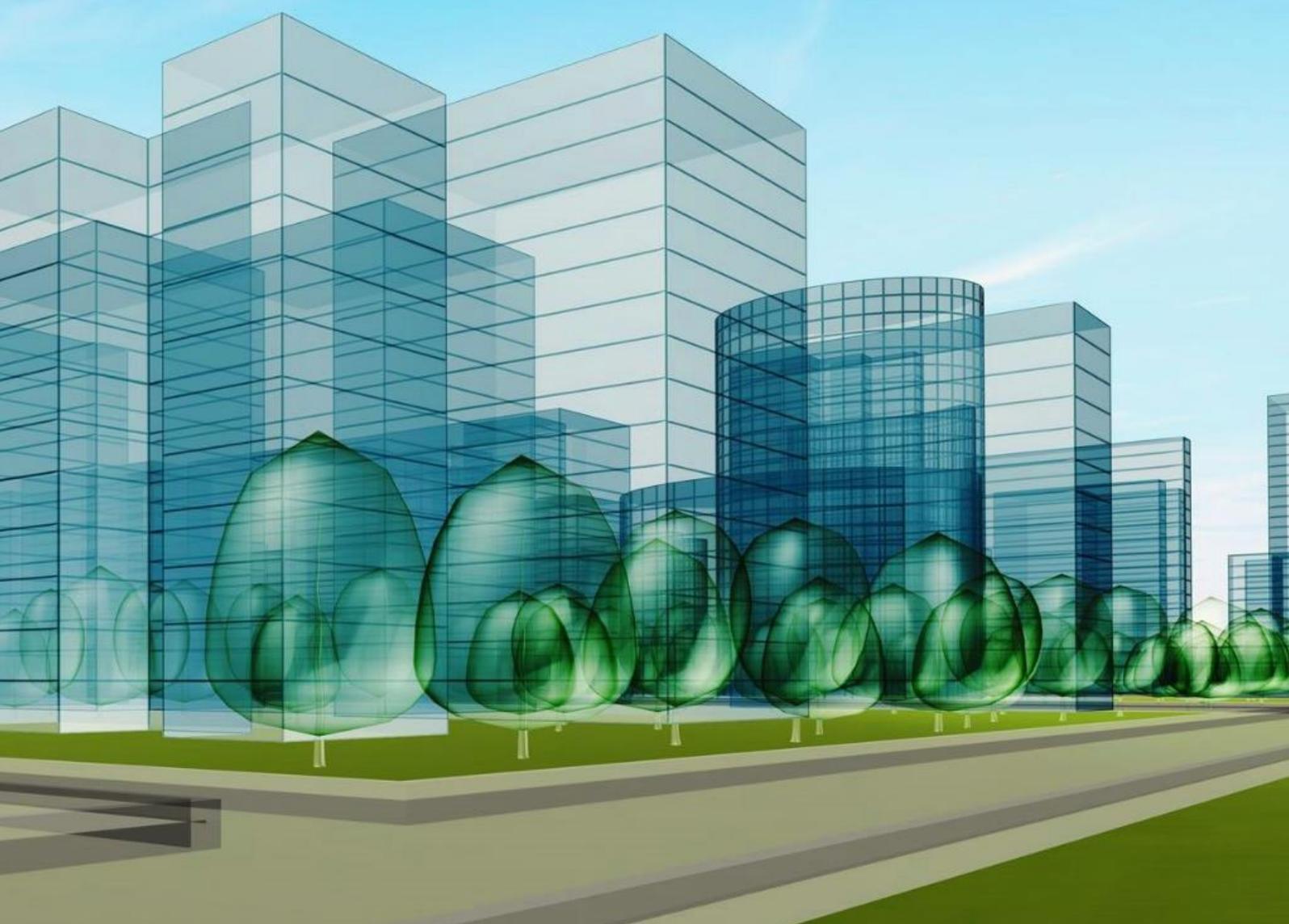


Bourgogne-Franche-Comté

# TRANSITION ÉNERGÉTIQUE & BÂTIMENT DURABLE

BILAN ANNUEL 2016





# Sommaire

## L'environnement socioéconomique

p. 4

- Un contexte économique fragile mais en reprise
- Un potentiel de logements à rénover important mais disparate

## Les leviers à la transition énergétique dans le Bâtiment

p. 6

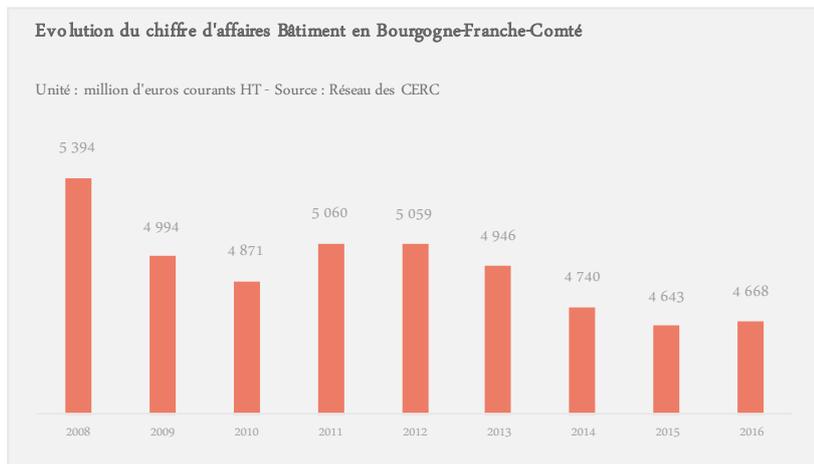
- Sur le parc existant, des dispositifs d'aide à la rénovation énergétique différemment sollicités
- Sur le parc neuf, des labellisations énergétiques et environnementales concentrées sur certains territoires

## La mobilisation des professionnels

p. 17

- La qualification RGE mobilise fortement les entreprises

# Un contexte économique fragile mais en reprise



**Chiffre d'affaires 2016**

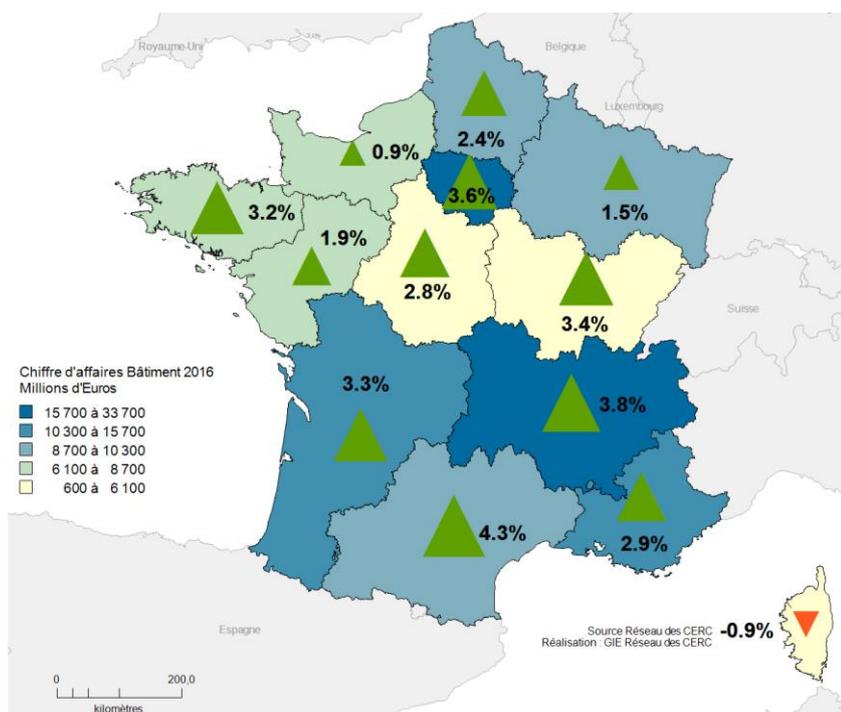
Région	Chiffre d'affaires (M€)	Variation
Bourgogne-Franche-Comté	4.7 M€	+0.6%
France	129.4 M€	+2.2%
Bourgogne		+1.4%
Franche-Comté		-0.6%

Après plusieurs années de recul, l'activité du Bâtiment se ressaisit légèrement en 2016. L'activité reste cependant à un niveau très faible.

### Un regain d'activité en 2016 mais un niveau d'activité encore faible

L'augmentation du chiffre d'affaires en région est portée par le Territoire Bourguignon (+1,4%) tandis que la Franche-Comté reste dans une tendance baissière.

### Prévisions régionales d'évolution du chiffre d'affaires Bâtiment en 2017



Les prévisions pour l'année 2017 sont plus optimistes avec une croissance du chiffre d'affaires estimée à 3,4%.

### Hausse du chiffre d'affaires à plus de 4,8 milliards d'euros en 2017

Cette croissance prévue est due principalement à la construction neuve (+9,6%) tandis que l'entretien-rénovation reste stable (+0,8%).

