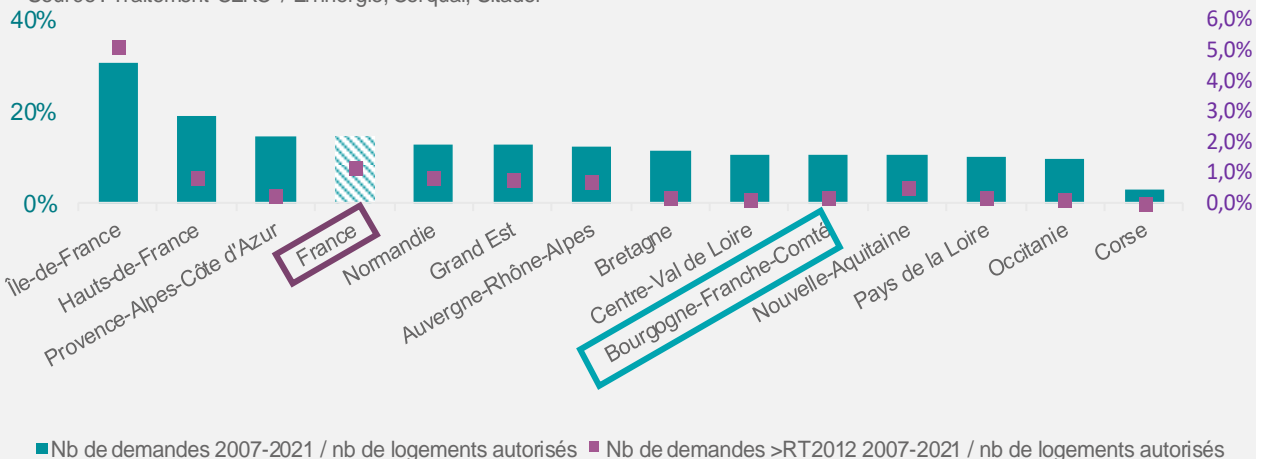
### Haute-Saône, Doubs et Côte-d'Or en tête des labellisations >RT2012

Le nombre de demandes de labellisations recule en 2021 pour revenir au taux de 2019 avec 908 logements engagés dans une telle démarche. Au niveau départemental et sur une longue période, la Haute-Saône, la Côte-d'Or et le Doubs connaissent les taux les plus élevés.

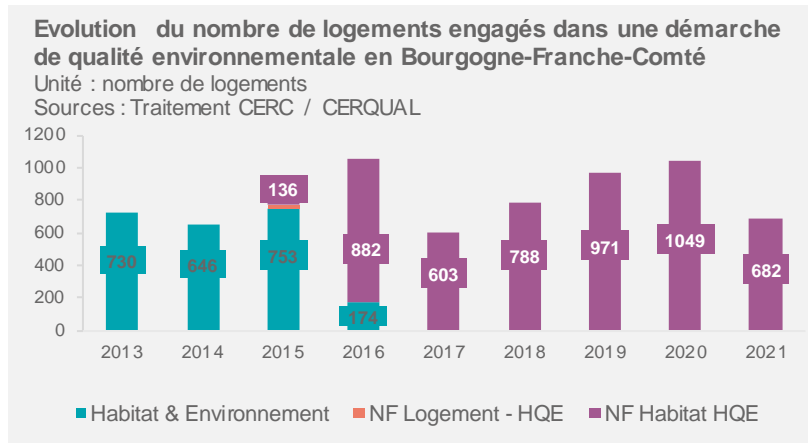
Cette diminution est plutôt due à une baisse de l'attractivité des labels et à un cadre réglementaire plus exigeant. Ce constat ne signifie donc pas forcément un recul des performances des logements sortis de terre.

### Bilan des demandes de labellisations énergétiques 2007-2021 dans les logements en France

Unité : ratio nombre de logements  
Source : Traitement CERC / Effinergie, Cerqual, Sitedel



## Logements neufs : recul du nombre logements engagés dans une démarche de qualité environnementale



**Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en 2021 (Evol. 1 an)**

Bourgogne-Franche-Comté	France
<b>682</b>	<b>59 203</b>
<b>-35%</b>	<b>-9%</b>

Après quatre années de progression constante, la démarche NF HQE recule en 2021 avec 682 logements engagés dans une démarche.

