

## L'ACTIVITÉ DU BÂTIMENT PRÉVISIONS 2019 & BILAN 2018





## Prévisions d'évolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2019

Bâtiment	-1.4%	▼
Dont...		
Construction neuve	-5.2%	▼
Entretien-rénovation	+0.5%	▲
Dont...		
Logements	-1.2%	▼
Locaux	-1.6%	▼

### ■ La baisse des mises en chantier se prolonge et influe négativement sur l'activité

Avec un chiffre d'affaires en recul de 5,2% en 2019, le segment de la construction neuve continue son déclin enclenché en 2018. L'entretien-rénovation reste dans une logique de croissance mesurée (+0,5%). Globalement, le chiffre d'affaires du secteur est en retrait de 1,4% dans la région.

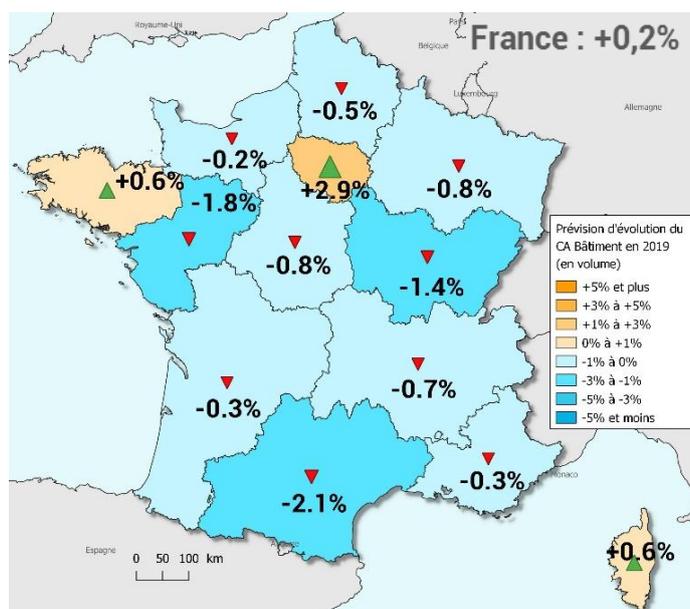
Il y a peu de différences selon le type de construction même si l'activité relative aux logements décline plus légèrement (-1,2%) que celle liée aux locaux (-1,6%) en région.

Au niveau national, l'activité se stabilise en 2019 (+0,2%). Cette stabilité cache des constats très variés selon les régions : si l'Île-de-France voit son activité croître solidement (+2,9%), les autres régions (à l'exception de la Bretagne et de la Corse) voient leur activité diminuer légèrement (PACA, Normandie...) ou bien plus sensiblement (Occitanie, Pays de la Loire et BFC).

\* Evolution en volume par rapport à 2017

Source Réseau des CERC

## Prévisions d'évolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2019



\* Evolution en volume par rapport à 2018

Source Réseau des CERC



# UNE CROISSANCE MOINDRE EN 2018

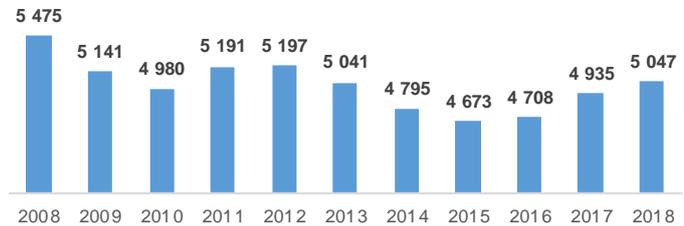
## ■ La construction neuve moins performante que prévu

Le retour de la croissance amorcé en 2016 et en 2017 s'est maintenu en 2018 mais montre des signes d'essoufflement notamment lors du deuxième semestre. Le chiffre d'affaires du secteur dépasse néanmoins les cinq milliards d'euros pour la première fois depuis 2013 (+0,7%).

Malgré les difficultés au second semestre, la construction neuve est en hausse de 1,5% en région. L'entretien-rénovation reste sur une logique de croissance pérenne (+0,4%).

Au niveau national, l'activité connaît une hausse plus prononcée (+1,8%) portée notamment par l'Île-de-France, la Bretagne et les Pays de la Loire. La Nouvelle-Aquitaine, la Corse et surtout le Centre-Val-de-Loire connaissent quant à eux un recul du volume d'activité.

