



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ



À fin novembre 2024, la construction neuve de logements résidentiels est toujours en forte baisse sur 12 mois, de façon plus marquée en Bourgogne-Franche-Comté (-22,7%) qu'en moyenne à l'échelle nationale (-16,2%). Le nombre de logements autorisés diminue quant à lui de 13% en région (-11,9% en France).

Parallèlement, si les réservations de logements par les particuliers s'affichent à un niveau supérieur au 3^{ème} trimestre 2024 par rapport à la même période de l'année précédente, elles restent en recul cumulées sur 12 mois (-19,4% s'agissant des logements collectifs).

La construction neuve de locaux non résidentiels est également en baisse sur 12 mois à fin novembre 2024 (-13,5%) tandis que les surfaces autorisées augmentent (+10,9%).

Sur le marché de l'entretien-rénovation, le volume d'activité des entreprises régionales a augmenté de 1,7% au 3^{ème} trimestre 2024 par rapport au 3^{ème} trimestre 2023, soit plus qu'au niveau national (+0,8%). En revanche, à l'inverse de la tendance nationale, les travaux liés à l'éco-PTZ diminuent en Bourgogne Franche-Comté (-4% sur un an en cumul de janvier à juin), tout en se maintenant à un niveau élevé par rapport aux périodes précédentes.

S'agissant du secteur des Travaux Publics, le solde d'opinion des chefs d'entreprises régionales sur leur activité du 3^{ème} trimestre 2024 est négatif. Les entrepreneurs sont encore plus pessimistes quant aux perspectives d'activité sur la fin de l'année, et davantage qu'à l'échelle nationale.

A la fin du 3^{ème} trimestre 2024, avec environ 55 800 salariés, l'emploi dans le secteur de la construction diminue de 1,6% en région par rapport au 3^{ème} trimestre 2023. La baisse est plus prononcée chez les intérimaires : environ 3 900 sont recensés en moyenne sur le trimestre, soit -5,8% par rapport à l'année précédente, un recul légèrement inférieur à la moyenne nationale (-7,1%).

Du côté des matériaux de construction, en cumul de janvier à octobre 2024, la production de BPE a diminué de 11,4% par rapport à la même période de l'année précédente. La baisse est un peu moins marquée s'agissant de la production de granulats (-5,2%).

LES INDICATEURS AU SOMMAIRE :

BÂTIMENT

Bâtiment résidentiel

Construction neuve

Commercialisation

Prêts à taux zéro

Bâtiment non résidentiel

TRAVAUX PUBLICS

Activité récente et prévisions

Carnets de commandes

MATÉRIAUX

BPE, Ciments, Granulats

APPAREIL DE PRODUCTION

Emploi salarié et intérimaire

Demandes d'emploi

Créations et défaillances

d'entreprises

FICHES DÉPARTEMENTALES :

CÔTE-D'OR

DOUBS

JURA

NIÈVRE

HAUTE-SAÔNE

SAÔNE-ET-LOIRE

YONNE

TERRITOIRE DE BELFORT

Les 5 tendances clés

-22,7%

Cumul des mises en chantier de logements sur 12 mois à fin nov. 2024 (évol 1an)

-8,7%

Cumul des mises en chantier de locaux (hors secteur agricole) sur 12 mois à fin nov. 2024 (évol 1an)

-11,4%

Production de BPE entre janv. et oct. 2024 (évol. 1an)

-1,6%

Salarié-e-s dans la construction à fin T3 2024 (évol 1an)

3 910 ETP

Intérimaires Construction à fin sept. 2024 (-5,8%)

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Bourgogne-Franche-Comté		France	
Bâtiment résidentiel - construction neuve				
Logements mis en chantier <small>Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	-22,7% ▼	6 900 lgts	-16,2% ▼	258 500 lgts
Logements autorisés <small>Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)</small>	-13,0% ▼	8 800 lgts	-11,9% ▼	330 900 lgts
Bâtiment résidentiel - commercialisation				
Réservations de logements par les particuliers (indiv. + coll.) <small>Au 3^e trimestre 2024 (évol 1 an)</small>	+7,7% ▲	266 lgts	+5,8% ▲	15 297 lgts
Encours de logements (indiv + coll.) <small>A la fin du 3^e trimestre 2024 (évol 1 an)</small>	-2,8% ▼	2 692 lgts	-9,7% ▼	121 489 lgts
Prix des logements collectifs <small>Au 3^e trimestre 2024 (évol 1 an)</small>	-0,9% =	3 712 €/m ²	-0,5% =	4 740 €/m ²
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro				
Travaux liés à l'éco-PTZ <small>De janvier à la fin du 2^e trimestre 2024 (évol 1 an), en M€</small>	-4,0% ▼	65,82 M€	+6,2% ▲	965,98 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve				
Surface de locaux mis en chantier <small>Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	-13,5% ▼	824 mill. m ²	-12,6% ▼	19 983 mill. m ²
Surface de locaux autorisés <small>Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)</small>	+10,9% ▲	1 779 mill. m ²	-2,7% ▼	36 924 mill. m ²
Travaux publics				
Activité récente* <small>Au 3^e trimestre 2024 (évol historique même trimestre, solde d'opinion)</small>	▼ ▼	-20 -2	▼	-6
Prévisions d'activité* <small>Pour le 4^e trimestre 2024 (évol historique même trimestre, solde d'opinion)</small>	▼ ▼	-67 -52	=	-15
Carnets de commandes* <small>Au 3^e trimestre 2024 (évol 1 an), moyenne des 4 derniers trimestres en nombre de mois</small>	▼ ▼	5,2 4,2	+1,0 mois ▲	7,4 mois
Matériaux				
Production BPE <small>Production de BPE entre janv. et oct. 2024 (évol 1 an), en m3</small>	-11,4% ▼	1 094 045 m3	-11,3% ▼	28 434 037 m3
Production Granulats <small>Production de Granulats entre janv. et oct. 2024 (évol 1 an), en milliers de tonnes</small>	-5,2% ▼	16 425 kt	-4,2% ▼	235 855 kt
Appareil de production				
Emplois salariés dans la construction <small>A la fin du 3^e trimestre 2024 (évol 1 an)</small>	-1,6% ▼	55 810 sal.	-1,5% ▼	1 620 071 sal.
Intérimaires Construction <small>Moyenne 3 mois à fin Sept. 2024 (évol 1 an)</small>	-5,8% ▼	3 910 ETP	-7,1% ▼	125 449 ETP
Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A) <small>Au 2^e trimestre 2024 (évol 1 an)</small>	+0,6% =	6 378 DEFM	-3,4% ▼	195 002 DEFM

*Indicateurs régionaux correspondant respectivement aux régions Bourgogne et Franche-Comté

**Les surfaces autorisées seraient en légère augmentation (+ 2,0 %) sans les déclarations reçues avec retard

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

UN NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCÉS EN FORTE BAISSÉ SUR 12 MOIS

À fin novembre 2024, environ 6 900 logements ont été mis en chantier en Bourgogne-Franche-Comté sur un an, soit 22,7% de moins par rapport aux 12 mois précédents (décembre 2022 à novembre 2023). Cette baisse touche l'ensemble des marchés, de façon un peu moins marquée s'agissant de l'individuel groupé (-8,4%).

Au cours de la même période, environ 8 800 logements ont été autorisés en région, soit 13% de moins que sur les 12 mois précédents. Là encore, l'individuel groupé s'en sort mieux (marché stable à +0,1%).

La situation en Bourgogne-Franche-Comté est bien plus négative que ce soit pour les mises en chantiers (baisse supérieure de 6 points à la moyenne nationale) que pour les autorisations (baisse supérieure de 1 point).

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin novembre 2024 Evol 1 an	
Total logements commencés	6 900 lgts	-22,7% ▼
Dont individuels purs	2 500 lgts	-30,0% ▼
Dont individuels groupés	1 000 lgts	-8,4% ▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 500 lgts	-20,0% ▼
Total logements autorisés	8 800 lgts	-13,0% ▼
Dont individuels purs	2 900 lgts	-18,1% ▼
Dont individuels groupés	1 500 lgts	0,1% =
Dont collectifs (y compris résidences)	4 400 lgts	-13,3% ▼