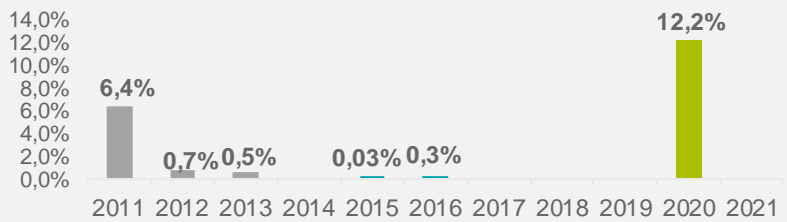
## Bâtiments tertiaires : Aucune demande de labellisation énergétique en 2021 en BFC

**Part de bâtiments tertiaires engagées dans une labellisation énergétique par rapport à la surface autorisée**

	Bourgogne-Franche-Comté	France
Labellisations énergétiques	<b>1,9%</b>	<b>4,1%</b>

**Demandes de labellisation énergétique de bâtiments tertiaires rapportées aux autorisations en Bourgogne-Franche-Comté**

Unité : surface de bâtiments tertiaires en m² SHON  
Source : Traitement CERC / Effinergie, Sitadel



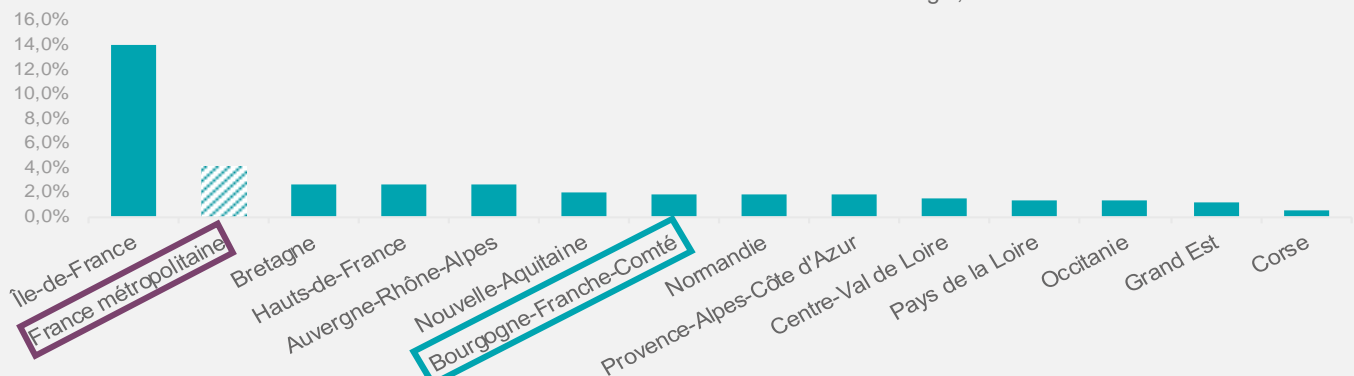
La loi impose une réduction des consommations d'énergie finale d'au moins 40 % d'ici 2030, 50% d'ici 2040 et 60% d'ici 2050 au travers d'actions concrètes pour renforcer la sobriété et l'efficacité énergétique des bâtiments à usage tertiaire.

### Un projet dans le Jura en 2020

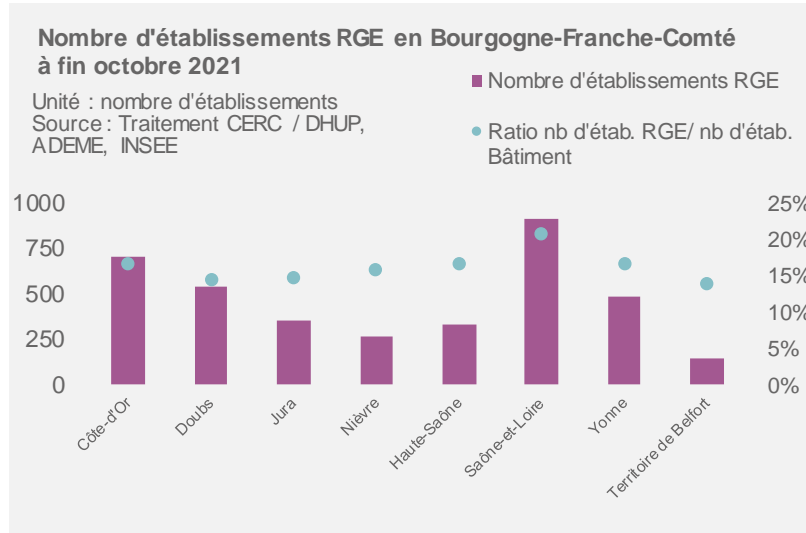
La nouvelle base logistique d'Intermarché à Rochefort-sur-Nenon dans le Jura constitue l'unique projet recensé en Région depuis 2017.

