

L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Activité au 3^{ème} trimestre 2019 & perspectives

Publication Février 2020 – Données T3 2019



SYNTHÈSE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN RÉGION (EN VOLUME)

Evolution de l'activité à fin 3^{ème} trimestre 2019

Évolution par rapport au 3^{ème} trimestre 2017

+1.4%

ENSEMBLE



+1.5% ▲

LOGEMENTS

+0.9% ▲

LOCAUX NON
RÉSIDENTIELS

Hypothèse d'évolution des prix*

ENSEMBLE **+1.5%** ▲

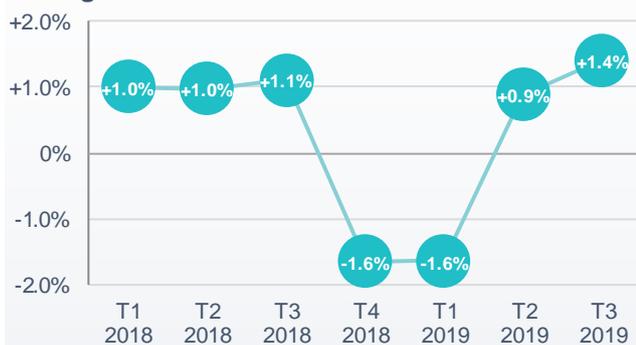
LOGEMENTS **+1.6%** ▲

LOCAUX **+1.4%** ▲

* l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 29 novembre 2019.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

...au global



...par segment de marché



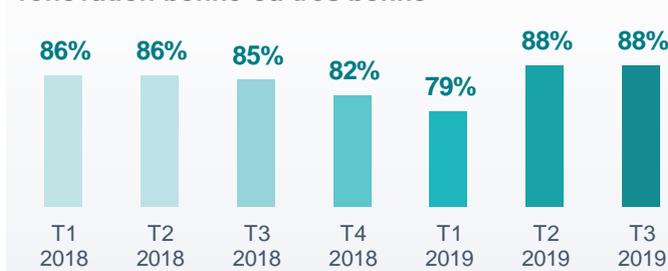
L'OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ

88% = (+0 pts)

des professionnels jugent leur activité actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation au 3^{ème} trim. 2019

(évol. sur 1 trim.)

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne



Source : Réseau des CERC





SYNTHÈSE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

ZOOM SUR L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE (EN VOLUME)

Evolution de l'activité de rénovation énergétique (en volume) par rapport au même trimestre de l'année précédente...

...au global



LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

14.8 ▼

semaines de travail garanties en moyenne par les carnets de commandes en entretien-rénovation à la fin du 3^{ème} trim. 2019 (évol. sur 1 trim.)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



LES PERSPECTIVES D'ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4^{ème} trim. 2019



Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 4^{ème} trim. 2019 au global



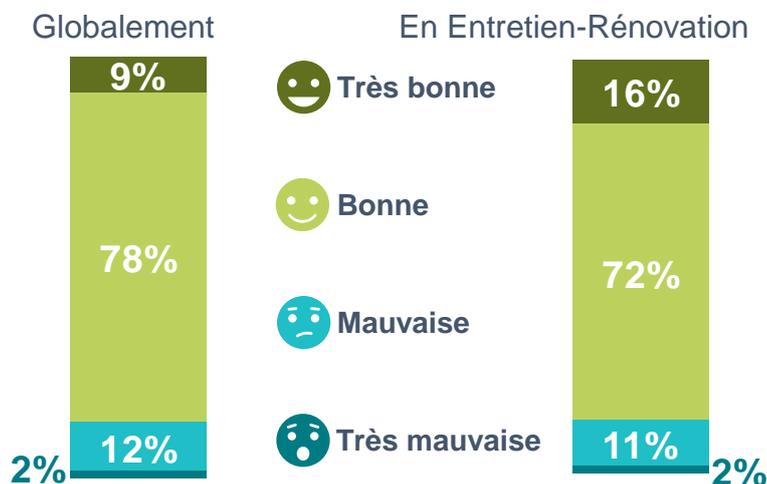
...par segment de marché



Source : Réseau des CERC

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2019

APPRÉCIATION DES ENTREPRISES SUR LEUR NIVEAU D'ACTIVITÉ



88% = (+0 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR ACTIVITÉ ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION

AU 3^{ème} TRIMESTRE 2019 (évol. sur 1 trim.)