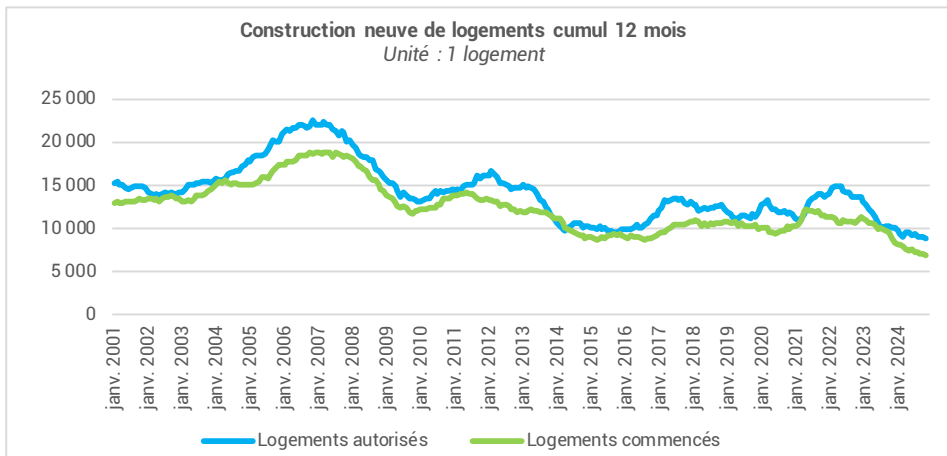
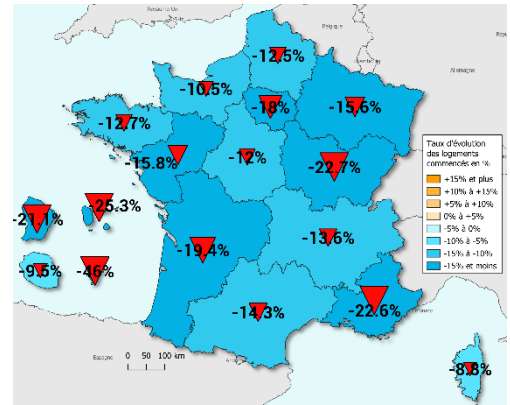
-22,7% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2024)

6 900 lgts

France : -16,7%

Logements commencés sur 12 mois à fin novembre 2024
Evolution par rapport aux 12 mois précédents

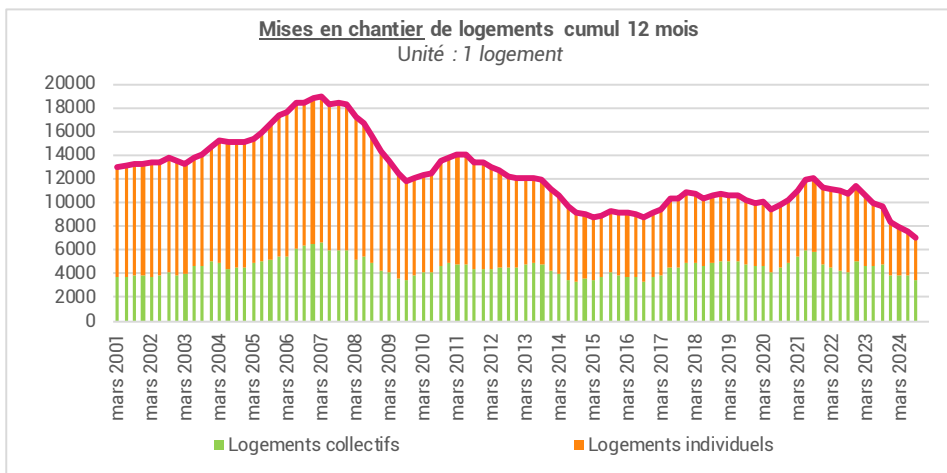


-13,0% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2024)

8 800 lgts

France : -11,9%

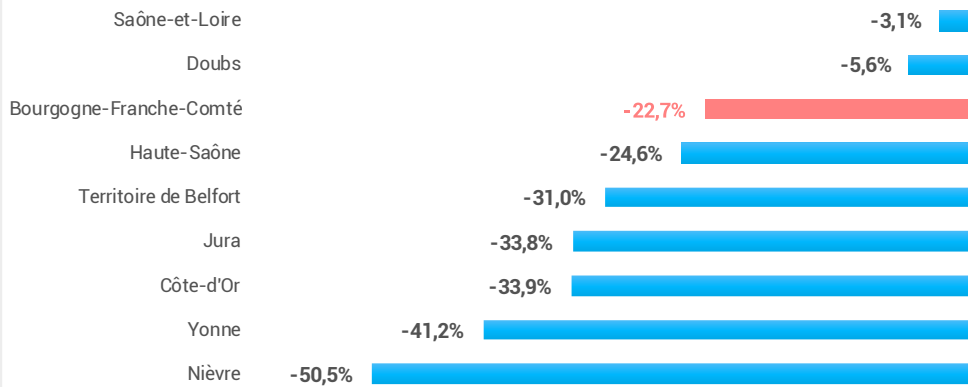


Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin novembre 2024

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

Les mises en chantier de logements dans les départements Évolution du cumul 12 mois à fin novembre 2024

Unité : % d'évolution à 1 an



Une baisse de la construction neuve observée sur l'ensemble des départements

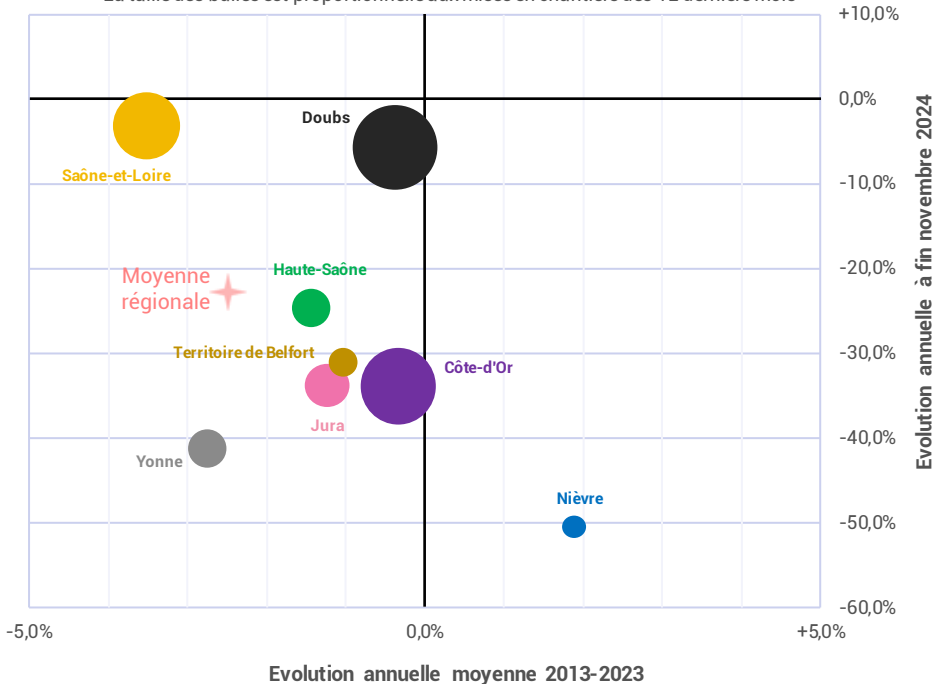
À l'échelle régionale, le nombre de logements commencés est en baisse de 22,7% sur 12 mois à fin novembre 2024 par rapport aux 12 mois précédents. Ce recul s'observe sur l'ensemble des territoires de façon plus ou moins prononcée : de -3,1% en Saône-et-Loire à -50,5% dans la Nièvre.

Les évolutions comparées des dynamiques sur courte et longue périodes des mises en chantier de logements montrent que malgré ce recul important sur courte période, la Nièvre est le seul département à enregistrer une progression des mises en chantier sur longue période (+1,9% en moyenne par an entre 2013 et 2023), les autres territoires s'affichant stables ou en baisse.

Les mises en chantier de logements Evolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution à 1 an / % d'évolution annuelle moyenne 2013-2023

La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



Note de lecture du graphique ci-contre :
Dans le Doubs, les mises en chantier de logements cumulées sur 12 mois à fin novembre 2024 ont diminué de 5,6% par rapport aux 12 mois précédents. Sur longue période (2013-2023), elles sont relativement stables (-0,4% en moyenne par an).

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin novembre 2024

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS COLLECTIFS : UNE HAUSSE DES RÉSERVATIONS SUR LE TRIMESTRE, UNE BAISSÉ SUR UN AN

Au 3^{ème} trimestre 2024, les mises en vente de logements collectifs destinés à des particuliers ont diminué de 19,4% par rapport au 3^{ème} trimestre 2023 en Bourgogne-Franche-Comté, représentant environ 270 logements. Les réservations ont quant à elles augmenté au cours de cette même période (250 logements, soit +12,1%). Cumulées sur 12 mois, les mises en vente sont en baisse de 28,8%, les réservations de 19,4%.

L'encours d'appartements proposés à la vente à fin septembre 2024 est d'environ 2 400 logements, soit moins qu'à la même période de l'année précédente (-5,6%).

Le prix moyen au mètre carré des appartements vendus au cours de ce trimestre en région est de 3 712 €/m², soit un niveau quasiment équivalent à celui du 3^{ème} trimestre 2023 (-0,9%).