**Surface de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation énergétique vs la surface autorisée 2007-2021 en France**

Unité : surface de bâtiments tertiaires en m² SHON - Source : Traitement CERC / Effinergie, Sitadel



**Qualification RGE : un niveau satisfaisant de labellisations dans tous les départements de la Région**



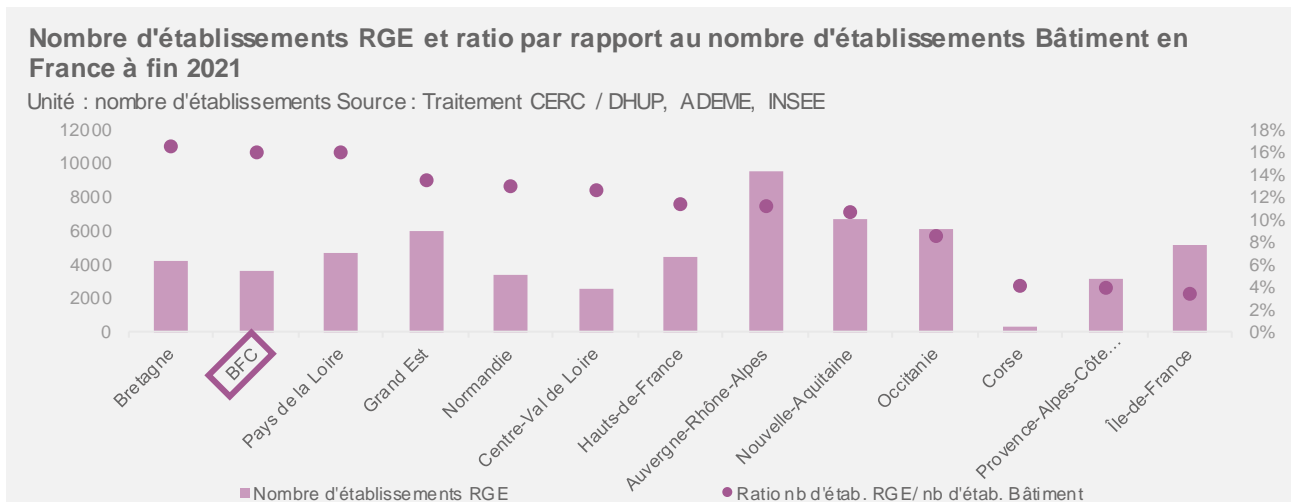
**Ratio du nombre d'établissement RGE sur les établissements Bâtiment à fin octobre 2021**

Bourgogne-Franche-Comté	France
<b>16,7%</b>	<b>9,2%</b>

La Bourgogne-Franche-Comté se trouve en deuxième position pour ce qui est du taux de labellisation RGE derrière la Bretagne et juste devant les Pays de la Loire

**La région a un très haut niveau de labellisation au niveau national**

Au niveau départemental, l'ensemble des départements est largement doté en entreprises labellisées. La Saône-et-Loire se démarque tant en nombre qu'en taux de labellisation





**Des professionnels RGE principalement mobilisés sur les travaux d'enveloppe**

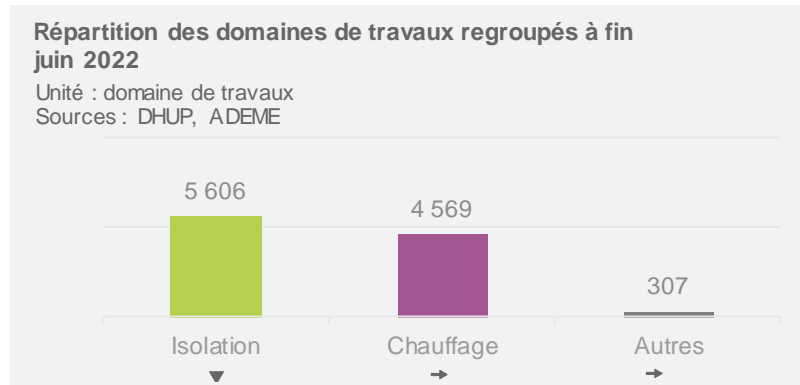
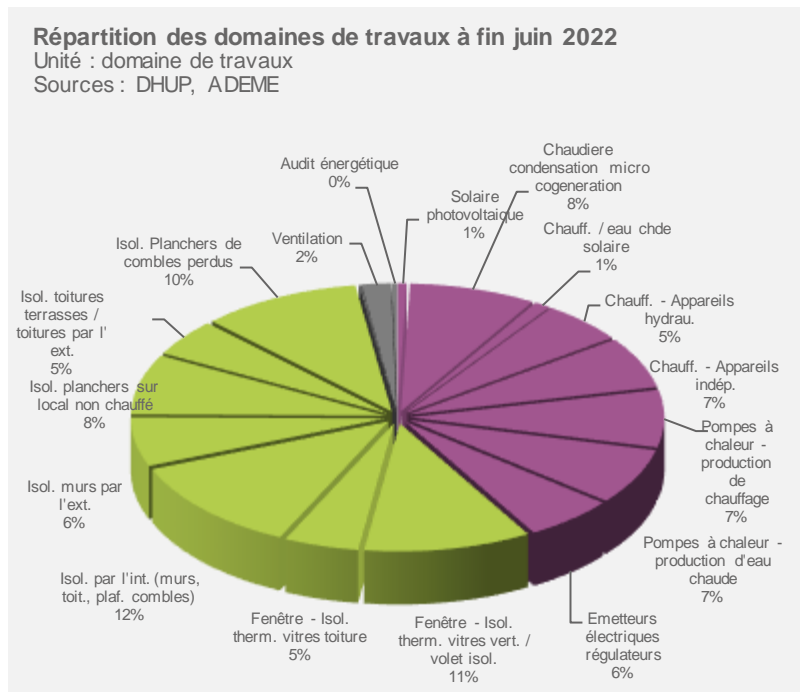
**Nombre d'établissements RGE à fin 2021 (Evol. 1 an)**