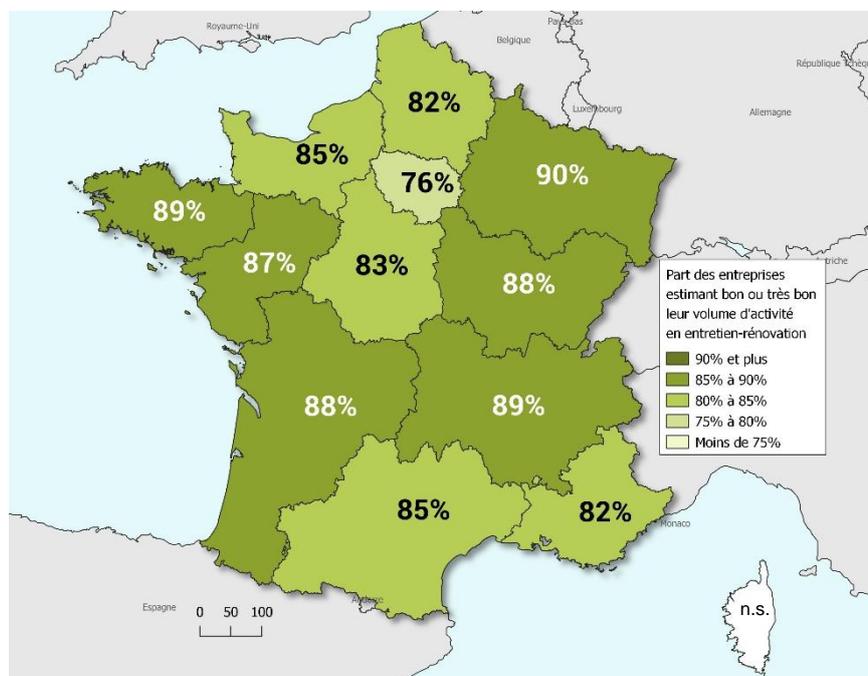
+75 = (-1 pts)

SOLDE D'OPINION*

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation

Part des entreprises estimant bon ou très bon leur volume d'activité en entretien-rénovation



FRANCE

84% =

88% des entreprises de la région se déclarent satisfaites de leur activité au troisième trimestre 2019. Ce taux est en hausse de 9 points et place la Bourgogne-Franche-Comté au quatrième rang national derrière l'Alsace, la Bretagne et l'Auvergne-Rhône-Alpes (89%).

Au niveau national, la situation s'améliore marginalement (+1 point) mais des inégalités restent présentes (entre 76 et 90% d'entreprises satisfaites).

Source : Réseau des CERC

Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2019

ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 3^{ème} TRIM. 2019

Dans la continuité du trimestre précédent, l'entretien-rénovation connaît une hausse d'activité en Bourgogne-Franche-Comté (+1,4% en volume par rapport au T3 2018) et en France (+1%). Les segments des logements portant le secteur (+1,5% contre +1% pour les locaux).

Au niveau national, toutes les régions connaissent une croissance de l'activité. La Bretagne voit son activité croître de 2,1% tandis que la région PACA et l'Île-de-France connaissent des taux de croissance bien plus faibles (+0,3%).