-19,4% ▼

EN 1 AN

RESERV. LOGEMENTS COLLECTIFS

CUMUL 4 TRIM AU 3[°] TRIM. 2024 (évol 1 an)

1 057 lgts

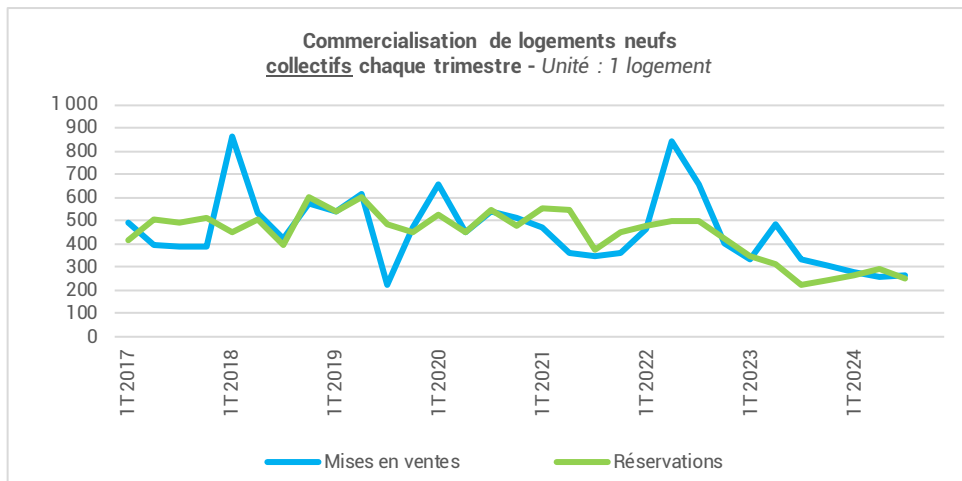
La commercialisation de logements neufs collectifs aux particuliers	3 [°] trimestre 2024 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	267 lgts	-19,3%	▼
Réservations ⁽²⁾	250 lgts	+12,1%	▲
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	2 425 lgts	-5,6%	▼
Délai d'écoulement de l'encours ⁽⁴⁾	26,7 mois	-1,8 mois	▼
Prix des logements collectifs	3 712 €/m ²	-0,9%	=
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	1 109 lgts	-28,8%	▼
Réservations	1 057 lgts	-19,4%	▼

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

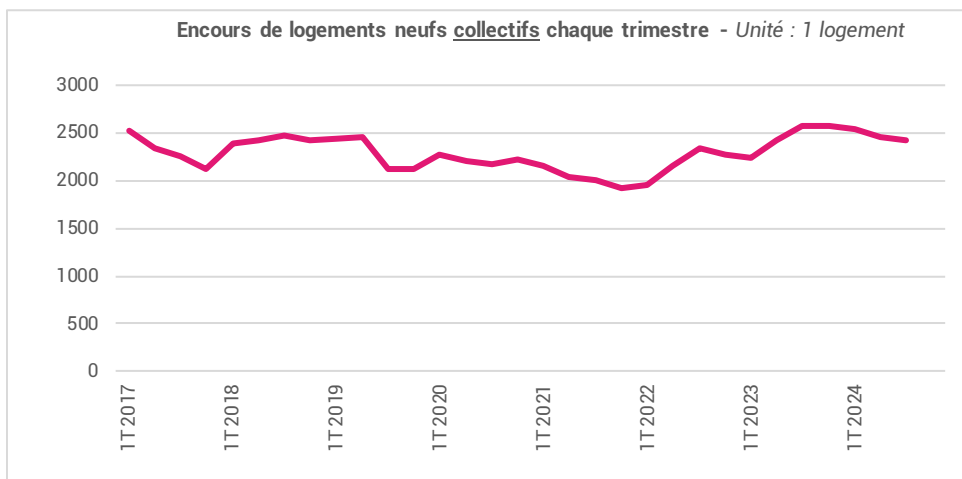
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

(4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers



Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Par ailleurs, les données sur la commercialisation des logements neufs auprès des particuliers incluent désormais les logements neufs rénovés et réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. En 2022, ces logements représentent, au niveau France, 9% du marché du logement neuf auprès des particuliers



Sources : SOeS, ECLN (données brutes)

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS INDIVIDUELS : DES RÉSERVATIONS À UN NIVEAU FAIBLE

Cumulées sur 12 mois à fin septembre 2024, les mises en vente de logements **individuels** destinés à des particuliers en Bourgogne-Franche-Comté ont augmenté par rapport aux 12 mois précédents (+117,3%) alors que le niveau des réservations a diminué (-35,6%). A noter que ce marché est anecdotique par rapport au collectif.

L'encours de logements individuels disponibles à la vente à fin septembre 2024, représentant 267 maisons, est en hausse de 33,5% par rapport à la même période de l'année précédente.

-35,6%



EN 1 AN

RESERV. LOGEMENTS INDIVIDUELS

CUMUL 4 TRIM AU 3° TRIM. 2024 (évol 1 an)

56 lgts

La commercialisation de logements neufs individuels aux particuliers	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Commercialisation au cours du trimestre			
Mises en vente ⁽¹⁾	8 lgts	0,0%	=
Réservations ⁽²⁾	16 lgts	-33,3%	▼
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	267 lgts	+33,5%	▲
Délai d'écoulement de l'encours ⁽⁴⁾	47,1 mois	+19,2 mois	▲
Prix des logements individuels	n.s.	n.s.	
Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres			
Mises en vente	176 lgts	+117,3%	▲
Réservations	56 lgts	-35,6%	▼

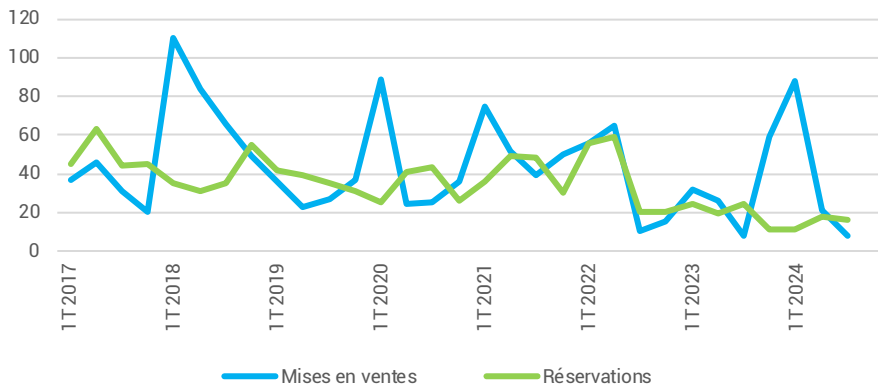
(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

(4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers

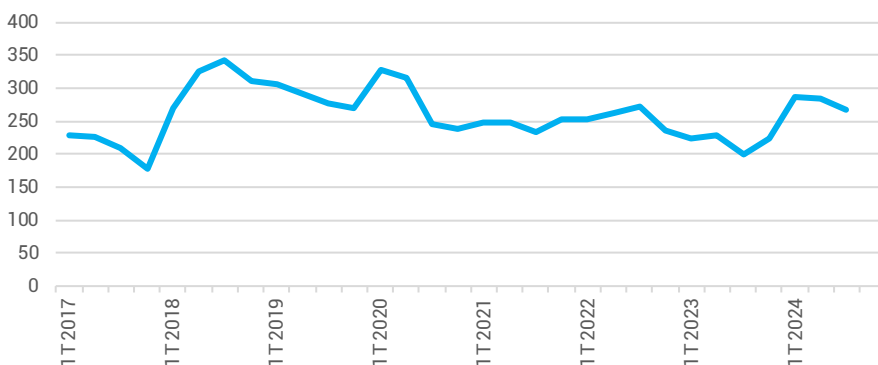
Commercialisation de logements neufs **individuels** chaque trimestre
Unité : 1 logement



Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Par ailleurs, les données sur la commercialisation des logements neufs auprès des particuliers incluent désormais les logements neufs rénovés et réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. En 2022, ces logements représentent, au niveau France, 9% du marché du logement neuf auprès des particuliers

Encours de logements neufs **individuels** chaque trimestre
Unité : 1 logement



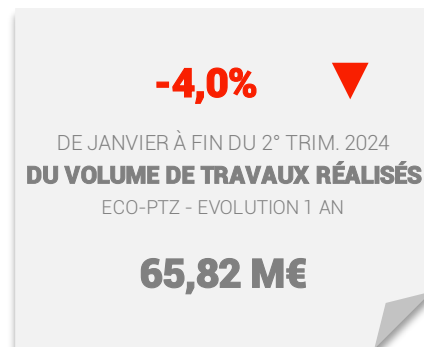
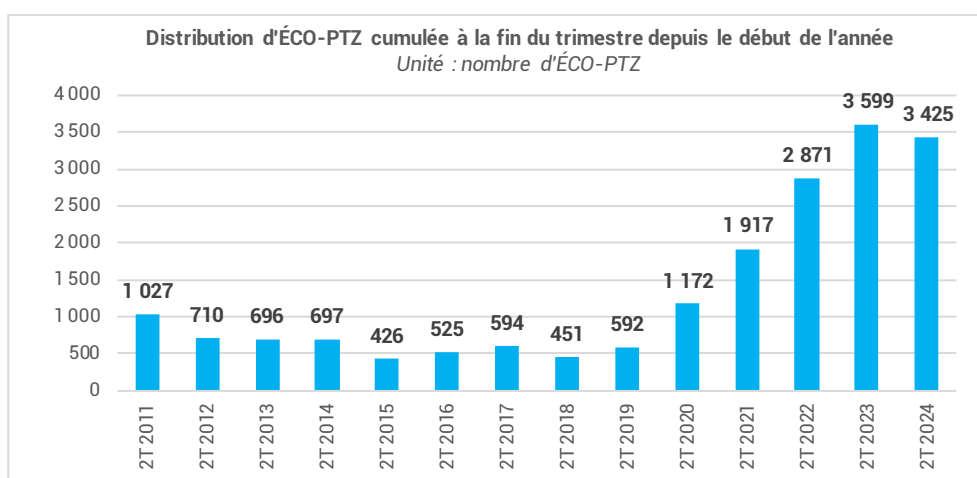
Sources :
SOeS, ECLN (données brutes)