Evolution du chiffre d'affaires total du bâtiment  
Unité : million d'euros courants - Source: Réseau des CERC



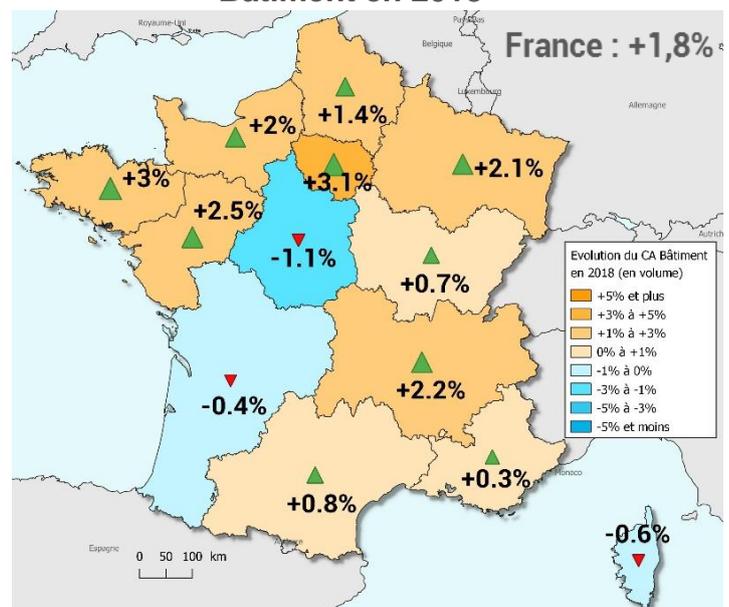
## Chiffre d'affaires Bâtiment en 2018

	Montant	Evolution
Bâtiment	<b>5 047 M€</b>	<b>+0.7%</b> ▲
Dont...		
Construction neuve	<b>1 625 M€</b>	<b>+1.5%</b> ▲
Entretien-rénovation	<b>3 422 M€</b>	<b>+0.4%</b> ▲
Dont...		
Logements	<b>3 158 M€</b>	<b>+1.5%</b> ▲
Locaux	<b>1 890 M€</b>	<b>-0.6%</b> ▼

\* Montant en euros courants ; Evolution en volume

Source Réseau des CERC

## Evolution\* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2018



\* Evolution en volume par rapport à 2017

Source Réseau des CERC



### ■ Un repli des constructions de locaux et de logements individuels

La construction neuve est portée par la bonne tenue du marché des logements collectifs neufs (+12,6%) qui compense le recul de l'individuel (-2,1%) et des locaux (-1,7%). Concernant les locaux, la baisse de l'activité induite est majoritairement causée par le recul des mises en chantier de locaux de services publics (-5,5%) par rapport aux locaux industriels et aux bureaux (+1,3% et + 5% respectivement). L'entretien-rénovation de logements (+0,6%) se porte également mieux que l'entretien-rénovation de locaux (-0,1%).

	Montant 2018	Evolution 2018/2017
<b>Bâtiment</b>	<b>5 047 M€</b>	<b>+0.7%</b> ▲
<b>Logements neufs</b>	<b>1 016 M€</b>	<b>+3.5%</b> ▲
Individuels	599 M€	-2.1% ▼
Collectifs	417 M€	+12.6% ▲
<b>Locaux neufs</b>	<b>609 M€</b>	<b>-1.7%</b> ▼
Locaux industriels et entrepôts	160 M€	+1.3% ▲
Bureaux	83 M€	+5.0% ▲
Commerces et artisanat	96 M€	+0.7% ▲
Exploitation agricole ou forestière	42 M€	-1.0% ▼
Locaux de services publics	211 M€	-5.5% ▼
Autres locaux (hébergement hôtelier)	16 M€	-22.9% ▼
<b>Entretien rénovation de logements</b>	<b>2 141 M€</b>	<b>+0.6%</b> ▲
<b>Entretien rénovation de locaux</b>	<b>1 281 M€</b>	<b>-0.1%</b> ▼

Montant en euros courants ; Évolution en volume

Source Réseau des CERC

# Note méthodologique | L'activité du Bâtiment

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC. Une méthode d'estimation et de prévision du chiffre d'affaires bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment. Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France (métropolitaine) et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires bâtiment des entreprises du BTP (bâtiment et travaux publics) net de sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données EAE 2007 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, que ce soit par une entreprise de Bâtiment ou de Travaux Publics, net de sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del2, enquête Entretien-Rénovation Réseau des CERC, INSEE, DARES, Acoiss-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- Etape 1 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs : les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m<sup>2</sup>
- Etape 2 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs : les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m<sup>2</sup> selon le type de bâtiment non résidentiel
- Etape 3 : Estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux : les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle Entretien-Rénovation du Réseau des CERC
- Etape 4 : Consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé
- Etape 5 : Correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et le pôle de compétences ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. Les analyses régionales sont disponibles auprès des CERC.

## Avec le concours | Des Membres de la CERC BFC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées | CERC BFC



CERC BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Siège : 3 rue René Char 21000 DIJON

Centre opérationnel : rue Camille Flammarion 25000 BESANCON

☎ 03 81 41 16 18 | cercbfc@gmail.com