## Un potentiel de logements à rénover important mais disparate

### Logements vendus ou loués selon leurs DPE

D, E, F, ou G

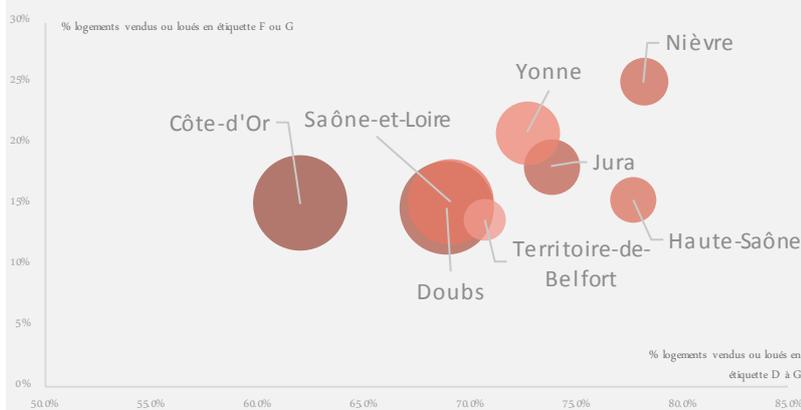
69,3%

F ou G

16,6%

### Représentation des logements mis en vente ou en location énergivores et très énergivores selon les départements

Unité : nombre de logements mis en vente ou en location  
Sources : CERC / Observatoire DPE - ADEME



Taille des bulles proportionnelle au nombre de logements mis en vente ou en location en étiquette D à H

Les diagnostics de performance énergétique réalisés lors de la vente ou de la mise en location de logements permettent de visualiser l'état général du parc de logements en matière de rénovation énergétique.

### Près de 17% des logements de la région sont très énergivores

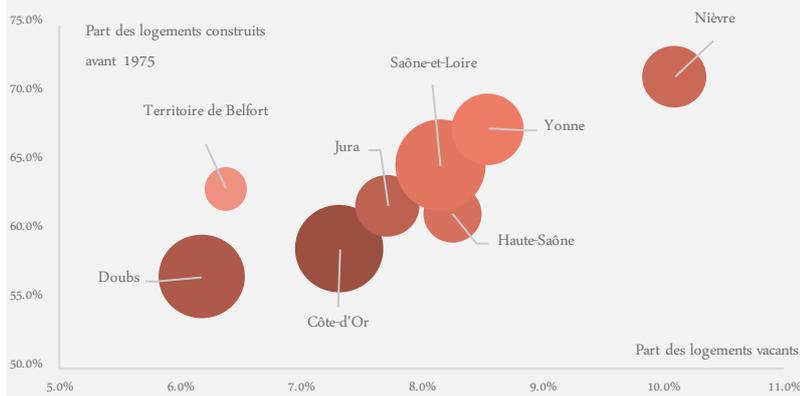
Des disparités départementales conséquentes apparaissent. Ainsi, la Nièvre, l'Yonne et le Jura se distinguent par une proportion de logements très énergivores importante (respectivement 25,2%, 21% et 18,2%). La Côte-d'Or se démarque avec un taux de logements énergivores (au-delà de D) relativement faible (62%).

### Part des logements vacants INSEE RP 2013

Bourgogne-Franche-Comté	France
9.3%	7.8%
Bourgogne	9.8%
Franche-Comté	8.6%

### Typologie des départements selon la vacance et l'ancienneté du parc de logements

Unité : ratio nombre de logements  
Source : Traitement CERC / INSEE RP 13



### Près d'un logement sur 10 est vacant en Bourgogne-Franche-Comté

9,3% des logements sont vacants en région.

62% des logements de la région ont été construits avant 1975

### Part des résidences principales construites avant 1975

Bourgogne-Franche-Comté	France
62,3%	57,5%
Bourgogne	64,3%
Franche-Comté	59,5%

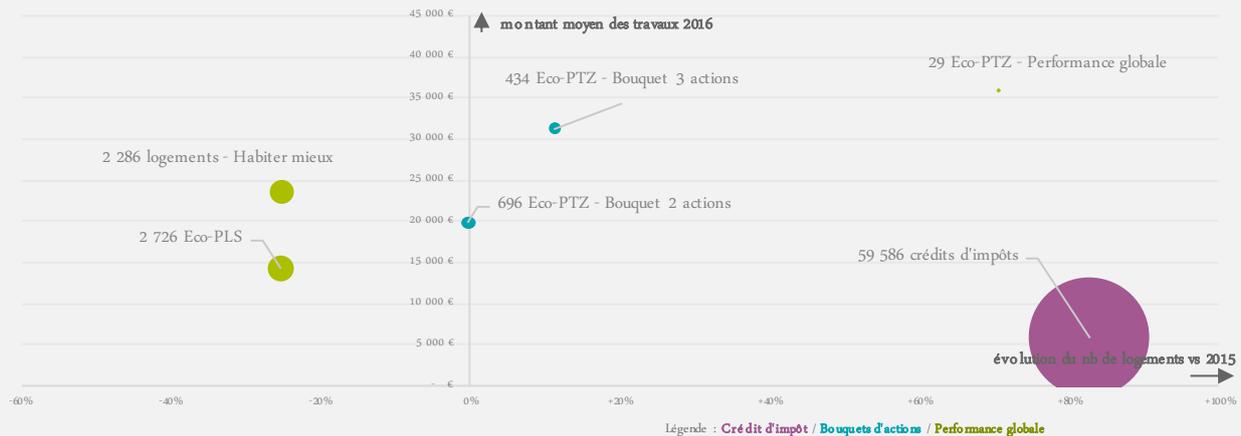
## Sur le parc existant, des dispositifs d'aide nationaux à la rénovation énergétique différemment sollicités

### Le bilan des dispositifs d'aide à la rénovation énergétique

#### Les leviers à la rénovation énergétique en 2016 en Bourgogne-Franche-Comté vs 2015

Unité : nombre de logements et montant en euros HT

Sources : CERC à partir des données ANAH, DHUP, DGFIP, SGFGAS



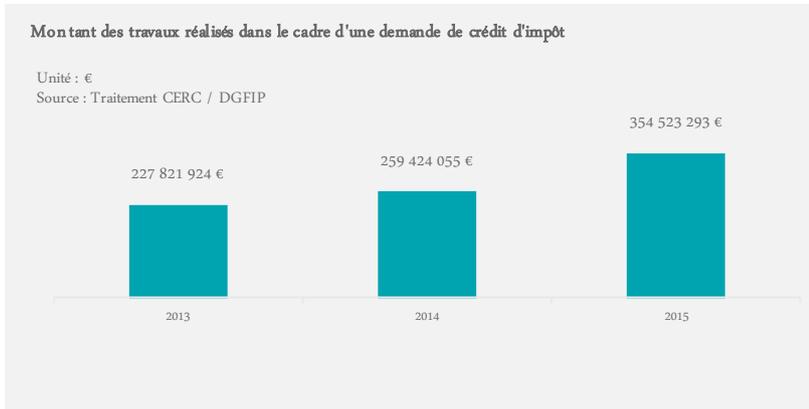
#### Le Crédit d'impôt plébiscité par les particuliers

Cette vue d'ensemble permet de mesurer l'impact des différents dispositifs d'aide et d'incitation à la rénovation énergétique. Ainsi, on peut en retenir que le CITE reste le dispositif le plus usité par les particuliers (près de 60 000

foyers en ont bénéficié) mais que les travaux induits ne représentent pas, en raison du montant moyen peu élevé, des rénovations ambitieuses. L'Éco-PTZ, en imposant la réalisation de plusieurs actions, offre une amélioration du niveau de performance plus importante. Le constat est similaire pour les aides Habiter Mieux à destination des ménages modestes et l'Éco-PLS à destination des bailleurs sociaux.