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | PRÊTS À TAUX ZÉRO

UN NOMBRE D'ÉCO-PTZ DISTRIBUÉS EN LÉGÈRE BAISSÉ

Entre janvier et juin 2024, environ 3 400 éco-PTZ ont été distribués en Bourgogne-Franche-Comté, soit 4,8% de moins que sur la même période de l'année précédente, où il avait atteint un niveau élevé. En termes de travaux réalisés, ces éco-PTZ ont représenté un volume d'environ 65,8 M€, soit 4% de moins sur un an.

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 2° trimestre 2024 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	65,82 M€	-4,0%	▼
Nombre d'ÉCO-PTZ	3 425 ÉCO-PTZ	-4,8%	▼



L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro pouvant atteindre 50 000 euros pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

UN NOMBRE DE PTZ+ DÉLIVRÉS QUI ÉVOLUE DE FAÇON INVERSE DANS LE NEUF ET L'ANCIEN

27 PTZ+ ont été accordés pour l'achat d'un logement neuf au cours du 2ème trimestre 2024, soit 83,3% de moins qu'au 2ème trimestre 2023.

La tendance est inverse dans l'ancien : +17,4% au cours de cette même période, soit 256 prêts accordés.

Prêts à 0% PTZ+	2° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	27	-83,3%	▼
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	256	+17,4%	▲



Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant, ou à l'achat de logements anciens sous conditions de travaux.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

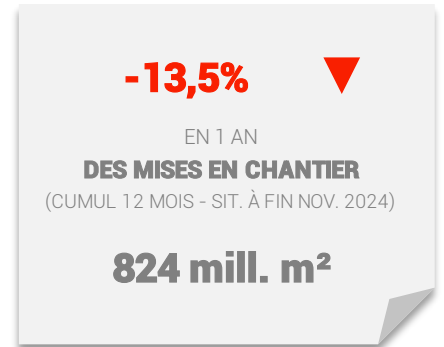
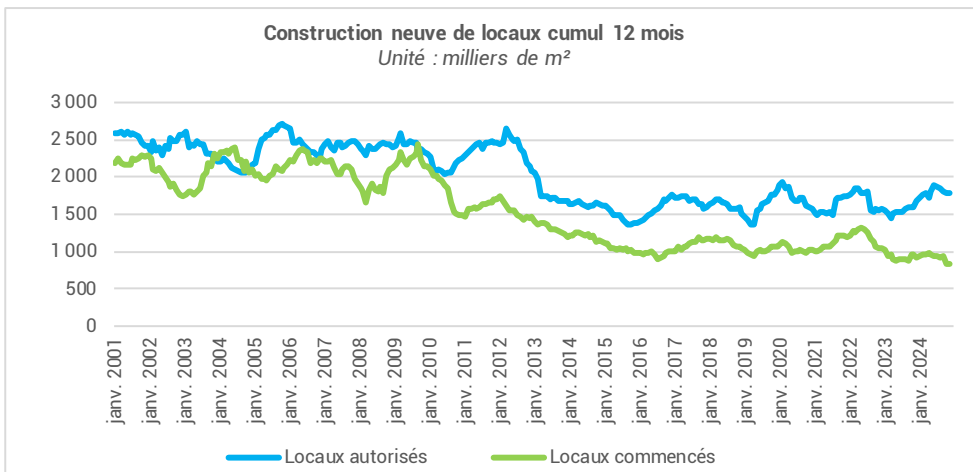
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

UNE CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX EN RECUL SUR UN AN

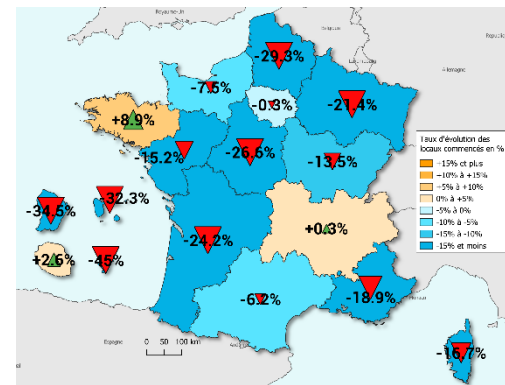
Entre décembre 2023 et novembre 2024, les mises en chantier de locaux non résidentiels s'élèvent à environ 824 milliers de m² en Bourgogne-Franche-Comté, soit une baisse de 13,5% par rapport aux 12 mois précédents (décembre 2022 à novembre 2023).

Dans le même temps et à l'inverse, les surfaces autorisées ont augmenté de 10,9%, représentant environ 1,8 millions de m².

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin novembre 2024 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	824 mill. m ²	-13,5%	▼
Total locaux autorisés	1 779 mill. m ²	+10,9%	▲



Locaux commencés sur 12 mois à fin novembre 2024
Evolution par rapport aux 12 mois précédents



Réalisation : GIE Réseau des CERC



Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Sources :

SOes, Sit@del2 (date de prise en compte)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

DES MISES EN CHANTIER EN RECUL POUR LA MAJORITÉ DES SEGMENTS DE MARCHÉ

Globalement, les surfaces de locaux non résidentiels mises en chantier en région ont diminué de 13,5% sur 12 mois à fin novembre 2024 par rapport aux 12 mois précédents. Cette tendance baissière se retrouve sur l'ensemble des segments de marché, à l'exception de celui des locaux industriels (+37%) et, sur un volume moindre de construction, des autres locaux (hébergements hôteliers, artisanat : +11,6%).

S'agissant des surfaces de locaux autorisées, elles ont globalement augmenté de 10,9% en cumul sur 12 mois à fin novembre 2024 par rapport aux 12 mois précédents. Le segment des bâtiments commerciaux et celui des bureaux sont les seuls à enregistrer une baisse.

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	824 mill. m²	-13,5%	▼
Bâtiments agricoles	137 mill. m²	-31,9%	▼
Secteur privé non agricole	557 mill. m²	-5,7%	▼
Dont locaux industriels	182 mill. m ²	+37,0%	▲
Dont commerces	98 mill. m ²	-4,5%	▼
Dont bureaux	60 mill. m ²	-33,7%	▼
Dont entrepôts	170 mill. m ²	-23,7%	▼
Dont autres locaux	47 mill. m ²	+11,6%	▲
Secteur public	131 mill. m²	-19,3%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	1 779 mill. m²	+10,9%	▲
Bâtiments agricoles	337 mill. m²	+22,8%	▲
Secteur privé non agricole	1 195 mill. m²	+8,7%	▲
Dont locaux industriels	249 mill. m ²	+7,6%	▲
Dont commerces	177 mill. m ²	-2,9%	▼
Dont bureaux	119 mill. m ²	-9,2%	▼
Dont entrepôts	552 mill. m ²	+17,3%	▲
Dont autres locaux	97 mill. m ²	+16,6%	▲
Secteur public	247 mill. m²	+7,1%	▲

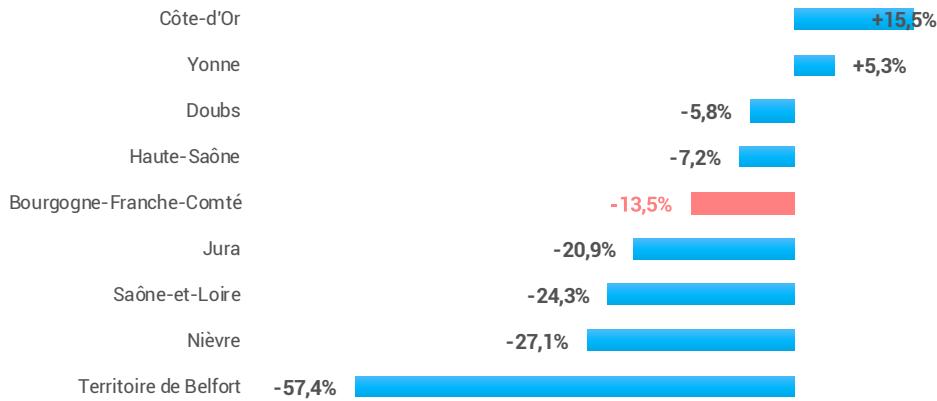
Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Sources :
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

Les mises en chantier de locaux dans les départements Évolution du cumul 12 mois à fin novembre 2024

Unité : % d'évolution à 1 an



Deux départements épargnés par la baisse des mises en chantier

En cumul sur 12 mois à fin novembre 2024, les surfaces commencées ont diminué de 13,5% en moyenne sur l'ensemble de la région par rapport aux 12 mois précédents.