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT AU 3^{ème} TRIM. 2018

+1.4% ▲

EN VOLUME

FRANCE **+1.0%** ▲

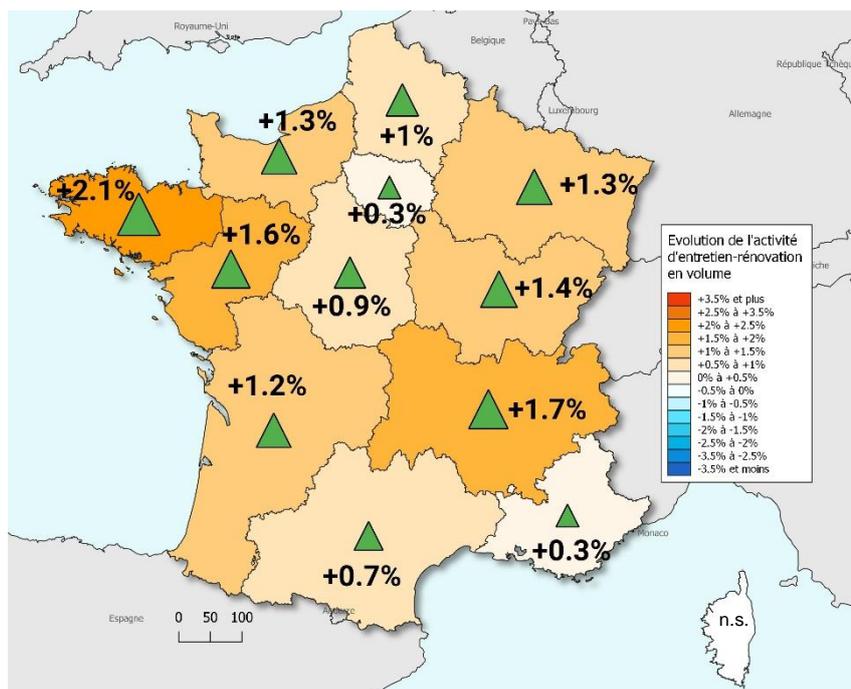
—

+2.9% ▲

EN VALEUR

FRANCE **+2.4%** ▲

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 29 novembre 2019.

ÉVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT

+1.5% ▲

LOGEMENTS

—

+0.9% ▲

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE

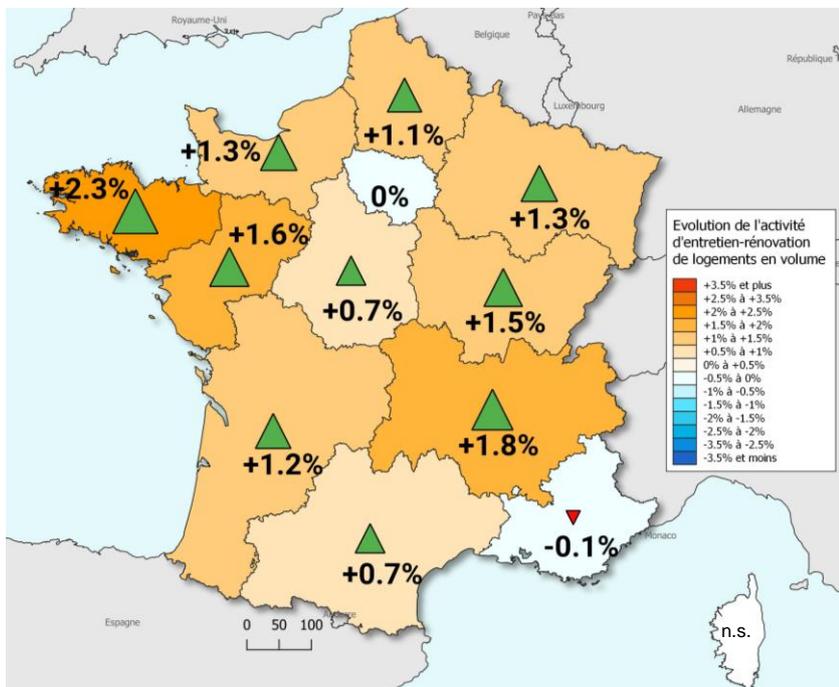
+0.9% ▲

+1.0% ▲

Orientation de l'activité entretien-rénovation au 3^{ème} trimestre 2019

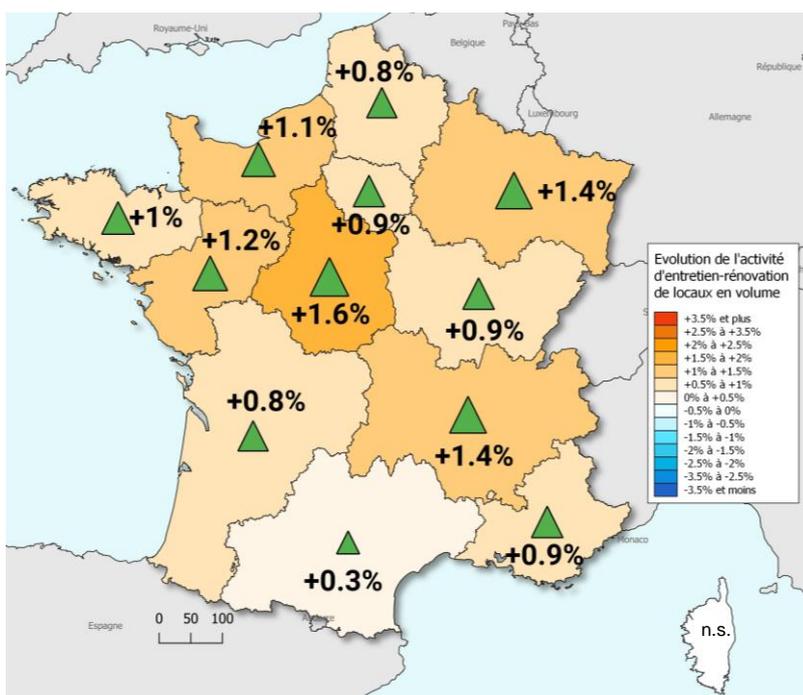
ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 3^{ÈME} TRIM. 2019

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT AU 3^{ÈME} TRIM. 2018

LOGEMENTS

+1.5% ▲

FRANCE **+0.9%** ▲

+0.9% ▲

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE **+1.0%** ▲

Le segment des locaux connaît une augmentation de 0,9% au troisième trimestre, une évolution comparable à la tendance nationale (+1%). Le segment des logements croît quant à lui plus sensiblement (+1,5% ; +0,6 pt par rapport à la moyenne nationale).

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 29 novembre 2019.

Perspectives d'activité en entretien-rénovation

pour le 4^{ème} trimestre 2019

QUEL EST LE NIVEAU ACTUEL DES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION ?

Malgré l'accroissement global de l'activité d'entretien-rénovation, les carnets de commandes se réduisent mais restent néanmoins à un niveau satisfaisant (14,8 semaines en BFC contre 12,8 en France). Les carnets de commandes des entreprises de la région sont les plus étoffés.

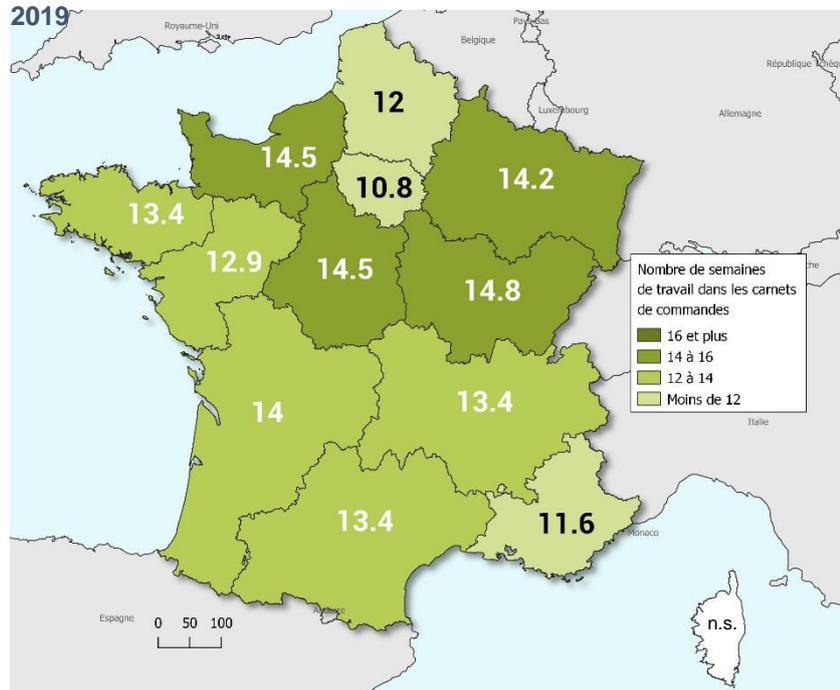
14.8 ▼

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION DES ENTREPRISES À FIN 3^{ÈME} TRIM. 2019 (évol. sur 1 trim.)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 3^{ème} trim. 2019



