



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

90 - TERRITOIRE DE BELFORT



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

	Territoire de Belfort	Bourgogne- Franche-Comté
Bâtiment résidentiel - construction neuve		
Logements mis en chantier Situation à fin décembre 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+26,2% ▲ 400 lgts	+9,7% ▲ 11 100 lgts
Logements autorisés Situation à fin décembre 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+31,8% ▲ 600 lgts	+15,7% ▲ 13 500 lgts
Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro		
Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2021 (évol 1 an), en M€	+46,1% ▲ 2,73 M€	+77,9% ▲ 58,0 M€
Bâtiment non résidentiel - construction neuve		
Surface de locaux mis en chantier Situation à fin décembre 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	+44,9% ▲ 39 mill. m ²	+17,1% ▲ 1 192 mill. m ²
Surface de locaux autorisés Situation à fin décembre 2021 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-43,0% ▼ 66 mill. m ²	+10,0% ▲ 1 738 mill. m ²
Matériaux		
Production BPE Production de BPE entre janv. et oct. 2021 (évol 1 an), en m3	+22,1% ▲ 31 619 m3	+19,1% ▲ 1 296 544 m3
Appareil de production		
Emplois salariés dans la construction A la fin du 3 ^e trimestre 2021 (évol 1 an)	0,0% = 2 143 sal.	+2,9% ▲ 52 011 sal.
Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Octobre 2021 (évol 1 an)	-23,4% ▼ 142 ETP	-0,8% = 4 279 ETP
Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 4 ^e trimestre 2021 (évol 1 an)	+0,7% = 614 DEFM	-8,7% ▼ 7 488 DEFM

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2021 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	400 lgts	+26,2%	▲
Dont individuels purs	200 lgts	+8,5%	▲
Dont individuels groupés	100 lgts	-4,6%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	200 lgts	+83,9%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	600 lgts	+31,8%	▲
Dont individuels purs	200 lgts	+10,7%	▲
Dont individuels groupés	100 lgts	+37,1%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	300 lgts	+57,7%	▲

+26,2% ▲
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2021)

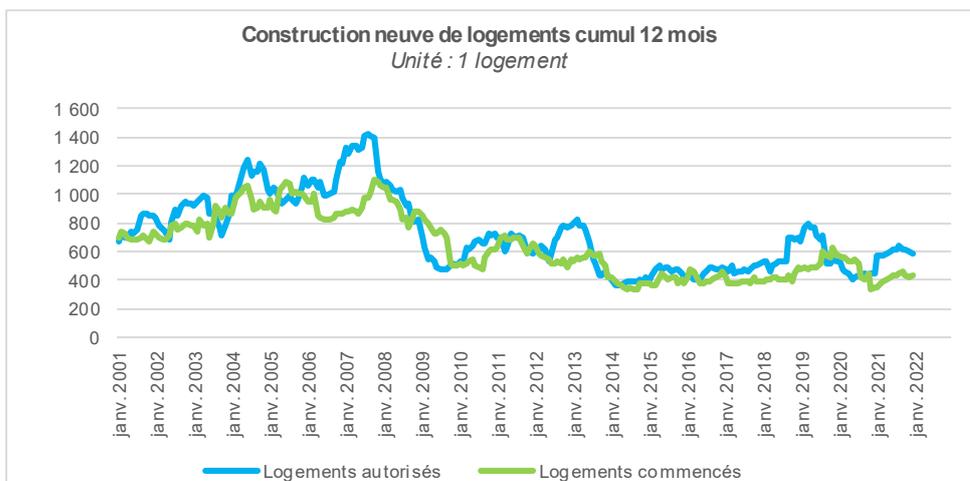
400 lgts

+31,8% ▲
EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2021)

600 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin décembre 2021

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.



Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 3 ^e trimestre 2021 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	2,73 M€	+46,1%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	170 ÉCO-PTZ	+54,5%	▲

+46,1% ▲
DE JANVIER À FIN DU 3^e TRIM. 2021
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

2,73 M€

Prêts à 0% PTZ+	3 ^e trimestre 2021 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	9	0,0%	=
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	6		

0,0% =
EN 1 AN AU 3^e TRIMESTRE 2021
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

9 prêts

Sources :
SGFGAS (données brutes)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

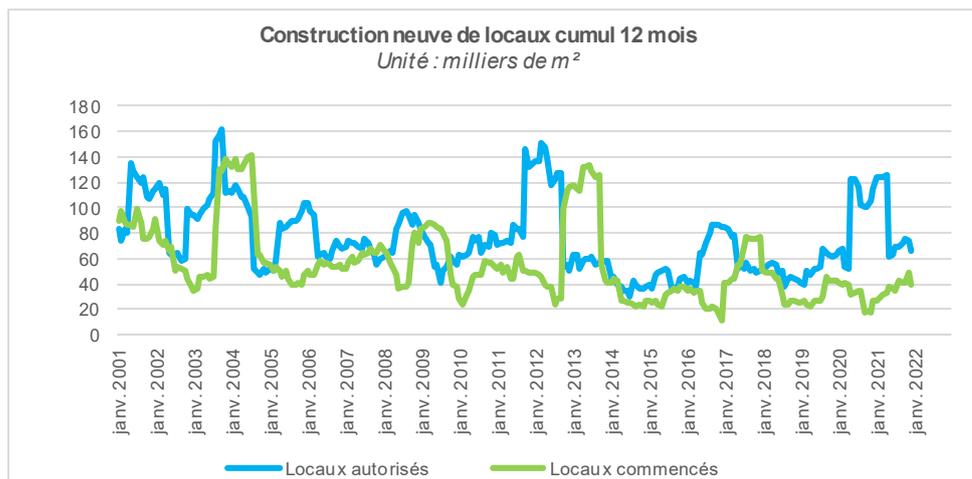
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2021 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	39 mill. m ²	+44,9%	▲
Total locaux autorisés	66 mill. m ²	-43,0%	▼

+44,9% ▲

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2021)

39 mill. m²



-43,0% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2021)

66 mill. m²

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	39 mill. m ²	+44,9%	▲
Bâtiments agricoles	4 mill. m ²	-3,0%	▼
Secteur privé non agricole	31 mill. m ²	+63,1%	▲
Dont locaux industriels	6 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	6 mill. m ²	n.s.	
Dont bureaux	3 mill. m ²	-18,8%	▼
Dont entrepôts	14 mill. m ²	+31,4%	▲
Dont autres locaux	1 mill. m ²	+72,5%	▲
Secteur public	4 mill. m ²	+8,2%	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin décembre 2021 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	66 mill. m ²	-43,0%	▼
Bâtiments agricoles	7 mill. m ²	n.s.	
Secteur privé non agricole	54 mill. m ²	-50,1%	▼
Dont locaux industriels	2 mill. m ²	-70,1%	▼
Dont commerces	23 mill. m ²	n.s.	
Dont bureaux	6 mill. m ²	-40,7%	▼
Dont entrepôts	21 mill. m ²	-74,5%	▼
Dont autres locaux	3 mill. m ²	-21,6%	▼
Secteur public	5 mill. m ²	-8,8%	▼

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an			
Production du mois			
Production de BPE en octobre 2021	2 911 m3	-4,6%	▼
Production depuis le début de l'année			
Production de BPE entre janv. et oct. 2021	31 619 m3	+22,1%	▲