A l'exception de la Côte-d'Or et de l'Yonne, enregistrant respectivement des hausses de 15,5% et 5,3%, les autres départements suivent la tendance régionale, avec des baisses allant de -5,8% dans le Doubs à -57,4% sur le Territoire de Belfort.

Note de lecture du graphique ci-contre :

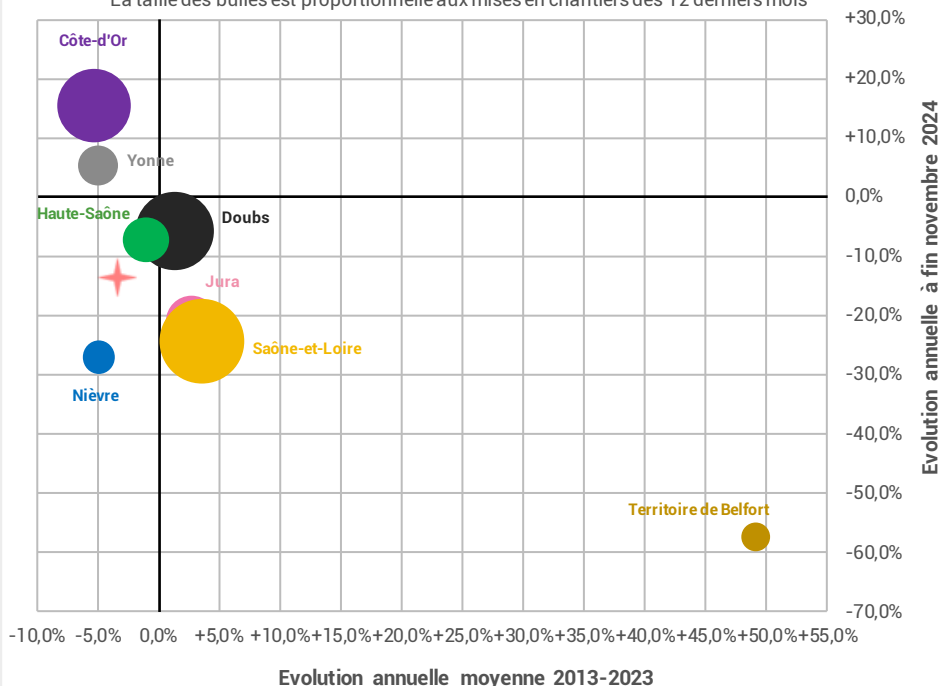
En Saône-et-Loire, les surfaces de locaux mises en chantier cumulées sur 12 mois à fin novembre 2024 sont en baisse de 24,3% par rapport aux 12 mois précédents. Sur longue période (2013-2023), ce chiffre augmente de 3,5% par an en moyenne.

Les mises en chantier de locaux

Evolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution à 1 an / % d'évolution annuelle moyenne 2013-2023

La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



Avvertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Sources :

SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

BÂTIMENT | ENTRETIEN-RÉNOVATION AU T3 2024

ENTRETIEN-RÉNOVATION

UNE ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DES BÂTIMENTS EN HAUSSE AU 3ÈME TRIMESTRE 2024

74% des professionnels du Bâtiment de la région jugent leur situation économique actuelle bonne (65%) ou très bonne (9%) en entretien-rénovation au 3ème trimestre 2024, c'est moins qu'en moyenne historique sur cette période de l'année mais mieux qu'à l'échelle nationale (66%).

Le volume d'activité des entreprises régionales pour ces travaux augmente de 1,7% au 3ème trimestre 2024 par rapport à la même période de l'année précédente, soit plus qu'au niveau national (+0,8%). En valeur, l'évolution est de +2,6% en région (+1,7% en France).

La hausse du volume d'activité est plus importante sur le segment des locaux non résidentiels (+3,1%) que sur celui des logements (+1,3%).

L'activité plus spécifique de rénovation énergétique progresse de 1,2% en volume en région (contre +0,5% en France). prévoyant une hausse. A l'échelle nationale, ce solde d'opinion s'établit en moyenne à -23.

Le solde d'opinion quant au niveau d'activité en entretien-rénovation à venir s'établit à -15, soit en deçà de la moyenne observée sur longue période pour ce trimestre de l'année. Il y a donc davantage d'entreprises à anticiper une baisse de leur activité sur ce marché que d'entreprises

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME* AU 3ÈME TRIM. 2024

+1,7% ▲

LOGEMENTS **+1,3% ▲**

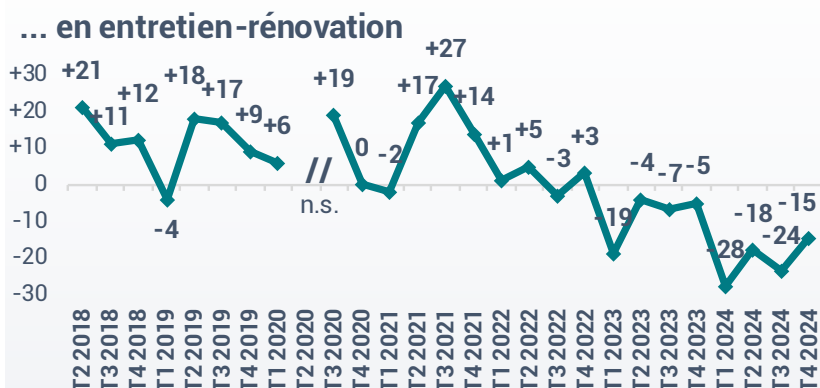
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS **+3,1% ▲**

EVOL 1 AN

Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

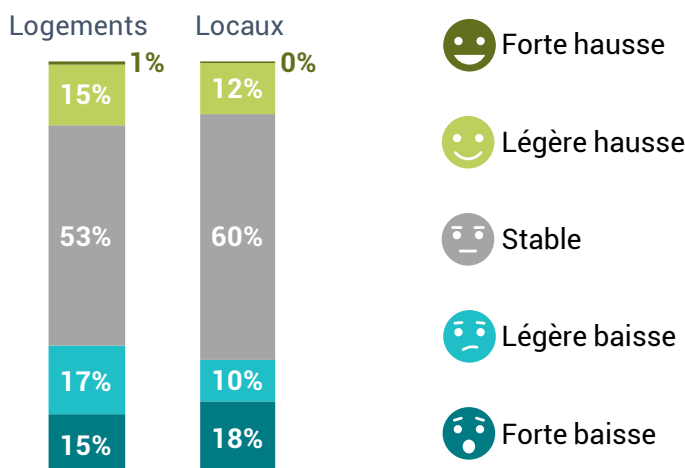
Prévision d'activité pour le 4ème trimestre 2024

Solde d'opinion



* Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

...par segment



Source : Réseau des CERC

TRAVAUX PUBLICS | OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISE

DES ENTREPRENEURS DE TRAVAUX PUBLICS PESSIMISTES QUANT À LEUR ACTIVITÉ À VENIR

Le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics sur leur activité du 3ème trimestre 2024 est négatif, plus fortement en Bourgogne (-20) qu'en Franche-Comté (-2), et moins bon qu'en moyenne longue période sur ce trimestre de l'année. Les entrepreneurs sont encore plus pessimistes quant aux perspectives d'activité au 4ème trimestre.

S'agissant des carnets de commandes, à fin septembre 2024, ils s'établissaient à 5,2 mois en moyenne calculée sur un an en Bourgogne et à 4,2 mois en Franche-Comté, en baisse par rapport à la moyenne des 12 mois précédents mais à un niveau supérieur par rapport à la moyenne de longue période.

Du côté des professionnels rencontrant des freins à l'accroissement de leur activité, les contraintes sont notamment liées à l'insuffisance de la demande pour plus de 4 entreprises sur 10.