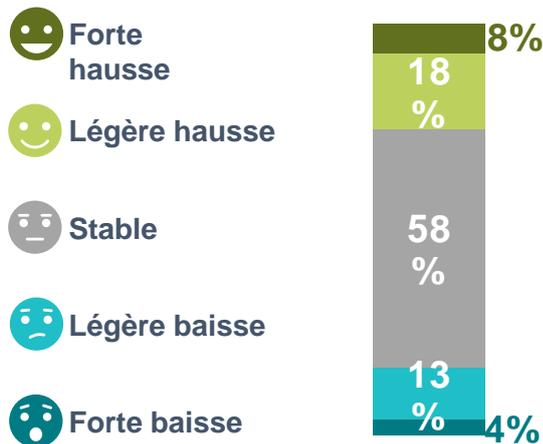
FRANCE

12.8 ▼

Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2019

ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 4^{ème} TRIM. 2019



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

26%

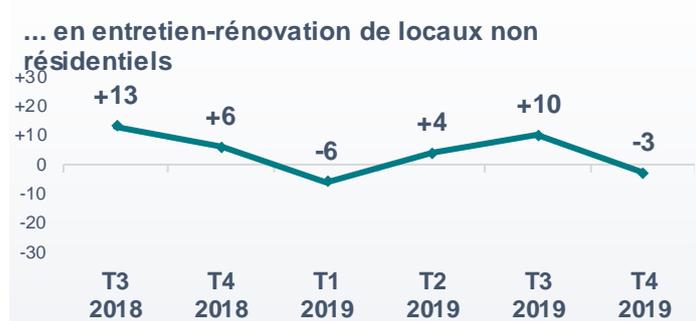
DES PROFESSIONNELS PRÉVOIENT UNE LÉGÈRE OU FORTE HAUSSE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 4^{ème} TRIM. 2019 (évol. sur 1 trim.)

FRANCE 27%

La part d'entreprises prévoyant une hausse de l'activité au dernier trimestre 2019 recule (-3 points) pour atteindre un niveau comparable à la moyenne nationale (27%). La majorité des entreprises (58%) continue cependant de tabler sur une stabilité de l'activité.

Le solde d'opinion de la région (+9) place la région en queue de peloton et en dessous du solde national (+11).

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation pour le 4^{ème} trimestre 2019



Avertissement :

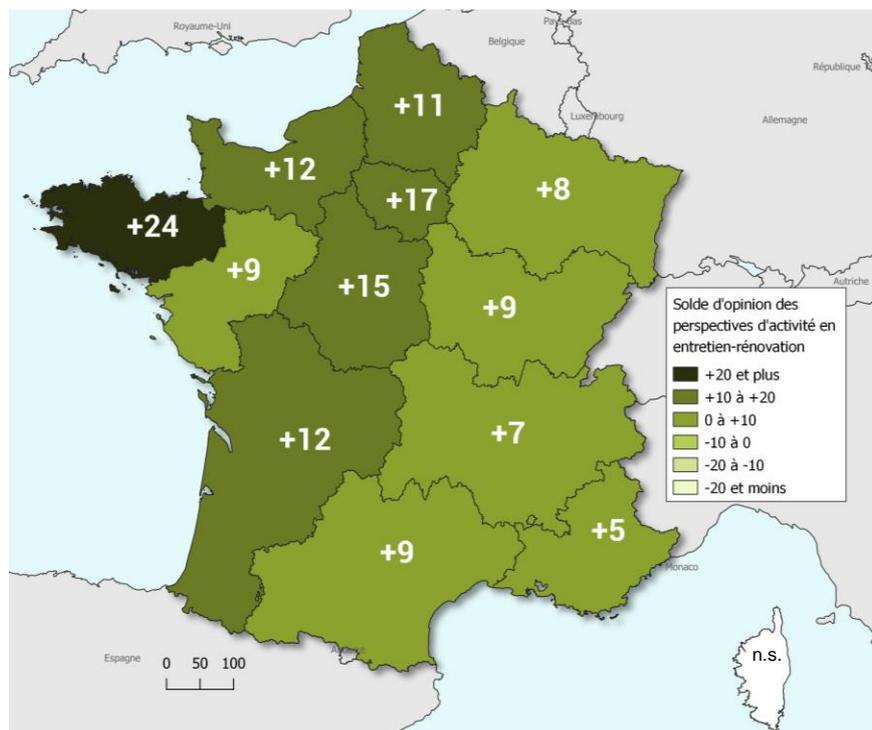
Les soldes d'opinion* par segment de marché (logements / locaux non résidentiels) ne sont pas comparables entre eux. Les tendances de chaque segment de marché seront analysées via l'évolution de ces soldes d'opinion*. En l'absence d'historique long, les résultats doivent être appréciés avec précaution.

* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2019

ÉVOLUTION DE L'ENTRETIEN-RÉNOVATION ATTENDUE AU 4^{ème} TRIM. 2019

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 4^{ème} trimestre 2019



* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

+9 ▼
SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELLS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 4^{ème} TRIM. 2019
 (évol. sur 1 trim.)

FRANCE
+11 ▲

Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 3^{ème} trimestre 2019

QUELLE EST L'ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AU 3^{ème} TRIM. 2019 ?

Les travaux de rénovation énergétique continuent de constituer un levier de croissance important du secteur avec une hausse de 1,1% du volume d'activité. La région connaît une tendance similaire à la région Grand-Est et à la Normandie.

Seuls les Pays de la Loire et l'Auvergne-Rhône-Alpes connaissent une croissance plus importante (respectivement +1,2% et +1,3%).

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 3^{ème} TRIM. 2018

+1.1% ▲

EN VOLUME

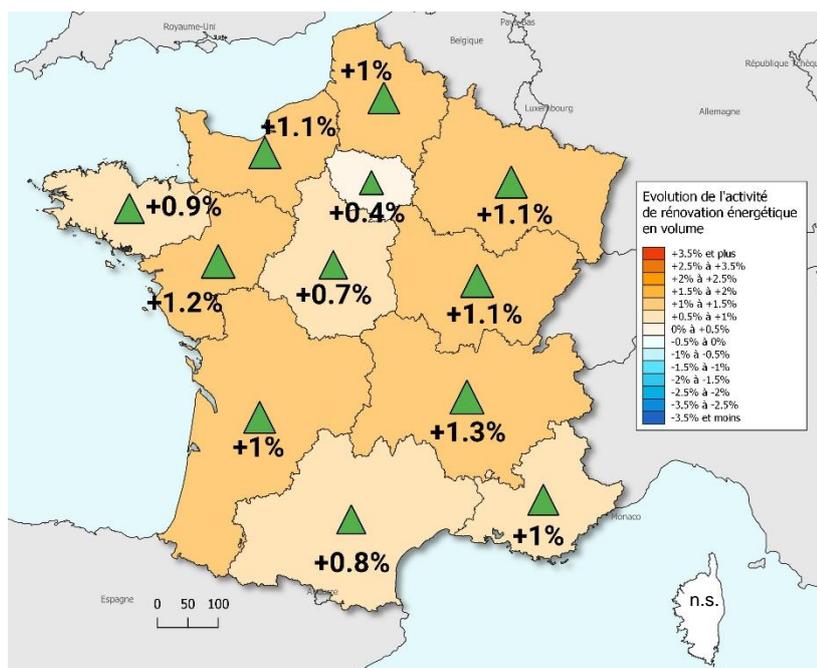
FRANCE **+0.9%** ▲

+2.6% ▲

EN VALEUR

FRANCE **+2.4%** ▲

Evolution de l'activité de rénovation énergétique en volume



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 29 novembre 2019.

4

Cumul sur 4 trimestres de l'activité entretien-rénovation à fin 3^{ème} trimestre 2019

ÉVOLUTION CONSTATÉE DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION SUR 4 TRIMESTRES À FIN 3^{ÈME} TRIMESTRE 2019

La tendance est moins positive si l'on étudie les quatre derniers trimestres (-0,2% sur un an). L'activité en région tend à mieux résister qu'au niveau national.

