



# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

90 - TERRITOIRE DE BELFORT



## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Territoire de Belfort	Bourgogne-Franche-Comté
<b>Bâtiment résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Logements mis en chantier</b> Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	<b>-31,0%</b> ▼ 200 lgts	<b>-22,7%</b> ▼ 6 900 lgts
<b>Logements autorisés</b> Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	<b>-19,2%</b> ▼ 300 lgts	<b>-13,0%</b> ▼ 8 800 lgts
<b>Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro</b>		
<b>Travaux liés à l'éco-PTZ</b> De janvier à la fin du 2 <sup>e</sup> trimestre 2024 (évol 1 an), en M€	<b>-24,7%</b> ▼ 2,88 M€	<b>-4,0%</b> ▼ 65,82 M€
<b>Bâtiment non résidentiel - construction neuve</b>		
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	<b>-57,4%</b> ▼ 25 mill. m <sup>2</sup>	<b>-13,5%</b> ▼ 824 mill. m <sup>2</sup>
<b>Surface de locaux autorisés</b> Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m <sup>2</sup> , en date de prise en compte (DPC)	<b>-72,2%</b> ▼ 31 mill. m <sup>2</sup>	<b>+10,9%</b> ▲ 1 779 mill. m <sup>2</sup>
<b>Matériaux</b>		
<b>Production BPE</b> Production de BPE entre janv. et oct. 2024 (évol 1 an), en m <sup>3</sup>	<b>+42,5%</b> ▲ 50 233 m <sup>3</sup>	<b>-11,4%</b> ▼ 1 094 045 m <sup>3</sup>
<b>Appareil de production</b>		
<b>Emplois salariés dans la construction</b> A la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2024 (évol 1 an)	<b>-0,1%</b> = 2 177 sal.	<b>-1,6%</b> ▼ 55 810 sal.
<b>Intérimaires Construction</b> Moyenne 3 mois à fin Sept. 2024 (évol 1 an)	<b>-6,4%</b> ▼ 143 ETP	<b>-5,8%</b> ▼ 3 910 ETP
<b>Demandeurs d'emplois Bât. &amp; TP (cat. A)</b> Au 2 <sup>e</sup> trimestre 2024 (évol 1 an)	<b>0%</b> = 501 DEFM	<b>+0,6%</b> = 6 378 DEFM

## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

(date réelle estimée)	Evol 1 an		
<b>Total logements commencés</b>	200 lgts	<b>-31,0%</b>	▼
Dont individuels purs	100 lgts	<b>-25,8%</b>	▼
Dont individuels groupés	0 lgts	<b>+25,0%</b>	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	100 lgts	<b>-43,2%</b>	▼

**-31,0%** ▼

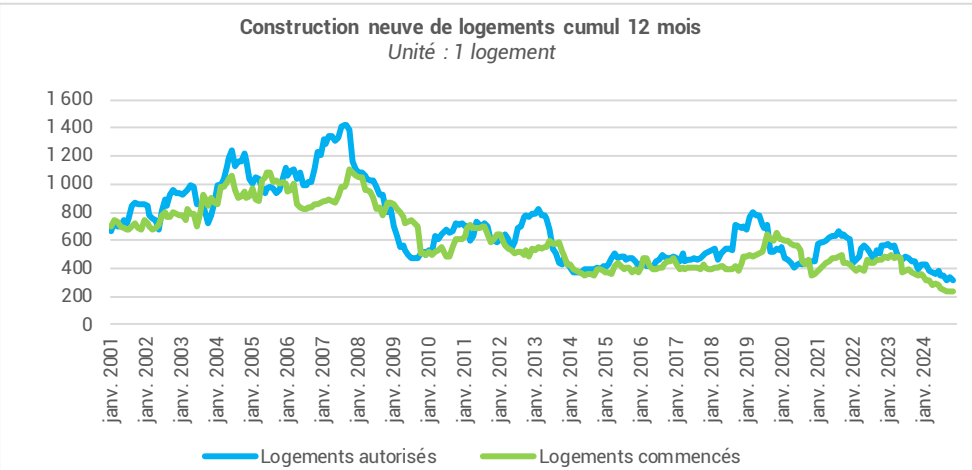
EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2024)

**200 lgts**

**-19,2%** ▼

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2024)

**300 lgts**



Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 2° trimestre 2024 Evol 1 an		
<b>Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ</b>	2,88 M€	<b>-24,7%</b>	▼
<b>Nombre d'ÉCO-PTZ</b>	148 ÉCO-PTZ	<b>-25,3%</b>	▼

**-24,7%** ▼

DE JANVIER À FIN DU 2° TRIM. 2024  
**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**  
ÉCO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

**2,88 M€**

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro pouvant atteindre 50 000 euros pour financer des travaux d'éco-rénovation. Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location. Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Prêts à 0% PTZ+	2° trimestre 2024 - Evol 1 an		
<b>Nombre de prêts délivrés dans le neuf</b>	0	<b>-100,0%</b>	▼
<b>Nombre de prêts délivrés dans l'ancien</b>	10		

**-100,0%** ▼

EN 1 AN AU 2° TRIMESTRE 2024  
**PRETS A 0% PTZ+**  
**DISTRIBUÉS DANS LE NEUF**

**0 prêts**

Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant, ou à l'achat de logements anciens sous conditions de travaux.