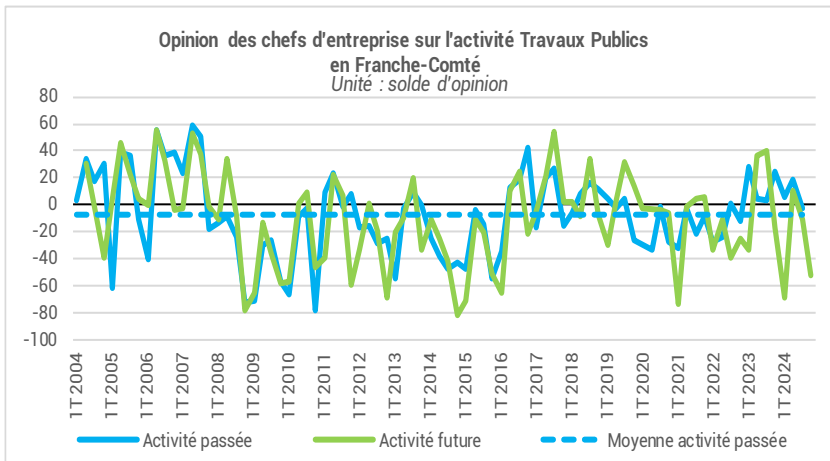
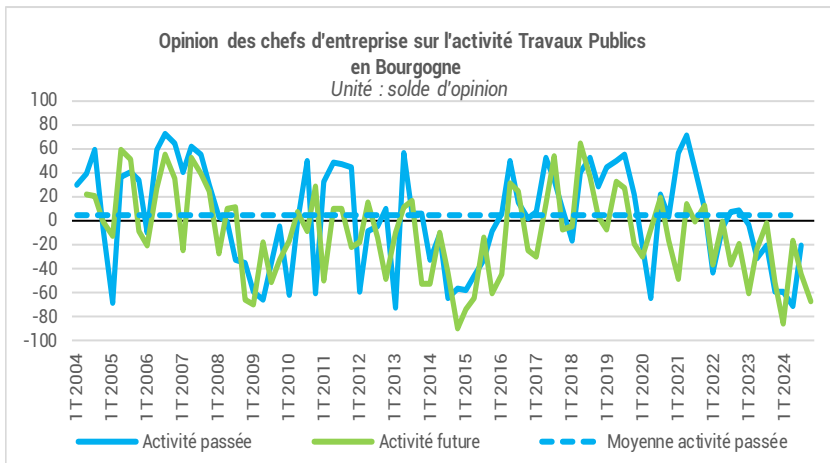
	Bourgogne			Franche-Comté		
	Evolution au 3 ^e trim. 2024		Moyenne de longue période*	Evolution au 3 ^e trim. 2024		Moyenne de longue période*
Activité récente ⁽¹⁾	-20	▼	17	-2	▼	3
Prévisions d'activité ⁽¹⁾	-67	▼	-23	-52	▼	-30
Effectifs futurs ⁽¹⁾	-1	▲	-5	-14	=	-11
Carnets de commandes ⁽²⁾	5,2 mois	-0,7 mois ▼	4,4 mois	4,2 mois	-0,3 mois ▼	3,5 mois
Entreprises n'ayant pas de limites à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	8%	-4 pts ▼	24%	10%	-3 pts ▼	21%
Entreprises citant l'insuffisance de la demande comme contrainte à l'accroissement de leur production ⁽³⁾	46%	+35 pts ▲	31%	44%	-1 pts ▼	33%

CARNETS DE COMMANDES

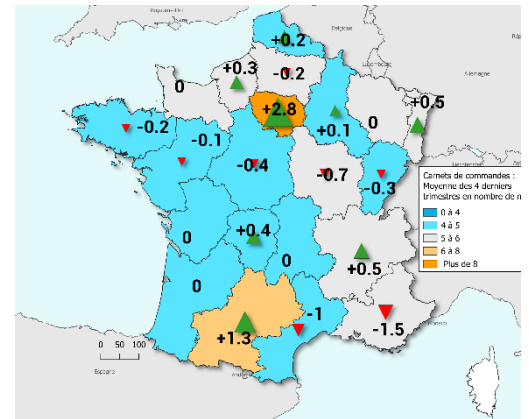
Bourgogne -0,7 mois ▼

Franche-Comté -0,3 mois ▼

(1) solde d'opinion (écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »), évol. 1 trim.
 (2) moyenne des 4 derniers trimestres, en nombre de mois, évol. 1 an
 (3) % d'entreprises
 * Moyenne de longue période depuis 1^{er} trim. 2004 – depuis 3ème trimestre pour la Bourgogne-Franche-Comté



Carnets de commandes au 3^e trimestre 2024
 Evolution en nombre de mois par rapport au 3^e trimestre 2023



Réalisation : GIE Réseau des CERC

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

MATERIAUX | BPE / GRANULATS / CIMENT

UNE PRODUCTION DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION EN RECU

La production de BPE au cours du mois de septembre 2024, représentant 111 717 m³, a diminué de 15,9% par rapport à septembre 2023. En cumul depuis janvier, la baisse est de 11,9% par rapport à la même période de l'année précédente.

S'agissant des granulats, la production est en recul de 2,6% en septembre 2024 par rapport à septembre 2023, représentant 1 796 kilotonnes. En cumul depuis janvier, cette baisse est de 5,9% par rapport à la même période de l'année précédente.

-11,4%

entre janv. et oct. 2024
PRODUCTION DE BPE
EVOL 1 AN

1 094 045 m³

-5,2%

entre janv. et oct. 2024
PRODUCTION DE GRANULATS
EVOL 1 AN

16 425 kt

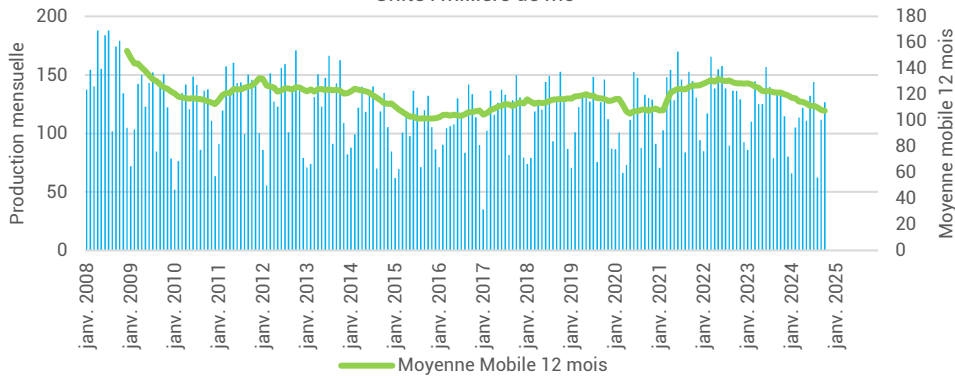
La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

Production de BPE en octobre 2024	126 690 m ³	-7,1%	▼
Prod. de Granulats en octobre 2024	1 940 kt	+1,1%	▲
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et oct. 2024	1 094 045 m ³	-11,4%	▼
Production de Granulats entre janv. et oct. 2024	16 425 kt	-5,2%	▼

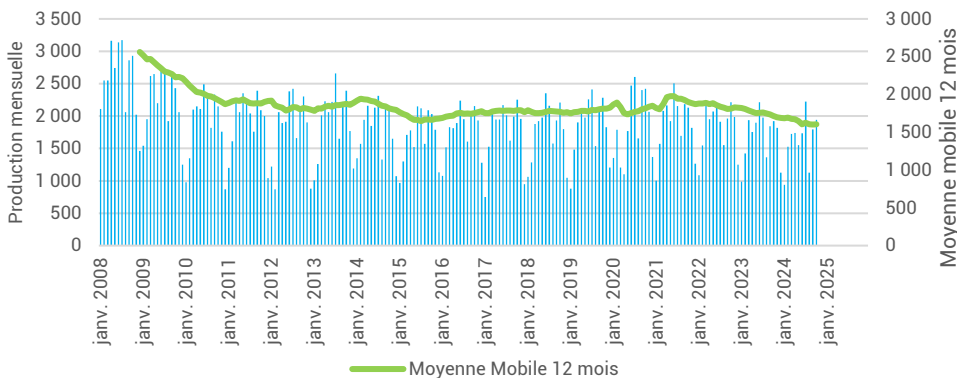
Production mensuelle de BPE

Unité : milliers de m³



Production mensuelle de granulats

Unité : milliers de tonnes



Sources :
UNICEM
(données brutes, non cvs, non cjo)

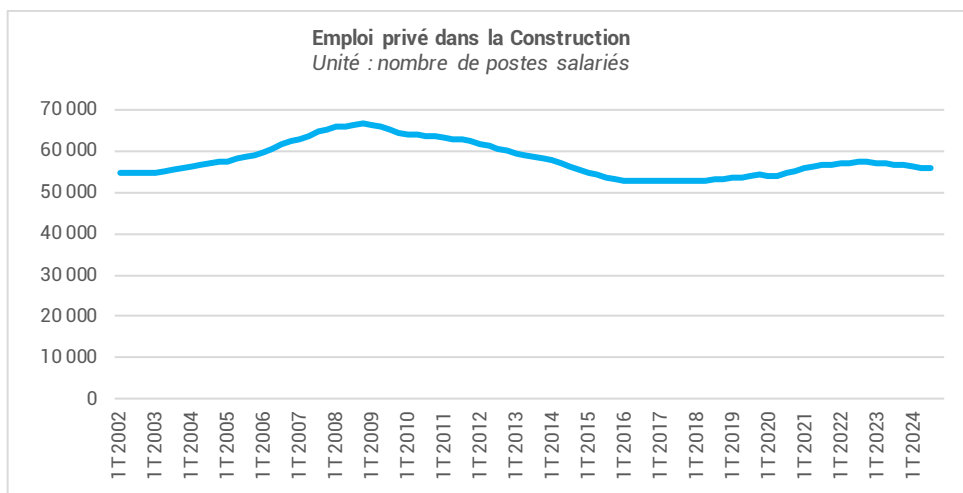
APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉrimAIRE

EMPLOI SALARIÉ

L'EMPLOI PRIVÉ DANS LA CONSTRUCTION EN NET RECUL

Avec environ 55 800 salariés, l'emploi diminue de 1,6% dans le secteur Construction au 3ème trimestre 2024 par rapport au 3ème trimestre 2023 en Bourgogne-Franche-Comté, une tendance observée sur l'ensemble des régions de la Métropole et qui touche également les emplois intérimaires.