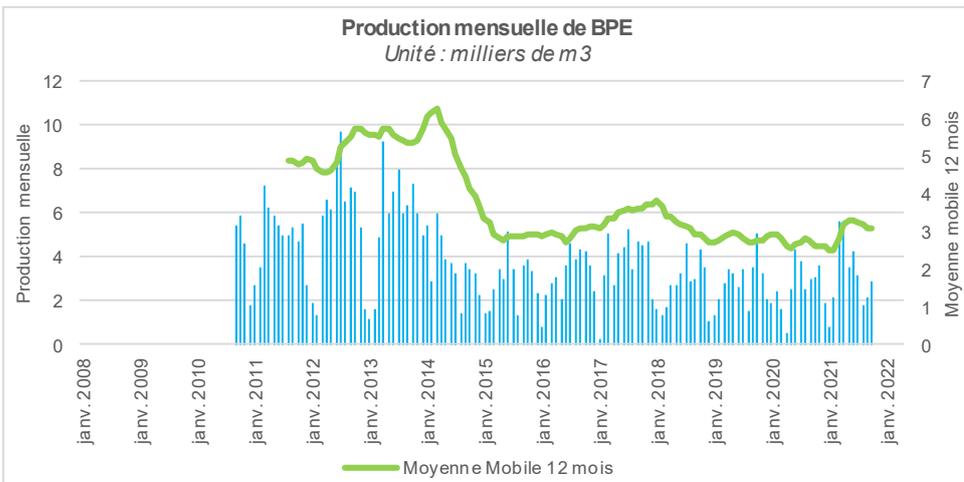
+22,1% ▲

entre janv. et oct. 2021

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1AN

31 619 m3

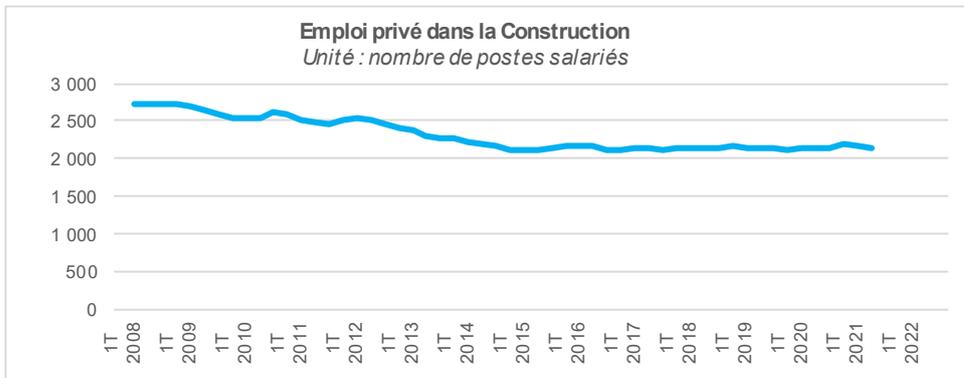


Sources :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	3 ^e trimestre 2021 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	2 143 sal.	0,0%	=



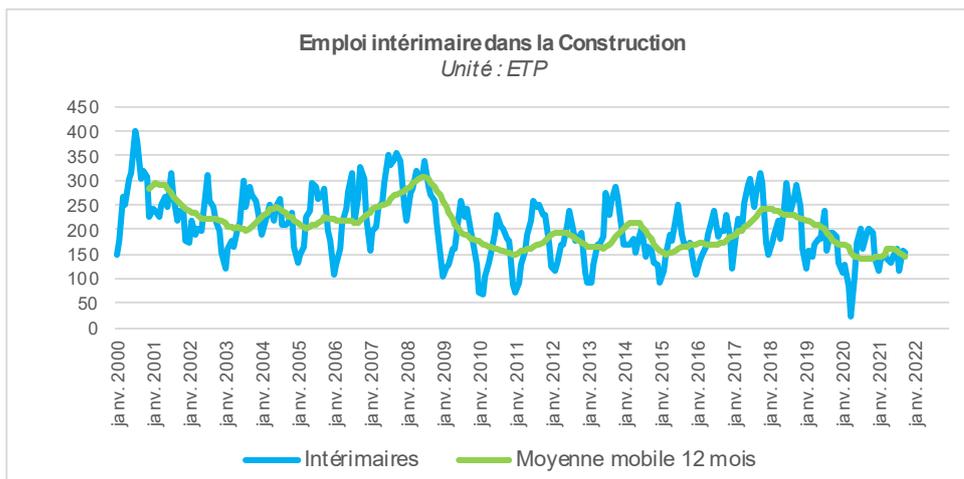
0,0% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 3^e TRIMESTRE 2021 (évol 1 an)

2 143 sal.

Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Octobre 2021 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Octobre 2021	151 ETP	-24,1%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Octobre 2021	142 ETP	-23,4%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Octobre 2021	145 ETP	+2,6%	▲