Sources : SGFGAS (données brutes)

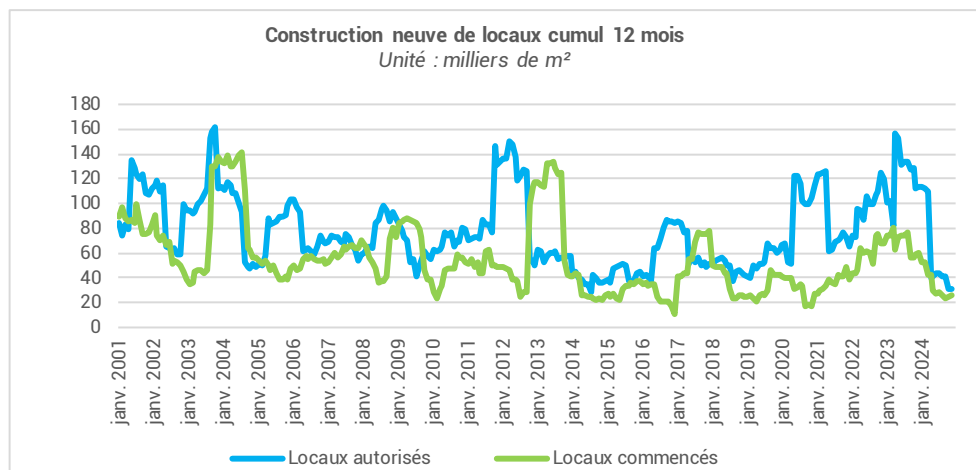
## BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin novembre 2024 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	25 mill. m <sup>2</sup>	-57,4%	▼
Total locaux autorisés	31 mill. m <sup>2</sup>	-72,2%	▼

**-57,4%** ▼

EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2024)

**25 mill. m<sup>2</sup>**



**-72,2%** ▼

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN NOV. 2024)

**31 mill. m<sup>2</sup>**

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	25 mill. m <sup>2</sup>	-57,4%	▼
Bâtiments agricoles	3 mill. m <sup>2</sup>	-33,5%	▼
Secteur privé non agricole	20 mill. m <sup>2</sup>	-37,2%	▼
Dont locaux industriels	3 mill. m <sup>2</sup>	+46,1%	▲
Dont commerces	6 mill. m <sup>2</sup>	-27,5%	▼
Dont bureaux	2 mill. m <sup>2</sup>	-60,9%	▼
Dont entrepôts	4 mill. m <sup>2</sup>	-69,9%	▼
Dont autres locaux	5 mill. m <sup>2</sup>	+14,6%	▲
Secteur public	3 mill. m <sup>2</sup>	-87,8%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin novembre 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	31 mill. m <sup>2</sup>	-72,2%	▼
Bâtiments agricoles	4 mill. m <sup>2</sup>	+16,2%	▲
Secteur privé non agricole	21 mill. m <sup>2</sup>	-78,9%	▼
Dont locaux industriels	4 mill. m <sup>2</sup>	-26,1%	▼
Dont commerces	5 mill. m <sup>2</sup>	-49,6%	▼
Dont bureaux	3 mill. m <sup>2</sup>	-62,8%	▼
Dont entrepôts	6 mill. m <sup>2</sup>	-92,8%	▼
Dont autres locaux	5 mill. m <sup>2</sup>	+99,2%	▲
Secteur public	6 mill. m <sup>2</sup>	-24,2%	▼