# Le Crédit d'Impôt Transition Énergétique très sollicité par les ménages

## Le CITE particulièrement sollicité en région



2015 : y compris dépenses réalisées en bouquets de travaux 2014-2015

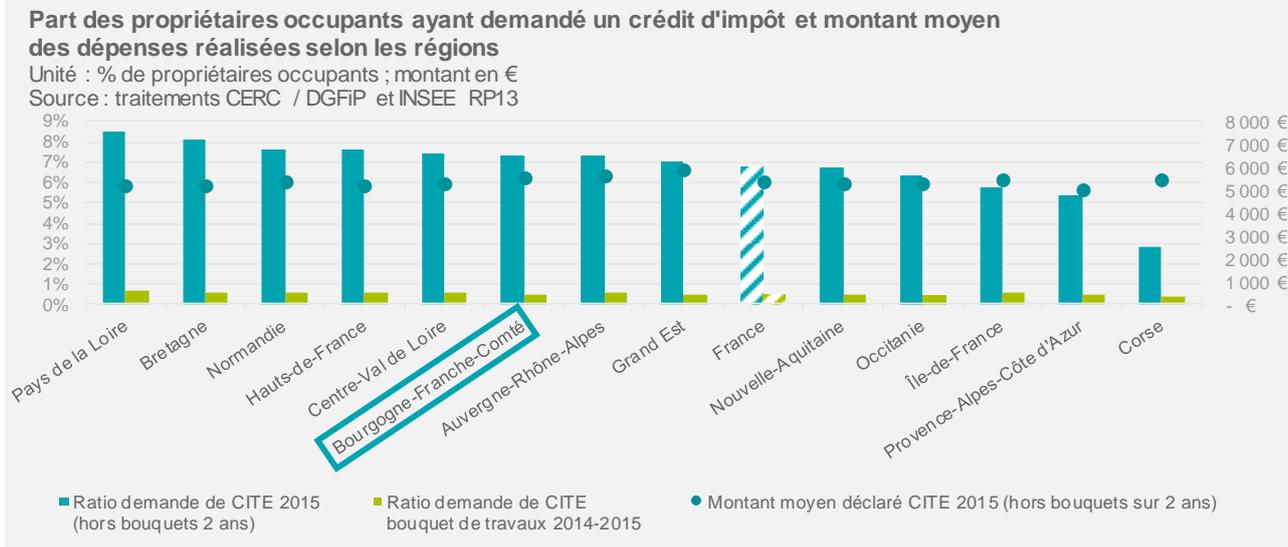
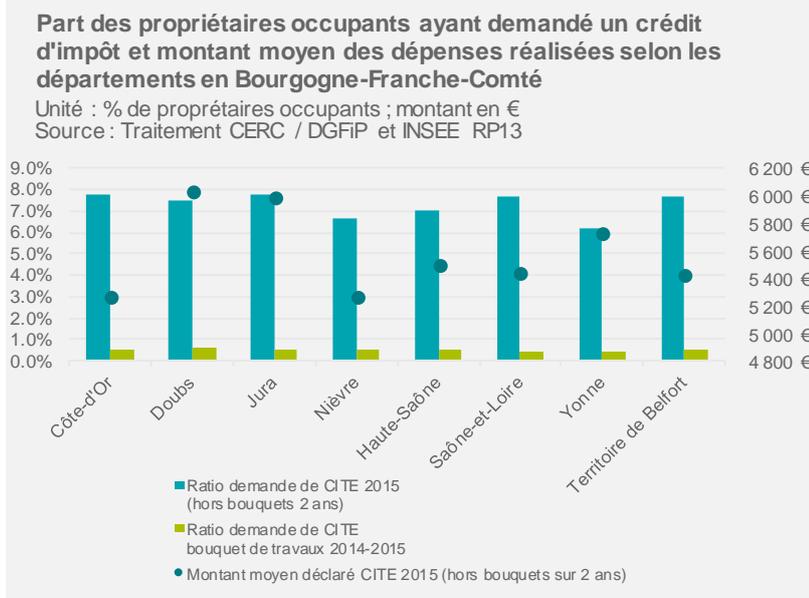
Ratio du nombre de foyers ayant demandé un crédit d'impôt sur les propriétaires occupants

	Bourgogne-Franche-Comté	France
2015 (hors bouquets sur 2 ans)	7.3%	6.8%
Bouquets sur 2 ans	0.52%	0.53%
Bourgogne	7.2%	0.49%
Franche-Comté	7.5%	0.56%

Sollicité par 7,3% des ménages éligibles (contre 6,8% au niveau national), le crédit d'impôt est le dispositif d'incitation à la rénovation énergétique le plus sollicité par les particuliers.

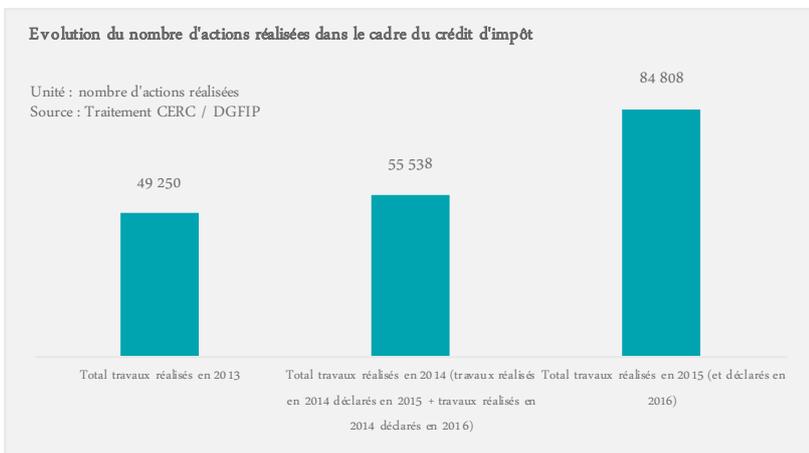
### 354 millions d'euros de travaux réalisés dans le cadre du CITE en 2015

En forte croissance depuis 2013 (+55% de travaux réalisés), le CITE est sollicité de manière relativement uniforme selon les départements (entre 6,2% des propriétaires occupants dans l'Yonne et 7,8% en Côte-d'Or et dans le Jura). Les différences sont plus importantes lorsque l'on étudie le montant moyen des travaux réalisés. En effet, le panier moyen est d'environ 5 200 euros en Côte-d'Or contre plus de 6 000 € dans le Doubs et le Jura.



# Le Crédit d'Impôt Transition Énergétique très sollicité par les ménages

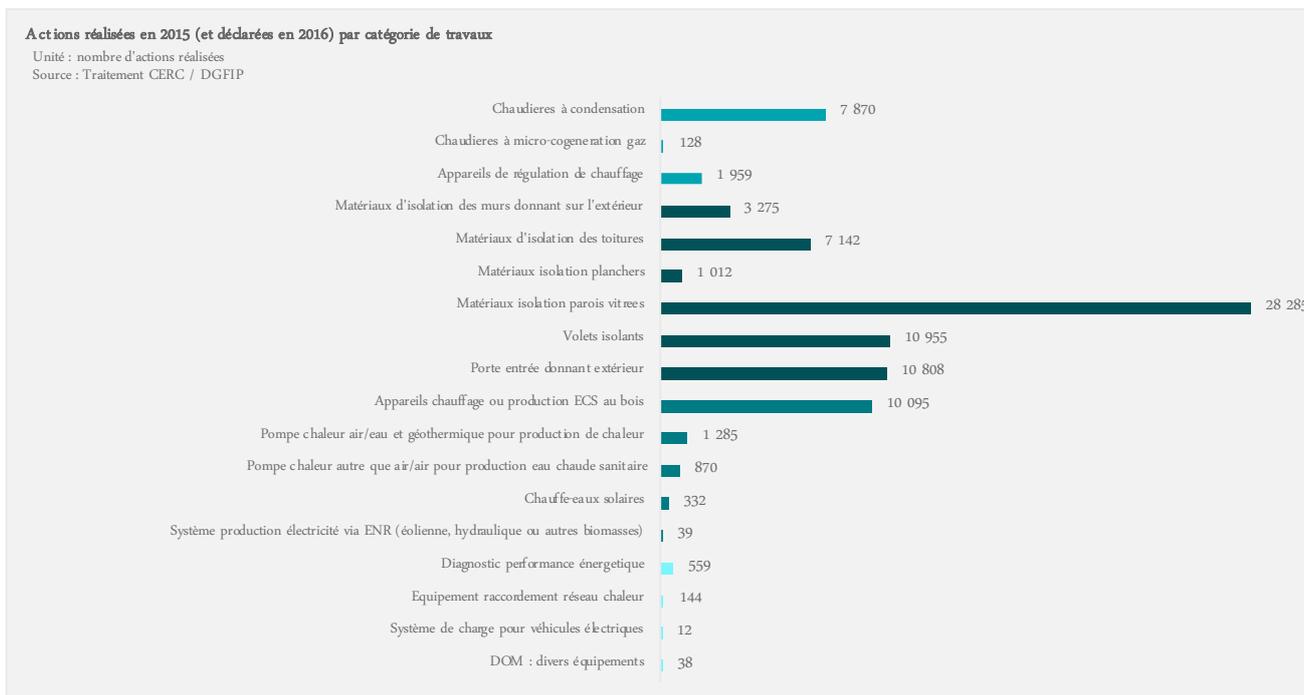
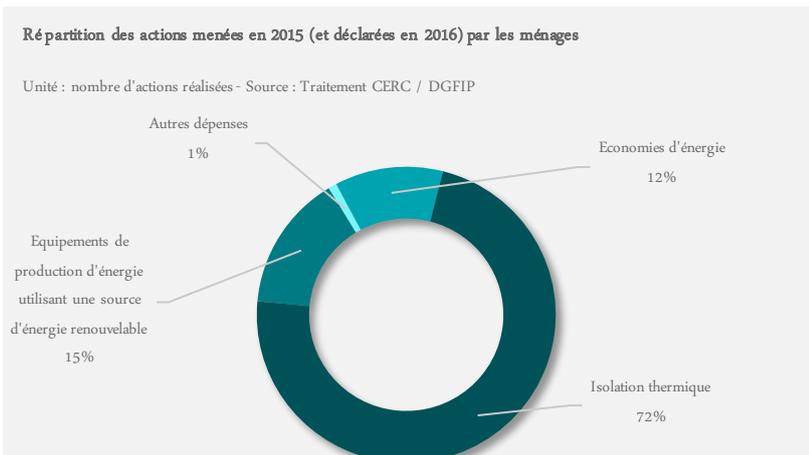
## L'isolation thermique principal domaine d'action dans le cadre du CITE