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	55 810 sal.	-1,6%	▼

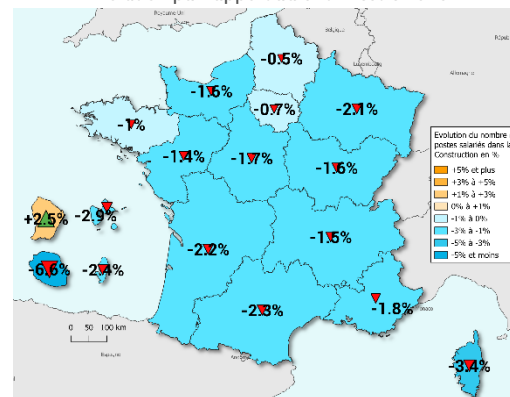


-1,6% ▼

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 3° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

55 810 sal.

Emploi salarié dans la construction au 3° trimestre 2024
Evolution par rapport au 3° trimestre 2023



Sources :

URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

EMPLOI INTÉrimAIRE

UN NOMBRE D'INTÉrimAIRES EN BAISSÉ À FIN SEPTEMBRE 2024

Au 3ème trimestre 2024, environ 3 900 intérimaires BTP en équivalent temps plein étaient recensés en région, soit 5,7% de moins qu'un an auparavant. Ce chiffre apparaît plus négatif dans les Travaux Publics (-7,5%) que dans le Bâtiment (-5%) ; il l'est encore plus dans le secteur de l'Industrie des Matériaux (-11,2%).

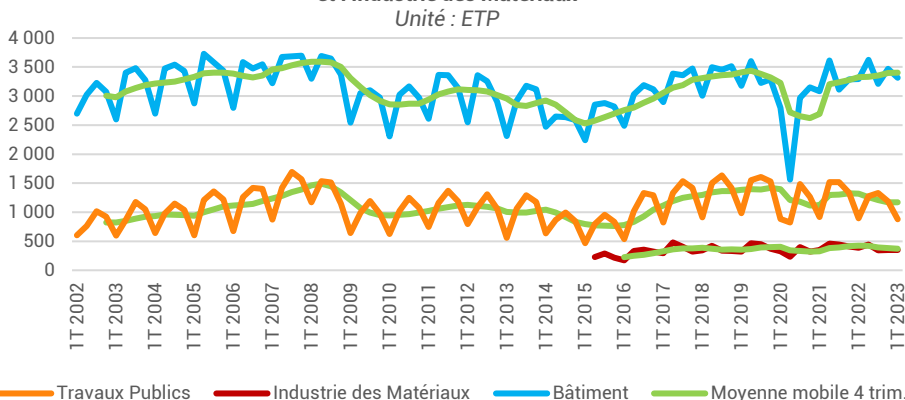
Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	3 912 ETP	-5,7%	▼
Intérimaires Bâtiment	2 816 ETP	-5,0%	▼
Intérimaires Travaux Publics	1 097 ETP	-7,5%	▼
Intérimaires Industrie des Matériaux	356 ETP	-11,2%	▼

-5,0% ▼

EN 1 AN
DES INTÉrimAIRES BÂTIMENT
AU 3° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

2 816 ETP

Emploi intérimaire dans le Bâtiment, les Travaux Publics
et l'Industrie des Matériaux
Unité : ETP



-7,5% ▼

EN 1 AN
DES INTÉrimAIRES TP
AU 3° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

1 097 ETP

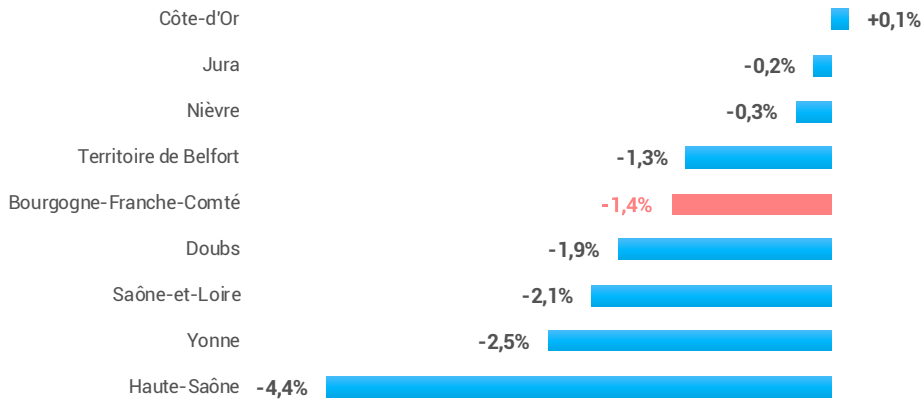
Sources :

DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ DANS LA CONSTRUCTION

L'emploi salarié dans les départements moyenne du 4T2023 au 3T2024 / moyenne du 4T2022 au 3T2023

Unité: % d'évolution



-1,6% ▼ sur 3 mois glissants
-1,4% ▼ sur 12 mois glissants

DE L'EMPLOI SALARIÉ

55 810 sal.

L'emploi salarié stable ou en baisse dans la majorité des départements

Au 3ème trimestre 2024, l'emploi salarié dans le secteur Construction a diminué de 1,6% sur l'ensemble de la région Bourgogne-Franche-Comté par rapport au 3ème trimestre 2023.

En cumul sur 12 mois à fin septembre 2024, cette évolution est de -1,4% par rapport aux 12 mois précédents dénotant une accentuation de la tendance. Si l'emploi salarié est stable dans 3 départements (Côte-d'Or, Jura et Nièvre), il est en recul sur les autres territoires, une baisse atteignant -4,4% en Haute-Saône.

La comparaison des évolutions sur courte et longue périodes de l'emploi salarié par département montre que le Territoire de Belfort est le seul enregistrant une baisse à la fois sur courte période (12 derniers mois) et sur longue période (moyenne 2017-2023).

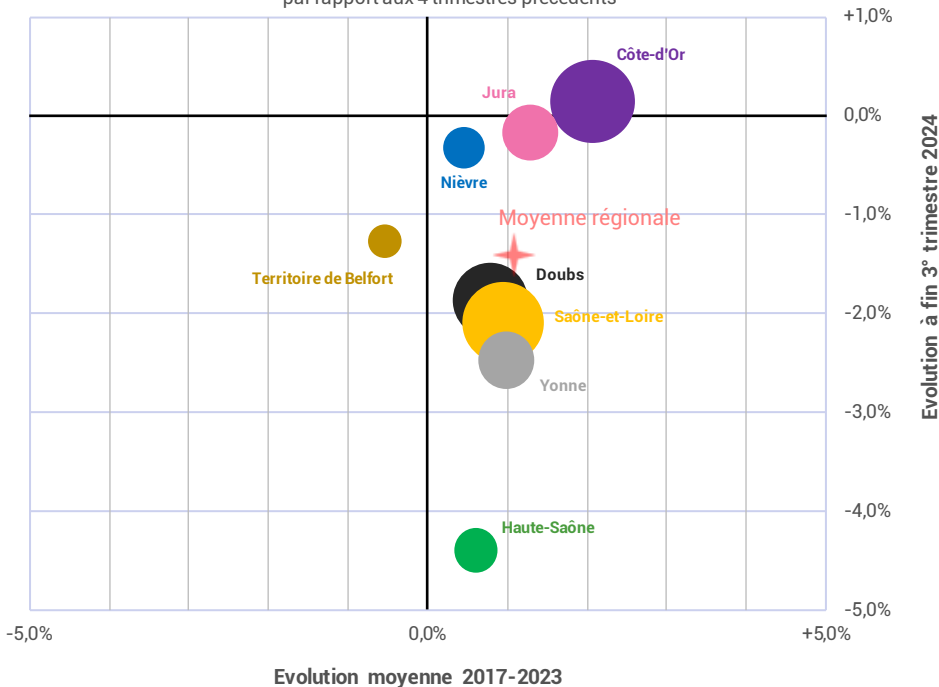
Note de lecture du graphique ci-contre :
En Côte-d'Or, l'emploi salarié est stable en cumul sur 12 mois à fin septembre 2024 (+0,1%). Il est en hausse sur longue période (2017-2023), de 2,1% en moyenne par an. La taille des bulles est proportionnelle aux effectifs salariés (moyenne 12 mois à fin septembre 2024).