Bourgogne-Franche-Comté	France
<b>3 708</b>	<b>60 881</b>
<b>+7%</b>	<b>+11%</b>

**L'isolation est le premier domaine en termes de signes RGE**

Suivis de près par les entreprises labellisées sur des signes relatifs au chauffage, les signes RGE relatifs à l'enveloppe sont les plus nombreux notamment pour l'isolation.

Faisant suite à plusieurs années de baisse, le nombre d'entreprises a sensiblement augmenté en 2021, vraisemblablement en rapport avec la massification des demandes des ménages en matière de travaux de rénovation énergétique.



**Répartition des domaines de travaux à fin 2021 (Evol. 12 mois)**

Unité : domaine de travaux  
Source : DHUP, ADEME

**Isolation**

Fenêtre - Isol. therm vitres vert. / volet isol.	1 200	<b>+6,6%</b>
Fenêtre - Isol. therm vitres toiture	536	<b>+5,9%</b>
Isol. planchers sur local non chauffé	863	<b>-20,4%</b>
Isol. toitures terrasses / toitures par l'ext.	527	<b>-2,6%</b>
Isol. Planchers de combles perdus	1 153	<b>-8,9%</b>
Isol. par l'int. (murs, toit., plaf. combles)	1 344	<b>-0,5%</b>
Isol. murs par l'ext.	703	<b>+8,8%</b>

**Chauffage**

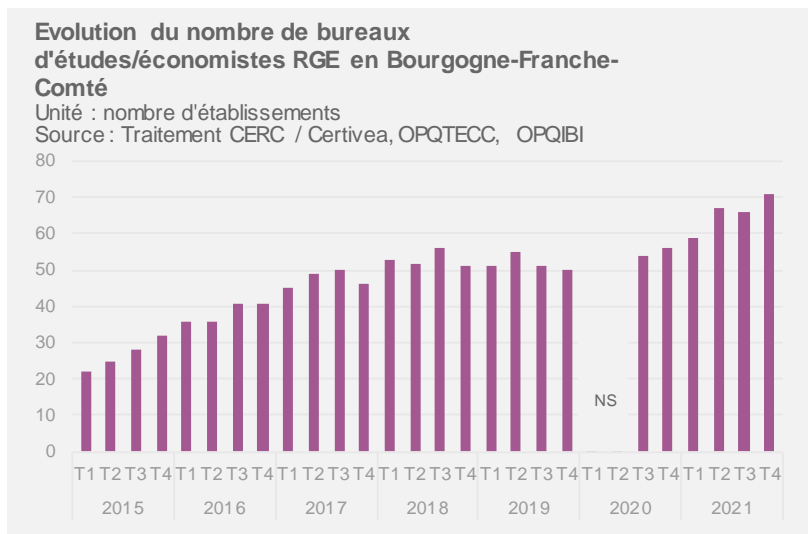
Chaudiere condensation micro cogeneration	911	<b>-1,2%</b>
Pompes à chaleur - production de chauffage	819	<b>+29,2%</b>
Pompes à chaleur - production d'eau chaude	800	<b>+388%</b>
Emetteurs électriques régulateurs	645	<b>-4,3%</b>

**Autres**

Forage géothermique	2	<b>+100%</b>
Ventilation	209	<b>+52,6%</b>
Projet complet rénovation	9	<b>+28,6%</b>
Audit énergétique	39	<b>▲▲</b>
Autres	0	<b>-</b>