### L'isolation des ouvertures concentrent la majorité des actions

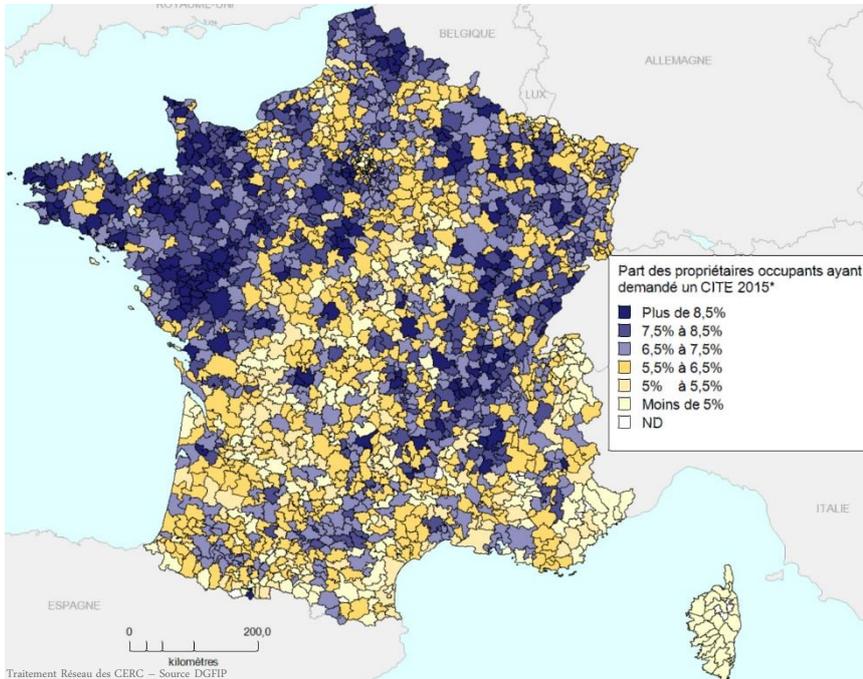
L'isolation des parois vitrées concentre un tiers des actions ayant fait l'objet d'un CITE en 2015. Si l'on y ajoute l'isolation dans sa globalité, ce taux monte à près de 72% des actions déclarées.

Le CITE favorise également le renouvellement des appareils de chauffage notamment en ce qui concerne les chaudières à bois.



## Le Crédit d'Impôt Transition Énergétique très sollicité par les ménages

Part des propriétaires occupants ayant demandé un CITE pour des travaux réalisés en 2015\*

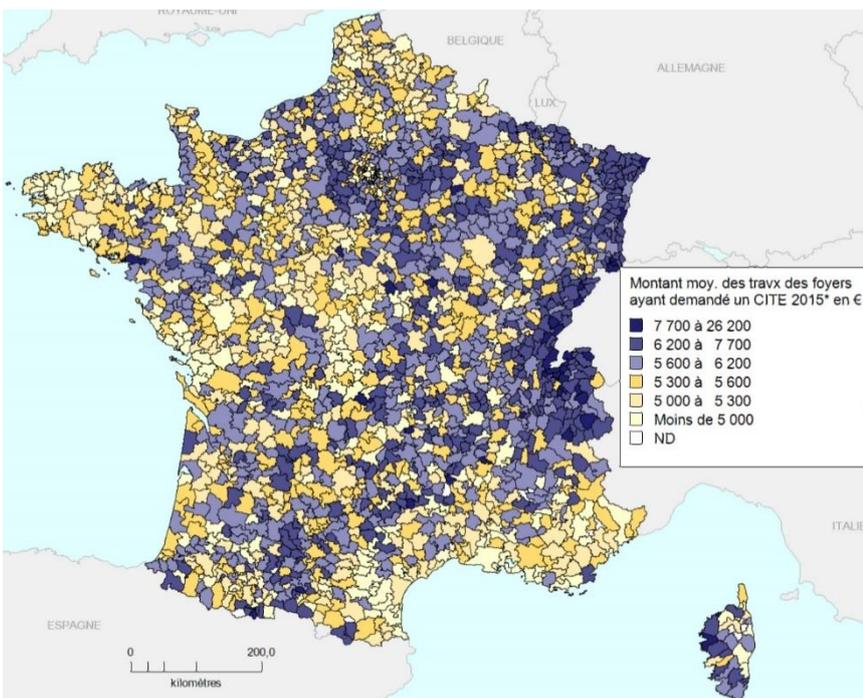


\* hors bouquets de travaux 2014-2015

### Des disparités dans le recours au CITE

Au-delà des différences nord-sud qui s'expliquent simplement par des raisons climatiques, on observe une forte proportion de ménages ayant demandé un CITE dans un grand quart Nord-Ouest de la France. En région, le recours au CITE est maximal autour de l'agglomération Dijonnaise, en Saône-et-Loire et dans le Doubs.

Montant moyen des travaux effectués par les foyers ayant demandé un CITE pour des travaux effectués en 2015\*



\* hors bouquets de travaux 2014-2015

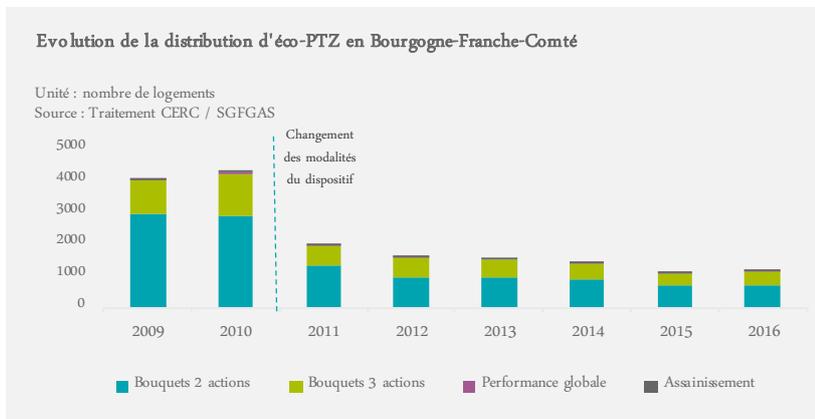
### Des montants de travaux hétérogènes

L'indicateur qu'est le montant moyen des travaux réalisés dans le cadre du CITE est informatif à plusieurs niveaux.

Ainsi, il permet de rendre compte de l'importance des travaux effectués mais aussi du niveau de prix dans les différentes régions. Ainsi, si l'Alsace et les régions frontalières à la Suisse connaissent des montants moyens supérieurs à la moyenne, les travaux engagés ne sont pas forcément dans la même mesure. L'étude de cet indicateur doit donc être opérée avec précaution.