-23,4% ▼

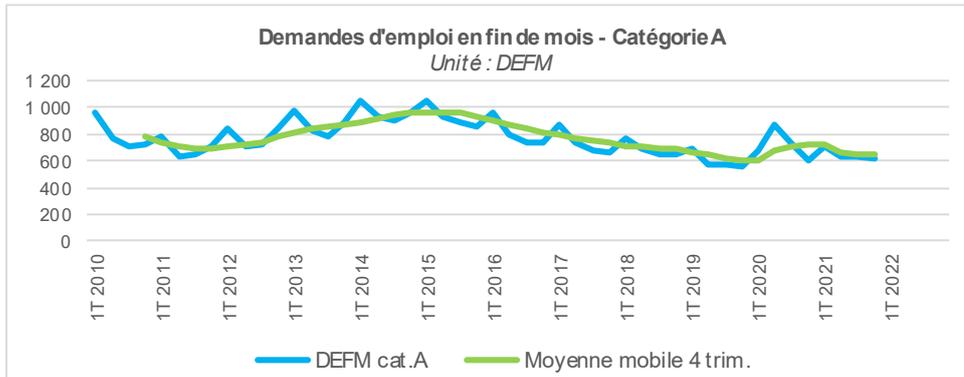
EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN OCTOBRE 2021

142 ETP

Sources :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	4 ^e trimestre 2021 - Evol 1 an		
DEFM Construction	614 DEFM	+0,7%	=
DEFM tous secteurs économiques	7 458 DEFM	-9,6%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	8%	0,0 pt	=



+0,7% =

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 4^e TRIMESTRE 2021 (évol 1an)

614 DEFM

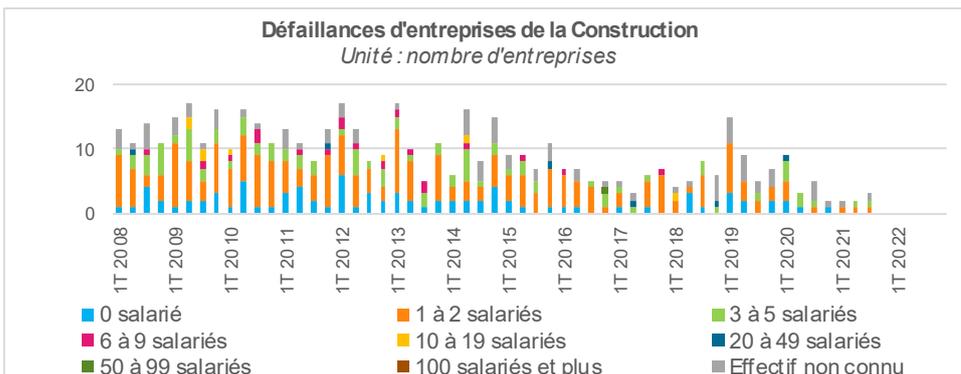
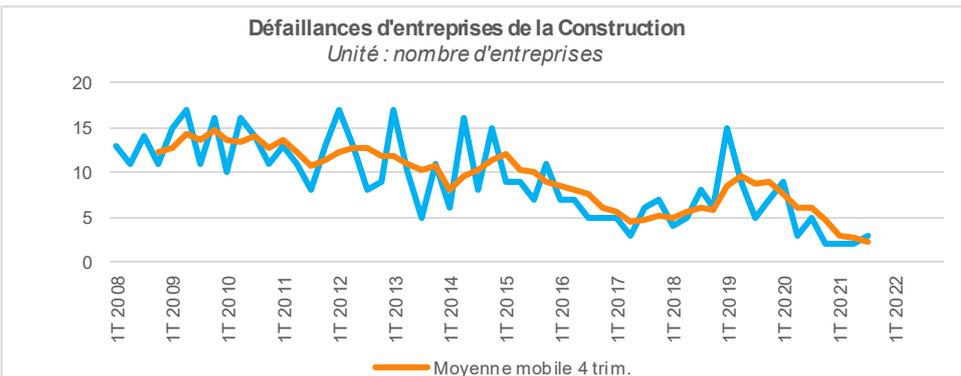
Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	3 ^e trimestre 2021 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	3 défaillances	-40,0%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	9 défaillances	-62,5%	▼
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	5 salariés	0%	=
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	12 salariés	-84,4%	▼



-40,0% ▼

EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 3^e TRIMESTRE 2021 (évol 1an)

3 défaillances

Sources : Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Bourgogne-Franche-Comté

CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION

Centre opérationnel: Valparc Bâtiment C, rue Franche-Comté
25480 ECOLE-VALENTIN

Siège: 3, rue René Char | 21000 DIJON

tél. : 06 76 17 01 01 | e-mail : contact@cerc-bfc.fr

Site internet: www.cerc-bfc.fr