Le bilan de l'année 2019 dépendra fortement de l'activité réalisée en fin d'année

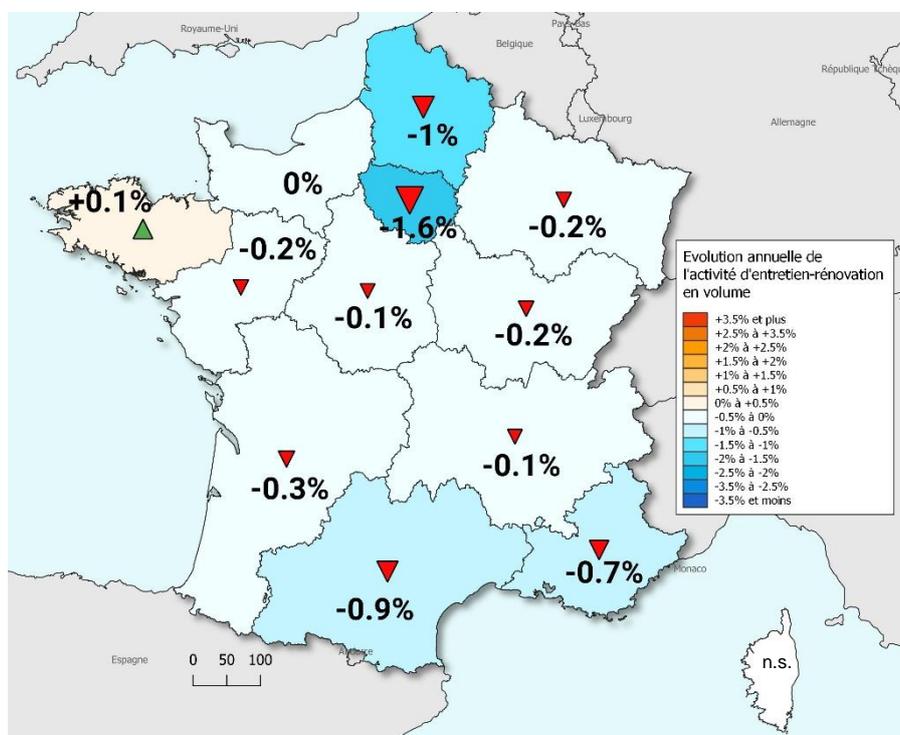
ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT AUX 4 TRIMESTRES ANTÉRIEURS

-0.2% =

EN VOLUME

FRANCE **-0.6%** ▼

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 29 novembre 2019.

Source : Réseau des CERC

Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTIONS EN VOLUME PAR TYPE DE BÂTIMENT

-0.4% ▼

LOGEMENTS

FRANCE **-0.8%** ▼

—

+0.4% ▲

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

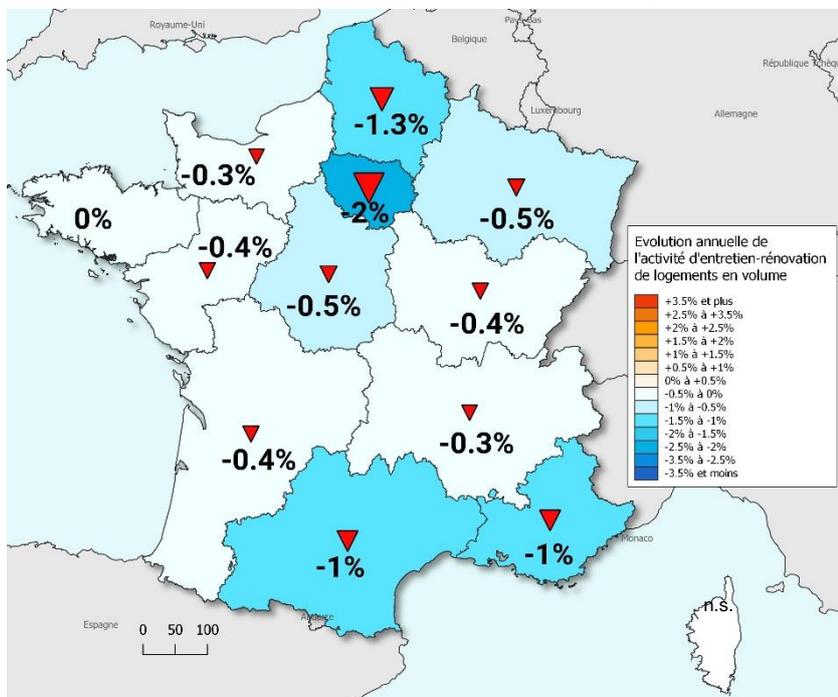
FRANCE **+0.1%** =

4

Cumul sur 4 trimestres de l'activité entretien-rénovation à fin 3^{ème} trimestre 2019