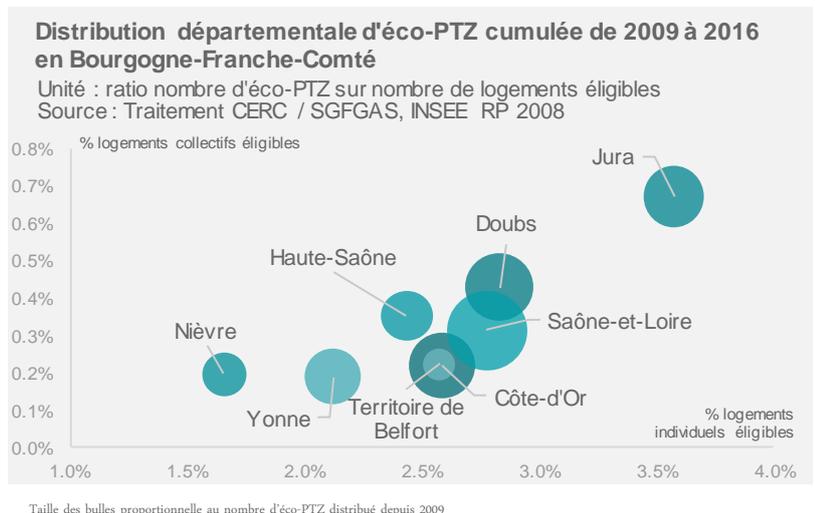


## L'Éco-Prêt à Taux Zéro se stabilise en 2016



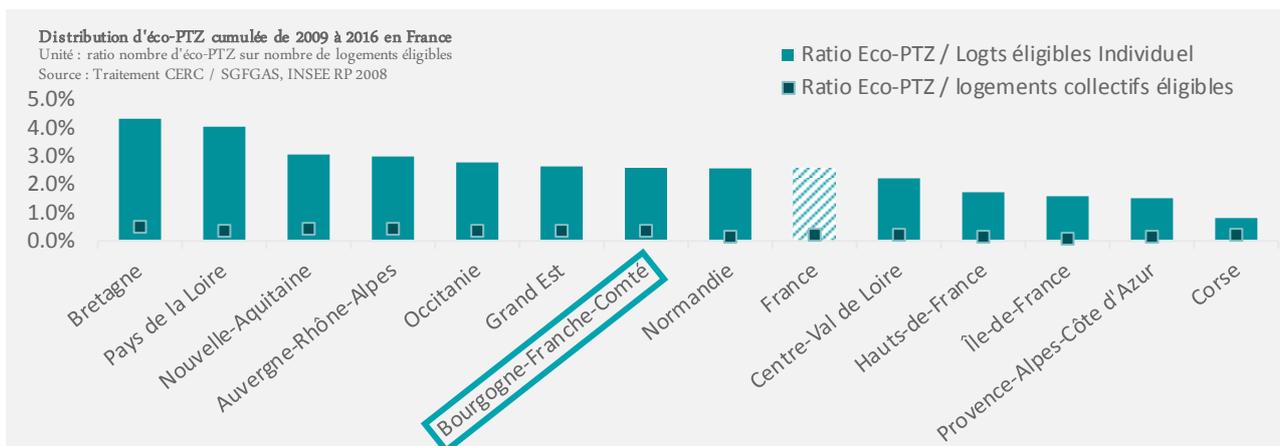
### Nombre d'Éco-PTZ distribués en 2016 (Evol. 1 an)

Bourgogne-Franche-Comté	1 214	France	22 668
	<b>+4%</b>		<b>-3%</b>
Bourgogne Franche-Comté	<b>+4%</b>		
Part BFC/FR	<b>+5%</b>		
	<b>5,4%</b>		



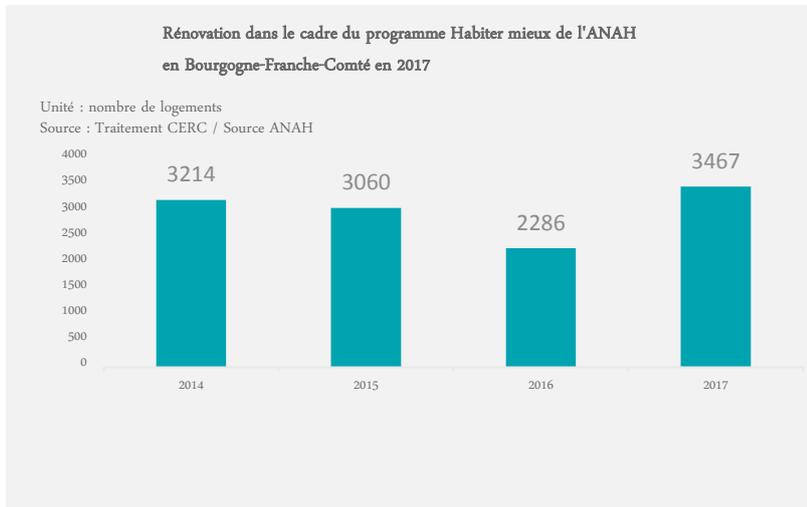
### Légère hausse du nombre d'Éco-PTZ en 2016

A contre-courant de la tendance nationale (-3%), le recours à l'Éco-PTZ augmente en région avec une croissance de 4% des prêts consentis. Depuis 2009, au niveau départemental, le Jura, le Doubs et la Saône-et-Loire connaissent une proportion de ménages éligibles ayant eu recours à ce dispositif élevée. A contrario, ce taux est bien plus faible dans l'Yonne et surtout dans la Nièvre. Il est également à noter que la région se place au niveau de la moyenne nationale. Les Éco-PTZ assainissement et performance globale représentent 2,7% des prêts consentis depuis 2009.



# Habiter Mieux : un outil performant à destination des ménages modestes

## Les rénovations Habiter Mieux en forte hausse



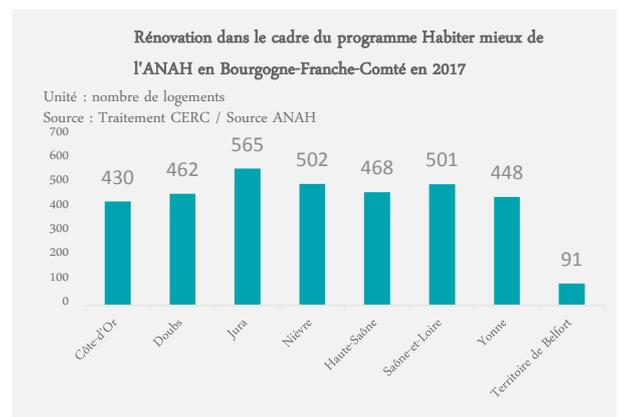
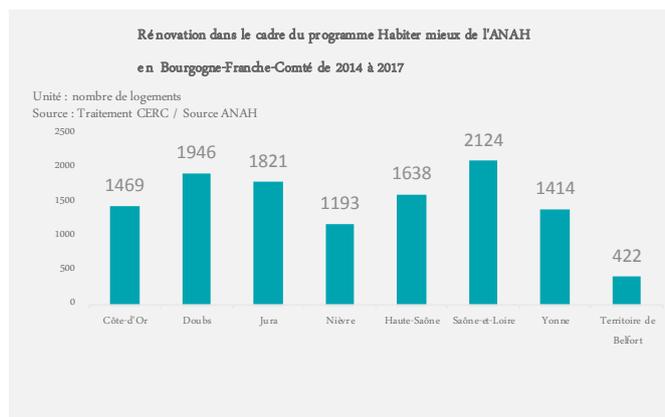
Après une année 2016 plus timide, le dispositif Habiter Mieux progresse en 2017 avec près de 3 500 rénovations engagées. D'un montant moyen de 21 270 €, ces rénovations ont permis un gain énergétique moyen de 43% et constituent à cet égard un outil primordial d'aide à la rénovation énergétique.

**3 467 logements rénovés via le programme Habiter Mieux de l'ANAH en 2017**

Nombre de logements rénovés via le programme en 2017 (Evol. 1 an)

	Bourgogne-Franche-Comté	France
	<b>3 467</b>	<b>52 266</b>
	<b>+51,7%</b>	<b>+28,3%</b>
Bourgogne		<b>+73%</b>
Franche-Comté		<b>+32%</b>

Le Public cible de ce dispositif est majoritairement les ménages modestes et très modestes. Ainsi, 2 161 ménages « très modestes », 839 ménages « modestes », 270 propriétaires bailleurs et 197 syndicats de copropriétés ont bénéficié de ce dispositif. En 2016, ce sont 1 651 ménages très modestes, 431 ménages modestes et 203 propriétaires bailleurs qui ont eu recours à ce dispositif pour un gain énergétique moyen de 44% et un montant moyen de 22 214€.



# L'Éco-Prêt Logements Sociaux très mobilisé en Bourgogne-Franche-Comté

## Les Éco-PLS proportionnellement très mobilisés en Bourgogne-Franche-Comté

2 726 logements sociaux de la région ont été rénovés à l'aide d'un Éco-PLS en 2016. Ainsi, depuis 2009, 6,9% du parc social a été rénovés en bénéficiant de ce dispositif ce qui représente plus de 13 000 logements..