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

L'emploi salarié Evolutions comparées courte période / longue période

Unité: % d'évolution de l'effectif moyen des 4 derniers trimestres par rapport aux 4 trimestres précédents



APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

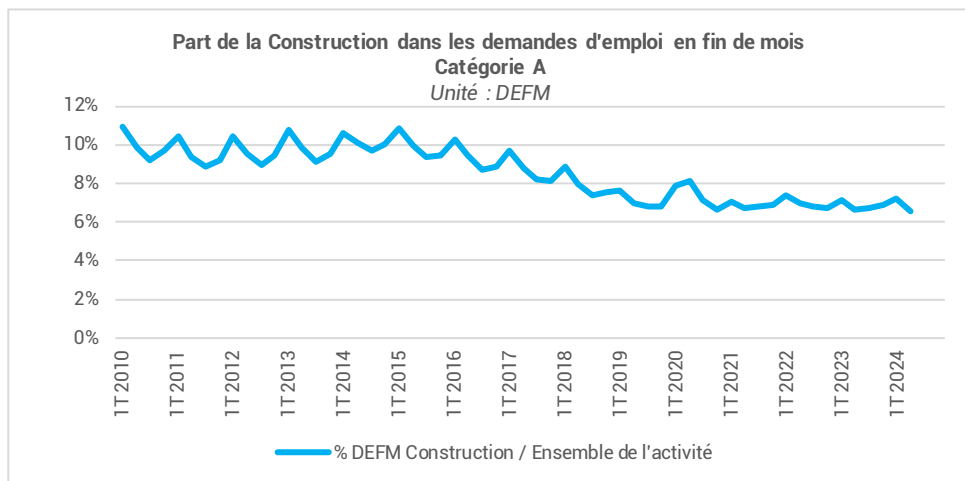
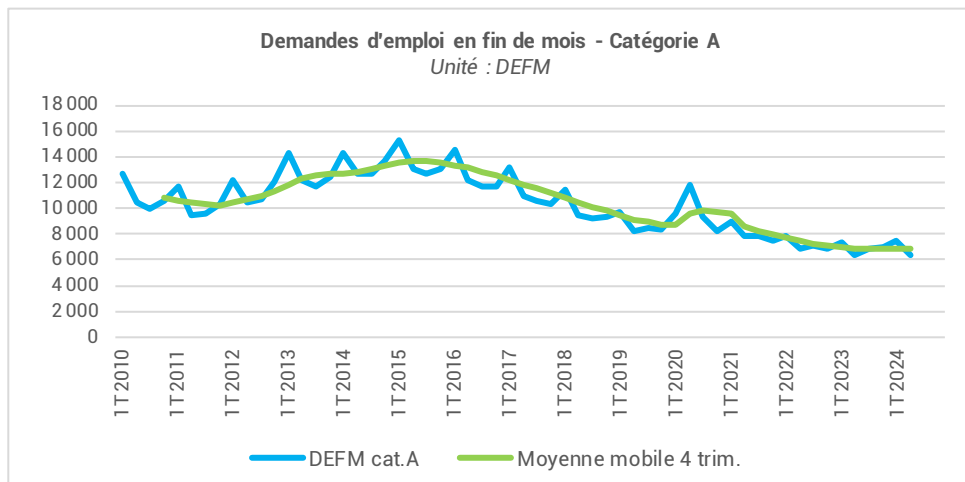
UNE DEMANDE D'EMPLOI STABLE AU 2ÈME TRIMESTRE 2024

A la fin du 2ème trimestre 2024, la demande d'emploi dans le secteur Construction en Bourgogne-Franche-Comté est relativement stable par rapport à la même période de l'année précédente, représentant environ 6 400 demandeurs d'emploi enregistrés (DEFM de catégorie A). Dans le même temps, tous secteurs confondus, ce chiffre a augmenté (+1,6%).

Les demandeurs d'emploi dans le secteur Construction représentent 7% des demandeurs d'emploi totaux, un indicateur stable sur un an.

+0,6% =
EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 2° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)
6 378 DEFM

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2° trimestre 2024 - Evol 1 an		
DEFM Construction	6 378 DEFM	+0,6%	=
DEFM tous secteurs économiques	97 083 DEFM	+1,6%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	0,0 pt	=



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non. Des modifications du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.

Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

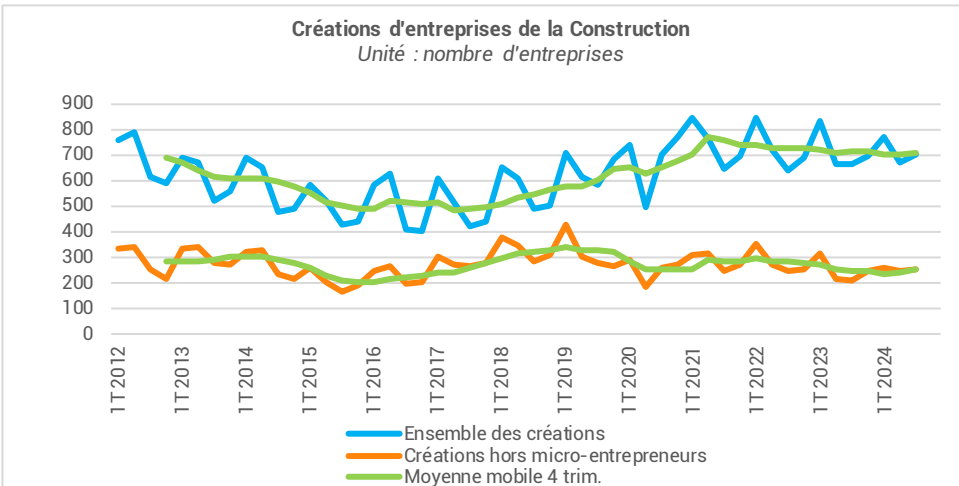
APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS ET DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

LES CRÉATIONS D'ENTREPRISES EN HAUSSE AU 3ÈME TRIMESTRE 2024 MAIS LES DÉFAILLANCES ÉGALEMENT

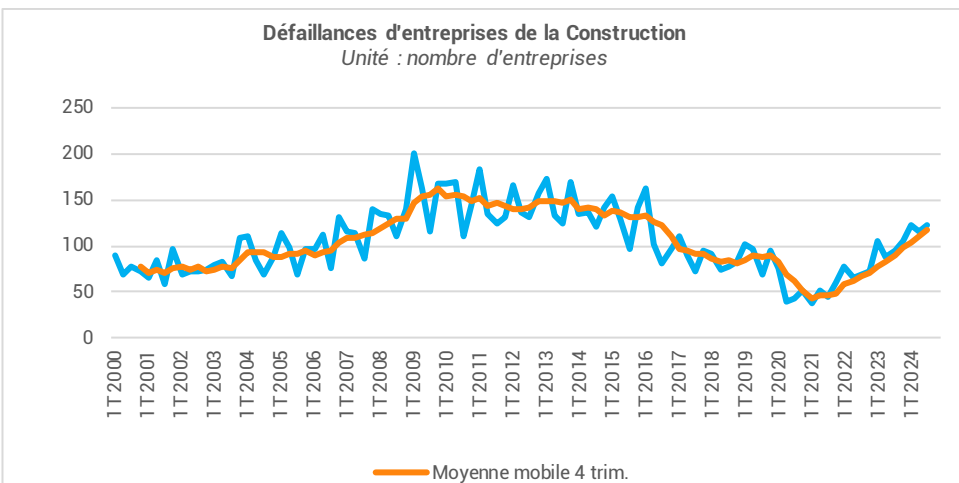
Environ 700 entreprises ont été créées dans le secteur Construction en région au cours du 3ème trimestre 2024, soit 5,6% de plus par rapport au 3ème trimestre 2023.

Dans le même temps, 123 entreprises défaillantes étaient recensées (+30,9%) impliquant un nombre de salariés en forte augmentation (370 salariés ; +42,9%).

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	701 créations	+5,6%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	252 créations	+21,7%	▲
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	2 838 créations	-0,6%	=
Dont créations hors micro-entrepreneurs	1 007 créations	+2,3%	▲



Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	123 défaillances	+30,9%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	468 défaillances	+30,0%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	370 salariés	+42,9%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 460 salariés	+41,2%	▲



+5,6% ▲
EN 1 AN
DES CREATIONS D'ENTREPRISES
AU 3° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

701 créations

+21,7% ▲
EN 1 AN
HORS MICRO-ENTREPRENEURS
AU 3° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

252 créations

Sources :
INSEE (données brutes)

+30,9% ▲
EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 3° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

123 défaillances

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Sources :
Banque de France (données brutes)

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté
Centre Opérationnel : Espace coworking, 12 rue de Franche-Comté, Bâtiment C
25480 ÉCOLE-VALENTIN

Siège social : 19 avenue Françoise Giroud | 21000 DIJON

☎ 06 76 17 01 01 – www.cerc-bfc.fr