ÉVOLUTIONS CONSTATÉES DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION SUR 4 TRIMESTRES À FIN 3^{ÈME} TRIMESTRE 2019

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume



Source : Réseau des CERC

Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION EN VOLUME PAR RAPPORT AUX 4 TRIMESTRES ANTÉRIEURS

-0.4% ▼
LOGEMENTS

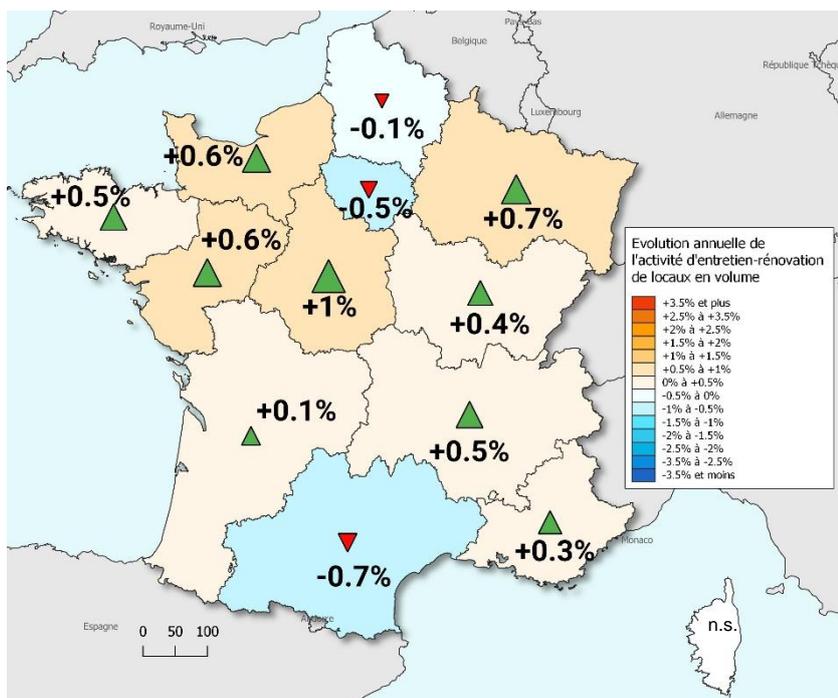
FRANCE -0.8% ▼

+0.4% ▲

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

FRANCE +0.1% =

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume



Source : Réseau des CERC

Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

NB : l'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 29 novembre 2019.

» Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

» Champ d'observation

Champ géographique :

France métropolitaine

Champ d'activité :

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

» Précisions sur les enquêtes

Unité statistique enquêtée :

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements

Périodicité :

Trimestrielle

Mode de collecte :

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.

Plan de sondage :

Enquête par sondage auprès de plus de 5 000 entreprises ou établissements, représentatifs du tissu économique de chaque région, faisant partie d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

Redressement des résultats :

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

» Déflateur

Les indices de prix utilisés pour calculer les évolutions en volume, y compris celles de la rénovation énergétique, correspondent aux indices des prix d'entretien-amélioration des bâtiments, décomposés selon le type de bâtiment, publiés chaque trimestre par l'INSEE. Ces indices sont appliqués à l'échelon national comme régional, pour tous les corps de métiers et toutes les tailles d'entreprises. L'indice de prix appliqué pour le calcul des évolutions correspond à l'indice national des prix d'entretien-amélioration ensemble des bâtiments, logements et locaux - données provisoires INSEE au 29 novembre 2019. Les évolutions en volume des enquêtes précédentes sont ainsi révisées pour tenir compte de la disponibilité et de la révision des indices de prix entretien/amélioration.

L'ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT EN RÉGION

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Région

CERC BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Siège : 3, rue René Char 21000 DIJON

Centre opérationnel : rue de Franche-Comté 25480 ECOLE VALENTIN

03 81 47 27 71 | contact@cerc-bfc.fr | www.cerc-bfc.fr