**6,9 % des logements sociaux ont bénéficié d'un Éco-PLS entre 2009 et 2016**

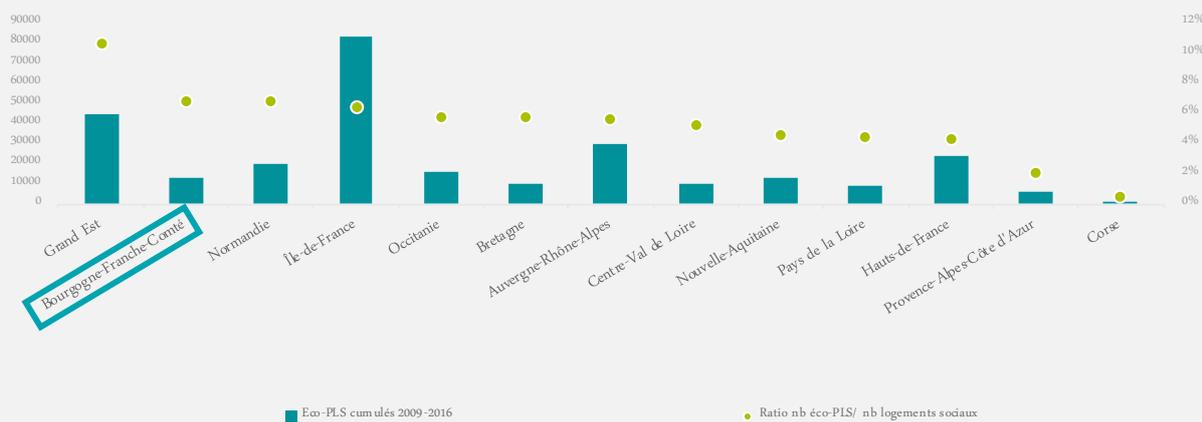
En proportion de logements rénovés, la Bourgogne-Franche-Comté se place en deuxième position derrière la région Grand-Est (10,8%) et devant la Normandie (6,8%) et l'Île-de-France (6,5%). Malgré ce constat encourageant, le nombre d'Éco-PLS a diminué en 2016 (-25%) suivant la tendance nationale (-23%).

Nombre de logements engagés éco-PLS en 2016

Bourgogne-Franche-Comté	France
2 726	41 397
-25%	-23%

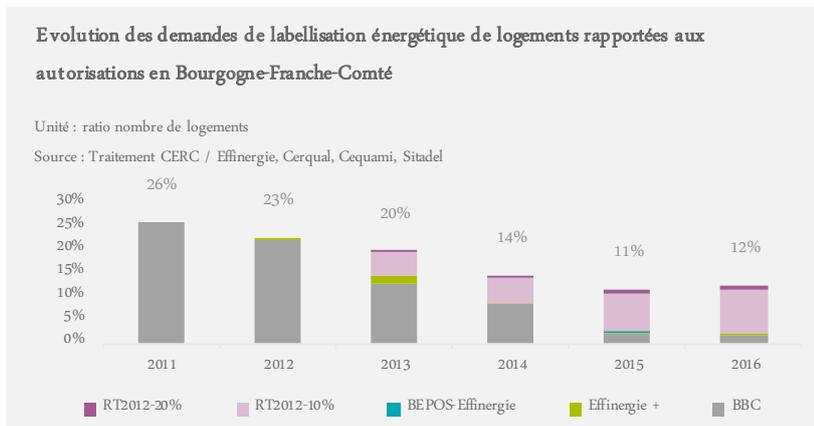
Logements sociaux engagés dans une rénovation via un éco-PLS entre 2009 et 2016 en France métropolitaine

Unité : nombre de prêts engagés ; ratio sur le nombre de logements sociaux  
Source : Traitement CERC / DHUP, INSEE RP 2015



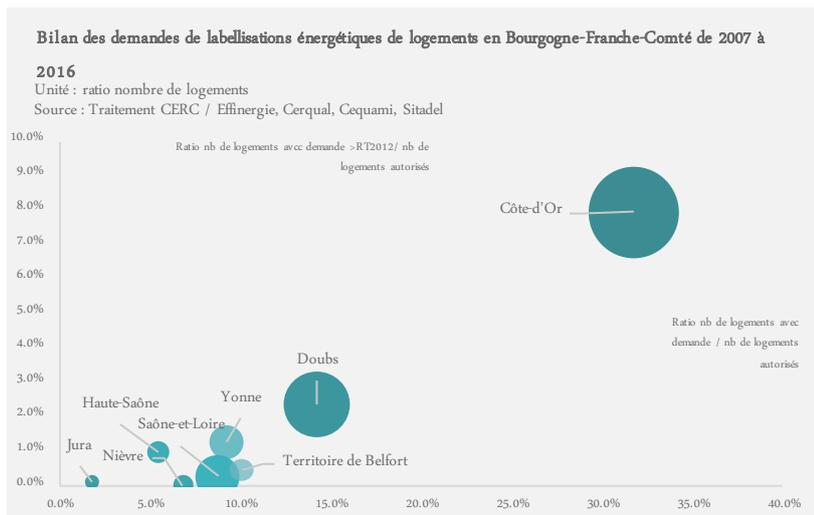
# Les labellisations énergétiques et environnementales

## Les labellisations énergétiques des logements concentrées en Côte-d'or



Nombre de logements avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 en 2016 (Evol. 1 an)

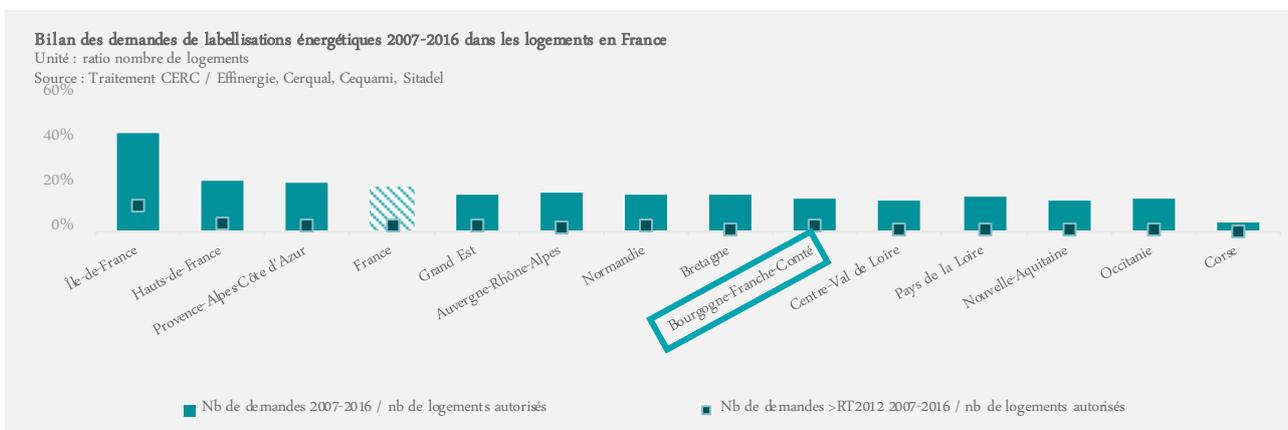
Région	France
Bourgogne-Franche-Comté	1 187 (+36%)
Bourgogne	+92%
Franche-Comté	-78%



Le nombre de demandes de labellisation énergétique (>RT 2012) a augmenté de 36% en Bourgogne-Franche-Comté avec 1 187 logements en 2016 (un logement neuf sur huit).

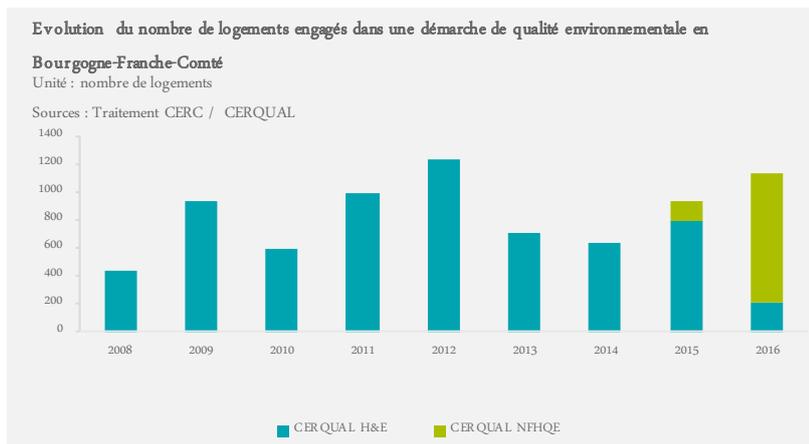
### La Côte-d'Or concentre la plupart des demandes de labellisation énergétique en Bourgogne-Franche-Comté

Ce constat positif cache néanmoins de très fortes disparités départementales et régionales. Si les demandes de labellisations ont presque doublé en Bourgogne (+92%), elles se sont raréfiées en Franche-Comté (-78%), la Côte-d'Or concentrant la majorité des demandes.