Chauff. / eau chde solaire	116	<b>+28,9%</b>
Chauff. - Appareils hydrau.	601	<b>+26,3%</b>
Chauff. - Appareils indép.	736	<b>+93,7%</b>
Solaire photovoltaïque	64	<b>+16,4%</b>

**Qualification RGE : le nombre de maîtres d'œuvre est en augmentation**



**Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T4 2021 (Evol. 1 trim.)**

Bourgogne-Franche-Comté	France
<b>71</b> <b>+8%</b>	<b>2 004</b> <b>+3%</b>

Depuis 2020, le nombre de bureaux d'études et d'économistes RGE ne cesse de progresser à un rythme supérieur à la moyenne nationale.

**CITE** : Crédit d'Impôt Transition Énergétique (anciennement Crédit d'Impôt Développement Durable), ce dispositif maintenant terminé proposait une aide financière sous la forme d'un crédit d'impôt aux propriétaires occupants et aux locataires réalisant des travaux de rénovation énergétique dans leur résidence principale.

**Éco-PTZ** : Éco-Prêt à Taux Zéro, sous la forme d'un prêt à taux nul aidé par l'État et accordé par les banques, ce dispositif est destiné aux propriétaires occupants et aux locataires réalisant un bouquet d'action de travaux de rénovation énergétique dans leur résidence principale.

**MaPrimeRénov'** : Principal dispositif incitatif depuis janvier 2021, cette aide nationale de l'ANAH prend la forme d'une prime forfaitaire pour la réalisation d'actions de rénovation énergétique.

**MaPrimeRénov' Sérénité (Ex-Habiter Mieux Sérénité)** : Aide locale pilotée par l'ANAH permettant aux propriétaires occupants modestes et très modestes de réaliser des travaux de rénovation énergétique en prenant en charge une partie du montant des travaux (35 à 50% hors bonus) et en fournissant un accompagnement personnalisé.

**Éco-PLS** : Éco-Prêt Logement Social, principal dispositif incitatif à destination de la rénovation énergétique du parc social permettant aux bailleurs sociaux de bénéficier d'un prêt à des taux avantageux pour financer des travaux de rénovation énergétique.

**BBC** : Bâtiment Basse Consommation, label visant à identifier les bâtiments neufs avec des besoins énergétiques inférieurs à 50 kWh d'énergie primaire par m<sup>2</sup> et par an. Ce label n'est plus délivrable pour les permis de construire déposés après le 31 décembre 2012 en raison de l'application de la RT2012 qui exige le même niveau maximum de consommation .

**Effinergie +** : Label mis en place par Effinergie après l'entrée en application de la RT2012 certifiant notamment la mobilisation des occupants sur les consommations d'énergie, des consommations d'énergie plus faibles (<40kWh/m<sup>2</sup>/an) et le développement de la production locale d'énergie renouvelable.

**BEPOS - Effinergie** : Bâtiment Énergie POSitive, label applicable aux bâtiments produisant plus d'énergie qu'ils n'en consomment.

**RT2012** : Réglementation Thermique 2012, appliquée aux bâtiments dont le permis de construire a été déposé après le 31 décembre 2012 (28 octobre 2011 pour certains types de locaux ou d'habitations). Cette réglementation reprend notamment le niveau maximum de consommation d'énergie du label BBC.

**Cerqual H&E** : Habitat et Environnement, certification assurant notamment une consommation d'énergie, une consommation d'eau moins importante et une bonne qualité de l'air intérieur.

**Cerqual NFHQE** : Norme Française Haute Qualité Environnementale, certification relativement similaire à la certification Habitat et Environnement assurant un respect de l'environnement global.

**RGE** : Reconnu Garant de l'Environnement, marque destinée aux entreprises permettant à leurs clients de bénéficier des aides de l'ANAH (MPR ou MPRS). Cette marque est déclinée en plusieurs signes correspondant aux différents domaines de travaux.

**Euros courants** : Par opposition aux **euros constants**, l'impact de l'évolution des prix n'a pas été corrigé pour les indicateurs en euros courants.

# AVEC LE CONCOURS...

## DES MEMBRES DE LA CERC :



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
BOURGOGNE  
FRANCHE-COMTÉ**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## ET DES MEMBRES DU GIE RÉSEAU DES CERC :



**CERC BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ**

tél. : 06 76 17 01 01 | e-mail : [contact@cerc-bfc.fr](mailto:contact@cerc-bfc.fr)

Site régional : [www.cerc-bfc.fr](http://www.cerc-bfc.fr) | site national : [www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