Sources :  
SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

## MATÉRIAUX | BPE / CIMENT

### La production de matériaux - Evol 1 an

#### Production du mois

Production de BPE en octobre 2024 **5 491 m3** **+22,4%** ▲

#### Production depuis le début de l'année

Production de BPE entre janv. et oct. 2024 **50 233 m3** **+42,5%** ▲

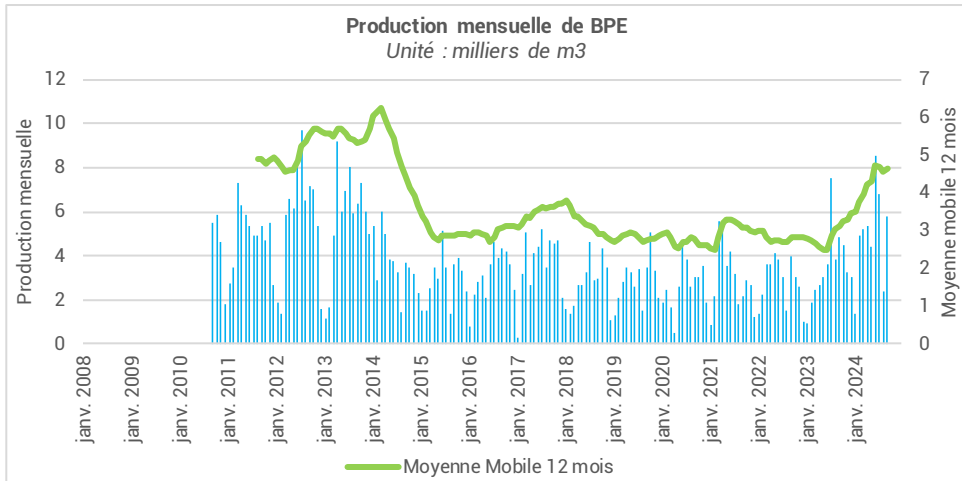
**+42,5%** ▲

entre janv. et oct. 2024

**PRODUCTION DE BPE**

EVOL 1 AN

**50 233 m3**

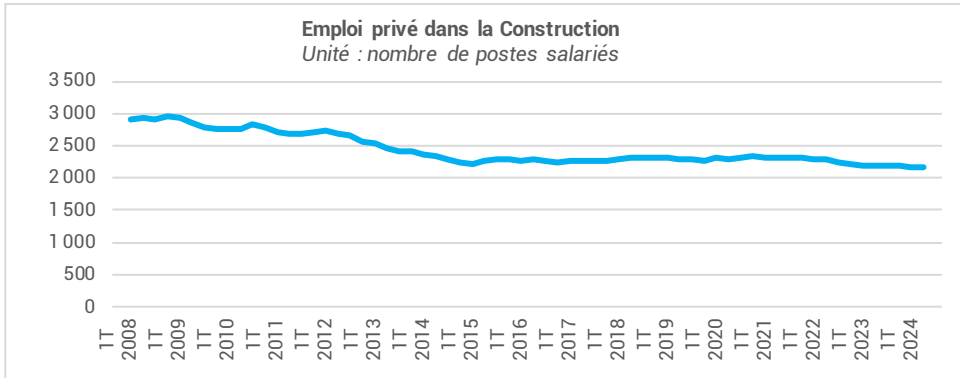


**Sources :**

UNICEM pour le BPE, (données brutes, non cvs, non cjo)

## APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	2 177 sal.	-0,1%	=



**-0,1%** =

EN 1 AN  
**DE L'EMPLOI SALARIÉ**  
AU 3° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

**2 177 sal.**

Sources :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire (en équivalents temps plein)	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics	146 ETP	-4,9%	▼
Intérimaires Bâtiment	120 ETP	-10,0%	▼
Intérimaires Travaux Publics	26 ETP	+29,1%	▲
Intérimaires Industrie des Matériaux	11 ETP	-48,6%	▼

**-10,0%** ▼

EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES BÂTIMENT**  
AU 3° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

**120 ETP**

**+29,1%** ▲

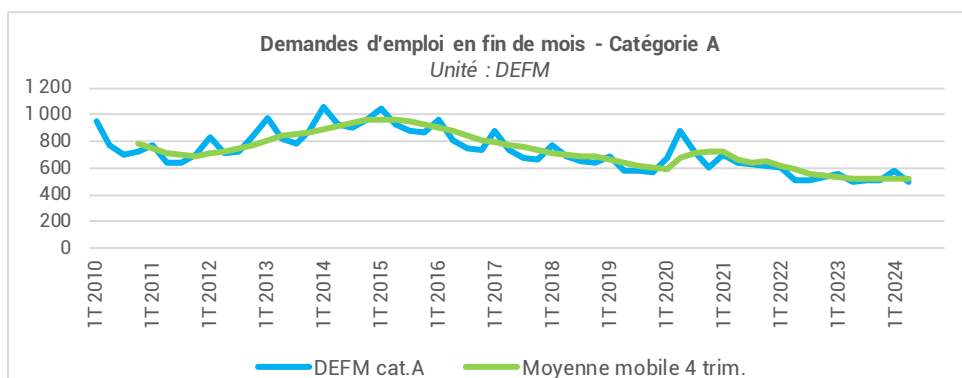
EN 1 AN  
**DES INTERIMAIRES TP**  
AU 3° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

**26 ETP**

Sources :  
DARES (données brutes – ETP sur 52 semaines)

## APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	2° trimestre 2024 - Evol 1 an		
DEFM Construction	501 DEFM	0%	=
DEFM tous secteurs économiques	6 781 DEFM	+4,1%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	0,0 pt	=



**0%** =

EN 1 AN  
**DES DEMANDES D'EMPLOI**  
AU 2° TRIMESTRE 2024 (évol 1 an)

**501 DEFM**

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

[www.cerc-actu.com](http://www.cerc-actu.com)

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CERC Bourgogne-Franche-Comté  
Centre Opérationnel : L'Atome 6C, rue de Franche-Comté  
25480 ÉCOLE-VALENTIN

Siège : 19 avenue Françoise Giroud | 21000 DIJON

☎ 06 76 17 01 01 – cerc-bfc.fr