## Les labellisations énergétiques et environnementales

### Qualité environnementale des logements neufs , recul...



Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale en 2016

(Evol. 1 an)

Bourgogne-Franche-Comté	France
1 147	62 359
+21%	+24%

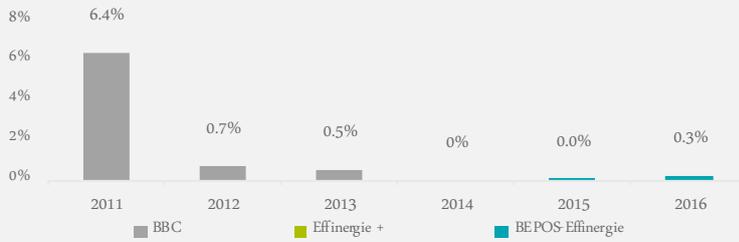
#### La certification NF HQE prend le relais

Auparavant majoritaire, la démarche Habitat & Environnement recule fortement et devient minoritaire en 2016. Le relais est pris par la certification NFHQE. Globalement, le nombre de logements neufs engagés dans une démarche de qualité environnementale augmente (+21% soit 1147 logements en 2016) en région suivant la tendance nationale (+24% soit 62 359 logements engagés)

# Les labellisations énergétiques et environnementales

## Demands de labellisation énergétique de bâtiments tertiaires rapportées aux autorisations en Bourgogne-Franche-Comté

Unité : surface de bâtiments tertiaires en m<sup>2</sup> SHON  
Source : Traitement CERC / Effinergie, Sitadel

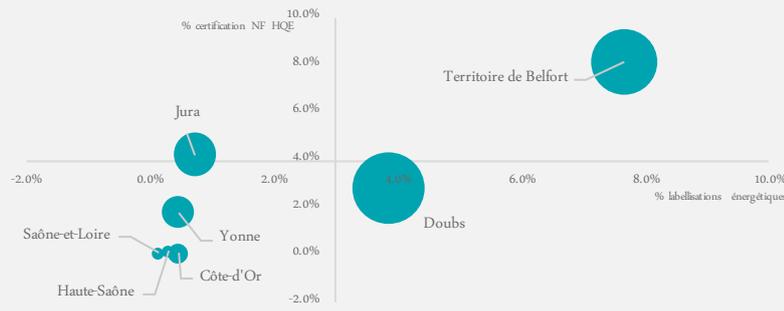


## Surface de bâtiments tertiaires 2007-2016 par rapport à la surface autorisée

	Bourgogne-Franche-Comté	France
Labellisations énergétiques	1.4%	4.1%
Certifications NF HQE	1.7%	6.0%
Bourgogne	+0.3%	+0.4%
Franche-Comté	+3.2%	+3.5%

## Surfaces de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation énergétique et de certification environnementale NF HQE vs surface autorisée 2007-2016 en Bourgogne-Franche-Comté

Unité : surface de bâtiments tertiaires en m<sup>2</sup> SHON  
Source : Traitement CERC / Effinergie, Certivea, Sitadel

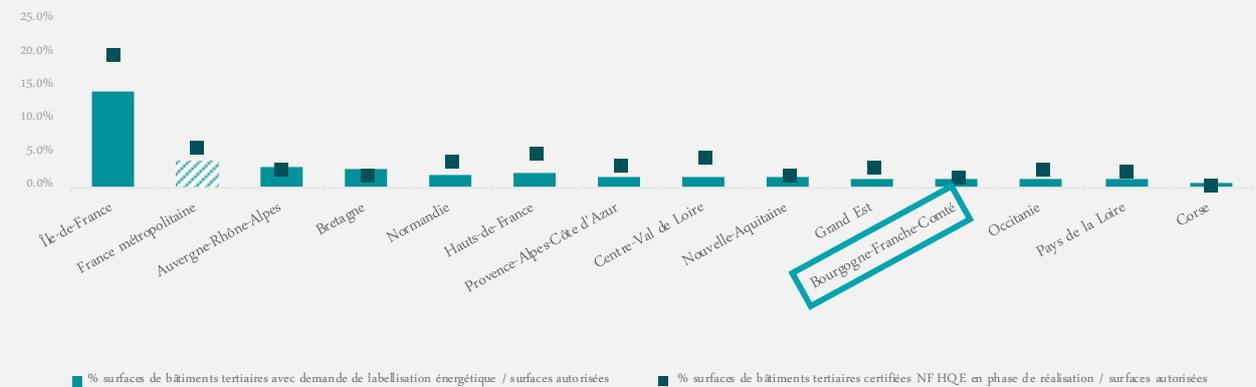


**Seulement 0,3% des surfaces autorisées de bâtiments tertiaires font l'objet d'une demande de labellisation**

Ce constat s'explique notamment par le manque d'opportunité et d'incitation face à des coûts de labellisation élevés.

## Surface de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation énergétique et de certification environnementale NF HQE vs la surface autorisée 2007 - 2016 en France

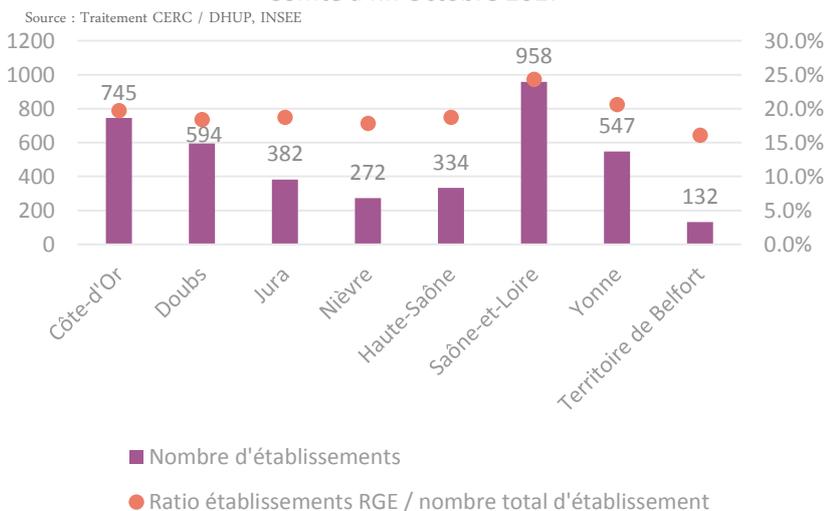
Unité : surface de bâtiments tertiaires en m<sup>2</sup> SHON -Source : Traitement CERC / Effinergie, Certivea, Sitadel



# La qualification RGE mobilise fortement les entreprises.

## De légères disparités de mobilisation RGE selon les départements

Nombre d'établissements RGE en Bourgogne-Franche-Comté à fin Octobre 2017



Ratio du nombre d'établissement RGE sur les établissements Bâtiment à fin Octobre 2017

Région	Ratio
Bourgogne-Franche-Comté	20.0%
France	11.5%
Bourgogne	21.2%
Franche-Comté	18.3%

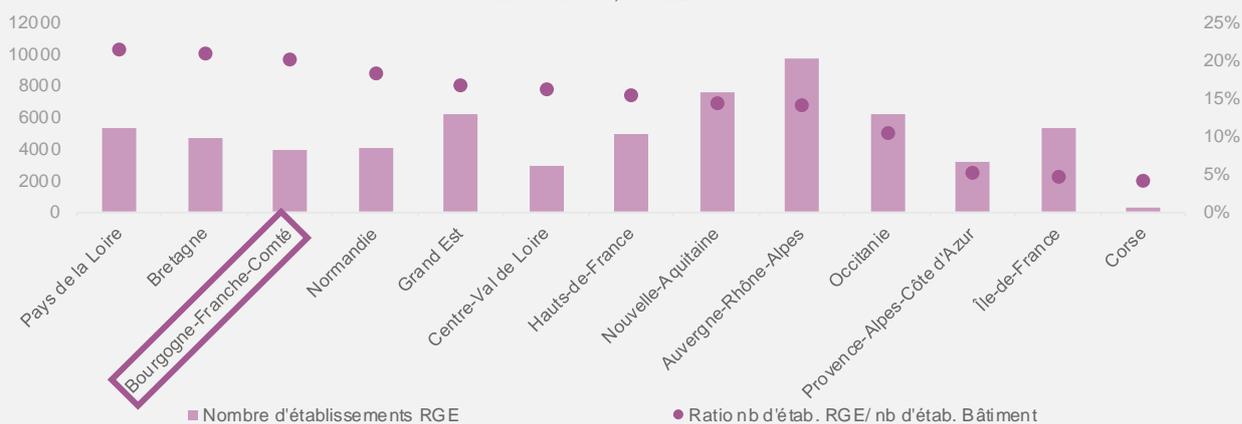
**20% des établissements de la région possèdent un ou plusieurs signes RGE\***

En Bourgogne-Franche-Comté, un établissement sur cinq possède un ou plusieurs signes RGE. La Saône-et-Loire, la Côte-d'Or et le Doubs sont assez logiquement les départements les plus représentés.

\*Du fait de leur activité, tous les établissements ne sont pas forcément intéressés par la marque RGE, cet indicateur doit donc être surtout utilisé à des fins de comparaison

## Nombre d'établissements RGE et ratio par rapport au nombre d'établissements Bâtiment en France à fin Octobre 2017

Unité : nombre d'établissements Source : Traitement CERC / DHUP, INSEE

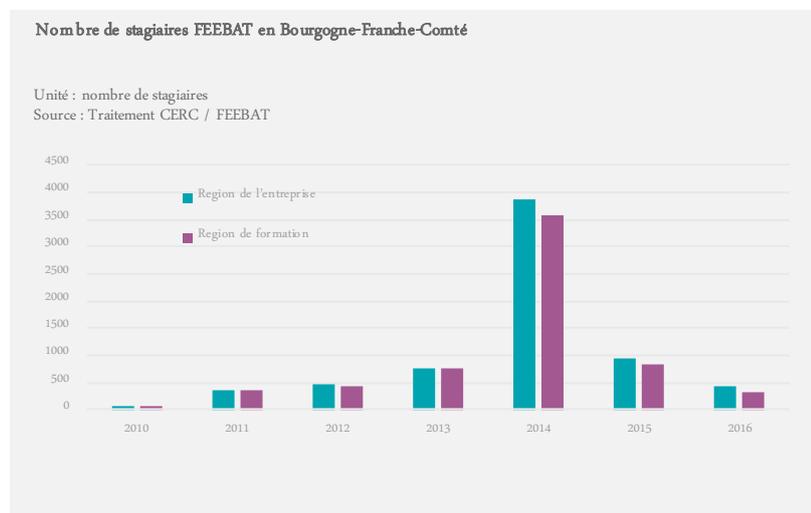


### Une mobilisation supérieure à la moyenne nationale

La Bourgogne-Franche-Comté est dans le trio de tête des régions comportant le plus d'établissements RGE proportionnellement au nombre d'établissements total derrière la Bretagne et les Pays de la Loire.

## La qualification RGE mobilise fortement les entreprises.

### Un nombre de stagiaires FEEBAT en net recul



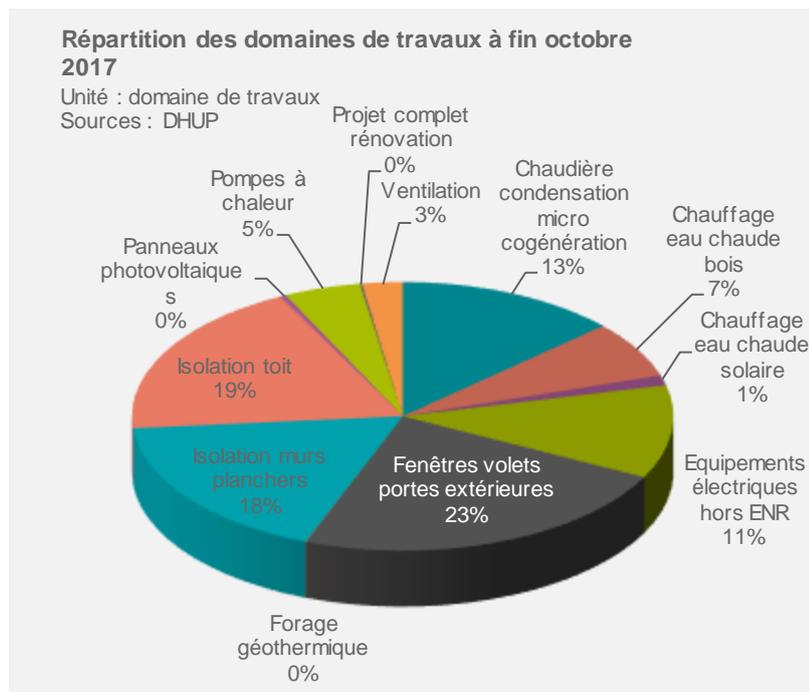
#### Stagiaires FEEBAT en 2016

Bourgogne-Franche-Comté	France
<b>331</b>	<b>8 552</b>
<b>-60.9%</b>	<b>-51.3%</b>
Bourgogne	<b>-67.5%</b>
Franche-Comté	<b>-47.3%</b>

Dénombrement selon la région de formation

## La qualification RGE mobilise fortement les entreprises

### Des professionnels RGE principalement mobilisés sur les travaux d'isolation



Nombre d'établissements RGE à fin octobre 2017

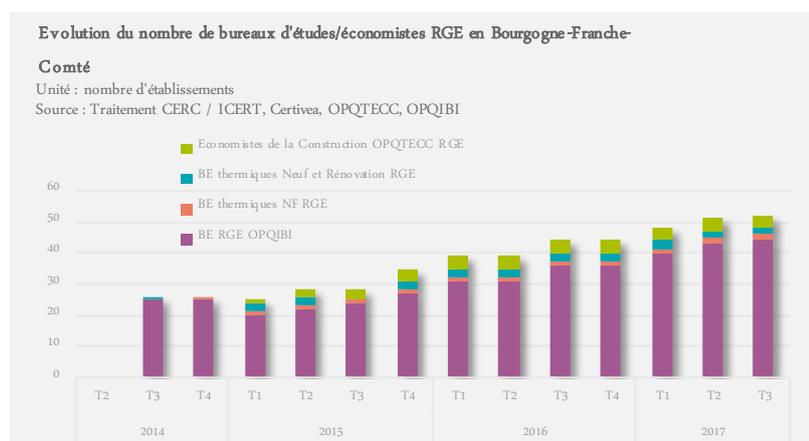
Bourgogne-Franche-Comté	France
3 964	64 469
+4%	+4%

#### Une offre RGE adaptée à la demande

Le nombre d'établissements RGE suit la tendance nationale avec une augmentation de 4%. La variété des signes RGE suit la demande avec une très forte représentation des domaines liés à l'isolation. Plus d'un quart des signes concernent les équipements de chauffage.

Les signes RGE concernant la maîtrise d'œuvre restent stables en 2017 avec plus de 50 bureaux d'études et économistes recensés au 3<sup>ème</sup> trimestre 2017.

### Les signes RGE de la maîtrise d'œuvre RGE stables



Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T3 2017 (Evol. 1 trim.)

Bourgogne-Franche-Comté	France
52	1 460
+2%	+2%

# Glossaire

**CITE** : Crédit d'Impôt Transition Énergétique (anciennement Crédit d'Impôt Développement Durable), ce dispositif propose une aide financière sous la forme d'un crédit d'impôt aux propriétaires occupants et aux locataires réalisant des travaux de rénovation énergétique dans leur résidence principale.

**Éco-PTZ** : Éco-Prêt à Taux Zéro, sous la forme d'un prêt à taux nul aidée par l'État et accordée par les banques, ce dispositif est destiné aux propriétaires occupants et aux locataires réalisant un bouquet d'action de travaux de rénovation énergétique dans leur résidence principale.

**Habiter Mieux** : Programme piloté par l'ANAH permettant aux ménages modestes et aux propriétaires bailleurs de réaliser des travaux de rénovation énergétique en prenant en charge une partie du montant des travaux (35 à 50%) et en fournissant un accompagnement personnalisé.

**Éco-PLS** : Éco-Prêt Logement Social, principal dispositif incitatif à destination de la rénovation énergétique du parc social permettant aux bailleurs sociaux de bénéficier d'un prêt à des taux avantageux pour financer des travaux de rénovation énergétique.

**BBC** : Bâtiment Basse Consommation, label visant à identifier les bâtiments neufs avec des besoins énergétiques inférieurs à 50 kWh d'énergie primaire par m<sup>2</sup> et par an. Ce label n'est plus délivrable pour les permis de construire déposés après le 31 décembre 2012.

**Effinergie +** : Label mis en place par Effinergie après l'entrée en application de la RT2012 certifiant notamment la mobilisation des occupants sur les consommations d'énergie, des consommations d'énergie plus faibles (<40kWh/m<sup>2</sup>/an) et le développement de la production locale d'énergie renouvelable.

**BEPOS - Effinergie** : Bâtiment Énergie POSitive, label applicable aux bâtiments produisant plus d'énergie qu'ils n'en consomment.

**RT2012** : Réglementation Thermique 2012, appliquée aux bâtiments dont le permis de construire a été déposé après le 31 décembre 2012 (28 octobre 2011 pour certains types de locaux ou d'habitations). Cette réglementation reprend notamment le niveau maximum de consommation d'énergie du label BBC.

**Cerqual H&E** : Habitat et Environnement, certification assurant notamment une consommation d'énergie, une consommation d'eau moins importante et une bonne qualité de l'air intérieure.

**Cerqual NFHQE** : Norme Française Haute Qualité Environnementale, certification relativement similaire à la certification Habitat et Environnement assurant un respect de l'environnement global.

**RGE** : Reconnu Garant de l'Environnement, marque destinée aux entreprises permettant à leurs clients de bénéficier du CITE. Cette marque est déclinée en plusieurs signes correspondant aux différents domaines de travaux.

**FEEBAT** : Le dispositif FEE Bat consiste à proposer des modules de formations aux économies d'énergie dans la rénovation thermique des logements, bénéficiant de conditions financières avantageuses grâce à un apport financier d'EDF, via les Certificats d'économie d'énergie. Ils sont dispensés sur l'ensemble du territoire par des organismes de formation habilités.

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



## Coordonnées

CELLULE ECONOMIQUE REGIONALE DE LA CONSTRUCTION

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

tél. : 03 81 41 16 18 | e-mail : cercbfc@gmail.com

site : www.cerc-actu.com